

## SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („OZ“)  
(„Smlouva“)

UZAVŘENÁ MEZI STRANAMI, JIMIŽ JSOU:

1) **Město Česká Kamenice**, IČO: 00261220, DIČ: CZ 00261220, se sídlem na náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, zastoupené starostou města Mgr. Janem Papajanovským  
(„Objednatel“)

a

2) **Prokop a syn s. r. o.**, IČO: 25418467, se sídlem Ludvíkovice 43, 407 13, zastoupená jednatelem Josefem Prokopem, pro věci spojené se stavbou panem Pavlem Bumbou,  
(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „Strany“)

STRANY UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU:

### 1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1.1. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, které spočívá v zhotovení **Turistická atraktivita „Orloj“ v České Kamenici**, a to: v rozsahu specifikovaném položkovým rozpočtem, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a projektovou dokumentací, Příloha č. 2 této Smlouvy („Dílo“). Dílo je Zhotovitel povinen zhotovit ve stanoveném termínu, v nejvyšší možné jakosti, a to bez vad a nedodělků. Dílo je Zhotovitel dále povinen zhotovit tak, aby se co nejvíce přiblížilo historické předloze, viz Příloha č. 3 této Smlouvy a zároveň v souladu s vydaným závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče, které tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy. Část Díla tvořenou celkem 14 sochami dodá Zhotoviteli Objednatel, Zhotovitel zajistí kotvení těchto soch na rotační mechanismus orloje. Součástí Díla není úprava fasády domu č. p. 241 v Nerudově ulici s výjimkou zřízení otvoru pro orloj a jeho tesařské úpravy vč. stříšky.

1.2. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu touto Smlouvou stanovenou.

### 2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1. Místo plnění je na domě Nerudova č. p. 241, Česká Kamenice.

- 2.2. Termín zahájení prací na Díle je nejdříve 1. 10. 2023.
- 2.3. Termín ukončení prací na Díle a jeho předání je 30. 11. 2023.

### **3. PŘEDÁVÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 3.1. Zhotovitel písemně nebo telefonicky vyzve Objednatele k předání a převzetí Díla, a to alespoň 5 pracovních dnů před navrhovaným termínem předání a převzetí.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli řádně provedené Dílo. Za řádně provedené Dílo se považuje Dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit Objednateli k účelu vyplývajícím z této Smlouvy, a které Zhotovitel předá Objednateli v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a které nebude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání jeho řádnému užívání, a které bude odpovídat podmínkám této Smlouvy.

### **4. CENA ZA DÍLO**

- 4.1. Cena za provedení Díla je stanovena dohodou obou smluvních Stran, na základě nabídky Zhotovitele, jenž je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy, a činí celkově 279 999,- Kč bez DPH („Cena“). Cena je sjednána jako Cena konečná.
- 4.2. Zhotovitel je plátcem DPH. K Ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů v případě, že dle předchozí věty je Zhotovitel plátcem DPH.

### **5. PODMÍNKY PLACENÍ**

- 5.1. Zhotovitel je oprávněn k zaplacení Ceny na základě konečné faktury, kterou je oprávněn vystavit až po předání řádně zhotoveného Díla bez vad a nedodělků. Splatnost Ceny nebude kratší než 30 dnů od doručení řádně vystavené faktury Zhotoviteli.
- 5.2. Zhotovitel je dále oprávněn k zaplacení dílčí části ceny na základě dílčí faktury, kterou je oprávněn vystavit v případě, že je od předcházející dílčí fakturace vyhotoveno alespoň 20 % z Ceny díla a provedené práce jsou písemně odsouhlaseny zástupcem Zhotovitele. Splatnost řádně vystavené dílčí faktury nebude kratší než 30 dní od jejího doručení Zhotoviteli.
- 5.3. Strany výslovně sjednaly, že Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohy k provedení Díla, pokud tato Smlouva výslovně nestanoví jinak.

### **6. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A PRÁVA Z VAD**

- 6.1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost Dílo po 60 měsících od dokončení Díla Zhotovitelem a předání Objednateli. Po tuto dobu zodpovídá Zhotovitel za to, že Dílo bude mít vlastnosti požadované touto Smlouvou a předpokládatelné vzhledem k účelu užití Díla, a že bude způsobilé pro vadami i nedodělky nerušenému užívání a požívání k obvyklým účelům jako Dílo bez vad a nedodělků v prvotřídní jakosti.

Záruční doba počíná běžet dokončením Díla Zhotovitelem a jeho předáním Objednateli.

- 6.2. Písemné oznámení vad či nedodělků (reklamace) v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřený termín pro odstranění vad či nedodělků stanovené Objednatel. Pokud reklamace nebude termín odstranění vad či nedodělků obsahovat, nebo bude obsahovat s přihlédnutím k povaze vad a nedodělků termín tak krátký, že prokazatelně a objektivně nebude možné z hlediska technických postupů nutných k odstranění vad či nedodělků tento dodržet, bude činit termín k odstranění vad či nedodělků 10 pracovních dnů. U vad, jejichž odstranění nesnese odkladu, se Zhotovitel zavazuje nastoupit k odstranění vady nejpozději do 48 hodin od jejich oznámení a provést jejich odstranění bezodkladně, nejpozději do 3 dnů. Charakter vady či nedodělku, tj. zda její odstranění snese či nesnese odkladu, určí Objednatel. Odstranění vad bude vždy odkontrolováno a písemně stvrzeno Zhotovitelem a Objednatel. Jestliže Zhotovitel ve stanovené a/nebo přiměřené lhůtě vzhledem k okolnostem vady či nedodělky neodstraní, je Objednatel oprávněn dát vady či nedodělky na náklady Zhotovitele odstranit třetí osobě.

## **7. SANKCE**

- 7.1. Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla oproti termínu touto Smlouvou stanovenou v čl. 2.3. této Smlouvy.
- 7.2. V případě prodlení Zhotovitele s nastoupením k odstraňování vad či nedodělků, nebo prodlení Zhotovitele s odstraněním vad či nedodělků, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za každý den prodlení a za každou jednu neodstraněnou vadu nebo nedodělek.
- 7.3. Zaplacením ani sjednáním jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není nikterak dotčeno právo smluvních Stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy.

## **8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 8.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou i její přílohy.
- 8.2. Tato Smlouva může být upřesněna či měněna pouze písemnými číslovanými dodatky. V takových dodatcích Strany společně přesně specifikují, jaké ustanovení původní Smlouvy je měněno příp. rušeno.
- 8.3. V otázkách neupravených touto Smlouvou se strany řídí OZ. Vylučují přitom použití ust. § 556, 564, 558 odst. 2, 1740 odst. 3 OZ a všech dalších dispositivních ustanovení tohoto zákona, které by byly v rozporu s ustanoveními této Smlouvy.
- 8.4. Veškeré písemnosti doručované mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou budou považovány za doručené:

a) pátý pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky druhé smluvní Strany před odesláním zásilky; nebo

b) v okamžik skutečného doručení zásilky druhé Straně;

a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

8.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní Strana obdrží jeden stejnopis.

Přílohy této Smlouvy:

- 1) Položkový rozpočet
- 2) Projektová dokumentace
- 3) Fotodokumentace historického orloje
- 4) Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče

V České Kamenici dne

V České Kamenici dne

---

Objednatel

---

Zhotovitel

## Turistická atraktivita Orloj

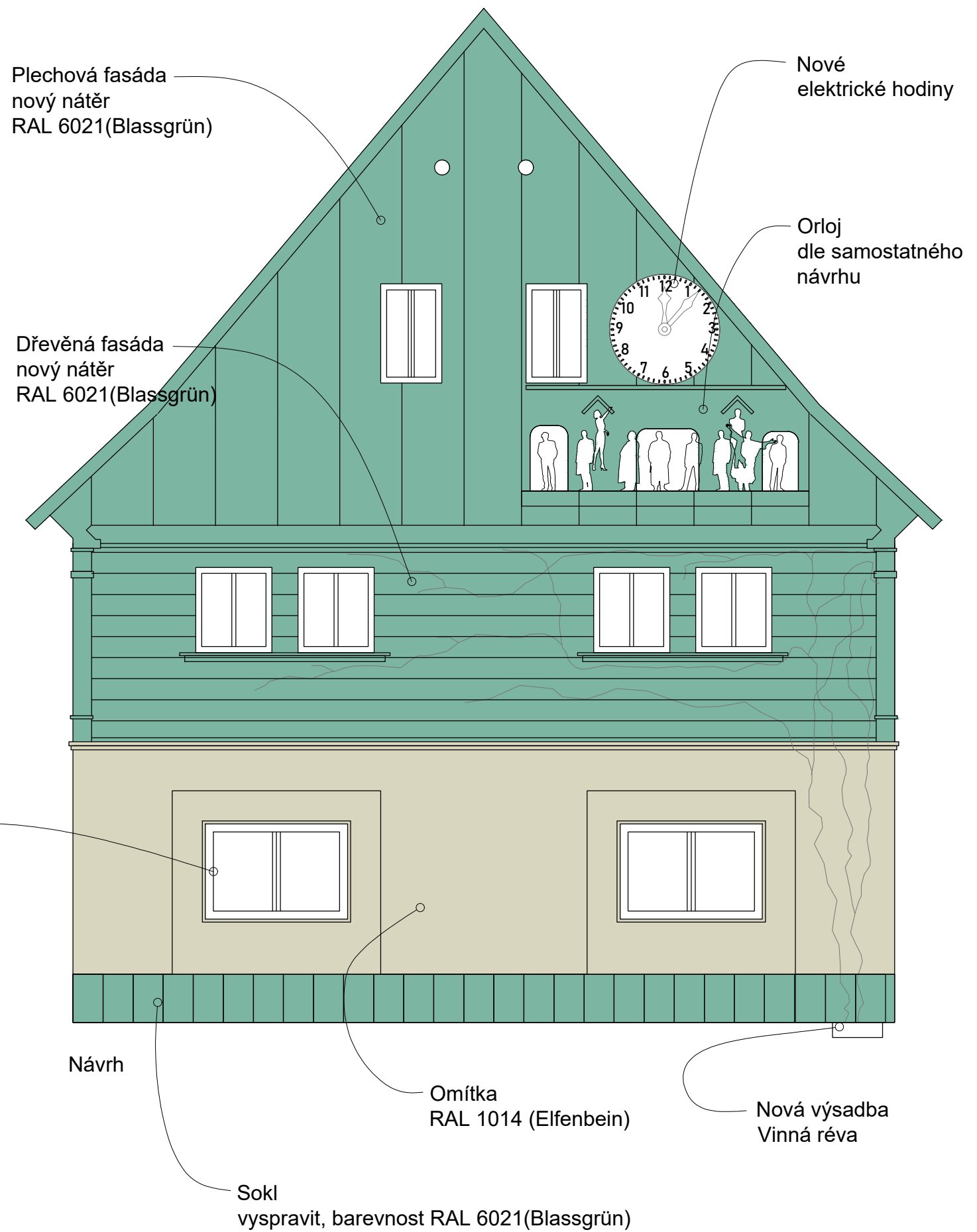
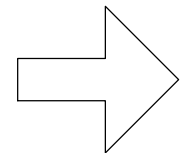
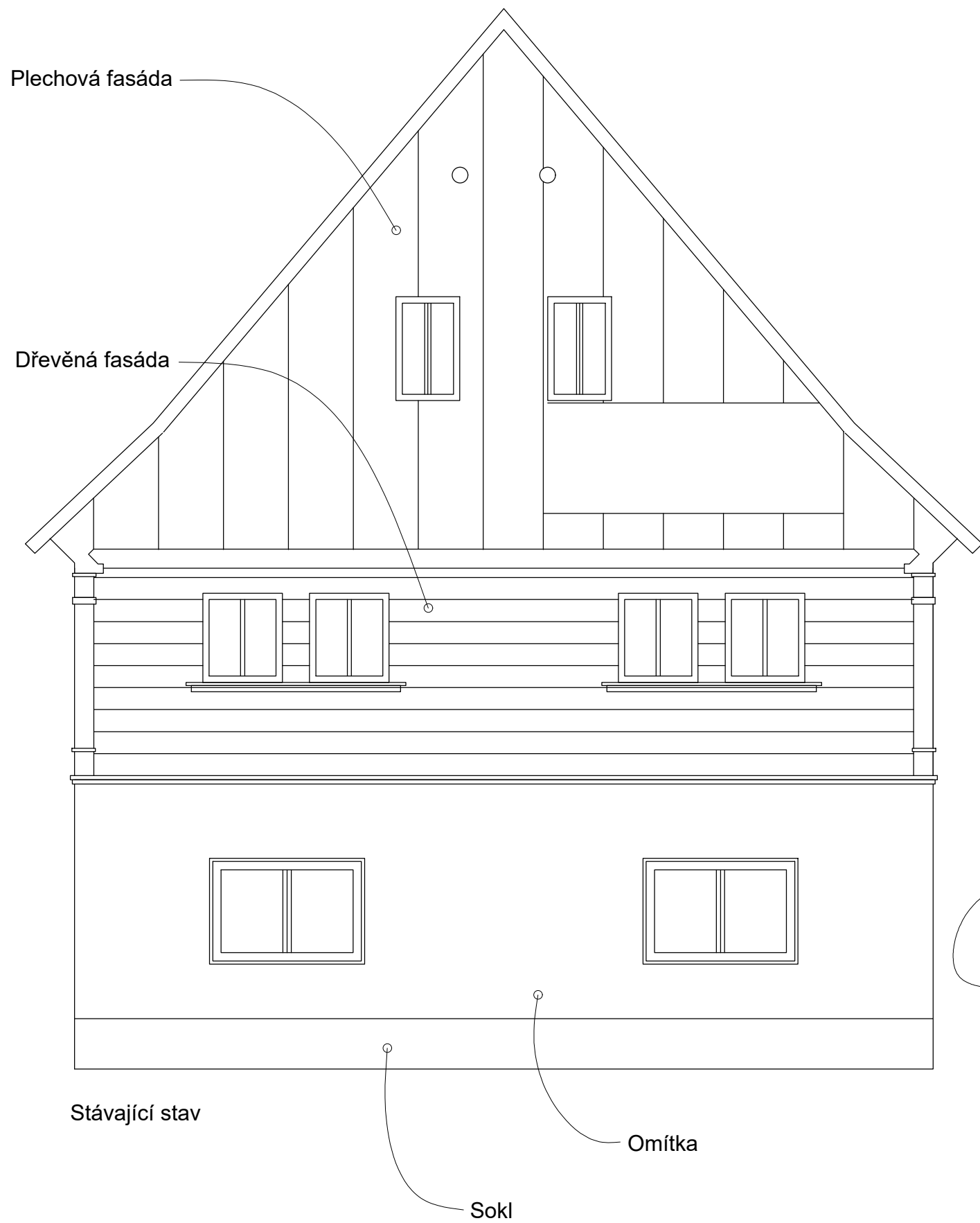
číslo položky	název a popis položky	MJ	výměra	jednotková cena	cena za položku
1	Tesařská výměna ve fasádě	ks	1,00000	30 240,00	30 240,00
2	Napojení na elektro stávajícího objektu	ks	1,00000	39 480,00	39 480,00
3	Smaltované hodiny	ks	1,00000	140 280,00	140 280,00
4	Osvětlení orloje LED	ks	12,00000	256,60	3 079,20
5	Zámečnická konstrukce orloje	ks	1,00000	27 440,00	27 440,00
6	Rotační mechanismus orloje s elektromotorem	ks	1,00000	39 480,00	39 480,00

celkem bez DPH

279 999 Kč

Josef  
Prokop

Digitálně podepsal  
Josef Prokop  
Datum: 2023.08.30  
18:39:08 +02'00'









## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad - oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV  
Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/35668/2023  
Spisová zn.: MDC/27229/2023  
Počet listů: 3  
Počet příloh: 0  
  
Vyřizuje: Irena Klepalová  
Telefon: 412 591 218  
Fax: 412 593 174  
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

**Město Česká Kamenice**  
**Náměstí Míru č.p. 219**  
**407 21 Česká Kamenice**

Děčín 24.03.2023

## ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dle ustanovení § 24 vyhlášky MV ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností a dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 03.03.2023 žádost Města Česká Kamenice, Náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, IČ 261220, o vydání závazného stanoviska ve věci:

### **Osazení orloje s hodinami a oprava fasády na domě č.p. 241 Česká Kamenice, Nerudova ul., Česká Kamenice na pozemku st.p.č. 293 k.ú. Česká Kamenice**

Pozemek, jehož součástí je dům, leží na území Městské památkové zóny Česká Kamenice, rejstříkové číslo 2164, která byla prohlášena Vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny

Dnem 03.03.2023 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. MDC/27229/2023 .

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín vydává v této věci závazné stanovisko podle

### **I. § 14, odst. 2 a 3 zákona o státní památkové péči**

**Oprava fasády jižního štítu včetně nového nátěru oplechování štítu, II.N.P. a soklu v zelené barvě RAL 6021 (Blassgrün) a nového nátěru I.N.P. v béžovém odstínu RAL 1014 (Elfenbein). Součástí je i nátěr oken v bílé barvě.**

**Osazení ciferníku hodin s dělením na vteřiny – ciferník v bílé barvě, číslice, dělení a rafičky černé, max. průmět ciferníku se rovná výšce vedlejšího okna, cca 900 mm**

**Dle návrhu žadatele ze dne 3.3.2023**

**je přípustné**

za podmínek:

1) *Fasáda bude omyta tlakovou vodou s vhodně regulovaným (mírným) tlakem. Historické omítky (pod břízolitem) budou, v případě jejich soudržnosti a technické způsobilosti, zachovány.*

*a. Doplňované omítky budou vápenocementové, hladké, dobře utažené. Lze je kvůli dostatečné pružnosti a odolnosti obohatit následujícími hydraulickými přísadami - románským cementem, bílým cementem nebo trasovým vápnem, maximálně však do 15 % objemu pojiva v maltové směsi.*



b. Omítka bude v několika tenkých vrstvách ručně nahazována přímo na stěnu. Staré a nové omítky budou na sebe bez přechodu navazovat.

Lze použít i pytlované předpřipravené směsi, certifikované pro použití na historických budovách

2) Zvolený nátěr omítek bude matný minerální. Rovněž podnátěr (penetrace, spojovací můstek) bude minerální.

3) Pro ošetření dřevěných a kovových prvků budou zvoleny přírodní olejové nátěry v barvě.

## II § 11 odst. 2 zákona o státní památkové péči

**Záměr osazení orloje s dvanácti pohyblivými figurami apoštolů (po šesti proti sobě jdoucích, dvěma statickými figurami, mechanismem orloje a mechanismu hodin, napojení na elektro)**

### je přípustné

za podmínky:

- K žádosti o závazné stanovisko podle § 14 ods. 2 bude předložena projektová dokumentace mechanické části, detailní pohled na část domu s orlojem (jižná, východní, západní) a návrhy figur včetně jejich rozměrů (výšky)

### Odůvodnění

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 21.3.2023 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem (dále je „NPÚ“) pod č. jednacími NPÚ-351/19725/2023. Vyjádření bylo správnímu orgánu doručeno dne 21.3.2023. NPÚ ve svém vyjádření považuje navrhované práce za akceptovatelné za podmínek:

1) Fasáda bude omyta tlakovou vodou s vhodně regulovaným (mírným) tlakem. Omytím dojde k odstranění povrchových nečistot i nesoudržných – degradovaných – částí omítek. Historické omítky (pod břizolitem) nebudou v případě jejich soudržnosti a technické způsobilosti odstraňovány.

a. Doplnované omítky budou vápenocementové, hladké, dobře utažené. Lze je kvůli dostatečné pružnosti a odolnosti obohatit následujícími hydraulickými přísadami:

románským cementem, bílým cementem nebo trasovým vápnem, maximálně však do 15 % objemu pojiva v maltové směsi.

b. Omítka bude v několika tenkých vrstvách ručně nahazována přímo na stěnu, nebudou při tom použity žádné novodobé prostředky (jako např. perlínka, lepidla, stavební směsi s lepidly apod.). Povrch omítek nebude plošně přeštukován. Staré a nové omítky budou na sebe bez přechodu navazovat.

2) Zvolený nátěr omítek bude matný minerální (silikátový s max. 5 % organických přísad, bez titanové běloby), aplikovaný natěračskými štětkami (pro zvýšení autenticity). Rovněž podnátěr (penetrace, spojovací můstek) bude minerální. Vzhledem k možným posunům v odstínech barev je nutné přesný barevný odstín fasády vybrat na základě vzorků provedených přímo na fasádě za účasti pracovníků státní památkové péče, o výsledku bude vyhotoven zápis.

3) Pro ošetření dřevěných a kovových prvků budou zvoleny přírodní olejové nátěry v barvě nanesené štětkou.

4) Návrh postav apoštolů bude v průběhu vyhotovení konzultován se zástupci památkové péče a následně schválen formou zápisu.

Záměrem žadatele je obnova orloje s hodinami a oprava jižního štítu domu. Orloj vychází z dobových fotografií, figury chodí po šesti proti sobě, další dvě jsou na fasádě, nepohyblivé. Hodinový ciferník je umístěn nad orlojem. Fasáda bude pojednána ve dvou barevných odstínech, a to zelenošedé a světle pískové, okna budou mít nátěr v bílé barvě.

Dům není kulturní památkou, ale leží v centru památkové zóny, na rozcestí ulic Nerudova a U kaple. Návrh byl se zástupci památkové péče v předstihu projednán.

Správní orgán posoudil shromážděné podklady jednotlivě i ve vzájemné souvislosti. Jižní štít domu je velmi pohledově exponován. Zásahy, které byly vlastníkem provedeny v I.N.P. nejsou příliš vhodné, ale je možné je částečně eliminovat úpravou fasády, ta bude v I.N.P. světle písková, okolo oken budou provedeny mělké niky, hloubka cca 20 mm, vedoucí od podezdívky nad okno a šířkově budou vycházet ze šířky dvojice oken ve II.N.P.

Umístění orloje vychází z dobových fotografií, bude nad dvojicí oken ve II.N.P., vpravo. Figury budou vycházet z bočních dvířek do středových. Materiál a ztvárnění je zatím v ideovém návrhu, avšak má být zřetelné, o které apoštoly se jedná. Tato část záměru bude projednána v novém závazném stanovisku.

Správní orgán se částečně ztotožnil s podmínkami vyjádření NPÚ, upravil je a převzal do závazného stanoviska jako podmínky pro provedení prací. Vzhledem k tomu, že budova je velmi pohledově exponována, je třeba věnovat opravě fasády zvýšenou pozornost. Považujeme za vhodné použití k opravě ucelenou řadu výrobků k použití na historických budovách (např. fa. Baumit, Keim apod.) od základní malty po nátěr tak, aby byla zachována kontinuita na sebe navažujících vrstev. Též kvalitní provedení prací má velký vliv na celkový výsledek. Doporučujeme této fázi opravy věnovat zvýšenou pozornost, a práce provádět dle technologických postupů stanovených výrobcem.

Neztotožnil se s částí podmínky č. 2 - *Vzhledem k možným posunům v odstínech barev je nutné přesný barevný odstín fasády vybrat na základě vzorků provedených přímo na fasádě za účasti pracovníků státní památkové péče, o výsledku bude vyhotoven zápis.* Zákon o státní památkové péči nezmocňuje správní orgán, aby přenášel předmět řízení mimo ně, tedy zejména jej nezmocňuje, aby mimo správní rozhodnutí, například na místě až před zahájením stavby nebo v jejím průběhu na kontrolních dnech stavby, zakládal, měnil nebo rušil práva nebo povinnosti vlastníka národní kulturní památky. Je samozřejmě možné a účelné, aby žadatel konzultoval postup, barvy apod. během stavby s orgány státní památkové péče, ale není to jeho povinnost daná mu zákonem.

Správní orgán posoudil všechny shromážděné podklady jednotlivě i ve vzájemné souvislosti. Dospěl k závěru, že oprava fasády, ani záměr obnovené orloje není v rozporu se zájmy státní památkové péče a nebude mít negativní vliv na chráněné hodnoty památkové zóny, negativní vliv nebude mít ani na blízkou kulturní památku - areál poutní kaple. Oprava fasády domu je žádoucí a osazení orloje vrátí domu, alespoň částečně jeho předválečnou podobu. Na základě výše uvedeného pak správní orgán vydal závazné stanovisko tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího  
odboru stavební úřad

### **Doručí se**

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu v platném znění:**

Město Česká Kamenice, IDDS: cu5bsdg

Marta Hriadelová, Nerudova č.p. 241, 407 21 Česká Kamenice

**Na vědomí:**

Městský úřad Česká Kamenice, Stavební úřad, IDDS: cu5bsdg

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IDDS: 2cy8h6t