

DOHODA O NAROVNÁNÍ

SMLUVNÍ STRANY:

1. **Slezský fotbalový club Opava a.s.**, IČO: 258 35 912, se sídlem Lípová 105/2, Předměstí, 746 01 Opava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 2192 (dále jen „**SFCO**“)

a

2. **OpavaNet a.s.**, IČO: 258 60 011, se sídlem Příčná 2828/10, Předměstí, 746 01 Opava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 2354 (dále jen „**ON**“)

(společnosti SFCO a ON společně dále jen „**Smluvní strany**“ a každá z nich jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Společnosti SFCO a ON mezi sebou uzavřely Nájemní smlouvu (jak je definována níže);
- (B) Společnost SFCO uplatnila vůči společnosti ON nároky z titulu Nájemní smlouvy a zahájila a v současné době stále vede proti společnosti ON Soudní řízení (jak je definováno níže) ohledně Sporných nároků (jak jsou definovány níže);
- (C) Smluvní strany mají zájem na ukončení Soudního řízení a na konečném vypořádání Sporných nároků;

SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. Výklad pojmů

- 1.1. Nevyplývá-li z kontextu něco jiného, mají následující výrazy pro účely této Dohody následující význam:

„**Den podpisu**“ znamená den uzavření této Dohody (tedy den, kdy k této Dohodě připojí svůj podpis druhá Smluvní strana);

„**Den účinnosti**“ znamená den, kdy tato Dohoda bude zveřejněna v Registru smluv;

„**Dohoda**“ znamená dohodu o narovnání na této listině, včetně všech jejích příloh;

„**Nájemní smlouva**“ znamená Smlouvu o spolupráci – generální partner, Smlouvu o nájmu reklamní plochy uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 20. 8. 2015 ve znění dodatků a pozdějších změn;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**Pohledávka SFCO**“ má význam uvedený v čl. 2.2 této Dohody;

„**Registr smluv**“ znamená informační systém veřejné správy zřízený dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, sloužící k uveřejňování smluv povinnými subjekty dle tohoto zákona;

„**Soudní řízení**“ znamená řízení vedené u Okresního soudu v Opavě pod sp. zn. 9 C 95/2019, které zahájila společnost SFCO, jakožto žalobce, vůči společnosti ON, jakožto žalovanému, na zaplacení částky 6.498.300 Kč s příslušenstvím z titulu nezaplacené úplaty za reklamní plnění dle Nájemní smlouvy;

„**Sporné nároky**“ má význam uvedený v čl. 2.4 této Dohody;

2. Úvodní ustanovení – skutkový stav, sporné nároky

- 2.1. Společnost SFCO, jakožto pronajímatel, a společnost ON, jakožto nájemce, spolu dne 20. 8. 2015 uzavřely Nájemní smlouvu, na základě níž se společnost SFCO zavázala společnosti ON poskytovat reklamní plnění tam uvedené. Společnost ON se zavázala za poskytnuté reklamní plnění zaplatit společnosti SFCO sjednanou úplatu.
- 2.2. Ke Dni podpisu eviduje společnost SFCO vůči společnosti ON pohledávku z titulu nezaplacené části úplaty za reklamní plnění dle Nájemní smlouvy, a to ve výši 6.498.300 Kč s příslušenstvím (dále jen „**Pohledávka SFCO**“). Součástí Pohledávky SFCO je také veškeré její příslušenství (zejména úrok z prodlení či náklady spojené s uplatněním pohledávky), jakož i případné smluvní pokuty, na něž mohl společnosti SFCO vzniknout ke Dni podpisu nárok v důsledku prodlení s úhradou příslušného dluhu.
- 2.3. Mezi Smluvními stranami je sporná existence a výše Pohledávky SFCO, kterou společnost SFCO uplatňuje vůči společnosti ON v Soudním řízení, kdy společnost ON neuznává Pohledávku SFCO v celém rozsahu z důvodu jejího uhrazení společností ON před zahájením Soudního řízení, s čímž společnost SFCO nesouhlasí. Společnost SFCO naopak považuje Pohledávku SFCO za existující v celém jejím rozsahu, což naopak rozporuje společnost ON. Mezi Smluvními stranami je dále sporné, jakou částku uhradila společnost ON přímo či prostřednictvím třetích osob společnosti SFCO za reklamní plnění poskytnuté na základě Nájemní smlouvy. Současně je mezi Smluvními stranami sporné, v jakém rozsahu a v jakém období poskytla společnost SFCO společnosti ON reklamní plnění. Mezi Smluvními stranami je dále sporná platnost Nájemní smlouvy a sporné jsou dále veškeré nároky jedné Smluvní strany vůči druhé Smluvní straně (a naopak) jakkoli související s Nájemní smlouvou.
- 2.4. Sporné nároky Smluvních stran popsané v čl. 2.3 jsou dále souhrnně označovány jako „**Sporné nároky**“.

3. Narovnání

- 3.1. Smluvní strany tímto mezi sebou **narovnávají Sporné nároky**, a to tak, že je v plném rozsahu **nahrazují** právy a povinnostmi stanovenými v čl. 4 této Dohody.
- 3.2. Smluvní strany potvrzují, že tato Dohoda řeší s konečnou platností veškeré existující i potenciální, aktuální i budoucí vzájemné nároky Smluvních stran jakkoli související s Nájemní smlouvou, Spornými nároky a Soudním řízením, není-li v této Dohodě výslovně stanoveno jinak.

4. Závazky z narovnání

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že v rámci narovnání:

(a) Pohledávka SFCO zaniká a společnost ON není povinna na Pohledávku SFCO

ničeho plnit;

- (b) společnost SFCO se zavazuje zaplatit společnosti ON částku 256.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát šest tisíc korun českých), a to do 1 (jednoho) měsíce od právní moci usnesení Okresního soudu v Opavě, jímž schválí smír podle čl. 4.3 této Dohody.
- 4.2. Společnost SFCO se zavazuje nejpozději do 5 (pěti) pracovních dní ode Dne podpisu zveřejnit tuto Dohodu v Registru smluv, a to v souladu s příslušnými právními předpisy. O zveřejnění Dohody v Registru smluv je společnost SFCO povinna nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů informovat společnost ON, pokud toto nebude zřejmé z veřejně dostupných zdrojů. V případě, že společnost SFCO nezveřejní tuto Dohodu včas a řádně v registru smluv, je oprávněna podat příslušný návrh na zveřejnění této Dohody v Registru smluv společnost ON. Tím není dotčena případná povinnost nahradit újmu.
- 4.3. Smluvní strany se dále zavazují, že nejpozději do 5 (pěti) pracovních dní ode Dne účinnosti podají Okresnímu soudu v Opavě písemný návrh na schválení soudního smíru obsahující (i) potvrzení neexistence povinnosti společnosti ON plnit na Pohledávku SFCO, (ii) vzájemné vzdání se práv a povinností vzniklých z Nájemní smlouvy nebo v souvislosti s ní, (iii) povinnost společnosti SFCO zaplatit společnosti ON částku 256.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát šest tisíc korun českých), a to do 1 (jednoho) měsíce od právní moci usnesení Okresního soudu v Opavě, jímž schválí smír dle tohoto článku, (iv) návrh na nepřiznání nároku na náhradu nákladů řízení žádné ze Smluvních stran, a (v) deklaraci o vrácení části zaplaceného soudního poplatku společnosti SFCO, přičemž závazné znění takového návrhu tvoří **Přílohu č. 1** této Dohody. Před odesláním návrhu na schválení smíru budou v přiloženém znění pouze upraveny údaje uvedené v hranatých závorkách. Jiné změny v návrhu jsou možné pouze po předchozí dohodě Smluvních stran.
- 4.4. Splněním všech povinností uvedených v čl. 4.1 až čl. 4.3 této Dohody a okamžikem právní moci schváleného soudního smíru budou Sporné nároky Smluvních stran zcela narovnané.
- 4.5. V případě, že Okresní soud v Opavě pravomocně neschválí soudní smír podle čl. 4.3. této Dohody nejpozději do 15. 11. 2023, pozbývá tato Dohoda účinnosti.

5. Prohlášení Smluvních stran

- 5.1. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že žádné nároky přímo nebo nepřímo související s Nájemní smlouvou a/nebo Soudním řízením nepostoupila před Dnem podpisu na třetí osobu, ani je neposkytla jako předmět zajištění.
- 5.2. Společnost SFCO prohlašuje, že kromě žaloby řešené v Soudním řízení nepodala vůči společnosti ON žádné jiné žaloby, návrhy na předběžná opatření ani jiná podání k orgánům veřejné moci.
- 5.3. Společnost ON prohlašuje, že nepodala vůči společnosti SFCO žádné žaloby, návrhy na předběžná opatření ani jiná podání k orgánům veřejné moci a ke Dni podpisu nemá žádný nárok vůči společnosti SFCO, který by zakládal důvod pro podání takových žalob nebo návrhů.
- 5.4. Každá Smluvní strana prohlašuje, že je oprávněna tuto Dohodu uzavřít a plnit. Každá Smluvní strana dále prohlašuje, že získala veškeré potřebné souhlasy, povolení a potvrzení k uzavření a plnění této Dohody a že jí v uzavření ani plnění této Dohody nebrání žádné smluvní či zákonné překážky.
- 5.5. Smluvní strany se zavazují zajistit správnost a úplnost příslušných prohlášení uvedených v tomto článku také ke Dni účinnosti.

6. *Součinnost Smluvních stran*

- 6.1. Smluvní strany jsou povinny vynaložit veškeré potřebné úsilí a poskytnout si veškerou potřebnou součinnost, kterou po nich lze rozumně požadovat, k naplnění účelu této Dohody a dosažení záměru narovnání sjednaného v čl. 4 této Dohody. Pokud nastanou jakékoli nepředvídatelné okolnosti či překážky postupu sjednaného v ustanoveních čl. 4 této Dohody, zavazují se Smluvní strany vynaložit veškeré potřebné úsilí a poskytnout si veškerou potřebnou součinnost, kterou po nich lze rozumně požadovat, k úpravě postupu (a případné odpovídající aktualizaci této Dohody formou písemného dodatku) tak, aby shora uvedený účel této Dohody a záměr narovnání mohl být naplněn.
- 6.2. Smluvní strany se zavazují prokázat si navzájem nejpozději do tří (3) dnů od podání návrhu na schválení soudního smíru postupem podle čl. 4.3 doručení návrhu místně příslušnému soudu (např. dodejkou příslušné datové zprávy, kopií podání s vyznačenou doložkou přijetí místně příslušným soudem).

7. *Ukončení Dohody*

- 7.1. Tato Dohoda může být ukončena na základě písemné dohody Smluvních stran. Do okamžiku právní moci usnesení Okresního soudu v Opavě o schválení smíru může být tato Dohoda ukončena odstoupením Smluvní strany s okamžitým účinkem v případě, že druhá Smluvní strana poruší ustanovení této Dohody a toto své porušení nenapraví ani na výzvu Smluvní strany do deseti (10) dnů od doručení výzvy.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že vyjma situace uvedené v čl. 7.1. není žádná ze Smluvních stran oprávněna jednostranně odstoupit od této Dohody, a to ani v případech stanovených dispozitivními ustanoveními platných právních předpisů. Smluvní strany pro účely této Dohody výslovně vylučují aplikaci dispozitivních ustanovení platných právních předpisů upravujících podmínky vzniku práva na odstoupení od smlouvy.

8. *Závěrečná ustanovení*

- 8.1. Tato Dohoda nabývá účinnosti jejím zveřejněním v Registru smluv.
- 8.2. Tato Dohoda může být měněna pouze písemnou dohodou Smluvních stran.
- 8.3. Tato Dohoda se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky.
- 8.4. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 8.5. Nedílnou součástí této Dohody jsou její následující příloha:
- (a) Příloha č. 1 – Znění návrhu na schválení soudního smíru.

[následuje podpisová strana]

PODPISOVÁ STRANA

V _____ dne _____

Slezský fotbalový club Opava a.s.:

Lukáš Petřík
předseda představenstva

Martin Latka
1. místopředseda představenstva

V _____ dne _____

OpavaNet a.s.:

Juraj Hruška
člen představenstva

PŘÍLOHA Č. 1 DOHODY O NAROVNÁNÍ

[hlavičkový papír právního zástupce]

Okresní soud v Opavě

Olomoucká 297/27

746 77 Opava

ke spis. zn. **9 C 95/2019**

Datovou schránkou

Žalobce: **Slezský fotbalový club Opava a.s.**
IČ: 25835912
sídlem Lípová 105/2, Předměstí, 746 01 Opava
spisová značka: B 2192 vedená u Krajského soudu v Ostravě

(dále jen „žalobce“)

Právní zástupce: **Mgr. Andrej Gundel, advokát**
Číslo ČAK 13380
advokát ve společnosti **Advokátní kancelář AGM partners s.r.o.**
IČ: 09381287
sídlem Anenská 58/26, 602 00 Brno
ID datové schránky: 76cfcki

Žalovaný: **OpavaNet a.s.**
IČ: 25860011
sídlem Příčná 2828/10, 746 01 Opava
spisová značka B 2354 vedená u Krajského soudu v Ostravě

(dále jen „žalovaný“)

Právní zástupce: **Mgr. Jakub Málek, advokát**
Číslo ČAK 18503
advokát ve společnosti PEYTON legal
IČ: 28255283
Sídlem: Sokolovská 668/136d, 186 00 Praha 8 – Karlín

o zaplacení částky ve výši 6.498.300 Kč s příslušenstvím

Žádost o schválení smíru soudem

Vážený soude,

účastníkům se podařilo dosáhnout smírného vyřešení řízení vedeného u nadepsaného soudu pod sp. zn. 9 C 95/2019, a to ohledně celého předmětu řízení.

Z tohoto důvodu [žalobce/žalovaný] navrhuje, aby nadepsaný soud vydal následující

u s n e s e n í:

Soud schvaluje smír uzavřený mezi účastníky v tomto znění:

- I. Žalovaný není povinen zaplatit žalobci na žalovanou částku ničeho.*
- II. Účastníci řízení se vzdávají veškerých svých práv z titulu předmětné „Smlouvy o spolupráci – generální partner, Smlouva o nájmu reklamní plochy“ ze dne 20.8.2015 ve znění dodatků. Účastníci nemají vůči sobě žádné další nároky z uvedené smlouvy nebo v souvislosti s ní kromě povinnosti žalobce uvedené v tomto smíru.*
- III. Žalobce je povinen zaplatit žalovanému částku ve výši 256.000 Kč na bankovní účet číslo xxxxxxxxxxxx, a to do jednoho (1) měsíce od právní moci tohoto usnesení.*
- IV. Účastníci řízení se vzdávají práva na náhradu nákladů řízení.*
- V. Žalobci se vrací po právní moci tohoto usnesení část soudního poplatku ve výši 80% zaplaceného soudního poplatku na bankovní účet číslo xxxxxxxxxxxx*

[Žalobce/žalovaný] navrhuje, aby nadepsaný soud tento smír schválil dle ustanovení § 99 o.s.ř., neboť to v tomto případě povaha věci připouští. Účastníci jsou v závazkovém vztahu a hmotně právní úprava tohoto dvoustranného poměru nevylučuje, aby si mezi sebou upravili právní vztahy dispozitivními úkony.

Žalobci bude vrácena část soudního poplatku po právní moci rozhodnutí o schválení smíru, a to dle § 10 odst. 7 zákona č. 541/1991 Sb., o soudních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Budiž poznamenáno, že soudní smír lze schválit i bez nařízení ústního jednání. *Projev vůle účastníků se schválením smíru nemusí být na jedné listině, nemusí k němu dojít ani při jednání soudu. Nejsou-li shodné projevy vůle směřující k uzavření smíru obsahem jediné listiny, nelze smír schválit dříve, než se iniciátor smírné dohody dozví o akceptaci svého návrhu protistranou (§ 41 odst. 3).* (SVOBODA, Karel. § 99 [Smír]. In: SVOBODA, Karel, SMOLÍK, Petr, LEVÝ, Jiří, DOLEŽÍLEK, Jiří a kol. Občanský soudní řád. 3. vydání (1. aktualizace). Praha: C. H. Beck, 2022, marg. č. 1.).

Návrh na schválení soudního smíru o totožných podmínkách doručí nadepsanému soudu rovněž [žalobce/žalovaný], z čehož bude patrné, že rovněž druhý účastník s výše uvedenými podmínkami smíru souhlasí.

S úctou

[žalobce/žalovaný]