

# Smlouva o zajištění ubytování a stravování v Horském hotelu Žižkova bouda

## I. SMLUVNÍ STRANY

Obchodní akademie, Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Střední odborná škola služeb a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Jihlava  
Zkrácený název: OA, VOŠZ a SZŠ, SOŠS Jihlava  
IČ/DIČ: 00836591 / CZ00836591  
Sídlo: Karoliny Světlé 4428/2, 586 01 Jihlava  
Zastoupena: Mgr. Liborem Fasorou, ředitelem školy  
dále jen „Objednatel“ na straně jedné

a

Holiday Pro, s.r.o.  
IČ/DIČ: 06286763 / CZ 06286763  
Sídlo: Donatellova 2003/6, 100 00 Praha 10  
Bankovní spojení: Fio banka, a.s., číslo účtu: 2401263732 / 2010  
Tel./fax: 602300991  
e-mail: [recepce@zizkovabouda.cz](mailto:recepce@zizkovabouda.cz)  
Zastoupena: Ing. Petrem Koutem, jednatelem  
dále jen „Provozovatel“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zajištění ubytování a stravování (dále jen „Smlouva“)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Provozovatel se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Objednateli ubytování a stravování (společně dále též jen „služby“) v objektu Horský hotel Žižkova bouda, a to za podmínek stanovených dále v této Smlouvě, a Objednatel se zavazuje uhradit Provozovateli za tyto služby cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy.

## III. UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ

1. Ubytování a stravování poskytne Provozovatel za následujících podmínek:

Místo plnění: Horský hotel Žižkova bouda, Pec pod Sněžkou 22, 542 21  
V termínu: 4. 3. 2024 – 10. 3. 2024 (6 nocí)  
Stravování: plná penze (snídaně + oběd + večeře) + pitný režim  
Počet ubytovaných osob: 45 studentů + 4 dospělí  
Celkem: 49 ubytovaných osob

2. Začátek pobytu: 4. 3. 2024 (pobyt začíná večeří)

3. Ukončení pobytu: 10. 3. 2024 (pobyt končí snídaní a obědovým balíčkem na cestu)

4. Cena ubytování včetně stravování:

- 820,- Kč/osoba/noc vč. 10 % DPH

Celkem cena za ubytování a stravování pro 49 osob: 241 080,- Kč včetně DPH (dále jen „Celková cena“).

5. V Celkové ceně je zahrnuta přeprava zavazadel z Pece pod Sněžkou (autobusové nádraží) na hotel Žižkova bouda v den příjezdu a přeprava nemocného po celou dobu pobytu. Přepravu zavazadel v den odjezdu ze Žižkovy boudy do Pece pod Sněžkou již si hradí Objednatel sám.

#### IV. ÚHRADA CELKOVÉ CENY A STORNO PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje uhradit Provozovateli Celkovou cenu následujícím způsobem:
  - 50 % Celkové ceny nejpozději do 31.10.2023 na základě vystaveného zálohového listu
  - zbylou část Celkové ceny skutečně čerpaného rozsahu služeb a případné stornopoplatky uhradí Objednatel po dohodě s Provozovatelem oproti vystavené konečné faktuře, a to nejpozději do 15 dnů od jejího vystavení.
2. Bezhotovostní platba za plnění z této smlouvy bude realizována převodem na účet Provozovatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o daních z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy Provozovatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované provozovatelem.
4. Objednatel i Provozovatel jsou oprávněni od této Smlouvy písemně odstoupit s tím, že odstoupení je účinné okamžikem řádného doručení projevu vůle druhé straně. Pro případ odstoupení od této Smlouvy (resp. zrušení rezervace) ze strany Objednatele si smluvní strany sjednávají následující stornopoplatky:
  - za storno rezervace v období 60-31 dní před sjednaným začátkem pobytu bude účtován stornoplatek ve výši 50 % z Celkové ceny;
  - za storno rezervace v období 30-15 dní před sjednaným začátkem pobytu bude účtován stornoplatek ve výši 75 % z Celkové ceny;
  - za storno rezervace v období 14-0 dní před sjednaným začátkem pobytu bude účtován stornoplatek ve výši 100 % z Celkové ceny.

Provozovatel je oprávněn jednostranně započít nárok na stornoplatek proti nároku Objednatele na vrácení jím uhrazené části Celkové ceny.

Objednatel je oprávněn v den nástupu snížit počet ubytovaných osob oproti počtu sjednanému v této Smlouvě až o 10 % (zaokrouhuje se dolů na celou osobu), s tím, že o tento počet odhlášených osob se poměrně sníží Celková cena. Objednatel je však povinen Provozovateli prokázat nezpůsobilost přihlášených účastníků kurzu k nástupu k pobytu (potvrzení od lékaře apod.). Pokud tak Objednatel neučiní, nemá na poměrné snížení Celkové ceny nárok.

#### V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Provozovatel prohlašuje, že objekt Horského hotelu Žižkova bouda splňuje hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení a podmínky pro zabezpečení výchovy a výuky v souladu s vyhláškou č. 106/2001 Sb., v platném znění, dále splňuje nároky bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Provozovatel dále prohlašuje, že používaná voda je z vodovodu pro veřejnou potřebu.

2. Zdarma bude vyhrazen zvláštní pokoj, který bude ošetřovnou a izolací pro nemocné.
3. Stravování účastníků pobytu zajistí Provozovatel v souladu se zvláštními nároky na výživu dětí. Jídelníček je možno zaslat elektronickou poštou Objednateli nejdříve 15 dní před začátkem pobytu. Provozovatel se zavazuje přihlížet k předem nahlášeným alergiím.
4. V ostatním se smluvní strany zavazují postupovat podle ubytovacího řádu Horského hotelu Žižkova bouda (dále jen „Ubytovací řád“). Podpisem této Smlouvy Objednatel prohlašuje, že se seznámil s Ubytovacím řádem a zavazuje se jím řídit, jakož i seznámit s jeho podmínkami všechny osoby ubytované dle této Smlouvy a zajistit, aby tyto osoby Ubytovací řád respektovaly. Odpovědnost za porušení Ubytovacího řádu ubytovanými osobami dle této Smlouvy a za případné následky (včetně náhrady škody) nese Objednatel.
5. V případě prodloužení Objednatele s úhradou kteréhokoli finančního plnění dle této Smlouvy, je Provozovatel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení. Smluvní pokuta nemá vliv na nárok Provozovatele na náhradu škody v plném rozsahu.

## VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
2. Provozovatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel a splnění této povinnosti doloží potvrzením vygenerovaným systémem registru smluv.
4. Tato Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
5. Změny nebo doplnění této Smlouvy je možné učinit pouze formou písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami. To samé platí i pro vzdání se písemné formy.
6. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží Provozovatel a jedno vyhotovení obdrží Objednatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Dále prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, je jim znám její obsah, který je jim zcela srozumitelný. Smluvní strany dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle připojují smluvní strany k této Smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V Peci pod Sněžkou dne

6.10.2023

**HORSKÝ HOTEL ŽIŽKOVA BOUDA**  
Na Muldě 22, Pec pod Sněžkou  
Tel.: +420 724 000 033  
E-mail: recepce@zizkovabouda.cz  
Provozovatel: Holiday Pro, s.r.o.  
IČ: 062 86 763, DIČ: CZ06286763

za Provozovatele

V Jihlavě dne

- 6. 10. 2023

Obchodní akademie, Vyšší odborná škola  
zdravotnická a Střední zdravotnická škola,  
Střední odborná škola služeb a Jazyková škola  
s právem státní jazykové zkoušky Jihlava  
Karolíny Světlé 2, 586 01 Jihlava  
IČ: 09836591, DIČ: CZ09836591

za Objednatele



## Ubytovací řád hotelu Žižkova bouda

1. Při příjezdu do hotelu se host musí prokázat platným dokladem totožnosti (občanský průkaz nebo cestovní pas). Ubytovat se mohou pouze osoby starší 18 let. Osoby mladší 18 let pouze v doprovodu dospělé osoby. Toto se nevztahuje na organizované sportovních a jiné zájmové skupiny. Schválení podléhá individuálnímu posouzení provozovatelem.
  2. Hotel zaručuje ubytovaným hostům kvalitní služby odpovídající úrovni hotelu.
  3. Není-li dohodnuto jinak, doba příjezdu a ubytování hosta je stanovena od 15:00 hod. Klient, který se ubytuje před 08.00 hod, je povinný zaplatit plnou cenu i za předcházející noc, pokud se dopředu nedohodl hotel s klientem jinak.
  4. Za ubytování a poskytnuté služby je host povinen platit ceny v souladu s jeho objednávkou, nebo s platným ceníkem. V případě prodloužení pobytu se další noc účtuje dle platného ceníku.
  5. Hotel má právo požadovat od hosta platbu za ubytování předem.
  6. Za cenné předměty ponechané na pokoji hotel neodpovídá. Za věci hosta, peníze a cennosti odpovídá hotel jen tehdy, převzal-li je do úschovy proti potvrzení.
  7. Pro přijímání návštěv ubytovaných hostů je vyhrazený lobby bar hotelu, případně jiné společenské prostory hotelu. V pokoji, kde je klient ubytovaný, smí přijímat návštěvy jen se souhlasem zodpovědného zaměstnance recepcce.
  8. Zaměstnanec hotelu není oprávněný podávat jakékoliv informace o ubytovaných klientech třetím osobám (s výjimkou příslušníků policie po jejich legitimování se a prokázání opodstatněnosti požadovat tyto údaje) ani povolit návštěvu třetí osoby hosta bez jeho souhlasu.
  9. Hotel může v případě nutnosti nabídnout hostu jiné než sjednané ubytování.
  10. Host bere na vědomí, že na pokojích i ve všech dalších prostorách hotelu, včetně restaurace, platí z bezpečnostních důvodů přísný zákaz kouření, manipulace s pyrotechnikou a rozdělávání otevřeného ohně. Krbová kamna v restauraci obsluhuje pouze personál hotelu. Při eventuálním zjištění požáru host neprodleně informuje personál hotelu.
  11. Z bezpečnostního důvodu není povoleno užívat vlastních elektrospotřebičů. Výjimkou jsou holicí strojky, kulma, rádio a osobní počítač. Za používání povolených spotřebičů zodpovídá host a ručí za jakékoliv škody způsobené jejich používáním.
  12. Hosté jsou žádáni, aby nepřemisťovali žádné zařízení a neprováděli jakékoliv zásahy do elektrické sítě.
  13. Za škody způsobené na majetku hotelu odpovídá host podle platných předpisů a je povinen tyto škody ohlásit na recepci. V případě zjištění způsobené škody hostem si hotel vyhrazuje právo požadovat náhradu způsobené škody.
  14. Není dovoleno donášet na pokoj sportovní nářadí a předměty (lyže, sáňky, kola), pro jejichž uschování je vyhrazeno jiné místo. Též není dovoleno pohybovat se po hotelu v lyžařské obuvi.
  15. Donášení a konzumace vlastních nápojů a potravin do prostor restaurace je dovoleno pouze po domluvě s vedením nebo obsluhujícím personálem.
  16. Při odchodu z pokoje je host povinen uzavřít vodovodní uzávěry, zhasnout světla, vypnout televizi, uzavřít okna a odevzdat klíč na recepci.
  17. Pokud host odchází z hotelu v nočních hodinách, kdy není v provozu recepce hotelu, je povinen toto předem ohlásit, aby personál počítal s jeho pozdním návratem.
  18. Psi a jiná drobná zvířata mohou být ubytováni za předpokladu, že během pobytu nejsou na obtíž a neruší ostatní ubytované hosty. Cena za ubytování zvířete se účtuje podle platného hotelového ceníku.
- Pšům a jiným zvířatům je zakázán vstup a pobyt v těch prostorách, ve kterých jsou skladované a připravované potraviny, nebo se podávají jídla a nápoje
  - Ve všech veřejných prostorách hotelu musí být každý pes na vodítku a mít náhubek

- Psi a jiná zvířata se nesmí nechat odpočívat - ležet na lůžku anebo jiném zařízení, které slouží na odpočinek klienta.
- Na krmení psů a jiných zvířat nesmí být použitý inventář, který slouží na přípravu nebo podávání jídla hostům
- V případě jakéhokoliv poškození hotelového zařízení zvířetem je klient povinný zaplatit škodu v plné výši. Za zvíře zodpovídá v plném rozsahu majitel zvířete a klient, který zvířeti pobyt v pokoji umožnil.

19. V době od 22:00 do 7:00 hodin jsou hosté žádáni, aby dodržovali noční klid a nerušili ostatní spolubydlící. V této době je výslovně zakázáno používat nahlas rozhlasové, televizní přijímače či jinak způsobovat hluk. Pokud bude host hrubým způsobem narušovat noční klid, provozovatel má právo jeho pobyt neprodleně ukončit. Ubytování, kteří hrubým způsobem narušili domovní klid, nemají nárok na vrácení peněz.

20. Host užívá pokoj po dobu, kterou sjednal s hotelem. Host odhlásí svůj pobyt nejpozději do 11.00 hod. Do této doby pokoj uvolní, pokud nebylo individuálně a dopředu dohodnuto jinak. Pokud host neuvolní pokoj do 11.00 hod, může mu hotel účtovat pobyt za celý následující den, pokud nebylo předem dohodnuto jinak. Pokoj se považuje za uvolněný potom, co klient vynesou z pokoje všechny své věci, odevzdá klíč na recepci a pověřenému zaměstnanci hotelu oznámí, že se odhlašuje z ubytování. Hotel si vyhrazuje právo na kontrolu inventáře pokoje.

21. Hotel nezodpovídá za jakékoliv škody způsobené mimo budovu hotelu.

22. Snídaně pro hotelové hosty se podávají od 7,30 hod do 9,30 hod, večeře pro hotelové hosty s penzí se podávají od 18,00 hod do 19,30 hod pokud není individuálně dohodnuto jinak.

23. Není dovoleno ponechávat děti bez dozoru dospělých osob v pokoji, v dětském koutku ani ostatních prostorách hotelu. Rodiče odpovídají za bezpečnost svých dětí.

24. Host je povinen dodržovat ustanovení tohoto řádu. V případě, že je hrubým způsobem poruší, má vedení ubytovacího zařízení právo odstoupit od smlouvy o poskytnutí ubytovací služby před uplynutím dohodnuté doby.

Spory, které vzniknou z této smlouvy, budou řešeny prostřednictvím soudů v České republice. Ve sporech o náhradu škody, ve kterých žalovanou osobou bude osoba mající bydliště v některém z členských států EU, je daná příslušnost soudu místa, kde ke škodě došlo, podle čl.5,bod.3 Nařízení rady (ES) č.44/2001 ze dne 22.12.2000 o příslušnosti a uznávání a výkonu soudních rozhodnutí v občanských a obchodních věcech.

25. Host poskytující hotelu při vzniku ubytovací služby své osobní údaje ze svých dokladů, souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů ve společnosti ve smyslu zák.č. 101/2000 Sb.v platném znění.

26. Stížnosti hostů na kvalitu poskytovaných služeb přijímá zaměstnanec recepce

Tento ubytovací řád hotelu Žižkova Bouda nabývá účinnosti od 1. 1. 2015 a vztahuje se na všechny ubytované.

Děkujeme za dodržování ubytovacího řádu a přejeme Vám příjemný pobyt.