

2.0 DOBA ZHOTOVENÍ DÍLA

- 2.1** Práce na předmětu díla dle článku 1.0 této smlouvy budou zahájeny dnem podpisu této smlouvy a po předání potřebných podkladů pro zpracování díla, které jsou uvedeny v příloze číslo 1 této smlouvy.
- 2.2** Dokončené dílo bude předáno objednateli do 31.10.2023 za předpokladu předání podkladů dle přílohy této smlouvy do 06.10.2023.

3.0 MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1** Místem plnění díla je sídlo objednatele.

4.0 CENA PLNĚNÍ A DALŠÍ PODMÍNKY

- 4.1** Cena za předmět díla dle článku 1.0 této smlouvy se sjednává dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 98 000,-- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále také „DPH“).
- 4.2** Sjednává se, že zálohy na plnění díla se neposkytují.
- 4.3** DPH bude účtována v zákonné výši dle sazeb platných v době vystavení daňového dokladu.
- 4.4** Splatnost daňového dokladu činí 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli na e-mail ddstrekov.ucto@volny.cz.
- 4.5** Datem úhrady je připsání dlužné částky na účet zhotovitele, uvedený výše.
- 4.6** Součástí daňového dokladu bude předávací protokol o převzetí díla. Objednatel je povinen buď potvrdit předávací protokol, nebo jej odmítnout s uvedením výhrad převzetí dle ustanovení této smlouvy a předat výsledek předávacího řízení do 5 pracovních dnů od předání díla zhotoviteli.
- 4.7** Platební doklady budou mít náležitosti podle příslušných předpisů a zákona o dani z příjmů, zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty.

5.0 SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 5.1** Objednatel umožní zhotoviteli přístup do míst, která jsou potřebná pro plnění dle této smlouvy, a to podle potřeb zhotovitele, po předchozím projednání s objednatel.
- 5.2** Objednatel poskytne (bezplatně zapůjčí) zhotoviteli dostupné a existující podklady užitečné pro zpracování díla dle této smlouvy, jejich podstatný výčet je uveden v příloze číslo 1 této smlouvy.
- 5.3** Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně konzultace, podklady a údaje, dokumentující stav zařízení a objektů objednatele, které mají nebo mohou mít vztah k předmětu díla.
- 5.4** Za objednatele budou poskytovat poradenskou činnost jeho zaměstnanci, zejména oprávněná zástupkyně objednatele ve věcech technických paní Ivana Businská.
- 5.5** Zhotovitel odpovídá za dodržování technických, bezpečnostních a právních předpisů při provádění díla a jeho jednotlivých částí
- 5.6** O dny, po které je objednatel v prodlení s předáním dalších, v příloze číslo 1 této smlouvy uvedených, podkladů a informací zhotoviteli oproti smluvně dohodnutým termínům, se prodlužuje doba zhotovení díla dle článku 2.0 této smlouvy.

6.0 JINÁ UJEDNÁNÍ

- 6.1** Záruka na zpracované dílo se sjednává v délce trvání 24 měsíce ode dne převzetí díla. Záruka je platná za předpokladu, že se nezmění vstupní, počáteční a okrajové podmínky, které byly platné v době prací na díle a za předpokladu, že nedojde v průběhu záruční doby ke změnám v auditovaných objektech, subjektech a technologiích, které byly posuzovány v díle.

- 6.2** Ze záruky se vyjímají a záruce nepodléhají údaje a parametry, které mají původ v chybných podkladech nebo hodnotách, předaných objednatelem zhotoviteli za účelem zpracování díla.
- 6.3** Odpovědnost zhotovitele za vady se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 6.4** Dílo se stává vlastnictvím objednatele dnem jeho úplného zaplacení včetně daně z přidané hodnoty.
- 6.5** Za účelem naplnění předmětu díla dle této smlouvy předá objednatel zhotoviteli informace, které jsou považovány za důvěrné.
- 6.6** Zhotovitel se zavazuje přijmout důvěrné informace, které použije pouze k účelu naplnění předmětu díla dle této smlouvy. Důvěrné informace zpřístupní zhotovitel pouze svým zaměstnancům – konzultantům, poradcům a odborným a vedoucím pracovníkům (dále jen „Oprávněné osoby“).
- 6.7** Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- 6.8** Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu. K jiným, než písemným změnám této smlouvy nebude přihlíženo.
- 6.9** Zhotovitel prohlašuje že má uzavřeno pojistné krytí pro případ způsobení škody vadným dílem.

7.0 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- 7.2 Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3 Případná neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy.
- 7.4 Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha číslo 1: Seznam podkladů pro zpracování díla – energetického auditu.
- 7.5 Platnost a účinnost smlouvy nastává okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a doručením oběma smluvním stranám.

V Ústí nad Labem, dne 21.09.2023


V Ústí nad Labem, dne

ZHOTOVITEL
Vít Klein, Ph.D.

OBJEDNATEL:
Dětský domov a Školní jídelna,
Ústí nad Labem, Truhlářova 16,
příspěvková organizace

Resslova 1754/3
400 01 Ústí nad Labem

Truhlářova 526/16
400 03 Ústí nad Labem

Vít Klein, 
energetický specialista

 Hana Melzerová, MBA
ředitelka

**Příloha číslo 1 smlouvy o dílo, uzavřené mezi Vítem Kleinem, Ph.D.,
a Dětským domovem a Školní jídelnou, Ústí nad Labem, Truhlářova 16, příspěvkovou organizací**

SEZNAM PODKLADŮ PRO ZPRACOVÁNÍ DÍLA – ENERGETICKÉHO AUDITU

1. Situační plány

Jedná se o plány dávající přehled o stavbách a objektech a jejich užití, zastavěných plochách, v přiměřeném měřítku (např. geodetický snímek), s vyznačením páteřních energetických rozvodů (např. páry a vratného kondenzátu, topné vody (ÚT), teplé vody (TV), elektřiny, zemního plynu, případně jiných paliv a médií).

2. Schémata rozvodů

Jedná se o délky, průměry, dimenze a zapojení tepelných, elektrických, plynových a dalších rozvodů (není-li jednoznačně zřejmé již ze situačního plánu). Například schéma výměňkové stanice, schéma rozvodu topné vody v objektu, schéma rozvodu pitné vody a TV, schéma rozvodu zemního plynu (redukční stanice ZP) apod.

3. Náměry el. energie, energie pro topení, zemního plynu, pitné vody a TV pro sestavení energetických bilancí včetně finančního vyjádření za roky 2020, 2021 a 2022 (pokud možno po měsících) a ukončené měsíce roku 2023.

Jedná se o daňové doklady (faktury) všech vstupujících a vystupujících energetických komodit za uplynulé tři roky, včetně aktuálních smluv na jejich nákup a prodej.

4. Vnitřní rozdělení energie a vody pro jednotlivé spotřebitele/střediska objednatele

Jedná se o vnitřní rozúčtování dle daných zvyklostí, podružných měřidel nebo stanovených vnitřních pravidel (páry, topné vody, TV, elektřiny, ZP apod. především ve fyzikálních jednotkách). Rozdělení těchto komodit na výrobu elektřiny, otop, horkou a TV a ostatní účely.

5. Dokumentace k vytápěným budovám

Jedná se o seznam vytápěných budov (navazující na poskytnutý situační plán) a jejich základní stavební dokumentace, ze které je patrna síla a skladba obvodových zdí a střechy, rozměry, druhy a počet obvodových oken, vrat a dveří, počet podlaží a rozměry budovy a užití jejich jednotlivých částí ve vztahu k vnitřní výpočtové teplotě (počet provozních hodin během dne, týdne, roku).

6. Technická dokumentace ke zdrojům a přívodu tepla a teplé vody

Jedná se o technická data (pasporty) centrálního zdroje tepla a teplé vody (výměňkové stanice, rozvaděče), případně lokálních zdrojů tepla a teplé vody (teplovodní kotle, výměníky, teplovzdušné agregáty, sálavé zářiče apod.), ke kterým patří např. instalované výkony jednotlivých zdrojů tepla, parametry média, druh a výhřevnost paliva, maximální tepelný výkon na výstupu ze zdroje tepla, rok výroby a instalace zdroje tepla.

7. Technická dokumentace ke zdrojům, přívodu elektřiny

Jedná se o technická data (pasporty) napojení na el. síť (el. přípojky, vstupní rozvodny, transformovny), údaje o zdrojích elektřiny, revizní zprávy elektro.

8. Technická dokumentace ke zdrojům a přívodu zemního plynu

Jedná se o technická data (pasporty) přípojky a redukční stanice zemního plynu, revizní zprávy zařízení pro užití zemního plynu.

9. Základní technické údaje k přípojce či zdroji vody (pitné, užitkové, průmyslové), případně jiných medií.

Jedná se o nejzákladnější technické údaje k popisu zařízení. Spotřeba (pitné, užitkové, průmyslové) za ucelený rok 2020, 2021, 2022 a ukončené měsíce roku 2023.

10. Seznam a technické údaje energetických spotřebičů a technologických zařízení

Jedná se o údaje o energetickém příkonu a technické údaje velkých spotřebičů a souhrnné údaje o menších spotřebičích (např. 50 el. motorů o příkonu 0,5 - 15 kW, 1 000 ks zářivek á 7 až 30 W, 8 ks el. ohřívačů TV á 5 až 15 kW, apod.).

11. Údaje o osobách

Jedná se o údaje o celkovém počtu osob v auditovaném subjektu. Je-li v objektu příprava jídel, pak průměrný počet připravovaných jídel za 3 roky zpět.

12. Údaje a veškerá objednateli dostupná dokumentace (např. projekty, nabídky, studie atd.) o předem objednatelům zamýšlených energeticky úsporných opatřeních.**13. Údaje o hospodaření s palivem a dalšími materiály nutnými pro výrobu elektřiny a tepla.****14. Údaje o dopadu energetického hospodářství na ekologii.****15. Údaje o vlastní provozované dopravě.**

Další potřebné údaje pro zpracování EA, které vyplynou v průběhu prací na EA, budou řešeny formou konzultací, případně dalšími písemnými dotazy.

Konec přílohy.