

Smlouva o spolupráci při přípravě, realizaci stavby a úhradě nákladů

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle ustanovení §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ev. č. město: SO/2023/0303

ev. č.

Smluvní strany :

Statutární město Jablonec nad Nisou

zastoupené: MgA. Jakubem Chuchlíkem, náměstkem primátora a
Jaroslavem Bernatem, vedoucím odboru investic
se sídlem: Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou
IČ: 00262340
DIČ: CZ00262340
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jablonec nad Nisou
č. ú.: 19-121451/0100

(dále jen „**město**“)

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
IČ: 49099469
DIČ: CZ49099469
bankovní spojení: KB Teplice
č. ú.: 711620257/0100
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

(dále jen „**SVS**“)

Preambule

Tato Smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při zajišťování níže uvedeného předmětu smlouvy.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je **společný postup SVS a města** při přípravě realizace, zajištění potřebných povolení, vlastní realizaci a financování **obnovy těch konstrukčních vrstev Komunikace**, jež vzejdou ze zpracovaného projektu nutných úprav Komunikace v rozsahu zásahů provedených výkopovými pracemi pro realizaci svých sítí. Rozsah provedení nutných úprav je dán zejména stávajícím stavem Komunikace (včetně jejich konstrukčních vrstev), šířkovými poměry, stupněm zatížení a zatříděním Komunikace. Bližší specifikace Komunikace je vymezena v čl. II. odst. 2 této Smlouvy.

2. Smluvní strany jsou povinny po realizaci svých sítí uvést dotčenou Komunikaci do nového stavu dle projektu nutných úprav (*týká se pouze původního rozsahu a provedení povrchů*), případně do předchozího stavu, dle platných „Technických podmínek“ města pro zásahy do pozemních komunikací, schválených „Usnesením RM/22/2018“ a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, či z jiného relevantního, oběma stranami odsouhlaseného důvodu (výjimka z Technických podmínek města apod.), do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání.
3. V rámci této smlouvy bude po vlastní, **městem koordinované realizaci** obnovy konstrukčních vrstev komunikace, **vyčíslen příspěvek – podíl SVS na nákladech** na tuto obnovu, a to dle fakturace zhotovitele SMJN a na základě provedeného geodetického zaměření skutečného provedení prací.

II. Specifikace staveb

1. Název kompletní **akce města: „Jablonec n. N. CENTRUM – rekonstrukce IS v ul. Kamenná, od Dolního náměstí po ul. Smetanova“** a z toho pouze část **SO 101 – Úprava komunikace – rekonstrukce komunikace a oboustranných chodníků s využitím určité části stávajících povrchových materiálů a se záměnou živičné části vozovky za kamennou kostku v horní části ulice** (dále jen „**Stavba města**“).

Název **akce SVS: „JN 008 412 Jablonec nad Nisou, Kamenná, Mírové náměstí – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“** (dále jen „**Stavba SVS**“).

2. Město je, mimo jiné, vlastníkem pozemkových parcel č. 2275/3, 2065/12, 2275/2, 2288, 2275/1, 2808/1, 2402/1, 2808/2, 2299/2 a st. p. č. 3003. vše v kat. území Jablonec nad Nisou, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „**Pozemky**“). Na předmětných pozemcích je umístěna komunikace ul. Kamenná, Chvojkova, Komenského, Podhorská, Smetanova, Mírové náměstí a Dolní náměstí (dále jen „**Komunikace**“).

III. Povinnosti smluvních stran

1. Uzavřením této Smlouvy se smluvní strany zavazují zajistit financování úprav dotčených Komunikací před a po dokončení „Stavby města“ a „Stavby SVS“ (viz. čl. II. Smlouvy).
2. Realizaci nutné úpravy Komunikace v rozsahu dle příslušné přílohy bude zajišťovat prostřednictvím vybraného zhotovitele město, které je koordinátorem této společné akce. Město v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů zajistí vypsání zadávacího řízení na zhotovitele této nutné úpravy Komunikace. Se zhotovitelem uzavře svým jménem a na své náklady smlouvu o dílo a časově a věcně bude koordinovat všechny práce na staveništi spojené s předmětem této Smlouvy. O průběhu a dokončení těchto prací bude SVS průběžně informována jednak účastí svého zástupce na společných kontrolních dnech organizovaných SMJN a dále prostřednictvím zaslaných zápisů z těchto kontrolních dnů.
3. Město zajistilo na své náklady zpracování projektu a povolení stavby úprav Komunikace. Podkladem tohoto projektu budou mimo jiné pro nutnou koordinaci v dwg. zpracované a zaslané návrhy inženýrských sítí investorů. Výstupy z projektu nutných úprav Komunikace potřebné pro další použití v projektech a následně rozpočtech investorů budou předány neprodleně po jejich vypracování a odsouhlasení. Po ukončení realizace předmětu Smlouvy zajistí město zaměření skutečného provedení stavby Komunikace, včetně dotčených chodníků.

IV. Stanovení výše podílu nákladů a úhrad

1. Společnost SVS se **zavazuje uhradit městu příspěvek - podíl SVS** na nákladech na provedení nutné finální úpravy Komunikace, včetně činností města, které předcházejí vlastní realizaci „Stavby SVS“. Jedná se o náklady na zpracování a technické zabezpečení plnění DIO (dopravní značení, jeho kontrolu a údržbu), náklady na frézování či odstranění dlažby či jiného povrchu, nakládku, odvoz a skládkovné, který je vyčíslený v příloze č.2,3,4 této smlouvy.
2. **Velikost příspěvku - podílu na nákladech** před vlastní realizací stavby a následné nutné úpravy Komunikace se bude odvíjet od počtu investorů v dotčeném úseku Komunikace, v rámci společné městem koordinované stavby, a to poměrným podílem z celkových nákladů vč. nákladů za činnosti dle čl. IV odst. 1.
3. Výše jednotlivých příspěvků (tj. *skutečných podílů nákladů na jednotlivých činnostech*) všech zúčastněných investorů bude vypočtena na základě výměr ze skutečného provedení úprav komunikace dle účasti investorů na jednotlivých úsecích stavby, uvedených v situaci v příloze č. 1.

3.1 Celkový finanční náklad za provedení obnovy živičných povrchů a celoplošného zadláždění komunikace za použití původních dlažebních kostek se bude procentuálně dělit dle situace v příloze č. 1 pro každého investora na stavbě. *(Tam kde budou živičné povrchy na základě požadavku SMJN nahrazeny dlažbou, bude podíl SVS na těchto nákladech vypočten pouze na základě ocenění těchto ploch teoretickým provedením živičného povrchu)*
Dle skutečnosti činí **příspěvek - podíl SVS na celoplošném zadláždění komunikací** celkem (viz příloha č.2) **1 693 633,79 Kč bez DPH**, tj. (2 049 296,89 Kč s DPH).

3.2 Celkový finanční náklad na DIO vč. VRN se dělí dle % účasti investorů na jednotlivých úsecích stavby (viz příloha č.3). Tento **příspěvek – podíl nákladu pro SVS** činí celkem **168 739,53 Kč bez DPH**, tj. (204 174,83 Kč s DPH).

3.3 SVS uhradí práce v šířce rýhách výkopů kanalizace a vodovodu - za šterky (viz příloha č.4), v ceně dle skutečnosti ve výši **255 875,00 Kč bez DPH**, tj. (309 608,75 Kč s DPH).

3.4 CELKOVÁ VÝŠE PŘÍSPĚVKU SVS (viz odst. 3.1 až 3.5) je **2 118 248,32 Kč bez DPH**, tj. (2 563 080,47 Kč s DPH.)

4. Maximální výše příspěvku na jednotlivé položky rozpočtu bude vycházet z ceníkové soustavy URS. Pokud město vysoutěží zhotovitele povrchových úprav či přípravných prací za ceny vyšší než za ceny dle URS, tyto vícenáklady jdou k finanční tíži města.
5. Skutečná výše příspěvků na komunikace, chodníky a živičné povrchy je vyčíslena na základě konečného zaměření skutečně provedených prací dle položkového rozpočtu vybraného zhotovitele (dle ceníkové soustavy URS).
6. V případě, že dojde k navýšení nákladů společné stavby z důvodu vyvolaných změn některou ze smluvních stran, tyto zvýšené náklady bude hradit pouze ta smluvní strana, která zvýšené náklady vyvolala.

V. Platba

1. Výše uvedené finanční plnění bude realizováno takto:

Smluvní strana SVS uhradí na základě vystavené faktury (dle položek v čl. IV této Smlouvy) na účet města vedený u Komerční banky a.s., číslo: 19-121451/0100 **příspěvek - podíl na nákladech** za přípravu a realizaci stavby specifikovaného ve znění čl. II. této Smlouvy.

2. **Příspěvek - podíl na nákladech** uvedený ve faktuře bude představovat **částka bez DPH** a částka včetně DPH platného v době úhrady, kterou uhradí smluvní strana městu
3. Faktura za podíl na nákladech bude městem vystavena nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem nově vkládané inženýrské sítě je investor této sítě, u rekonstruované sítě její dosavadní vlastník a vlastníkem povrchu Komunikace či celé konstrukce vozovky je její dosavadní vlastník. V případě nově budované místní Komunikace je to město.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
4. Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Jestliže se některé ustanovení této Smlouvy, nebo její část, ukáží jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebude tím dotčena platnost ani účinnost této Smlouvy jako celku ani jejich zbývajících ustanovení, nebo jejich částí. V takovém případě smluvní strany změní nebo přizpůsobí takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení písemnou formou tak, aby bylo dosaženo úpravy, která odpovídá účelu a úmyslu stran v době uzavření této Smlouvy, která je významově nejbližší neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení, popřípadě podniknou jakékoliv další právní kroky vedoucí k realizaci původního účelu takového ustanovení. Obě smluvní strany se zavazují jednat ve vzájemném styku poctivě, vedeny cílem naplnit účel této Smlouvy. Žádná ze smluvních stran nesmí těžit z protiprávního stavu či z jednání, které je v rozporu s účelem této Smlouvy. Vyskytnou-li se právní a technické skutečnosti touto Smlouvou neupravené, zavazují se obě smluvní strany postupovat při jejich řešení poctivě bez zneužití svého postavení tak, aby byl co nejefektivněji naplněn účel této Smlouvy.
6. Situace neupravené touto Smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými předpisy.
7. Společnost SVS prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv“). Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní město, jako smluvní strana vymezená § 2 a § 3 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále též „povinný subjekt“). Pokud tato povinnost není povinným subjektem splněna v přiměřené době, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této Smlouvy, nese povinný subjekt odpovědnost za škodu, způsobenou takovým jednáním/nekonáním. Náhrada škody může být druhou

smluvní stranou požadována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

9. Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve Smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení Smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.
10. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že si text této Smlouvy přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a na důkaz těchto skutečností podle své svobodné a vážné vůle připojují osoby jednající jejich jménem své podpisy. Fyzické osoby, které tuto Smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této Smlouvy.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1 se situací rozsahu nutných úprav dotčených Komunikací, která zobrazuje počty investorů zúčastněných na jednotlivých úsecích stavby a % výpočet jejich spoluúčasti na stavbě.
12. Pokud v rámci společné akce města a jednotlivých investorů inženýrských sítí realizuje kterýkoliv investor svoji síť mimo vymezený rozsah stavby, postupují tito investoři při obnově povrchů dle Technických podmínek města a další podmínky si projednávají s oddělením správy komunikací. Tyto podmínky platí i pro stavební práce v chodnících.
Pro stavební práce v pozemcích mimo komunikace a chodníků platí podmínky jednotlivých správců pozemků města.

- Příloha č. 1 Situace – jednotlivé úseky s počty investorů a % poměrem spoluúčasti
Příloha č. 2 Příspěvek - *skutečné nákl. na povrchy* - zatláždění komunik. a obnovu živich povrchů
Příloha č.3 Příspěvek - podíl SVS na DIO s VRN
Příloha č.4 Příspěvek SVS – štěrkostrť v rýze

Tuto Smlouvu schválila Rada města Jablonec nad Nisou na svém zasedání dne 4.6.2023 pod číslem usnesení RM/421/2023.

V Jablonci nad Nisou dne: 20.9.2023

V Teplicích dne:

06-10-2023

MgA. Jakub Chuchlík
náměstek primátora

Jaroslav Bernat
vedoucí odboru investic



Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČ 4900

.....
za věcnou správnost
Ing. Pavel Sluka
vedoucí oddělení přípravy a realizace investic