

NÁJEMNÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli tyto účastníci:

1. Město Náměšť nad Oslavou

Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou
zastoupené starostou města Vladimírem Měrkou
IČ: 00289965
DIČ: 00289965
jako pronajímatel

2. Služby města Náměště nad Oslavou, s. r. o.

Oemanická 200, 675 71 Náměšť nad Oslavou
zastoupená Ing. Vítězslavem Katkou, jednatelem
IČ: 26270447
DIČ: 26270447
jako nájemce

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti č. p. 995 v Náměšti nad Oslavou nacházející se na pozemku p. č. st. 584/1, a stavby Zimního stadionu Náměšť nad Oslavou na pozemku parc. č. 1124/3, 1124/2, 245, 243, 1149/3, 291/33, 291/30, 291/31, 291/32, 291/45, 291/44, st. 584/2, 291/48, 1153/3, st. 584/1, 291/3 vše v katastrálním území Náměšť nad Oslavou.

Stavba obsahuje tyto prostory:

1.NP – ledová plocha, okolí ledové plochy, zádveří, prodej lístku, WC, personál bufet, předsíní WC, WC, WC, imobilní, pisoáry, bufet, sklady, úklid, rolbárna vč. rolby – strojovna VZT, zádveří, chodby, šatny, klubovny, sprechy + WC muži, sociální zázemí rolbařů, schodišťový prostor, kotelna, šatna rozhodčích, sociální zázemí rozhodčích, šatna rolbařů, velín, sociální zázemí rolbařů, elektrorozvodna, strojovna chlazení, dílna

2.NP – schodiště, pokoje, sprechy + WC ženy, sprechy + WC muži, koupelna, klubovna, provozní místnosti, provozní místnost-personál bufet, chodby

Součástí stavby tvoří výústní objekt dešťové a splaškové kanalizace, vodovodní hydrant, obslužná komunikace (účelová veřejně nepřístupná), jednotná kanalizační přípojka a čistírna odpadních vod.

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání veškeré nemovitosti včetně technologie a rolby specifikované v čl. 1 za účelem zajištění provozu a správy zimního stadionu.

3. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu způsobilém k dohodnutému užívání a prohlašuje, že před podpisem této smlouvy se seznámil s jeho skutečným stavem.

II.

Sjednaná doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 3.10.2011

2. Nájemní vztah může být ukončen na základě písemné dohody obou smluvních stran k dohodnutému datu.

3. Ke dni ukončení této nájemní smlouvy se nájemce zavazuje předat zpět pronajímateli předmět nájmu v řádném stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení.

III.

Nájemné

1. Účastníci smlouvy si dohodli nájemné, které činí 400.000,- Kč za kalendářní rok. K nájemnému bude účtována DPH v zákonné výši.
2. Nájemné bude hrazeno na základě čtvrtletních daňových dokladů vystavených pronajímatelem. Daňový doklad na daně čtvrtletí bude vystaven do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí. Splatnost se sjednává k 15. dni měsíce následujícího po ukončení čtvrtletí, na které je daňový doklad vystaven.

IV.

Práva a povinnosti

1. Předmět nájmu je pojištěn u pronajímatele.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu chránit před poškozením a zničením
3. Nájemce není oprávněn provádět bez souhlasu pronajímatele jakékoliv podstatné změny na předmětu nájmu.

V.

Ostatní ujednání

1. Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit písemnou formou, jinak jsou neplatné.
2. Nem-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi jejími účastníky ustanovením § 663 a násl. občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopísech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Zájem na pronájem byl řádně zveřejněn dne 13.9.2011 a sňat dne 29.9.2011. Pronájem byl schválen na 19. zasedání rady Města Náměště nad Oslavou dne 3.10.2011. Byla tak splněna podmínka pro platnost právního úkonu města uvedená v § 85, písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V Náměšti nad Oslavou dne: 3.10.2011

.....
Město Náměšť nad Oslavou
Vladimír Merka – starosta města

.....
Služby města Náměště nad Oslavou, s.r.o.
Ing. Vítězslav Kaňka – jednatel