**SMLOUVA O DÍLO**

**„Studie – architektonický návrh umístění depozitáře v areálu VČB“**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a § 1746 odst. 2   
zákona č. 89/2012 Sb., občanský Zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami   
(dále jen „***Smlouva***“)

**Národní zemědělské muzeum, s.p.o. (zkr. „*NZM*“)**

se sídlem Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7,

IČO: 75075741,

DIČ: CZ75075741

bankovní spojení xxx

číslo účtu xxx

zastoupené doc. Ing. Milanem Janem Půčkem, MBA, Ph.D., generálním ředitelem NZM

(dále též **„*Objednatel*"**)

na straně jedné

**a**

**TECHNICO Opava s. r. o.**

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 21841

se sídlem: Hradecká 1576/51, 746 01 Opava

IČO:  25849204

DIČ:  CZ25849204

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

zastoupená: Ing. Martinem Uličným, jednatelem

(dále též **„*Zhotovitel*“**)

na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též jako „**smluvní strany**“)

Prohlášení

Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení studie, předmětných projektových prací a zajištění všech úkonů souvisejících s vydáním územního rozhodnutí (souhlasu), tvořících předmět této Smlouvy o dílo.

Článek 1

Předmět a účel Smlouvy

1. Předmětem smlouvy je **zhotovení architektonicko-stavební studie depozitáře v areálu VČB** a **zajištění vydání územního rozhodnutí (souhlasu) pro umístění stavby**.
2. Předmět díla obsahuje tyto části:

***A. Architektonicko-stavební studie depozitáře v areálu Výstaviště České Budějovice v rozsahu dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (souhlasu).***

***B. Zajištění územního rozhodnutí (souhlasu) splňující požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a vyhlášky č 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, a připravované územní studie.***

Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí; doporučená kritéria obsahu studie jsou stanovena v příloze č. 1 této smlouvy.

1. Studie musí být zcela způsobilá stát se podkladem pro vydání územního rozhodnutí (souhlasu) a též podkladem pro zpracování dokumentace pro stavební povolení.
2. Zjistí-li dodavatel díla při projednávání umístění stavby objektu depozitáře, že předmětné pozemky jsou dotčeny stávající stavbou, a vyvstane-li požadavek jejího odstranění, zabezpečí dodavatel po dohodě s objednatelem zakázky všechny právní kroky (ve vtahu ke stavebnímu zákonu a souvisejícím právním předpisům) k jejímu odstranění.
3. Část A. bude Objednateli předána:
   1. V **písemné formě** v 3-ti tištěných pare**.** Soubory budou ve formátu *.pdf*, textové části ve formátu *.rtf*.
   2. Výkresové dokumenty v **elektronické (digitální) formě** ve formátu *.dwg* a .pdf ve 2 vyhotoveních na nosiči CD CD/DVD/USB flash disk. Elektronická dokumentace bude ve zdrojové podobě. Další součásti obrazové části v běžně dostupných formátech dle jejich povahy.
4. Část B. bude Objednateli předána:
   1. V **písemné formě:**
      1. Potvrzení stavebního úřadu o podání žádosti o územní rozhodnutí.
      2. Vydané územní rozhodnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu Smlouvy veškeré podklady potřebné pro zpracování Studie, vyjma těch, které vyplynou z jím provedeného stavebně historického průzkumu.
6. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle této Smlouvy s využitím kvalifikovaných členů realizačního týmu, kterými prokazoval kvalifikaci v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky. Poskytovatel je oprávněn změnit členy realizačního týmu pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž noví členové realizačního týmu musí splňovat stejnou nebo vyšší kvalifikaci.

Článek 2

Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádnou a včasnou realizaci předmětů činnosti dle Čl. 1 cenu, stanovenou dohodou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 Zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Strany se dohodly, že celková smluvní cena díla dle Čl. 2. Smlouvy bude činit celkovou souhrnnou částku **393 000,- Kč bez DPH**, **sazba DPH činí 21%**. Smluvní cena díla včetně DPH je stanovena na **475 530,- Kč**. V případě změny sazby DPH bude k ceně bez DPH připočtena DPH v aktuální výši. Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s plněním předmětu Smlouvy.
3. Rozpis ceny díla:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Část** | **Název části dokumentace** | **Cena bez DPH** | **Výše DPH** | **Cena vč. DPH** |
| **A.** | **Architektonicko – stavební studie  (rozsah DUR)** | **349 000,-** | **73 290,-** | **422 290,-** |
| **B.** | **Zajištění územního rozhodnutí (souhlasu)** | **44 000,-** | **9 240,-** | **53 240,-** |
|  | **Celkem cena díla** | **393 000,-** | **82 530,-** | **475 530,-** |

1. Zhotovitel je povinen Objednateli předložit část A. díla k vyjádření. Objednatel má právo požadovat přiměřené úpravy, doplnění a upřesnění takto předložené části díla. Po zapracování požadavků Objednatele je Zhotovitel povinen předat dokončené dílo Objednateli. Dílo je dokončeno, je-li bez vad. Nedokončené dílo nebo jeho část není Objednatel povinen převzít, i kdyby se jednalo o vady, které nebrání běžnému užívání díla; dílo má vady, nejsou-li dokončeny všechny jeho části. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla, nebo s odstraněním vytýkané vady delším než čtyři týdny, může Objednatel od smlouvy odstoupit.
2. Za předané a dokončené dílo náleží Zhotoviteli cena díla. Pro vyplacení ceny za dílo vystaví Zhotovitel účetní doklad – fakturu. Doba splatnosti této faktury bude činit 30 dní.
3. Pokud není ve Smlouvě o dílo uvedeno jinak, kryje sjednaná cena za dílo všechny povinnosti Zhotovitele podle Smlouvy o dílo a všechny věci nutné pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech vad. Ceny uvedené v Čl. 2. bodu 3. této Smlouvy zahrnují úhradu nejen prací, které jsou uvedeny jako položky v této Smlouvě, ale i dalších prací a věcí vyplývajících ze Smlouvy o dílo, které jsou nutné pro zdárné provedení a dokončení díla a odstranění všech vad, i když nejsou v soupisech prací konkrétně uvedeny.
4. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat jakékoliv zálohy; za zálohu se nepovažuje úplata poskytnutá dle odst. 5 tohoto článku.
5. Odstoupí-li Objednatel od smlouvy, je oprávněn požadovat od Zhotovitele všechny vyplacené úplaty zpět a Zhotovitel je povinen všechny vrátit, leda by se strany dohodly jinak.

Článek 3

Doba plnění

1. Zahájení prací: do tří dnů po podpisu Smlouvy.
2. Nejzazší termín předložení částí díla (článek 2 odst. 4 první věta) k vyjádření Objednateli:
   1. části A.: 10. 03. 2016
3. Nejzazší termín dokončení a předání částí díla:
   1. části A.: 24. 03. 2016
   2. části B.: 30. 06. 2016
4. Zhotovitel se zavazuje po podpisu této Smlouvy sjednat s Objednatelem písemně harmonogram průběhu plnění předmětu Smlouvy a stanovený způsob komunikace mezi Zhotovitelem a Objednatelem, a to formou závazné přílohy této smlouvy.

Článek 4

Autorská práva, spolehlivý plátce DPH

1. K  veškerým výše specifikovaným autorským dílům vytvořeným na základě této smlouvy Zhotovitelem, jeho zaměstnanci či smluvními partnery poskytuje Zhotovitel tímto Objednateli výhradní licenci, popř. podlicenci ke všem známým způsobům užití díla, a to v rozsahu místně neomezeném, ode dne předání příslušné části díla na dobu časově neomezenou, včetně práva Zhotovitele poskytovat ve stejném rozsahu podlicenci dalším osobám. Zhotovitel rovněž poskytuje souhlas k úpravám vytvořených děl Objednatelem nebo třetími osobami. Zhotovitel se výslovně zavazuje zajistit, že bude moci Objednatel všechna výše uvedená práva okamžikem předání příslušné části díla nabýt, zejména náležitou formulací smluv s jeho případnými subdodavateli. V případě, že má Objednatel nabýt výhradní podlicenci musí Zhotovitel sám nabýt licenci jako výhradní a po nabytí podlicence Objednatelem se sám zdržet užívání díla. Zhotovené a předané dílo smí Zhotovitel sám užít leda jako referenci – ukázku své práce. Objednatel není povinen licenci využít.
2. Zhotovitel se zavazuje vytvořit dílo tak, aby na něm nevázla práva či nevypořádané nároky třetích osob, zejména autorsko-právní povahy, a prohlašuje, že si je vědom své odpovědnosti v případě nedodržení tohoto závazku, zejména povinnosti vypořádat nároky třetích osob a Objednatele odškodnit v rozsahu, ve kterém by vůči němu třetí osoby uplatnily nároky související s dílem.
3. Vlastnické právo k movitým věcem vztahujícím se k plnění na základě Smlouvy, zejména k hmotným nosičům zachycujícím dílo dodané Zhotovitelem, přechází na Objednatele okamžikem jejich převzetí ze strany Objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl od Objednatele či jinak v souvislosti s plněním Smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v uvedeném registru byla Objednatelem odváděna DPH přímo správci daně. Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátce daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní Objednatele  informovat. „*Informováním*“ se rozumí den, kdy Objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.

Článek 5

Smluvní pokuty

1. Nedodrží-li Zhotovitel termíny předání Díla, resp. jeho částí je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ceny díla za každý započatý den prodlení, kterou je Objednatel oprávněn započíst vůči dosud nezaplacené ceně díla, resp. jednotlivé splátce.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu vzniklou Objednateli ve formě nákladů na vícepráce v případě, že tyto vícepráce vznikly na základě chyb ve zpracovaných návrzích nebo jejich neúplným zpracováním. Škodu je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli formou smluvní pokuty ve výši 20 % vzniklé škody, a to na základě faktury vystavené Objednatelem. Splatnost faktury je 15 dnů ode dne jejího doručení Zhotoviteli.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této Smlouvě v Čl. 4. bod 4. je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti.
4. Při nesplnění nebo opožděném splnění povinnosti informovat Objednatele o skutečnosti, že se Zhotovitel stal nespolehlivým plátcem DPH, se sjednává pro Zhotovitele smluvní pokuta v částce 50.000,- Kč. Uhrazení smluvní pokuty nemá vliv na uplatnění práva Objednatele na náhradu vzniklé škody.
5. Výše plnění uváděná v tomto článku se rozumí bez DPH.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody nebo její rozsah / výši.

Článek 6

Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí něhož v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci jen na základě předchozího souhlasu Objednavatele a za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu. Objednatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodepřít. Poruší-li zhotovitel povinnost uvedenou v tomto odstavci, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé takové porušení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
3. Závazkový vztah upravený touto Smlouvou a právní vztahy ve Smlouvě výslovně neupravené a z ní vyplývající, se řídí právní úpravou obsaženou v občanském Zákoníku.
4. V otázkách týkajících se výkladu Smlouvy, má zadávací dokumentace k zadávacímu řízení na provedení díla přednost před nabídkou zhotovitele.
5. Veškeré změny Smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
8. Strany se dohodly a Zhotovitel určil, že osobou (osobami) oprávněnou (oprávněnými) k jednání za Zhotovitele ve věcech, které se týkají této Smlouvy a její realizace je:
   1. Jméno, příjmení, funkce: xxx
   2. E-mailové kontakty: xxx
9. Strany se dohodly a Objednatel určil, že osobami oprávněnými k jednání za Objednatele ve věcech, které se týkají této Smlouvy a její realizace jsou:
   1. Jméno, příjmení, funkce:

xxx

* 1. E-mailové kontakty:

xxx

1. Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této Smlouvy mezi stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě či ve formě požadované touto Smlouvou, v českém jazyce a doručují se buď osobně nebo doporučenou poštou, anebo faxem nebo e-mailem s tím, že budou současně odeslány i doporučenou poštou, k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této Smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a že tuto Smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne … 2016  ………………………………………………….  **Národní zemědělské muzeum, s.p.o.**  zastoupená  doc. Ing. Milanem Janem Půčkem, MBA, Ph.D.  generálním ředitelem  (Objednatel) | V Praze dne … 2016  ……………………….…………………………  **TECHNICO Opava s. r. o.**  zastoupená  Ing. Martinem Uličným,  jednatelem  (Zhotovitel) |

*.*