

KE SKONČENÍ SM-L/2019/1379/004/ 23.12.2019

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU

uzavřená v souladu s rozhodnutím Rady MČ usnesením č. 17R-545/2023 ze dne 30.8.2023

Pronajímatel : městská část Praha 4
se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
zastoupená na základě plné moci ze dne 19.4.2023
Filipem Váchou, místostarostou MČ Praha 4
IČ: 00063584
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
email: [REDAKCE]
ID DS : ergbrf /

/ dále jen pronajímatel /

a

Nájemce : **Modrý klíč o.p.s.**
zastoupený ředitelkou, [REDAKCE]
se sídlem: ul. Smolkova 567/2, Praha 4
IČO: 29139376

/ dále jen nájemce /

uzavřeli tuto dohodu :

I.

Nájem bytu č. [REDAKCE] o velikosti 2+1, v 6. podlaží domu s pečovatelskou službou čp. 626 č.or. 4, ul. Marie Cibulkové, Praha 4, k.ú. Nusle, končí dnem 30.9.2023.

II.

Nájemce se zavazuje vyklidit a předat byt pronajímateli ke dni skončení nájmu bytu.

III.

Nájemce se zavazuje předat byt ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, případně s odborně provedenými, a tam, kde to vyžaduje stavební zákon, i zkolaudovanými, stavebními úpravami, k nimž měl prokazatelný souhlas pronajímatele. Nájemce předá byt bez závad včetně bez těch závad, které měl za povinnost drobnými opravami odstraňovat a kterým měl běžnou údržbou předcházet. Pronajímatelem neodsouhlasené stavební úpravy provedené nájemcem a závady ve společných prostorách domu způsobené nájemcem nebo osobami žijícími s ním v bytě odstraní nájemce na svůj náklad do dne zániku nájmu bytu. Drobné opravy a běžnou údržbou bytu neprovedené nájemcem do dne zániku nájmu bytu provede nájemce na svůj náklad nejpozději do dne předání bytu. Pokud tak nájemce neučiní, pronajímatel odstraní neodsouhlasené stavební úpravy, odstraní závady a provede potřebné drobné opravy a běžnou údržbu, vše na náklad nájemce.

IV.

Budou-li se v bytě nebo ve společných prostorách domu nacházet ještě 14 dnů po skončení nájmu nájemcem nevyklizené věci, o kterých lze mít za to, že patří nájemci nebo osobám žijícím v bytě, může pronajímatel tyto věci na náklady nájemce prodat či zlikvidovat. Zvířata pronajímatel předá na náklady nájemce do útulku nebo jiné vhodné osobě k péči o ně na náklady nájemce. Při nebezpečí z prodlení z důvodu ochrany zdraví a života nebo majetku, zejména za účelem ochrany před požárem, výbuchem, jedy a nebezpečnými látkami, uhynutím, zraněním, infekcí, nákazou, pachy či rozmnožením škůdců, tak může pronajímatel učinit i dříve než uplyne 14 dnů. Utržené peníze z prodeje věcí může pronajímatel použít na úhradu svých pohledávek za nájemcem, jinak je převede na účet nájemce. Bude-li se po pronajímateli domáhat vydání pronajímatelem prodané či zlikvidované věci osoba, která tvrdí, že jí věc patří, poskytne této osobě náhradu nájemce.

V.

V případě vzniku nákladů uvedených v čl. III. a IV. této dohody, uhradí nájemce pronajímateli tyto náklady do 15 dnů od doručení pronajímatelovy výzvy nájemci na adresu : ul. Smolkova 567/2, Praha 4, kam i zašle pronajímatel nájemci vyúčtování služeb spojených s nájmem bytu. Kontaktní telefon: [REDACTED]

VI.

Tato dohoda je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž po podpisu obdrželi nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Tato dohoda je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 14.9. 2023

[REDACTED]

nájemce
Modrý klíč o.p.s.
zastoupený ředitelkou, [REDACTED]

[REDACTED]

za pronajímatele
Filip Vácha
místostarosta MČ Praha 4 [REDACTED]

[REDACTED]

Výpis

z rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl O, vložka 1059

Datum vzniku a zápisu:	5. ledna 2013
Spisová značka:	O 1059 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Modrý klíč o.p.s.
Sídlo:	Praha 4 - Kamýk, Smolkova 567/2, PSČ 14200
Identifikační číslo:	291 39 376
Právní forma:	Obecně prospěšná společnost
Druh obecně prospěšných služeb:	denní a týdenní stacionář s rehabilitačním a vzdělávacím programem pro osoby s mentálním či tělesným handicapem, nebo s kombinovanými vadami chráněné bydlení odlehčovací služba domov pro osoby se zdravotním postižením domov pro seniory služby sociálně terapeutické dílny sociální rehabilitace, rehabilitační pobyty kulturní, sportovní a společenské akce pro osoby s mentálním či tělesným handicapem nebo s kombinovanými vadami a jejich sourozence, rodiče či asistenty, a v rámci integrace i pro ostatní veřejnost pomoc uživatelům služeb a jejich rodičům v tíživé situaci (tísňová péče, krizová pomoc a telefonická krizová pomoc) sociální poradenství, v případě potřeby přímé zastupování uživatelů služeb a průvodcovská služba osvětová, vzdělávací a publikační činnost v oblasti sociální, zdravotnické a pedagogické
Doplňková činnost:	Pekařství, cukrářství Hostinská činnost Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán - ředitel:	MILANA REMAROVÁ, dat. nar. [redacted] Jménem společnosti jedná navenek ředitelka Modrého klíče o.p.s. Podepisování provádí tak, že připojí svůj podpis k vytištěnému nebo napsanému názvu společnosti.
Správní rada:	
předseda správní rady:	RADOVAN NETUŠIL, dat. nar. [redacted] Den vzniku funkce: 5. ledna 2013 Den vzniku členství: 5. ledna 2013
člen správní rady:	SVATOPLUK SEMECKÝ, dat. nar. [redacted] Den vzniku členství: 5. ledna 2013

člen správní rady:

KAREL DVOŘÁK, dat. nar. [redacted]

Den vzniku členství: 5. ledna 2013

Zakladatel:

MILANA ŘEMAROVÁ, dat. nar. [redacted]

RADOVAN NETUSIL, dat. nar. [redacted]

Dozorčí rada:

předseda dozorčí
rady:

KAMIL VAŠÁK, dat. nar. [redacted]

Den vzniku funkce: 5. ledna 2013

Den vzniku členství: 5. ledna 2013

člen dozorčí rady:

JAN BABICKÝ, dat. nar. [redacted]

Den vzniku členství: 5. ledna 2013

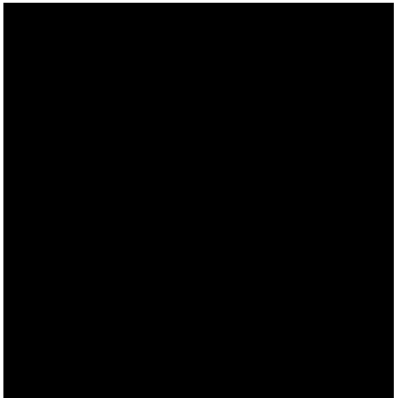
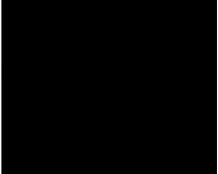
člen dozorčí rady:

Ing. LADA KUBIŠTOVÁ, dat. nar. [redacted]


Den vzniku členství: 1. října 2019


Ostatní skutečnosti:

Modrý klíč o.p.s. je nástupnickou organizací Školy SPMP Modrý klíč IČ 411 92 102



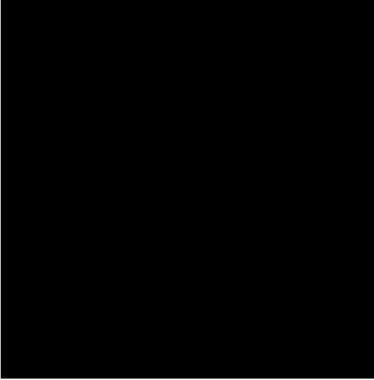
Veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem  , že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praha 413 

dne 27.10.2022 v 10:39

Podpis


Razítko:




městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

Praha 19.dubna 2023
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitostí uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

Filip Vácha
místostarosta MČ P4