

## **DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO č. OMI-VZMR-2023-40**

uzavřené podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník  
(dále jen „**občanský zákoník**“)

---

### **Smluvní strany**

**Objednatel: Statutární město Pardubice**

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Janem Nadrchalem – primátorem statutárního města Pardubice

Zastoupený ve věcech technických: Martinem Hebrem pověřeným k zastupování odd. investic a technické správy, odbor majetku a investic MmP; tel.: 466 859 402  
e-mail: [martin.hebr@mmp.cz](mailto:martin.hebr@mmp.cz), paní  
technikem odd. investic a technické správy, odbor majetku a investic MmP; tel.: 466 859 137; email:

IČO: 00274046                      DIČ: CZ00274046  
bankovní spojení:              KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:  
(dále jen „**objednatel**“)

**a**

**Zhotovitel: Roman Kvapil STAVITELSTVÍ s.r.o.**

Se sídlem: Třebosice 67,  
530 02 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Romanem Kvapilem - jednatelem

Zastoupený ve věcech technických: Romanem Kvapilem - jednatelem

Odpovědný stavbyvedoucí: Romanem Kvapilem - jednatelem

Tel.:

IČO: 108 03 556                      DIČ : CZ 108 03 556

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vl. 47588

bankovní spojení: Raiffeisen Bank Pardubice

číslo účtu:  
(dále jen „**zhotovitel**“)

(„**objednatel**“ a „**zhotovitel**“ dále společně též jako „**smluvní strany**“)

#### **I.**

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 26.7.2023 smlouvu o dílo č. OMI-VZMR-2023-40 (dále jen jako „SOD“ nebo „Smlouva“), jejímž předmětem je rekonstrukce umýváren a WC dětí ve 2. NP a 3. NP, rekonstrukce WC a předsíní ve 2.NP a 3. NP sloužící pro personál MŠ, rekonstrukce venkovní umývárny a WC, úprava skladu pomůcek v 1. NP na denní místnost, stavební úpravy v 1.NP v prostoru kuchyně, šaten dětí a chodby nacházející se na adrese MŠ Mladých 158, 530 09 Pardubice II (dále jen „**DÍLO**“).

Při vlastní realizaci akce „MŠ Mladých – rekonstrukce soc. zařízení“ bylo nutné řešit úpravu některých stavebních konstrukcí, prací a technologických postupů. Některé položky se neprováděly v plném rozsahu a nové vynucené stavební práce, dodávky a služby bylo nutné nově doplnit. Část změn je vyvolána na základě zjištění skutečného stavu v místě plnění, část změn je prováděna na základě dodatečných požadavků objednatele, přičemž rozhodnutí objednatele o provedení změněného rozsahu prací je v souladu s jeho celkovým přístupem k uvedené akci s cílem dosažení kvalitního uživatelského, stavebně technického a estetického standardu.

Jedná se tedy o vícepráce a méněpráce, které ve svém důsledku nemají vliv na stavební povolení a ani na hodnoty projektu, a jejichž bližší specifikace je uvedena ve změnovém listu č. 01, který je nedílnou součástí a přílohou tohoto dodatku č. 1.

Z důvodu nutnosti výše uvedených úprav a změn během realizace stavby se tak smluvní strany dohodly na úpravě rozsahu předmětu smlouvy, a to na rozšíření díla o vícepráce a zároveň zmenšení díla o méněpráce, jejichž bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou částí tohoto dodatku č. 1, a v důsledku toho se upravuje i cena díla o cenu těchto víceprací a méněprací ve výši 89.246,- Kč bez DPH.

## II.

S ohledem na shora uvedené se tak rozsah předmětu plnění předmětné smlouvy o dílo upravuje na základě níže uvedeného změnového listu č. 01, který je nedílnou přílohou tohoto dodatku č. 1, a v důsledku toho se upravuje i cena za dílo, a to následujícím způsobem:

### **Podrobnější rekapitulace dodatku č. 1**

	CENA CELKEM	MÉNĚPRÁCE	VÍCEPRÁCE
<b>ZMĚNOVÝ LIST Č. 01</b>		- 64 670,00	225 580,00
		celkem méněpráce	celkem vícepráce
<b>Celková cena dodatku č. 1 bez DPH</b>	<b>+ 160 910,00</b>		

### Rekapitulace celkové ceny:

Na základě výše uvedených změn dochází k úpravě ustanovení Smlouvy Oddíl I., čl. III. Cena za Dílo, odstavec 1, a to následovně:

Na základě dohodnutých víceprací a méněprací a dle tohoto dodatku č. 1 zní cena díla takto:

### Rekapitulace ceny:

Celková cena za DÍLO dle SOD bez DPH	5 185 473,13 Kč
Cena za vícepráce dle ZL č. 1 bez DPH	225 580,00 Kč
Cena za méněpráce dle ZL č. 1 bez DPH	- 64 670,00 Kč
Celková cena za DÍLO vč. Dodatku č. 1 bez DPH	5 346 383,13 Kč
DPH 21 %	1 122 740,46 Kč
<b>Celková cena za DÍLO vč. Dodatku č. 1 vč. DPH</b>	<b>6 469 123,59 Kč</b>

(Slovy: šestmilionůčtyřistašedesátdevěttisícstodvacettři korun českých padesátdevět haléřů včetně DPH)

### III.

1. Ostatní ustanovení SOD č. OMI-VZMR-2023-040 ze dne 26.7.2023 nedotčená výše uvedenou změnou zůstávají v platnosti v původním znění.
2. S ohledem na povinnost vést písemnou komunikaci elektronicky dle § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek č. 1 vyhotoven pouze v jednom elektronickém vyhotovení, s platností originálu.
3. Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinností dnem jeho uveřejněním v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku č. 1 odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou . O uveřejnění dodatku č. 1 objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek č. 1 zveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
6. Smluvní strany si tento dodatek č. 1 řádně přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jeho obsahem souhlasí, což potvrzují zástupci smluvních stran svým elektronickým podpisem.

Příloha č. 1: Změnový list č. 01

V Pardubicích dne

*za objednatele*

V Pardubicích dne

*za zhotovitele*

02.10.2023

.....  
Bc. Jan Nadrchal  
primátor města Pardubice

.....  
Roman Kvapil  
jednatel

**STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE**  
**MAGISTRÁT MĚSTA**  
**ODBOR MAJETKU A INVESTIC**



Název akce:	MŠ Mladých – rekonstrukce soc. zařízení“
Změnový list č. 1	SMLOUVĚ O DÍLO č. OMI-VZMR-2023-40
<b>Popis Změny:</b> Na základě skutečností, které nebylo možné před zadáním veřejné zakázky přes veškerou péči objednatele před zadáním zakázky zjistit, došlo ke změnám v průběhu plnění této veřejné zakázky.	
<b>Popis příčiny Změny:</b> Při výměně dešťové kanalizace v kuchyni, bylo zjištěno že stávající obklady odpadávají vč. přizdívek na kterých jsou obloženy. Omítky nedrží na stávajících obvodových zdi a opadávají. Obklady a přizdívky bylo nutné odstranit a znovu vyrovnat zdi. Dále byly nově obloženy zdi novým obkladem v celé kuchyni. Odpadní potrubí pod stropem bylo zakryto SDK podhledem.	
<b>Popis způsobu ocenění Změny:</b> Ocenění změn bylo provedeno podle jednotkových cen nabídkového rozpočtu, ocenění změn je přílohou tohoto Změnového listu č. 1. Na základě změny dle ZI. č. 1 bude uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. OMI-VZMR-2023-40.	
<u>Technik OITS OMI MmP:</u>	
Dne: 25.9.2023	Podpis: _____



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2022004  
Stavba: MŠ Mladých - rekonstrukce sociálních zařízení

KSO:   
Místo: CC-CZ: 2. 6. 2023  
Datum:

Zadavatel: IČ:   
DIČ:   
Zhotovitel: IČ: 10803556  
Roman Kvapil - STAVITELSTÍ s.r.o., Třebosice 67, DIČ: CZ10803556

Projektant: IČ:   
DIČ:

Zpracovatel: IČ:   
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>160 910,00</b>
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 160 910,00	Výše daně 33 791,10
DPH snížená	Sazba daně 15,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>194 701,10</b>

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2022004

Stavba: MŠ Mladých - rekonstrukce sociálních zařízení

Místo: Datum: 2. 6. 2023

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Roman Kvapil - STAVITELSTÍ s.r.o., Třebosice 67, Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>160 910,00</b>	<b>194 701,10</b>
01-01	Práce nad rámec S...	160 910,00	194 701,10

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Mladých - rekonstrukce sociálních zařízení

Objekt:

01-01 - Práce nad rámec S...

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

2. 6. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Roman Kvapil - STAVITELSTÍ s.r.o., Třebosice 67,

IČ:

10803556

DIČ:

CZ10803556

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**160 910,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	160 910,00	21,00%	33 791,10
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**194 701,10**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Mladých - rekonstrukce sociálních zařízení

Objekt:

01-01 - Práce nad rámec S...

Místo:

Datum: 2. 6. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Roman Kvapil - STAVITELSTÍ s.r.o., Třebosice 67.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

160 910,00

### HSV - Práce a dodávky HSV

77 796,46

3 - Svislé a kompletní konstrukce

-640,79

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

35 413,64

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

8 008,00

997 - Přesun sutě

25 926,39

998 - Přesun hmot

9 089,22

### 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

-37 742,92

### PSV - Práce a dodávky PSV

120 856,46

763 - Konstrukce suché výstavby

7 350,00

771 - Podlahy z dlaždic

22 232,34

776 - Podlahy povlakové

-17 500,11

781 - Dokončovací práce - obklady

108 774,23

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MŠ Mladých - rekonstrukce sociálních zařízení

Objekt:

01-01 - Práce nad rámec S...

Místo:

Datum: 2. 6. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Roman Kvapil - STAVITELSTÍ s.r.o., Třebosice 67,

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>160 910,00</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				77 796,46
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				-640,79
31	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zděvu I nebo IĚ nebo U nebo UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	-0,012	12 100,95	-145,21
32	M	13011027	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez UPE 100	t	-0,012	41 298,13	-495,58
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				35 413,64
18	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	50,000	350,00	17 500,00
19	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	300,000	89,00	26 700,00
33	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křidel na montážní pěnu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	-4,000	530,11	-2 120,44
34	M	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	-4,000	1 666,48	-6 665,92
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				8 008,00
1	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zděvu z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	56,000	143,00	8 008,00
D		997	Přesun sutě				25 926,39
2	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	7,560	1 320,80	9 985,25
3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	7,560	329,24	2 489,05
4	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	78,900	15,00	1 183,50
5	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	7,560	1 622,83	12 268,59
D		998	Přesun hmot				9 089,22
38	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	3,900	1 687,81	6 582,46
39	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	3,900	642,76	2 506,76
D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				-37 742,92
35	K	725244104	Dveře sprchové rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvřívavé jednokřídlové do niky na vaničku šířky 1000 mm - dodávka a montáž	kus	-4,000	9 435,73	-37 742,92
D		PSV	Práce a dodávky PSV				120 856,46
D		763	Konstrukce suché výstavby				7 350,00
6	K	763121424	SDK stěna přesazená tl 100 mm profil CW+UW 75 deska 1xH2 12,5 bez izolace EI 15	m2	7,500	980,00	7 350,00
VV			*kuchyně*7,5		7,500		
VV			Součet			7,500	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		771	Podlahy z dlaždic				22 232,34
27	M	59761420	dlažba velkoformátová keramická stínutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 4 do 6ks/m2	m2	30,774	707,44	21 770,76
	vv		26,76*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		30,774		
	vv		Součet		30,774		
28	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	17,760	25,99	461,58
	vv		17,76		17,760		
	vv		Součet		17,760		
D		776	Podlahy povlakové				-17 500,11
21	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	-17,760	171,98	-3 054,36
22	M	28411141.1	zátlážové PVC	m2	-19,536	699,27	-13 660,94
23	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	-17,760	44,19	-784,81
D		781	Dokončovací práce - obklady				108 774,23
11	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	55,000	57,63	3 169,65
13	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2	m2	55,000	1 072,57	58 991,11
14	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	59,000	540,00	31 860,00
20	K	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové	m	54,000	196,00	10 584,00
16	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	945,000	3,55	3 356,79
17	K	998781292	Příplatek k přesunu hmot procentní 781 za zvětšený přesun do 100 m	%	945,000	0,86	812,68