

## Směnná smlouva

č. PVL-747/2023/SML

podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

### Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5  
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
IČO: 70889953  
DIČ: CZ70889953  
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen jako „směnitel č. 1“)

a

### Město Švihov

sídlo: nám. Dr. E. Beneše 38, 340 12, Švihov  
zastoupené: PaDr. Václavem Petrušem, starostou města  
IČO: 00256153  
DIČ: CZ00256153  
bankovní spojení: ČSOB, a. s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen jako „směnitel č. 2“)

(společně dále také jen jako „směnitelé“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **směnnou smlouvu**  
(dále jen „smlouva“)

## I.

### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Česká republika je vlastníkem a **směnitel č. 1**, má na základě zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů („vodní zákon“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), právo hospodařit s pozemky:
  - **parc. č. 344/4** o výměře 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda,
  - **parc. č. 344/18** o výměře 142 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda,
  - **parc. č. 474/15** o výměře 910 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda,
  - **parc. č. 474/20** o výměře 478 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda,
  - **parc. č. 614/34** o výměře 719 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha,zapsanými ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) na listu vlastnictví 403 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Švihov a **katastrální území Stropčice**.

2. **Směnitel č. 2**, má ve vlastnictví pozemky, získané na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí:
- **parc. č. 521/4** o výměře 536 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
  - **parc. č. 561/2** o výměře 391 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
  - **parc. č. 615/1** o výměře 154 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
  - **parc. č. 615/3** o výměře 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
  - **parc. č. 615/7** o výměře 455 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
  - **parc. č. 615/9** o výměře 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
  - **parc. č. 615/11** o výměře 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
  - **parc. č. 615/12** o výměře 89 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
  - **parc. č. 615/20** o výměře 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Švihov a **katastrální území Stropčice**.
- **parc. č. 665/69** o výměře 338 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
  - **parc. č. 665/84** o výměře 161 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Švihov a **katastrální území Třebýcinka**.

## II. PŘEDMĚT SMĚNY

**Směnitel č. 1**, na straně jedné, a **směnitel č. 2**, na straně druhé, touto smlouvou směňují výše uvedené pozemky takto:

- a) **Do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro směnitele č. 1, se převádí pozemky, blíže specifikované v čl. I odst. 2. této smlouvy (dále také jen „předmět směny č. 2).**
- b) **Do vlastnictví směnitele č. 2 se převádí pozemky, blíže specifikované v čl. I odst. 1. této smlouvy (dále také jen „předmět směny č. 1).**

## III. DŮVOD SMĚNY

1. Pozemky v katastrálním území Stropčice, blíže specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy, jsou součástí koryta upraveného drobného vodního toku Vlčí potok, IDVT 10279308. Stavba vodního díla na těchto pozemcích nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí, je ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro směnitele č. 1 s evidenčním číslem

DVT-00003279 a názvem „Vlčí potok od kóty 403,4 (obj. A10-Vlčí potok)“. Pozemky v katastrálním území Třebýcinka, blíže specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy, jsou součástí upraveného koryta drobného vodního toku Třebýcinka, IDVT 10261726. Stavba vodního díla na těchto pozemcích nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí, je ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro směnitele č. 1 s evidenčním číslem DVT-00003257 a názvem „Třebýcinka z kóty 568“. Oba tyto toky jsou dle vodního zákona ve správě směnitele č. 1. Předmět směny č. 2 potřebuje směnitel č. 1 pro zabezpečení výkonu jeho působnosti a plnění předmětu činnosti související se správou obou těchto vodních toků.

2. Pozemky označené, jako předmět směny č. 1 byly v minulosti korytem vodního toku, dnes zcela mimo tok. Předmět směny č. 1 není pro směnitele č. 1 potřebný pro zabezpečení výkonu jeho působnosti a plnění předmětu jeho činnosti. V souladu s touto skutečností byl tento nepotřebný majetek zveřejněn na Portálu veřejné správy pod č. 97688, číslo ID zprávy 1166700935. V zákonné lhůtě neprojevila o předmět směny č. 1 zájem žádná organizační složka státu nebo jiná státní organizace.

#### IV. KUPNÍ CENY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za směnu předmětu směny č. 2 ve prospěch **České republiky s právem hospodařit s tímto majetkem státu pro směnitele č. 1** se sjednává smluvní cena **ve výši 77 920 Kč** (slovy: sedmdesát sedm tisíc devět set dvacet korun českých) **bez DPH** (dále též „cena předmětu směny č. 2“) s přihlédnutím ke znaleckému posudku uvedenému v čl. IV. odst. 3. této smlouvy.
2. Za směnu předmětu směny č. 1 ve prospěch **směnitele č. 2** se sjednává smluvní cena **ve výši 133 515 Kč** (slovy: jedno sto třicet tři tisíc pět set patnáct korun českých) **bez DPH** (dále též „cena předmětu směny č. 1“) s přihlédnutím ke znaleckému posudku uvedenému v čl. IV. odst. 3. této smlouvy.
3. Předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 (společně dále též „směňované pozemky“) byly oceněny znaleckým posudkem vypracovaným panem Vladislavem Titlem, [REDACTED], [REDACTED], dne 4. 3. 2023 pod č. 2320/2023.
4. Směnitel č. 1 se zavazuje uhradit směniteli č. 2, cenu předmětu směny č. 2, bezhotovostním převodem na základě zálohové faktury, která bude směnitelem č. 2 vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy, se splatností do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Zálohová faktura bude doručena na adresu směnitele č. 1 uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nedojde-li k úhradě ceny předmětu směny č. 2 nejpozději do 1 měsíce od sjednaného termínu, má směnitel č. 2 právo od této smlouvy písemně odstoupit s účinky doručení písemného odstoupení na adresu směnitele č. 1 uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Směnitel č. 2 se zavazuje uhradit směniteli č. 1, cenu předmětu směny č. 1, bezhotovostním převodem na základě zálohové faktury, která bude směnitelem č. 1 vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy, se splatností do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Zálohová faktura bude doručena na adresu směnitele č. 2 uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nedojde-li k úhradě ceny předmětu směny č. 1 nejpozději do 1 měsíce od sjednaného termínu, má směnitel č. 1 právo od této smlouvy písemně odstoupit s účinky doručení písemného odstoupení na adresu směnitele č. 2 uvedenou v záhlaví této smlouvy.

6. Datum uskutečnění plnění je den doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Smluvní strany si nejpozději do 15 kalendářních dnů od tohoto data navzájem vystaví daňový doklad na cenu předmětu směny č. 1 a cenu předmětu směny č. 2.
7. **1/2 vedlejších nákladů spojených s uzavřením smlouvy, tj. částku 4 875 Kč bez DPH, ke které bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši, za zpracování znaleckého posudku, a částku 1 000 Kč za 1/2 správního poplatku za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zaplatí směnitel č. 2 na účet směnitele č. 1 na základě faktury, kterou směnitel č. 1 vystaví do 15 kalendářních dnů ode dne platnosti této smlouvy. Splatnost faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Faktura bude doručena na adresu směnitele č. 2 uvedenou v záhlaví této smlouvy.**

## V.

### SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí směřovaných pozemků nebude uskutečněno formou předávacího protokolu a prohlašují, že je jim stav směřovaných pozemků dostatečně znám. Smluvní strany prohlašují, že na předmětu směny neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, právo nájmu či jiné právní povinnosti a závazky, které by bránily či jinak omezovaly nabytí vlastnického práva nebo takové, na které by měli být směnitélé upozorněni. Směnitélé prohlašují, že je jim právní i faktický stav směřovaných pozemků dostatečně znám a považují jej pro uzavření této smlouvy za dostatečný a směřované pozemky kupují tak, jak leží a stojí dle ustanovení § 1918 občanského zákoníku.
3. Směnitélé berou na vědomí, že vlastnické právo ke směřovaným pozemkům nabývají zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu dle této smlouvy, v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů směnitel č. 1, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Směnitel č. 2 zmocňuje směnitele č. 1 k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu dle této smlouvy a směnitel č. 1 toto zmocnění přijímá. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy.
5. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem směnitele č. 1 a zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas zakladatele směnitele č. 1. Zakladatel směnitele č. 1 udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 5.09.2023 pod č. j. MZE-51027/2023-15112.
6. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo

odchylkou není přijetím návrhu na uzavření této smlouvy, a to, ani když se podstatně nemění podmínky návrhu.

7. Směnitel č. 1 je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Směnitel č. 2 je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí směnitel č. 1.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv za předpokladu uhrazení obou kupních cen a vedlejších nákladů dle článku IV. této smlouvy. Nebudou-li kupní ceny a další náklady v den uveřejnění smlouvy zaplacený, nabývá smlouva účinnosti až v den jejich zaplacení.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro směnitele č. 1, dva pro směnitele č. 2 a jeden stejnopis smlouvy je určen jako příloha návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
11. Směnitel č. 2 prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Doložka dle zákona o obcích bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

V Praze dne .....

Ve Švihově dne.....

Směnitel č. 1:

Směnitel č. 2:

.....  
 RNDr. Petr Kubala  
 generální ředitel  
**Povodí Vltavy, státní podnik**

.....  
 PaedDr. Václav Petrus  
 starosta  
**Město Švihov**