

Smlouva o dílo

uzavřená dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „*smlouva*“)

číslo smlouvy objednatele: SML/SEK/0138/2023/1130

Městská část Praha – Dolní Chabry

zastoupena Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou, starostkou
se sídlem Hrušovanské náměstí 253/5, 184 00 Praha – Dolní Chabry
IČO: 002 31 274
DIČ: CZ00231274
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 2000704349/0800
e-mail: dchabry@dchabry.cz
ID datové schránky: ztib27j
(dále jen „*objednatel*“)

a

CENTRA a.s.

zastoupena Ing. Reginou Keřkovou, MBA, na základě plné moci ze dne 30.8.2022
se sídlem Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5
IČO: 18628966
DIČ: CZ18628966
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 3536193/0300
e-mail: info@centra.eu
ID datové schránky: p78n6h2
(dále jen „*zhotovitel*“)
(*objednatel a zhotovitel dále společně jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“*)
uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku smlouvu v tomto znění:

Čl. I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výběru dodavatele v rámci podlimitní veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení „Údržba zeleně a zahradnické práce, MČ Praha-Dolní Chabry“. Smluvní strany jsou vázány zadávacími podmínkami uvedenými ve Výzvě k podání nabídek a prokázání splnění kvalifikace – Zadávací dokumentace a přijatou nabídkou zhotovitele na tuto veřejnou zakázku.
- 1.2. Zhotovitel se tímto zavazuje na své náklady a nebezpečí, řádně a včas provádět pro objednatele celoroční údržbu trávníků, stříhání keřů, živých plotů a komunikační zeleně, pletí záhonů a odstranění uhynulých částí rostlin, hrabání a sběr listů, šintování chodníků, vše včetně následného úklidu po provedených pracích, likvidace odpadní hmoty a další, vše v souladu s oceněným soupisem prací předloženým zhotovitelem v rámci nabídky ve výše specifikované veřejné zakázce, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

- 1.3. Údržba zeleně, veškeré zahradnické práce i ostatní práce budou objednávány objednatelem formou objednávek s pořadovým číslem.
- 1.4. Na této objednávce bude uveden popis zadaných prací, termín zadání a termín dokončení. Práce budou zahájeny do 3 dnů od doručení objednávky písemnou formou, telefonicky nebo e-mailem.
- 1.5. Dokončení prací bude provedeno do 10 dnů. Havarijní situace budou řešeny do jednoho dne.
- 1.6. Ostatní práce budou prováděny dle dohody se zadavatelem.

Čl. II.

Místo a doba plnění

- 2.1. Místem plnění je lokalita městské části Praha-Dolní Chabry.
- 2.2. Termín zahájení plnění je do **15 dnů od podpisu smlouvy o dílo**.
- 2.3. Za termín splnění díla smluvní strany považují den podpisu protokolu o předání a převzetí díla obou smluvních stran, případně faktury, na níž bude podpisem stvrzen souhlas/převzetí prací.
- 2.4. Předání a převzetí díla bude provedeno za účasti objednatele a zhotovitele bezprostředně po jeho ukončení, tzn. nejdéle do 3 pracovních dnů.
- 2.5. Dojde-li ke zpoždění provedení díla z důvodu vyšší moci, jsou smluvní strany po vzájemné dohodě oprávněny prodloužit dobu pro provedení díla o technicky zdůvodněnou lhůtu.
- 2.6. Vyšší mocí se rozumí okolnosti, které vznikly po nabytí platnosti této smlouvy v důsledku objektivně nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy znemožňující provádění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také nepříznivé klimatické podmínky (např. silné mrazy, velké dlouhotrvající dešťové nebo sněhové srážky apod.) znemožňující pokračování provádění díla v období delší než 3 (slovy: tři) dny.

Čl. III.

Cena a platební podmínky

- 3.1. Cena za dílo je sjednána v souladu s nabídkou zhotovitele do veřejné zakázky „Údržba zeleně a zahradnické práce, MČ Praha-Dolní Chabry“ v následujícím rozsahu a struktuře:

		Kč bez DPH	Kč včetně DPH 21 %
1.	Kompletní údržba trávníků za jednu seč celé plochy	39 882,71	48 258,08
2.	Zahradnické práce za 1 m2	70,20	84,94
3.	Stříhání keřů a živých plotů za 1 stříhání všech keřů a živých plotů	20 507,44	24 814,00
4.	Šintování chodníků za 1 m2	3,29	3,98

- 3.2. Podrobný rozsah a obsah jednotlivých činností je uveden v Oceněném soupisu dle nabídky zhotovitele a tvoří přílohu č. 1 jako nedílnou součást této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel bude vystavovat faktury za provedené práce vždy po převzetí prací objednatelem

nebo jím určenou osobou dle objednávky. Zhotovitel není oprávněn vystavit zálohovou fakturu.

- 3.4. Objednatel tyto faktury s podepsaným přehledem provedených prací proplatí do 14 dnů po obdržení faktury.
- 3.5. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady vzniklé provedením díla a veškeré náklady s provedením díla související.
- 3.6. Cena díla bude ve lhůtě splatnosti stanovené ve faktuře zaplacená bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Zaplacením ceny díla se rozumí připsání předmětné finanční částky na bankovní účet zhotovitele.

Čl. IV.

Odpovědnost za vady

- 4.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, existující v době jeho předání, i když se projeví později. Za vady vzniklé po předání díla odpovídá zhotovitel jen pokud jejich vznik zavínil porušením své povinnosti. Zhotovitel je povinen zásady údržby dohodnout předem se zadavatelem. Vždy je však povinen tuto údržbu provádět v souladu s normou ČSN 83 9051 (839051) Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.
- 5.1 V případě vad díla je objednatel povinen tyto vady oznámit písemně (telefonicky, e-mailem) zhotoviteli, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 6.1 Kontrola prováděných prací bude probíhat dle uvážení zadavatele. Kontrolní osobou za objednatele je Milan Buryška, který je spolu s Danielou Pisingerovou určenou osobou pro vydávání objednávek.
- 7.1 Zjištěné závady budou zhotovitelem odstraněny do 2 pracovních dnů.

Čl. V.

Smluvní pokuty

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje objednateli při nesplnění termínu dle smlouvy dle čl. II. uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové částky objednaných prací za každý den prodlení až do odstranění závad.
- 3.2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 3.3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění eventuálních vad a nedodělků bude realizována odečtením z fakturace.

Čl. VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu příkazu, který mu objednatel dal.
- 7.2. Zhotovitel je povinen provádění díla průběžně konzultovat s objednatelem.

Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou: **48 měsíců od podpisu smlouvy o dílo.**
- 8.2. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž budou činit vše nezbytné pro dosažení účelu této smlouvy.
- 8.3. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8.4. Tuto smlouvu lze měnit výlučně ve formě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.5. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Chabry svým usnesením č. 066/23/ZMČ ze dne 13.9.2023.
- 8.6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
- 8.7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.9. Externí přílohy této smlouvy tvoří zadávací dokumentace, jejichž originály jsou uloženy u objednatele.
- 8.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že nebyla uzavřena v tísní, nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací

V Praze dne elektronického podpisu

V Praze dne elektronického podpisu

.....
Městská část Praha-Dolní Chabry
Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
Starostka

.....
CENTRA a.s.
Ing. Regina Keřková, MBA
na základě plné moci ze dne 30.8.2022

Soupis prací k nacenění realizovaných během jednoho kalendářního roku

Veřejná zakázka: **Údržba zeleně a zahradnické práce, MČ Praha-Dolní Chabry**

Dodavatel

Název: CENTRA a.s.
 Adresa: Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5
 IČ: 18628966
 Zastoupen: Ing. Reginou Keřkovou, MBA, na základě plné moci ze dne 30.8.2022

Práce realizované v průběhu jednoho roku		počet	jednotka	jednotková cena	celkem / četnost (hodnotící kritérium)
1.	Kompletní údržba trávníků - realizováno max. 5x za rok				
	Zahrnuje seč trávníků se sběrem, nakládkou, hrabání listů a odvozem bioodpadu do sběrný bioodpadu ul. Spořická Dolní Chabry. Četnost seči bude v průběhu roku určována dle potřeby jednotlivými objednávkami, v rámci každé objednávky bude sečena veškerá travní plocha. Cena bude uvedena za 1 sečení celé travní plochy.	29 987	m2	1,33	39 882,71
2.	Zahradnické práce - realizováno max. 3x za rok				
	Zahrnuje kompletní péči o výsadby květin na pozemcích vlastněných MČ Praha-Dolní Chabry, zahradnické práce, pletí výsadby, odstranění uhynulých rostlin, nakládka a odvoz biologického odpadu do sběrný bioodpadu ul. Spořická Dolní Chabry. Přesná plocha zahradnických prací bude v průběhu roku určována dle potřeby v jednotlivých objednávkách. Cena bude uvedena za provádění zahradnických prací za 1 m2 záhonu.	1	m2	70,20	70,20
3.	Stříhání keřů a živých plotů - realizováno max. 3x za rok				
	Zahrnuje stříhání keřů, řezy živých plotů, nakládka a odvoz biologického odpadu do sběrný bioodpadu ul. Spořická Dolní Chabry. Četnost stříhání keřů a živých plotů bude v průběhu roku určována dle potřeby jednotlivými objednávkami. Cena bude uvedena za 1 stříhání všech keřů a živých plotů.	1156	m ²	17,74	20 507,44
4.	Šintování chodníků - realizováno max. 2x za rok				
	Zahrnuje čištění a zbavení plevelu na chodnicích, následný úklid, nakládka a odvoz biologického odpadu do sběrný bioodpadu ul. Spořická Dolní Chabry. Četnost provádění prací a jejich rozsah bude v průběhu roku určován dle potřeby jednotlivými objednávkami. Cena bude uvedena za provádění šintování za 1 m2 chodníku.	1	m2	3,29	3,29

V: Praze
 Dne:

jméno, příjmení, funkce osoby oprávněné jednat jménem/za společnost Ing. Regina Keřková, MBA
 na základě plné moci ze dne 30.8.2022

Podpis:

**Výkaz výměr travních ploch pro kompletní údržbu trávníků - sečení
vždy všech ploch najednou v rámci jedné objednávky**

parc. č.	název	výměra	Jednotka
552/1	svah V Americe od ul.Spořická (horní část)	2 582	m ²
552/2	svah V Americe (spodní část)	567	m ²
1398	komunikační zeleň Spořická v lip.aleji a naproti od Hrušov.nám po zastávku MHD a parčík a zeleň před cukrárnou	930	m ²
1391	svah u kavárny Pod pavlači od schodiště směrem ke kostelu	506	m ²
	a zeleň před statkem pod vzrostlým jasanem	133	m ²
1392/1	svah v ulici Na Dolíku	504	m ²
1389/1	Bílenecké náměstí park okolo kostela	2 360	m ²
333/2	konečná točny MHD č.162	371	m ²
1316/2	Pod Zámečkem - okolo trafostanice	1 612	m ²
345/1	výsek podél komunikace Pod Zámečkem u točny MHD	676	m ²
1425	Park u hřbitova	265	m ²
	Hrušovanské náměstí - celé, mimo pozemek v majetku soukromých osob (vč.prostoru u schodiště a výjezdu od garáže -zeleň v majetku MČ)	762	m ²
	Ulice Krbická komunikační zeleň od Spořické směrem dolů, trojúhelník zeleně mezi Krbickou a U Rybníčka zeleň u schodiště do ulice Dvorní a okolo rybníka + svah mezi schodištěm do ulice Dvorní	920	m ²
	v ulici U Větrolamu - seč komunikační zeleně podél chodníku až po ul.Ulčovu	230	m ²
	seč komunikační zeleně Libědická (95m), Ládevská (320m), Měděnecká (280m), U Větrolamu (230m) až po křižovatku Ulčova	925	m ²
	seč v ulici V Kratinách	320	m ²
	seč hráze prostředního rybníka v ul. Pod Zámečkem	861	m ²
	v ulici U Václava (kříž.Doksanská/Jirkovská) komunik. zeleň	62	m ²
	komunikační zeleň podél komunikace Pod Zámečkem až po Sokolovnu obě strany	904	m ²
	ul.Na Pěšině - levá strana směrem k ul.Kobyliška spodní + horní část neudržovaná	264	m ²
	komunikační zeleň na křižovatce Spořická/Kobyliška včetně zastávky MHD Spořická	111	m ²
	seč okolo trafostanice u pošty + svah naproti u zdravotního střediska po viadukt	881	m ²
	komunikační zeleň ul.Spořická - od Cimic po školu - uvnitř obce	1 003	m ²
	ul.Po Křížem, čelo u hlavní silnice	19	m ²
	ul, Protilehlá u sběrných nádob, čelo u hlavní silnice	10	m ²
1233/98	komunikační zeleň podél ul.K Dáblicům	1 999	m ²
1327/1	Třešňovka seč	10 210	m ²
	CELKEM	29 987	m²