

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: LP staving s.r.o.
Větrov 160, 664 83 Domašov
IČO: 29222745
DIČ: CZ29222745
Zastoupen: Ing. Ladislav Pokorný, jednatel
Bankovní spojení: [REDACTED]
Telefon, e-mail: [REDACTED]

dále jen zhotovitel - na straně jedné

Objednatel: Město Polička
Palackého nám. 160, 572 01 Polička
IČO: 00277177
DIČ: CZ00277177
Zastoupen: Jaroslavem Martinů, starostou města
Bankovní spojení: [REDACTED]
Telefon, e-mail: [REDACTED]

dále jen objednatel – na straně druhé

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, nebo jiného obdobného dokumentu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba jiné osoby.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve zpracování kompletní projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti související se zajištěním kompletních podkladů pro vydání příslušných rozhodnutí stavebního úřadu na akci: „**Zpracování projektové dokumentace na akci: „Stavební úpravy zimního stadionu v Poličce“**“ (dále jen „dílo“). Jedná se zejména o výměnu střešní konstrukce vč. zvýšení únosnosti střechy, zateplení obvodového pláště stadionu a provedení vzduchotechniky.

Požadovaný rozsah PD:

Pro vydání rozhodnutí stavebním úřadem, pro provedení stavby a výběr zhotovitele (vč. projednání a vyjádření správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy, vč. PBŘ a statického posouzení, vč. tepelně-technického posouzení návrhu skladby střešní konstrukce, vč. posouzení akustiky, vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr).

Položkový rozpočet a Výkaz výměr budou mimo jiné obsahovat:

- uvedení pozemků příp. staveb dotčených akcí do odpovídajícího stavu vč. protokolárního předání jejich vlastníkům či správcům,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
- vytýčení inženýrských sítí a stavby, dokumentace skutečného provedení stavby,
- provedení všech předepsaných a nutných zkoušek,
- likvidace suti vč. úklidu a uložení na skládku.

Pro uložení suti je nutné uvažovat skládku v Bystrém (Technické služby města Bystré, vzdálenost cca 12 km od Poličky) resp. skládku Malinové dolce (Tramon s.r.o. Litomyšl, vzdálenost cca 19 km od Poličky). Při zpracování PD je nutné ověřit, zda je skládkování na uvedených skládkách možné (v Poličce ani v bližším okolí žádná skládka není provozována).

PD bude zpracována ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stávající projektová dokumentace ke stavebním úpravám zimního stadionu v Poličce:

a) **DÚR+DSP - 2003-4**

- SO 01 - Venkovní ledová plocha - rekonstrukce
- SO 02 - Zastřešení
- SO 03- Vestavba a přístavba ZS
- SO 04 - Tribuna

b) **DPS - 2005**

- SO 02 - Zastřešení

c) **DPS - 2008**

- SO 01 - Venkovní ledová plocha - rekonstrukce

d) **DPS - 2010**

- SO 03 - Vestavba a přístavba ZS
- SO 04 - Tribuna

Pro zpracování PD bude poskytnuta technická a katastrální mapa v digitální podobě, PD stávajícího stavu zimního stadionu v Poličce v listinné podobě (viz výše uvedený přehled) a dále PD na výměnu svítidel osvětlení ledové plochy z letošního roku 2023, kterou zadavatel požaduje akceptovat a zpracovat.

K realizaci akce je nutné použít v max. míře pozemky ve vlastnictví zadavatele. Zadavatel předpokládá realizaci akce po etapách dle jeho finančních možností.

Pro upřesnění rozsahu zadání zadavatel organizuje prohlídku místa plnění dle článku VI. odst.5) zadávací dokumentace.

Součástí díla jsou rovněž následující práce a činnosti:

- náklady na kompletní inženýrskou činnost,
 - náklady na schvalovací řízení, převod práv,
 - pojištění, daně, cla, správní poplatky,
 - jednostupňová projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení, provádění stavby a výběr zhotovitele (DÚR, DSP a DPS) bude předána zadavateli v počtu 6 paré + 1x elektronicky,
 - další, v tomto odstavci neuvedené, výdaje spojené s realizací předmětu zakázky.
2. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu díla (jak je definována v čl. IV této smlouvy o dílo).

III. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění, (jak je definována níže).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně.
3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
4. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 24.7.2023 jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.
2. Cena je sjednaná v této struktuře a výši:

Cena za celé plnění zakázky v CZK			
Cenová nabídka	Cena celkem (bez DPH)	DPH 21 % (v Kč)	Cena celkem (včetně DPH)
Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DÚR a DSP) a prováděcí dokumentace pro výběr zhotovitele (DPS) včetně rozpočtu a výkazu výměr	1 150 000,- Kč	241 500,- Kč	1 391 500,- Kč

3. Cena za dílo uvedená předchozím odstavci je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněného konečného daňového dokladu/faktury po předání díla, která bude mít stanovené náležitosti podle této Smlouvy a na základě podmínek dále v této Smlouvě specifikovaných.
5. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
6. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury objednateli

V. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s cenovou nabídkou a s touto smlouvou (dále jen „doba plnění“).

- Termín zahájení plnění: do 7 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo
- Termín dokončení plnění: do 31.12.2023

VI. VLASTNICKÉ PRÁVO

1. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá okamžikem jeho vzniku zhotovitel.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepíší smluvní strany této smlouvy předávací protokol.
2. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

VIII. SANKCE

1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení za každý den prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním celého díla objednateli dle článku V. této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s termínem dokončení jednotlivých částí díla.

IX. VADY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo, resp. Části Díla, a Související plnění budou provedeny a poskytnuty řádně, včas a v souladu s příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy (zejména Stavebním zákonem, Vyhláškou o dokumentaci staveb, Zákonem o veřejných zakázkách a Vyhláškou o veřejných zakázkách na stavební práce), a dále rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady všech výsledků činnosti Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za vady vzniklé po předání a převzetí výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
4. Zhotovitel nenes odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo třetími osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od Zhotovitele.
5. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
6. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.
7. Objednatel je oprávněn uplatnit vady kdykoli v průběhu **36 měsíců** od předání příslušné části výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.

8. Objednatel je oprávněn uplatnit vady jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
9. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den doby uvedené v odstavci 7. tohoto článku Smlouvy nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední této doby.
10. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.
11. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od uplatnění vady Objednatelem, projednat s Objednatelem uplatněnou vadu a způsob jejího odstranění.
12. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 30 dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
13. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předchozího odstavce Smlouvy, má Objednatel právo:
 - zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
 - na přiměřenou slevu z ceny nebo
 - od Smlouvy odstoupit;to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny nebo právo od Smlouvy odstoupit.
14. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle předchozího odstavce Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit.
15. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
16. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
17. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
18. Doba uvedená v odstavci 7. tohoto článku Smlouvy se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé vady Objednatelem Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové vady.

X. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele provedené v souladu s touto smlouvou prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.
3. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky, zejména originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (zejména se jedná o poskytovatele dotace, MF ČR, NKÚ, EK, Evropský účetní dvůr). Lhůta začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena dodavateli závěrečná platba.
4. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným zadavatelem provést kontrolu dodržování podmínek smlouvy; dodavatel je zároveň „osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly“ ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.

XI. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je účinná dnem zveřejnění v „Registru smluv“.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
4. Tato smlouva je podepsána elektronicky.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 15 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3) občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Obě smluvní strany berou na vědomí, že při plnění této smlouvy může docházet i ke zpracování osobních údajů, které si vzájemně při plnění této smlouvy poskytly (zpřístupnily), či kterákoliv ze stran poskytla (zpřístupnila) druhé smluvní straně. V této spojitosti obě smluvní strany prohlašují, že k poskytnutí (zpřístupnění) osobních údajů druhé smluvní straně disponují od subjektu údajů potřebnými souhlasy či jinými právními tituly, stanoví-li tak právní předpis. Každá ze smluvních stran je povinna plnit závazky, které jí vyplývají z Nařízení EP a Rady ES č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a souvisejících právních předpisů (dále jen „Nařízení“) při nakládání s osobními údaji, jako je například plnění informační povinnosti vůči subjektu údajů. Ta ze smluvních stran, která je příjemcem osobních údajů se zavazuje, že zajistí odpovídající úroveň ochrany osobních údajů a práv subjektu údajů dle Nařízení a že bude přijaté osobní údaje zpracovávat jen pro účely splnění této smlouvy, anebo pro účely oprávněných zájmů, nebo případně z jiných zákonných titulů.
9. Ve smyslu § 219 ZZVZ a dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je objednatel povinen zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků.
10. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Poličky dne 2.10.2023 usnesením č. 363.

V Poličce dne - viz datum elektronického podpisu smluvních stran.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Ing. Ladislav Pokorný
jednatel LP staving s.r.o.

Jaroslav Martinů
starosta města Poličky