

## SMLOUVA O DÍLO č. 2023-08-08

uzavřená podle Občanského zákoníku, v platném znění

1) Objednatel: **Hradecká kulturní a vzdělávací společnost s.r.o.**  
Československé armády 300/22, 500 03 Hradec Králové  
IČ: 27472809 DIČ: CZ27472809  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu : [REDACTED]  
Zastoupen: **Miroslav Franc**, jednatel společnosti  
[REDACTED] 495 513 966, 606 368 227, miroslav.franc@adalbertinum.cz  
[REDACTED] Lucie Šubrtová, vedoucí informačního centra [REDACTED]  
[REDACTED] 495 433 053, 602 698 413, lucie.subrtova@hkinfo.cz

a

2) Zhotovitel: **REVIST s.r.o.**  
Kurzova 2202 / 20, Praha 5 155 00  
Provozovna: Hradecká 128, Opatovice nad Labem 53345  
IČO: 24815756  
DIČ: CZ24815756  
bank. spojení : KB a.s.  
číslo účtu : 43-9000670267 / 0100  
zastoupen: **Ing. Martin Choutka** – jednatel – [REDACTED]  
[REDACTED] choutka@revist.cz

### I. Předmět smlouvy a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a své nebezpečí k provedení prací s názvem:

## **Stavební opravné práce – Bílá věž, Franušova č.p. 168, Hradec Králové**

### **1. Oprava vlhkých interiérových omítek posledního nadzemního podlaží**

### **2. Oprava spojovací chodby**

- Stavební práce podle zadání a výkazu výměr
- **Oprava vlhkých interiérových omítek posledního nadzemního podlaží**
- Příprava prostor – ochránění proti poškození
- Otluk – seškrábání štukových omítek
- Štukové omítky
- Výmalba
- **Oprava spojovací chodby**
- Příprava prostor – ochránění proti poškození
- Demontáž cihelné dlažby - půdovek
- Očištění půdovek
- Penetrace a nalepení půdovek na podlahu
- Přespárování spárovací maltou
- Odvoz a likvidace suti a bouraných materiálů
- Průběžný a závěrečný úklid

Místo plnění je:

**Bílá věž, Franušova č.p. 168, Hradec Králové**

Bližší specifikace díla je uvedena v kalkulační nabídce zhotovitele ze dne **13.07.2023 a 08.08.2023** (rozpočtové náklady), která je nedílnou součástí této smlouvy. Položky neuvedené v příložené kalkulaci nejsou obsahem předmětu díla.

Podklad pro cenovou kalkulaci a specifikaci rozsahu díla vychází ze zadání a konzultace s objednatelem. Vzhledem k rekonstrukci se konkrétní detaily provedení mohou lišit od návrhu provedení, bude řešeno po dohodě obou smluvních stran.

## II. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti při práci, za sledování a dodržování kvality a termínu. Svoji povinnost provést dílo splní jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Dále se zavazuje provádět práce bez zbytečného omezování objednatele a vyhrazuje si právo provést takové změny v technickém řešení a to po dohodě s objednatelem, aby bylo dílo funkční. Případné vícepráce budou řešeny dodatky k této smlouvě.
2. Případné škody vzniklé činnostmi zhotovitele, uhradí či na svůj náklad odstraní.
3. Zhotovitel prohlašuje, že proti případným škodám je pojištěn u Generali Česká Pojišťovna a.s..
4. Objednatel se zavazuje zajistit během provádění díla:
  - dostupnou a platnou projektovou dokumentaci včetně všech podstatných dokladů informací nezbytných pro realizaci předmětu smlouvy
  - pravomocné rozhodnutí (např. územní rozhodnutí, stavební povolení nebo alespoň souhlas s provedením ohlášené stavby)
  - staveniště připravené pro provádění díla tak, aby mohl zhotovitel zahájit činnosti v souladu s podmínkami této smlouvy
  - ~~povolení záborů veřejných ploch a úhradu jejich poplatků~~
  - přístup na pracoviště i mimo běžnou pracovní dobu
  - přístup ke zdroji elektrické energie (220 V a 380 V) a možnost odběru elektrické energie
  - přístup k vodovodnímu řádu a možnost odběru vody
  - nerušené provádění prací v předmětných prostorách
  - uzamykatelné skladové prostory a šatnu
  - dále se objednatel zavazuje, že průběh prací zhotovitele nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob
5. Odpovědným zástupcem projednání, předání a převzetí díla bude:
  - za objednatele: Miroslav Franc, jednatel společnosti  
Lucie Subrtová, vedoucí informačního centra
  - za zhotovitele: Ing. Martin Choutka – jednatel  
Miloslav Trkal – hlavní stavbyvedoucí  
Pavel Trubák – odpovědný pracovník zhotovitele během realizace
6. Pravidelné Kontrolní Dny :  
Během realizace akce budou probíhat pravidelné Kontrolní Dny, stanovené 1x týdně. Při zahájení akce bude termín upřesněn, předběžně je plánován každé úterý od 8:00 do 9:00. Na KD bude řešen průběh a vývoj realizované zakázky.
7. O průběhu prací na stavbě povede zhotovitel zjednodušený stavební deník., do kterého se zapisují všechny skutečnosti rozhodující pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek prováděných prací, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací, případné změny při plnění díla.

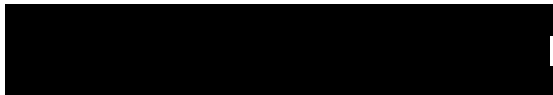
## III. Doba plnění

1. Termín zahájení prací: **04.10.2023**
2. Termín předání díla: **20.10.2023**
3. Termíny díla bude konkrétně upraven při nástupu zhotovitele
4. Zhotovitel má právo na úpravu konečného termínu pro dokončení díla o dobu, po kterou došlo ke zpoždění prací v důsledku neplnění povinností z této smlouvy na straně objednatele, v případě nepříznivých klimatických podmínek či působení vyšší moci.
5. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele k předání dokončeného díla a to nejméně tři dny předem.

#### IV. Cena díla

1. Dohodnutá cena za provedení díla činí: Cena díla je uvedena v samostatné příloze – kalkulace na prováděné práce s výkazem výměr.

### **Oprava vlhkých interiérových omítek posledního nadzemního podlaží**



### **Oprava spojovací chodby**



2. DPH bude účtováno dle aktuálních platných právních předpisů.
3. Cena za zhotovené dílo je maximální, dle nabídky ( příloha č.1). Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou písemného dodatku k této smlouvě.

#### V. Platební podmínky, fakturace, financování

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za dílo následujícím způsobem:

1. Objednatel neposkytne finanční zálohu na realizaci díla.
2. Závěrečnou fakturaci vystaví zhotovitel na základě dokončených prací, samostatně na každou dílčí etapu, odsouhlasených objednatelem.
3. V případě rozdělení a prodloužení prací – pouze po oboustranné dohodě budou řešeny průběžné dílčí faktury až do výše 90% ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli podle průběžně realizovaných částí dle rozsahu prací ve 14 denním intervalu.
4. Zbývající platba v případě dílčí fakturace je vázána na dokončení díla a odstranění případných vad a nedodělků, o kterém bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Splatnost jednotlivých faktur je stanovena na dobu 10 dní ode dne převzetí faktury.
6. Případné vícepráce, jejich rozsah, cena, způsob úhrady a termín provedení bude vždy předmětem jednání smluvních stran, ukončeným vypracováním dodatku k této smlouvě.

#### VI. Zajištění závazků

1. V případě, že nebude z viny zhotovitele dodržen termín dokončení díla, smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě, že objednatel nezaplatí zhotoviteli v termínu určeném smlouvou sjednanou platbu, má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

#### VII. Odevzdání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla bude provedeno jako jeden celek.
2. Předání a převzetí díla bude provedeno protokolárně.

#### VIII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku po dobu 36 měsíců.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
2. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy a zároveň prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva byla vyhotovena ve 2 originálech, z nichž 1 náleží objednateli a 1 zhotoviteli.
4. V dalším se vzájemné vztahy smluvních stran budou mimo tuto smlouvu řídit příslušným zákoníkem.
5. Cenu díla považujeme za obchodní tajemství.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministrem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. Zhotovitel prohlašuje, že ustanovení smlouvy o ceně naplňuje znaky obchodního tajemství.
7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
8. Přílohy SOD jsou:  
položkový rozpočet ve znění
  - 2023-0713- Bílá věž-OMÍTKY-NAB vč kalk  
a
  - 2023-0808- Bílá věž-SPOJ CH-NAB vč kalk

V Hradci Králové  
dne: 4.10.2023

.....  
objednatel  
**Miroslav Franc**  
jednatel společnosti  
**Hradecká kulturní a vzdělávací společnost s.r.o.**

.....  
zhotovitel  
Ing. Martin Choutka  
jednatel **REVIST s.r.o.**