

DOHODA

DOHODA

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov, PSŠ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

za kterou jedná: Ing. Aleš Čermák, PhD. MBA, ředitel a nebo Ing. Jan Fidler, DiS., statutární zástupce ředitele, na základě plné moci ze dne 28.6.2022, oprávněného k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

na straně jedné (dále jen „investor“)

a

Arcibiskupství pražské

se sídlem: Hradčanské náměstí 56/16, 119 02 Praha 1

IČO: 00445100

DIČ: CZ699006518

zapsané: v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury, č. ev. 8/1-01/1994

za kterou jedná: [REDAKCE]

na straně druhé (dále jen „vlastník“)

Společně Investor a Vlastník jako „Smluvní strany“

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto

DOHODU**I.****1. Vlastník je výlučným vlastníkem** níže uvedených pozemkových parcel v katastrálním území:

- Točná, v obci Praha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1159

k.ú.	Parc.č. dle KN	Druh poz.	Výměra dle KN [m ²]
Točná	824/3	lesní pozemek	287
Točná	828/17	lesní pozemek	336 995

- Dolní Břežany, v obci Dolní Břežany, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnictví č. 743

k.ú.	Parc.č. dle KN	Druh poz.	Výměra dle KN [m ²]
Dolní Břežany	369/4	lesní pozemek	55 397
Dolní Břežany	369/6	lesní pozemek	72 632
Dolní Břežany	383/2	lesní pozemek	42 751
Dolní Břežany	383/25	lesní pozemek	1 432
Dolní Břežany	383/26	lesní pozemek	711

M. Staněk

- Lhota u Dolních Břežan, v obci Dolní Břežany, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnictví č. 743

k.ú.	Parc.č. dle KN	Druh poz.	Výměra dle KN [m ²]
Lhota u Dolních Břežan	320	lesní pozemek	904
Lhota u Dolních Břežan	325	lesní pozemek	1 635
Lhota u Dolních Břežan	328	lesní pozemek	1 223
Lhota u Dolních Břežan	329	lesní pozemek	433
Lhota u Dolních Břežan	337	lesní pozemek	6 084
Lhota u Dolních Břežan	322/1	lesní pozemek	2 809
Lhota u Dolních Břežan	322/2	lesní pozemek	1 268
Lhota u Dolních Břežan	322/3	lesní pozemek	931
Lhota u Dolních Břežan	339/1	lesní pozemek	667 556
Lhota u Dolních Břežan	339/15	lesní pozemek	6 738
Lhota u Dolních Břežan	339/16	lesní pozemek	142
Lhota u Dolních Břežan	339/17	lesní pozemek	2 504
Lhota u Dolních Břežan	339/18	lesní pozemek	614
Lhota u Dolních Břežan	339/19	lesní pozemek	50
Lhota u Dolních Břežan	339/20	lesní pozemek	659
Lhota u Dolních Břežan	339/22	lesní pozemek	342

2. Vzhledem k tomu, že jsou výše uvedené pozemkové parcely lesními pozemky a nachází se v ploše záboru připravované akce „II/101 Dolní Břežany - Zbraslav“, jejímž investorem je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o. a je nutné jejich odnětí z „Pozemků určených k plnění funkcí lesa“ (dále jen „PUPFL“), přistoupily strany k uzavření této dohody.

3. Investor a vlastník uzavřeli dne 17.5.2022 smlouvu o právu provést stavbu č.j. stavebníka S-0820/KSUS/2022 a S-300/00066001/2022 a č.j. vlastníka A/2021/10678 (dále Smlouva o právu provést stavbu) a dne 8.4.2022 nájemní smlouvu č.j. nájemce S-944/00066001/2022 a č.j. pronajímatele A/2022/78 (dále Nájemní smlouva). Tato dohoda navazuje čl. II odstavec 4. Smlouvy o právu provést stavbu a čl. V. odst. 1.1 Nájemní smlouvy, jelikož z účelu užívání investorem vzniknou škody na lesních porostech na lesních pozemcích výše uvedených v čl. I. odstavci 1.

II.

1. **Předmětem této dohody** je náhrada škod na lesních pozemcích a lesních porostech na části pozemkových parcel uvedených v čl. I odstavce 1. této dohody

2. K ocenění škod na lesních pozemcích a lesních porostech byly zpracovány Výpočty k žádosti o vydání rozhodnutí o odnětí PUPFL (dále jen „výpočty“), zpracoval Ing. František Moravec, Činěves 28, 289 01 Dymokury, IČ: 45124957, DIČ: CZ530719270 v 03/2022 a 05/2022, jejichž součástí jsou také výpočty škod způsobených na lesních pozemcích a lesních porostech. Výpočty jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že investor zaplatí vlastníkovi finanční náhradu škod na lesních pozemcích v celkové výši 309 275,- Kč, a to na základě výpočtů uvedených v čl. II této dohody.

4. **Finanční náhradu ve výši 309 275,- Kč** (slovy: tři sta devět tisíc dvě stě sedmdesát pět korun českých) zaplatí investor vlastníkovi do 60 dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody,

platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet č. 9277022/0800, vedený u České spořitelny, a. s.

5. Strany se dohodly, že právní vztahy, práva a povinnosti, vyplývající z této dohody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

III.

1. Obě strany prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetly a že byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

2. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží vlastník a 2 investor.

3. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, anebo dnem uveřejnění v registru smluv podle tohoto článku. Dnem uzavření této dohody je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této dohody den z označených dnů nejpozdější.

4. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této dohody být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této dohody. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení dohody platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.

5. Investor předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku vlastníka k zaslanému návrhu smlouvy ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1 - Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-05/2021/ZK ze dne 29.3.2021 - zplnomocnění Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace.

Příloha č. 2 - Výpočty k žádosti o vydání rozhodnutí o odnětí PUPFL

7. Jakýkoli spor mezi smluvními stranami vyplývající z této dohody nebo vzniklý v souvislosti s ní bude rozhodnut na návrh kterékoli smluvní strany obecným soudem České republiky.

8. Vlastník bere na vědomí, že investor je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost, příp. též povinnost dle interních předpisů investora, uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

9. Vlastník souhlasí s uveřejněním této dohody v případě, kdy investor ponese, v souladu s uvedeným zákonem o registru smluv či s interními předpisy investora, povinnost uveřejnění v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajících. V takovém případě zajistí uveřejnění této dohody v registru smluv investor a tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.

čj. investora: S-3535/00066001/2022
čj. vlastníka: A/2023/6214

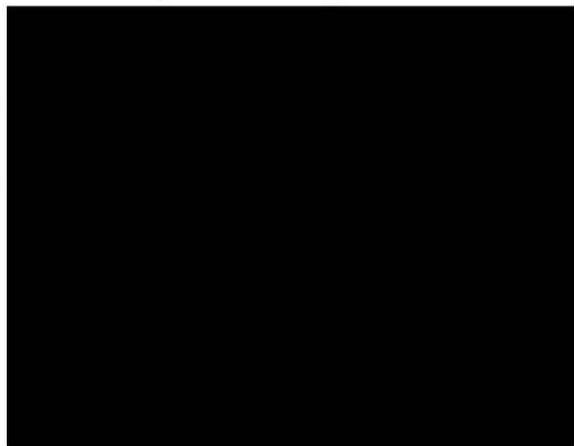
10. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této dohody lze činit pouze písemnou formou.

Vlastník:

V*Praze*.....dne *12. 9. 2023*

Investor: *19 -09- 2023*

V Praze dne



Usnesení č. 078-05/2021/ZK ze dne 29.3.2021

Metodický pokyn pro zajištění majetkoprávní přípravy dopravních staveb - aktualizace

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. s c h v a l u j e

aktualizované znění Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy staveb a jeho přílohu - aktualizované znění vzorových kupních smluv, průvodního dopisu a obecně platného postupu při majetkoprávním vypořádání stavby, které tvoří přílohy č. 1 a 2 k Tisku č. 0243(2021)

II. p o v ě ř u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, postupovat u majetkoprávní přípravy dopravních staveb dle Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb a zajišťovat tuto přípravu prostřednictvím vzorových smluv, které je možné upravit dle konkrétních požadavků stavby

III. z m o c ň u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu dopravních staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje, které tvoří přílohu Metodického pokynu, a to za předpokladu platnosti právního jednání ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění

IV. u k l á d á

Liboru Lesákovi, radnímu pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

Termín: 30. 4. 2021

Odpovídá: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

LESNÍ PŘÍLOHA

VÝPOČTY K ŽÁDOSTI

o

**VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O ODNĚTÍ POZEMKU
URČENÉHO K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

II/101 DOLNÍ BŘEŽANY – ZBRASLAV SO 101

zpracoval

Činěves květen 2022

OBSAH	STRANA
1. Zdůvodnění požadavku na odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa	3
2. Údaje o celkovém rozsahu lesních pozemků, o jejichž odnětí se žádá	3
3. Údaje LHP, LHO a OPRL o předmětných pozemcích a jejich skutečný stav	4
4. Grafické znázornění požadovaného rozsahu záboru lesních pozemků	7
5. Výpočet poplatku za odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa	7
6. Výpočet výše škod způsobených na lesních pozemcích a lesních porostech	9
7. Údaje o datu a období, na které se o odnětí pozemků žádá	14

1. ZDŮVODNĚNÍ POŽADAVKU NA ODNĚTÍ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Důvodem zpracování žádosti o odnětí částí předmětného pozemku určeného k plnění funkcí lesa je stavba „II/101 Dolní Břežany – Zbraslav, SO 101.“

2. ÚDAJE O ROZSAHU LESNÍCH POZEMKŮ, O JEJICHŽ ODNĚTÍ SE ŽÁDÁ

Katastrální území: Dolní Břežany

Obec : Dolní Břežany

Parcelní číslo dle KN	Výměra dle KN (m ²)	LV	Vlastník	Trvalé odnětí	Dočasné odnětí do 1 roku
				(m ²)	(m ²)
369/4	55397	743	I/1.Arcibiskupství pražské,Hradčanské náměstí 56/16, Praha, Hradčany, 11800	3511	83
369/6	72632			1000	
383/2	42751			11	34
383/25	1432			31	18
383/26	711			80	57
CELKEM:				4633	192

Katastrální území: Lhota u Dolních Břežan

Obec : Dolní Břežany

Parcelní číslo dle KN	Výměra dle KN (m ²)	LV	Jméno (název) vlastníka	Trvalé odnětí	Dočasné odnětí do 1 roku
				(m ²)	(m ²)
320	904	743	I/1.Arcibiskupství pražské,Hradčanské náměstí 56/16, Praha, Hradčany, 11800	9	7
322/1	2809			1255	70
322/2	1268			315	317
322/3	931			337	88
325	1635			1113	6
328	1223			445	188
329	433			355	
337	6084			3084	638
339/1	673409			293	360
339/15	6738			335	239
339/16	142			127	15
339/17	2504			540	32
339/18	614			198	14
339/19	50				50
339/20	659			603	56
339/22	342				13
CELKEM:				9009	2093

3. ÚDAJE LHP, LHO A OBLASTNÍHO PLÁNU ROZVOJE LESA O PŘEDMĚTNÝCH POZEMCÍCH A JEJICH SKUTEČNÝ STAV

Lesní pozemky jsou zařízeny v lesním hospodářském plánu (LHP) pro lesní hospodářský celek (LHC) APO Dolní Břežany (110504), platnost LHP je od 1.1.2012 do 31.12.2021.

Místním šetřením byl ověřen popis porostů, které se nalézají na zabíraných částech parcel, protože se jedná o části porostních skupin.

Pro konkrétní plochy záborů byly po ověření převzaty relevantní údaje z LHP a OPRL pro přírodní lesní oblast (PLO) 10 – Středočeská pahorkatina bez změny (bonita dřevin), bylo upraveno v konkrétních případech zastoupení dřevin, věk, zakmenění a SLT podle skutečnosti na zabírané části pozemku. Převzato bylo zařazení všech předmětných porostů do jednotlivých kategorií.

Jednotlivá čísla u kategorie v údajích z LHP jsou:

21a – lesy ochranné -lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích

32e – lesy zvláštního určení – lesy se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodoochrannou, klimatickou nebo krajinnou

10 – lesy hospodářské

ÚDAJE Z LHP A OPRL:

LHC APO Dolní Břežany

kód LHC:	110504
katastrální území:	Dolní Břežany
parcela dle KN	369/4, 369/6
Označení porostu dle LHP:	408D9
Výměra trvalý zábor:	4511
Výměra dočasný zábor:	83
Převládající skupina lesních typů:	1Z
Věk porostu:	98
Zastoupení dřevin:	AK100
Bonita (RVB):	8
Zakmenění:	2
Kategorie:	21a
f:	3,0
parcela dle KN	383/2, 383/25
Označení porostu dle LHP:	409B8
Výměra trvalý zábor:	42
Výměra dočasný zábor:	52
Převládající skupina lesních typů:	3U
Věk porostu:	81
Zastoupení dřevin:	OL100
Bonita (RVB):	3
Zakmenění:	8
Kategorie:	32e
f:	1,4

parcela dle KN	383/26
Označení porostu dle LHP:	409B1
Výměra trvalý zábor:	80
Výměra dočasný zábor:	57
Převládající skupina lesních typů:	3U
Věk porostu:	15
Zastoupení dřevin:	DB100
Bonita (RVB):	5
Zakmenění:	8
Kategorie:	32e
f:	1,4

katastrální území:

Lhota u Dolních Břežan

parcela dle KN	339/22
Označení porostu dle LHP:	409C11
Výměra trvalý zábor:	0
Výměra dočasný zábor:	13
Převládající skupina lesních typů:	3U
Věk porostu:	117
Zastoupení dřevin:	DB100
Bonita (RVB):	4
Zakmenění:	8
Kategorie:	32e
f:	1,4

parcela dle KN	339/20
Označení porostu dle LHP:	409C9
Výměra trvalý zábor:	603
Výměra dočasný zábor:	56
Převládající skupina lesních typů:	3U
Věk porostu:	98
Zastoupení dřevin:	JS100
Bonita (RVB):	3
Zakmenění:	8
Kategorie:	32e
f:	1,4

parcela dle KN	339/19
Označení porostu dle LHP:	409A9
Výměra dočasný zábor:	50
Převládající skupina lesních typů:	3U
Kategorie:	21a
f:	3,0

parcela dle KN	339/15, 339/16, 339/17, 339/18
Označení porostu dle LHP:	409A13/7
Výměra trvalý zábor:	1200
Výměra dočasný zábor:	300
Převládající skupina lesních typů:	3U
Věk porostu:	72
Zastoupení dřevin:	JS50, DB50
Bonita (RVB):	4, 2
Zakmenění:	6
Kategorie:	21a
f:	3,0

parcela dle KN	339/1
Označení porostu dle LHP:	410G/E
Výměra trvalý zábor:	293
Výměra dočasný zábor:	360
Převládající skupina lesních typů:	3U
Kategorie:	21a
f:	3,0

parcela dle KN	337
Označení porostu dle LHP:	410G9, 410E12
Výměra trvalý zábor:	3084
Výměra dočasný zábor:	638
Převládající skupina lesních typů:	3U
Věk porostu:	110
Zastoupení dřevin:	JS60, JL30, OL10
Bonita (RVB):	2, 2, 2
Zakmenění:	6
Kategorie:	21a
f:	3,0

parcela dle KN	328, 329
Označení porostu dle LHP:	410D1a, 410D12
Výměra trvalý zábor:	800
Výměra dočasný zábor:	188
Převládající skupina lesních typů:	3U
Věk porostu:	110
Zastoupení dřevin:	JS80, OL20
Bonita (RVB):	2, 2
Zakmenění:	6
Kategorie:	21a
f:	3,0

parcela dle KN	322/2, 322/3, 325
Označení porostu dle LHP:	410D9, 410D12
Výměra trvalý zábor:	1765
Výměra dočasný zábor:	411
Převládající skupina lesních typů:	3U
Věk porostu:	105
Zastoupení dřevin:	JS80, OL20
Bonita (RVB):	2, 2
Zakmenění:	8
Kategorie:	21a
f:	3,0

parcela dle KN	320, 322/1
Označení porostu dle LHP:	410A12b
Výměra trvalý zábor:	1264
Výměra dočasný zábor:	77
Převládající skupina lesních typů:	3U
Věk porostu:	126
Zastoupení dřevin:	JS60, JL10, OL30
Bonita (RVB):	2, 3, 4
Zakmenění:	8
Kategorie:	21a
f:	3,0

4. GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ POŽADOVANÉHO ROZSAHU ZÁBORŮ LESNÍCH POZEMKŮ

Grafické znázornění požadovaného rozsahu záborů lesních pozemků je uvedeno v mapové příloze.

5. VÝPOČET POPLATKU ZA ODNĚTÍ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Výpočet je proveden dle Přílohy k zákonu č. 289/1995 Sb. o lesích (Lesní zákon).

Výpočet poplatku za trvalé odnětí:
 $OLP = (PP \times CD \times f) / 0,02$ (Kč ha⁻¹)

Výpočet poplatku za dočasné odnětí:
 $OLP = PP \times CD \times f$ (Kč ha⁻¹)

OLP = poplatek za odnětí lesních pozemků
 PP = 6,3 m³ ha⁻¹ - průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice
 CD = 858 Kč m⁻³ - průměrná cena dřeva na odvozním místě pro rok 2022
 f = faktor ekologické váhy lesa: **3,0** - lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích, **1,4** - lesy hospodářské (pro kategorii **32e** není koeficient stanoven)

Z vypočteného poplatku náleží dle § 17 odst. 4 Lesního zákona 40% obci, v jejímž katastrálním území k odnětí došlo a 60% Státnímu fondu životního prostředí.

Trvalá odnětí:

Obec: Dolní Břežany

k.ú.:	Dolní Břežany	f: 3,0
Výměra trvalého odnětí pozemků:		4511 m ²
Výše poplatku na ha:		810810,00 Kč
Výše poplatku za odnětí:		365756,39 Kč
z toho:	60%	219453,83 Kč
	40%	146302,56 Kč
k.ú.:	Dolní Břežany	f: 1,4
Výměra trvalého odnětí pozemků:		122 m ²
Výše poplatku na ha:		378378,00 Kč
Výše poplatku za odnětí:		4616,21 Kč
z toho:	60%	2769,73 Kč
	40%	1846,48 Kč
k.ú.:	Lhota u Dolních Břežan	f: 3,0
Výměra trvalého odnětí pozemků:		8406 m ²
Výše poplatku na ha:		810810,00 Kč
Výše poplatku za odnětí:		681566,89 Kč
z toho:	60%	408940,13 Kč
	40%	272626,75 Kč
k.ú.:	Lhota u Dolních Břežan	f: 1,4
Výměra trvalého odnětí pozemků:		603 m ²
Výše poplatku na ha:		378378,00 Kč
Výše poplatku za odnětí:		22816,19 Kč
z toho:	60%	13689,72 Kč
	40%	9126,48 Kč

Dočasná odnětí

Obec: Dolní Břežany

k.ú.:	Dolní Břežany	f: 3,0
Výměra dočasného odnětí pozemků:		83 m ²
Výše poplatku na ha a rok:		16216,20 Kč
Výše poplatku za odnětí na 1 měsíc:		11,22 Kč
Výše poplatku za odnětí na 1 rok:		134,59 Kč
z toho:	60%	80,76 Kč
	40%	53,84 Kč

k.ú.:	Dolní Břežany	f: 1,4
Výměra dočasného odnětí pozemků:		109 m ²
Výše poplatku na ha a rok:		7567,56 Kč
Výše poplatku za odnětí na 1 měsíc:		6,87 Kč
Výše poplatku za odnětí na 1 rok:		82,49 Kč
z toho:	60%	49,49 Kč
	40%	32,99 Kč

k.ú.:	Lhota u Dolních Břežan	f: 3,0
Výměra dočasného odnětí pozemků:		2024 m ²
Výše poplatku na ha a rok:		16216,20 Kč
Výše poplatku za odnětí na 1 měsíc:		273,51 Kč
Výše poplatku za odnětí na 1 rok:		3282,16 Kč
z toho:	60%	1969,30 Kč
	40%	1312,86 Kč

k.ú.:	Lhota u Dolních Břežan	f: 1,4
Výměra dočasného odnětí pozemků:		69 m ²
Výše poplatku na ha a rok:		7567,56 Kč
Výše poplatku za odnětí na 1 měsíc:		4,35 Kč
Výše poplatku za odnětí na 1 rok:		52,22 Kč
z toho:	60%	31,33 Kč
	40%	20,89 Kč

6. VÝPOČET VÝŠE ŠKODY ZPŮSOBENÉ NA LESNÍCH POZEMCÍCH A LESNÍCH POROSTECH

Výpočet je proveden dle Vyhlášky č. 296/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích

6.1. ŠKODY NA POZEMCÍCH

6.1.1 Výpočet škody na lesních pozemcích z trvalého odnětí plnění produkční funkce (§3)

$$S_1 = r \cdot (1 - K) : 0,02$$

S_1 = škoda z trvalého odnětí

r = upravená potenciální renta z lesa

K = koeficient rozsahu omezení

k.ú.: Dolní Břežany

Pozemek č.: 369/4, 369/6

r = 0,0230 cena Kč/m² - soubor lesních typů: 1Z

$$S_1 = 0,0230 \cdot (1 - 0,00) : 0,02 \cdot 4511 \text{ m}^2 = 5 \text{ 188 Kč}$$

Pozemek č.: 383/2, 383/25

$r = 0,5931$ cena Kč/m² - soubor lesních typů: 3U

$$S_1 = 0,5931 \cdot (1 - 0,00) : 0,02 \cdot 42 \text{ m}^2 = 1\,246 \text{ Kč}$$

Pozemek č.: 383/26

$r = 0,5931$ cena Kč/m² - soubor lesních typů: 3U

$$S_1 = 0,5931 \cdot (1 - 0,00) : 0,02 \cdot 80 \text{ m}^2 = 2\,372 \text{ Kč}$$

k.ú.: Lhota u Dolních Břežan

Pozemek č.: 339/20

$r = 0,5931$ cena Kč/m² - soubor lesních typů: 3U

$$S_1 = 0,5931 \cdot (1 - 0,00) : 0,02 \cdot 603 \text{ m}^2 = 17\,882 \text{ Kč}$$

Pozemek č.: 339/15, 339/16, 339/17, 339/18

$r = 0,5931$ cena Kč/m² - soubor lesních typů: 3U

$$S_1 = 0,5931 \cdot (1 - 0,00) : 0,02 \cdot 1200 \text{ m}^2 = 35\,586 \text{ Kč}$$

Pozemek č.: 339/1

$r = 0,5931$ cena Kč/m² - soubor lesních typů: 3U

$$S_1 = 0,5931 \cdot (1 - 0,00) : 0,02 \cdot 293 \text{ m}^2 = 8\,689 \text{ Kč}$$

Pozemek č.: 337

$r = 0,5931$ cena Kč/m² - soubor lesních typů: 3U

$$S_1 = 0,5931 \cdot (1 - 0,00) : 0,02 \cdot 3084 \text{ m}^2 = 91\,456 \text{ Kč}$$

Pozemek č.: 328, 329

$r = 0,5931$ cena Kč/m² - soubor lesních typů: 3U

$$S_1 = 0,5931 \cdot (1 - 0,00) : 0,02 \cdot 800 \text{ m}^2 = 23\,724 \text{ Kč}$$

Pozemek č.: 322/2, 322/3, 325

$r = 0,5931$ cena Kč/m² - soubor lesních typů: 3U

$$S_1 = 0,5931 \cdot (1 - 0,00) : 0,02 \cdot 1765 \text{ m}^2 = 52\,341 \text{ Kč}$$

Pozemek č.: 320, 322/1

$r = 0,5931$ cena Kč/m² - soubor lesních typů: 3U

$$S_1 = 0,5931 \cdot (1 - 0,00) : 0,02 \cdot 1264 \text{ m}^2 = 37\,484 \text{ Kč}$$

6.1.2. Výpočet škody na lesních pozemcích z dočasného odnětí plnění produkční funkce (§4)

$$S_2 = r \cdot (1 - K)$$

S_2 = roční škoda z dočasného odnětí

r = upravená potenciální renta z lesa

$K = 0,0$ (koeficient rozsahu omezení)

k.ú.: Dolní Břežany

Pozemek č.: 369/4, 369/6

$r = 0,0230$ cena Kč/m² - soubor lesních typů: 1Z

$$S_2 = 0,0230 \cdot (1 - 0,00) \cdot 1 \cdot 83 \text{ m}^2 = 2 \text{ Kč}$$

Pozemek č.: 383/2, 383/25

$r = 0,0230$ cena Kč/m² - soubor lesních typů: 3U

$$S_2 = 0,0230 \cdot (1 - 0,00) \cdot 1 \cdot 52 \text{ m}^2 = 1 \text{ Kč}$$

Pozemek č.: 383/26

$r = 0,0230$ cena Kč/m² - soubor lesních typů: 3U

$$S_2 = 0,0230 \cdot (1 - 0,00) \cdot 1 \cdot 57 \text{ m}^2 = 1 \text{ Kč}$$

k.ú.: Lhota u Dolních Břežan

Pozemek č.: 339/22

$r = 0,0230$ cena Kč/m² - soubor lesních typů: 3U

$$S_2 = 0,0230 \cdot (1 - 0,00) \cdot 1 \cdot 13 \text{ m}^2 = 1 \text{ Kč}$$

Pozemek č.: 339/20

$r = 0,0230$ cena Kč/m² - soubor lesních typů: 3U

$$S_2 = 0,0230 \cdot (1 - 0,00) \cdot 1 \cdot 56 \text{ m}^2 = 1 \text{ Kč}$$

Pozemek č.: 339/19

$r = 0,0230$ cena Kč/m² - soubor lesních typů: 3U

$$S_2 = 0,0230 \cdot (1 - 0,00) \cdot 1 \cdot 50 \text{ m}^2 = 1 \text{ Kč}$$

Pozemek č.: 339/15, 339/16, 339/17, 339/18

$r = 0,0230$ cena Kč/m² - soubor lesních typů: 3U

$$S_2 = 0,0230 \cdot (1 - 0,00) \cdot 1 \cdot 300 \text{ m}^2 = 7 \text{ Kč}$$

Pozemek č.: 339/1

$r = 0,0230$ cena Kč/m² - soubor lesních typů: 3U

$$S_2 = 0,0230 \cdot (1 - 0,00) \cdot 1 \cdot 360 \text{ m}^2 = 8 \text{ Kč}$$

Pozemek č.: 337

$r = 0,0230$ cena Kč/m² - soubor lesních typů: 3U

$$S_2 = 0,0230 \cdot (1 - 0,00) \cdot 1 \cdot 638 \text{ m}^2 = 15 \text{ Kč}$$

Pozemek č.: 328, 329

$r = 0,0230$ cena Kč/m² - soubor lesních typů: 3U

$$S_2 = 0,0230 \cdot (1 - 0,00) \cdot 1 \cdot 188 \text{ m}^2 = 4 \text{ Kč}$$

Pozemek č.: 322/2, 322/3, 325

$r = 0,0230$ cena Kč/m² - soubor lesních typů: 3U

$$S_2 = 0,0230 \cdot (1 - 0,00) \cdot 1 \cdot 411 \text{ m}^2 = 9 \text{ Kč}$$

Pozemek č.: 320, 322/1

$r = 0,0230$ cena Kč/m² - soubor lesních typů: 3U

$$S_2 = 0,0230 \cdot (1 - 0,00) \cdot 1 \cdot 77 \text{ m}^2 = 2 \text{ Kč}$$

6.2. ŠKODY NA POROSTECH

6.2.1. Výpočet škody z předčasného smýcení lesních porostů (§7):

$$S_5 = Hlp_a \cdot Mn/100$$

S_5 – škoda z předčasného smýcení lesního porostu

Hlp_a – hodnota lesního porostu v roce v roce předčasného smýcení lesního porostu

Mn – procento mýtní nezralosti

$$Hlp_a = Thlp_a \cdot Z \cdot V$$

$Thlp_a$ – tabulková hodnota pro věk a zakmenění $Z = 1$

Z – zakmenění porostu

V – plocha porostu

$$Thlp_a = P_0 + P_1 \times (a - 5) + P_2 \times (a - 5)^2 + P_3 \times (a - 5)^3 + P_4 \times (a - 5)^4$$

a = věk porostu

$P_0 - P_4$ – koeficienty polynomu podle skupin lesních dřevin a bonitních stupňů uvedené v tabulkách

Mn – procento mýtní nezralosti pro věk porostu 1 až 20 let včetně je rovno 100, pro věk porostu od 21 let až do maximálního obmýetí pro danou skupinu lesních dřevin se zjistí pomocí vzorce:

$$Mna = M_0 + M_1 \cdot a + M_2 \cdot a^2 + M_3 \cdot a^3 + M_4 \cdot a^4 + M_5 \cdot a^5$$

$M_0 - M_5$ – koeficienty polynomu podle skupin lesních dřevin a relativních bonitních stupňů uvedené v tabulkách

a = věk porostu

PARC – číslo parcely
 SK – označení porostní skupiny
 DR – dřevina
 ZD – zastoupení dřevin
 B – relativní výšková bonita
 RK – redukční koeficient vypočtený dle Přílohy č. 2 k vyhlášce č.55/1999 Sb.
 CENA – výsledná cena po přepočtu redukčním koeficientem

Výpočet je proveden v **Příloze č. 1**

<u>k.ú.</u>	Dolní Břežany	
	Škoda na pozemku č. 369/4, 369/6 z předčasného smýcení porostu:	6 193 Kč
	Škoda na pozemku č. 383/2, 383/25 z předčasného smýcení porostu:	0 Kč
	Škoda na pozemku č. 383/26 z předčasného smýcení porostu:	2 642 Kč
<u>k.ú.</u>	Lhota u Dolních Břežan	
	Škoda na pozemku č. 339/22 z předčasného smýcení porostu:	93 Kč
	Škoda na pozemku č. 339/20 z předčasného smýcení porostu:	603 Kč
	Škoda na pozemku č. 339/15, 16, 17, 18 z předčasného smýcení porostu:	17 390 Kč
	Škoda na pozemku č. 337 z předčasného smýcení porostu:	679 Kč
	Škoda na pozemku č. 328, 329 z předčasného smýcení porostu:	0 Kč
	Škoda na pozemku č. 322/2, 322/3, 325 z předčasného smýcení porostu:	0 Kč
	Škoda na pozemku č. 320, 322/1 z předčasného smýcení porostu:	0 Kč

6.3. CELKOVÁ VÝŠE ŠKOD NA LESNÍCH POZEMCÍCH

6.3.1. Celková výše škod na jednotlivých parcelách

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARCELA	S1	S2	S5	CELKEM
Dolní Břežany	369/4, 369/6	5 188 Kč	2 Kč	6 193 Kč	11 382 Kč
Dolní Břežany	383/2, 383/25	1 246 Kč	1 Kč	0 Kč	1 247 Kč
Dolní Břežany	383/26	2 372 Kč	1 Kč	2 642 Kč	5 015 Kč
Lhota u Dolních Břežan	339/22		1 Kč	93 Kč	94 Kč
Lhota u Dolních Břežan	339/20	17 882 Kč	1 Kč	603 Kč	18 486 Kč
Lhota u Dolních Břežan	339/19		1 Kč		1 Kč
Lhota u Dolních Břežan	339/15, 339/16, 339/17, 339/18	35 586 Kč	7 Kč	17 390 Kč	52 983 Kč
Lhota u Dolních Břežan	339/1	8 689 Kč	8 Kč		8 697 Kč
Lhota u Dolních Břežan	337	91 456 Kč	15 Kč	679 Kč	92 150 Kč
Lhota u Dolních Břežan	328, 329	23 724 Kč	4 Kč	0 Kč	23 728 Kč
Lhota u Dolních Břežan	322/2, 322/3, 325	52 341 Kč	9 Kč	0 Kč	52 351 Kč
Lhota u Dolních Břežan	320, 322/1	37 484 Kč	2 Kč	0 Kč	37 486 Kč

6.3.2. Celková výše škod dle k.ú. a majitelů

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	LV	VLASTNÍK	CELKEM
Dolní Břežany	743	I/1, Arcibiskupství pražské, Hradčanské náměstí 56/16, Praha, Hradčany, 11800	17 644 Kč
Lhota u Dolních Břežan	743	I/1, Arcibiskupství pražské, Hradčanské náměstí 56/16, Praha, Hradčany, 11800	285 976 Kč

7. ÚDAJE O DATU A OBDOBÍ, NA KTERÉ SE O ODNĚTÍ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA ŽÁDÁ

Žádá se o trvalé odnětí částí pozemků určených k plnění funkcí lesa a o dočasné odnětí po dobu stavby.

Činěves, 30.5.2022



Mapová příloha:

- Zákres záborů do katastrální mapy
- Zákres záborů do obrysové lesnické mapy

PŘÍLOHA 1

6.2. ŠKODY NA POROSTECH

6.2.1. Výpočet škody z předčasného smýcení lesních porostů (§7):

$$S_5 = Hlp_a \cdot Mn/100$$

S_5 – škoda z předčasného smýcení lesního porostu

Hlp_a – hodnota lesního porostu v roce v předčasného smýcení lesního porostu

Mn – procento mýtní nezralosti

$$Hlp_a = Thlp_a \cdot Z \cdot V$$

$Thlp_a$ – tabulková hodnota pro věk a zakmenění $Z = 1$

Z – zakmenění porostu

V – plocha porostu

$$Thlp_a = P_0 + P_1 \times (a - 5) + P_2 \times (a - 5)^2 + P_3 \times (a - 5)^3 + P_4 \times (a - 5)^4$$

a = věk porostu

$P_0 - P_4$ – koeficienty polynomu podle skupin lesních dřevin a bonitních stupňů uvedené v tabulkách

Mn – procento mýtní nezralosti pro věk porostu 1 až 20 let včetně je rovno 100, pro věk porostu od 21 let až do maximálního obmýtí pro danou skupinu lesních dřevin se zjistí pomocí vzorce:

$$Mna = M_0 + M_1 \cdot a + M_2 \cdot a^2 + M_3 \cdot a^3 + M_4 \cdot a^4 + M_5 \cdot a^5$$

$M_0 - M_5$ – koeficienty polynomu podle skupin lesních dřevin a relativních bonitních stupňů uvedené v tabulkách

a = věk porostu

PARC – číslo parcely

SK – označení porostní skupiny

DR – dřevina

ZD – zastoupení dřevin

B – relativní výšková bonita

RK – redukční koeficient vypočtený dle Přílohy č. 2 k vyhlášce č.55/1999 Sb.

CENA – výsledná cena po přepočtu redukčním koeficientem

VÝPOČET Hlp_a

SK	DR	ZD	V	a	B	Z	P ₀	P ₁	P ₂	P ₃	P ₄	Tlhp _a	Hlhp _a	RK	CENA
		%	m ²									Kč	Kč		Kč
408D9	AK	100	4594	80	8	2						6,7400	6192,71	1,00	6192,71
409B8	OL	100	94	80	3	8	12,2059589	0,0082724	-0,0015070	0,0000575	-0,0000004	17,5331	1318,49	1,00	1318,49
409B1	DB	100	137	15	5	8	23,2768990	0,0536433	0,0028000	0,0000097	-0,0000001	24,1025	2641,64	1,00	2641,64
409C11	DB	100	13	117	4	8	23,7647634	0,0721018	-0,0016423	0,0001008	-0,0000004	83,6210	869,66	1,00	869,66
409C9	JS	100	659	98	3	8	14,3721207	0,4923186	-0,0141715	0,0001690	-0,0000006	28,6417	15099,88	1,00	15099,88
409A13/7	DB	50	1500	72	4	6	23,7647634	0,0721018	-0,0016423	0,0001008	-0,0000004	42,6737	19203,17	1,00	19203,17
409A13/7	JS	50	1500	72	2	6	14,1538769	0,6120321	-0,0192000	0,0002599	-0,0000010	26,9884	12144,78	1,00	12144,78
410G9,	JS	60	3722	110	2	6	14,1538769	0,6120321	-0,0192000	0,0002599	-0,0000010	46,0534	61707,82	1,00	61707,82
410E12	JL	30	3722	109	2	6	23,9603431	-0,0300000	0,0093200	-0,0000251	0,0000000	91,0717	61014,37	1,00	61014,37
	OL	10	3722	80	2	6	12,0057618	0,1293270	-0,0084786	0,0002127	-0,0000013	22,6132	5049,97	1,00	5049,97
410D1a,	JS	80	988	110	2	6	14,1538769	0,6120321	-0,0192000	0,0002599	-0,0000010	46,0534	21840,35	1,00	21840,35
410D12	OL	20	988	80	2	6	12,0057618	0,1293270	-0,0084786	0,0002127	-0,0000013	22,6132	2681,02	1,00	2681,02
410D9,	JS	80	2176	105	2	8	14,1538769	0,6120321	-0,0192000	0,0002599	-0,0000010	43,2571	60241,55	1,00	60241,55
410D12	OL	20	2176	80	2	8	12,0057618	0,1293270	-0,0084786	0,0002127	-0,0000013	22,6132	7873,00	1,00	7873,00
410A12b	JS	60	1341	120	2	8	14,1538769	0,6120321	-0,0192000	0,0002599	-0,0000010	50,9924	32822,76	1,00	32822,76
410A12b	JL	10	1341	126	3	8	23,5748461	0,2596000	-0,0030778	0,0001141	-0,0000005	104,8800	11251,53	1,00	11251,53
410A12b	OL	30	1341	80	4	8	12,1945328	0,0118364	-0,0008203	0,0000225	-0,0000001	14,7962	4762,01	1,00	4762,01

VÝPOČET M_n

SK	DR	a	B	M ₀	M ₁	M ₂	M ₃	M ₄	M ₅	M _n %
408D9	AK	80	8							100
409B8	OL	80	3	235,5351000000	-14,6185400000	0,5663602000	-0,0098906950	0,0000716062	-0,0000001811	-34
409B1	DB	15	5							100
409C11	DB	117	4	78,2976300000	2,1623180000	-0,0382966700	-0,0001399126	0,0000045524	-0,0000000194	11
409C9	JS	98	3	135,7041000000	-2,9143640000	0,0664383600	-0,0007912892	0,0000030995	-0,0000000028	4
409A13/7	DB	72	4	78,2976300000	2,1623180000	-0,0382966700	-0,0001399126	0,0000045524	-0,0000000194	68
409A13/7	JS	72	2	30,4937400000	7,9552640000	-0,2960953000	0,0042408060	-0,0000276436	0,0000000658	36
410G9,	JS	110	2	30,4937400000	7,9552640000	-0,2960953000	0,0042408060	-0,0000276436	0,0000000658	-20
410E12	JL	110	2	-26,2108500000	11,9643600000	-0,3289979000	0,0033023360	-0,0000131407	0,0000000137	1
	OL	80	2	139,9764000000	-5,3014400000	0,2755501000	-0,0060539060	0,0000490529	-0,0000001323	-45
410D1a,	JS	110	2	30,4937400000	7,9552640000	-0,2960953000	0,0042408060	-0,0000276436	0,0000000658	-20
410D12	OL	80	2	139,9764000000	-5,3014400000	0,2755501000	-0,0060539060	0,0000490529	-0,0000001323	-45
410D9, 41	JS	105	2	30,4937400000	7,9552640000	-0,2960953000	0,0042408060	-0,0000276436	0,0000000658	-10
0,00000	OL	80	2	139,9764000000	-5,3014400000	0,2755501000	-0,0060539060	0,0000490529	-0,0000001323	-45
410A12b	JS	120	2	30,4937400000	7,9552640000	-0,2960953000	0,0042408060	-0,0000276436	0,0000000658	-45
410A12b	JL	126	3	34,8279400000	6,2048430000	-0,1574841000	0,0012746130	-0,0000027582	-0,0000000056	-7
410A12b	OL	80	4	226,4065000000	-14,1132900000	0,5661730000	-0,0100342100	0,0000730571	-0,0000001853	-31

VÝPOČET S₅

PARC č.	SK	DR	Mn %	Hlp _a Kč	S ₅ Kč
369/4, 369/6	408D9	AK	100	6192,71	6192,71
383/2, 383/25	409B8	OL	0	1318,49	0,00
383/26	409B1	DB	100	2641,64	2641,64
339/22	409C11	DB	11	869,66	93,00
339/20	409C9	JS	4	15099,88	603,03
339/15, 339/16, 339/17, 339/18	409A13/7	DB	68	19203,17	13065,00
	409A13/7	JS	36	12144,78	4325,31
337	410G9, 410E12	JS	0	61707,82	0,00
		JL	1	61014,37	679,31
		OL	0	5049,97	0,00
328, 329	410D1a, 410D12	JS	0	21840,35	0,00
		OL	0	2681,02	0,00
322/2, 322/3, 325	410D9, 410D12	JS	0	60241,55	0,00
		OL	0	7873,00	0,00
320, 322/1	410A12b	JS	0	32822,76	0,00
		JL	0	11251,53	0,00
		OL	0	4762,01	0,00

k.ú.**Dolní Břežany**

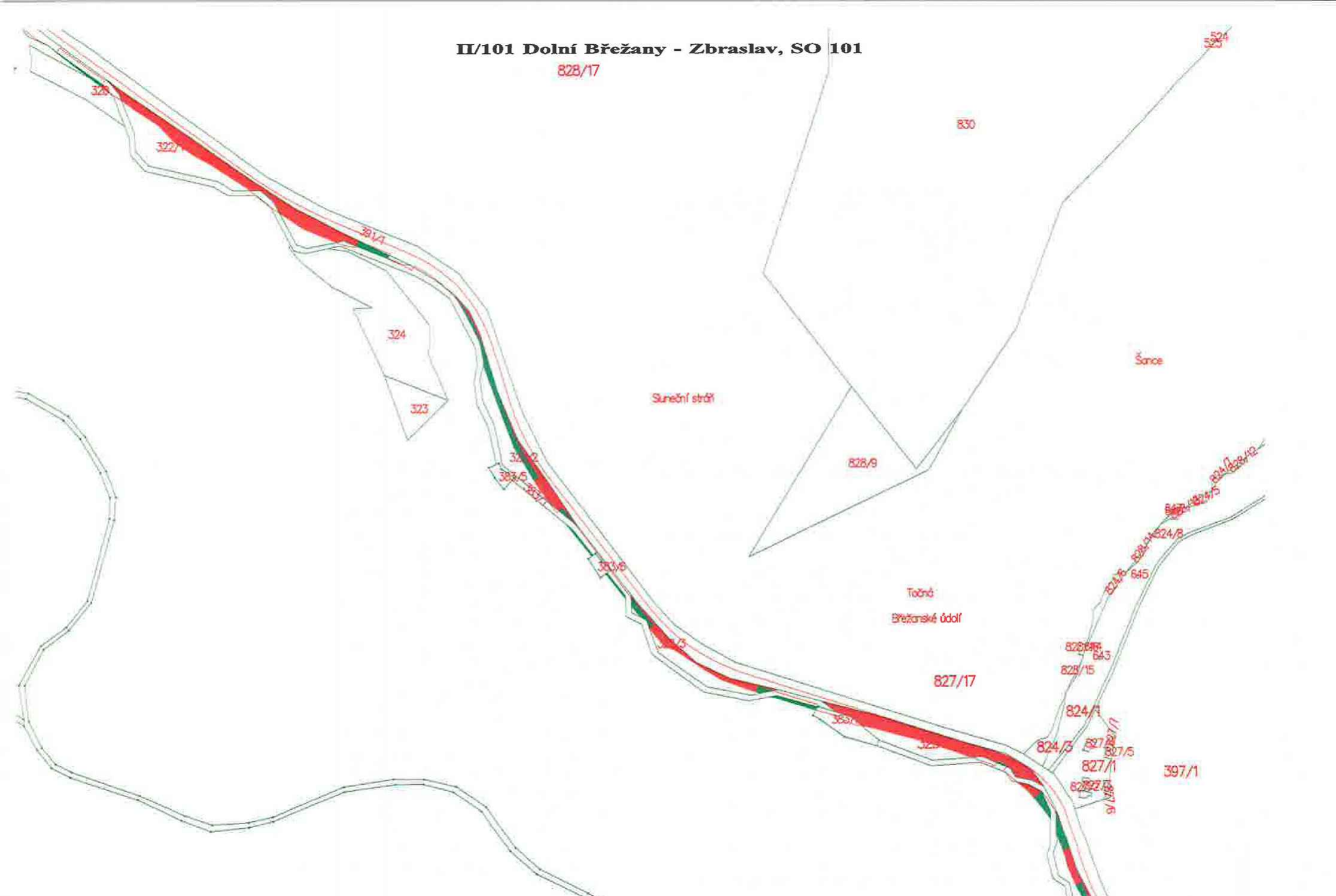
Škoda na pozemku č. 369/4, 369/6 z předčasného smýcení porostu:	6 193 Kč
Škoda na pozemku č. 383/2, 383/25 z předčasného smýcení porostu:	0 Kč
Škoda na pozemku č. 383/26 z předčasného smýcení porostu:	2 642 Kč

k.ú.**Lhota u Dolních Břežan**

Škoda na pozemku č. 339/22 z předčasného smýcení porostu:	93 Kč
Škoda na pozemku č. 339/20 z předčasného smýcení porostu:	603 Kč
Škoda na pozemku č. 339/15, 16, 17, 18 z předčasného smýcení porostu:	17 390 Kč
Škoda na pozemku č. 337 z předčasného smýcení porostu:	679 Kč
Škoda na pozemku č. 328, 329 z předčasného smýcení porostu:	0 Kč
Škoda na pozemku č. 322/2, 322/3, 325 z předčasného smýcení porostu:	0 Kč
Škoda na pozemku č. 320, 322/1 z předčasného smýcení porostu:	0 Kč

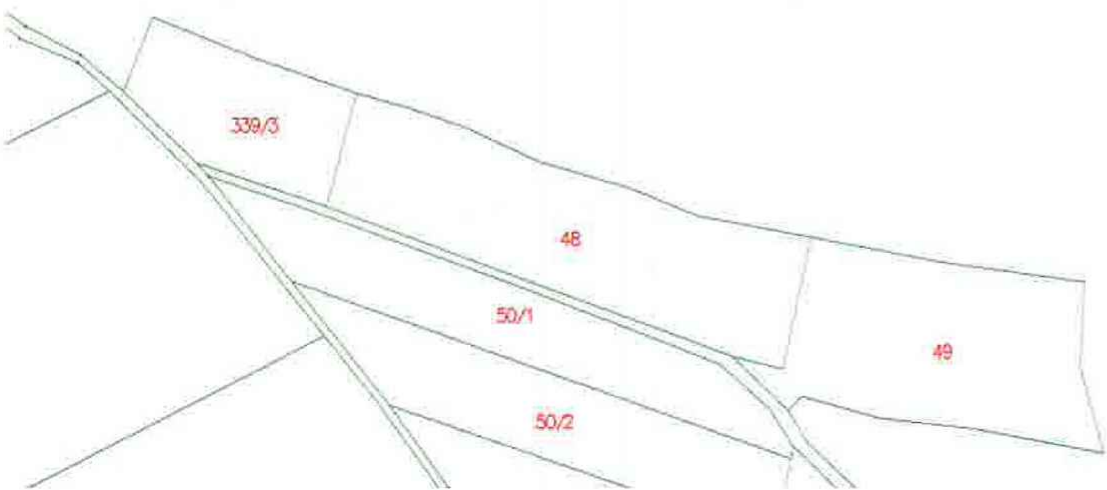
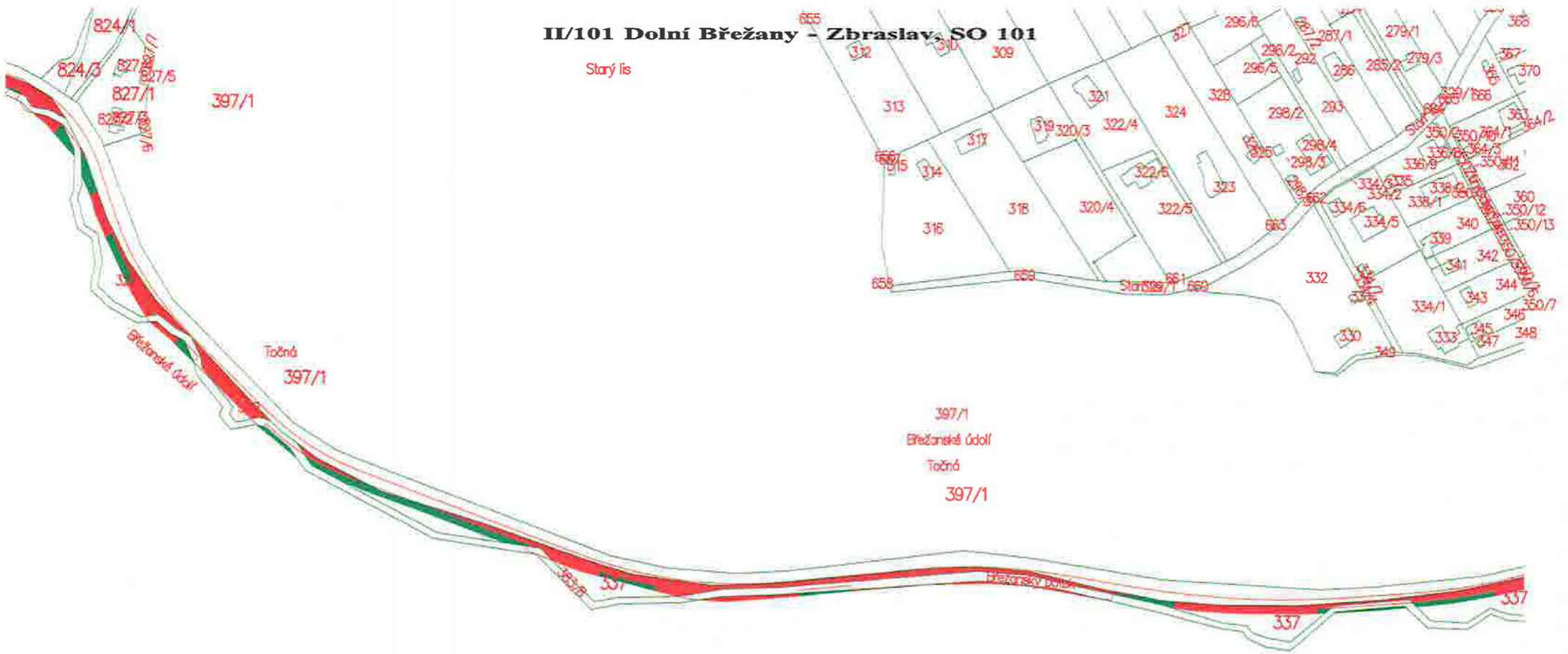
II/101 Dolní Břežany - Zbraslav, SO 101

828/17



II/101 Dolní Břežany - Zbraslav, SO 101

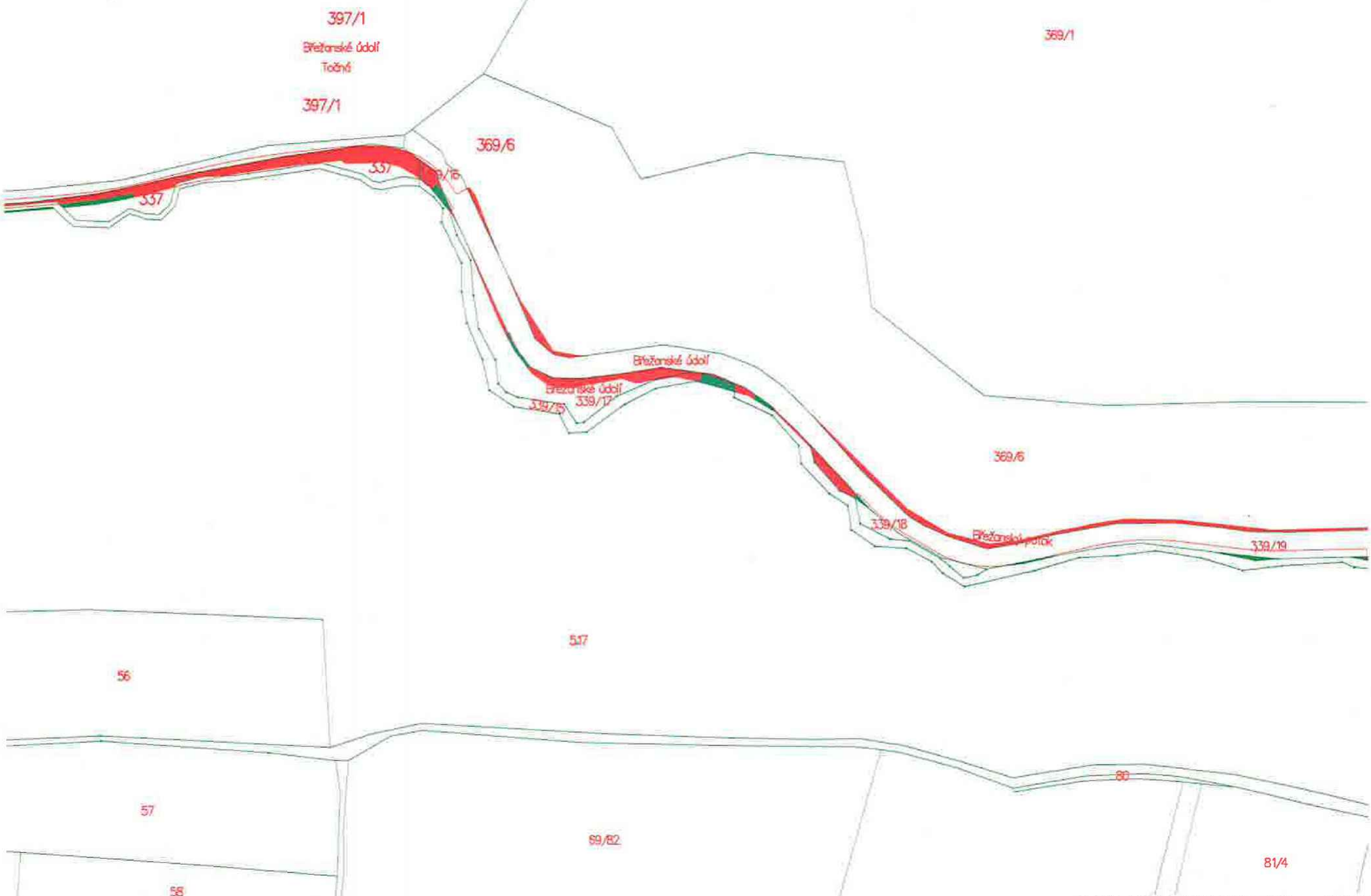
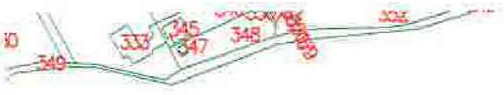
Starý lis



339/1

1 : 2000

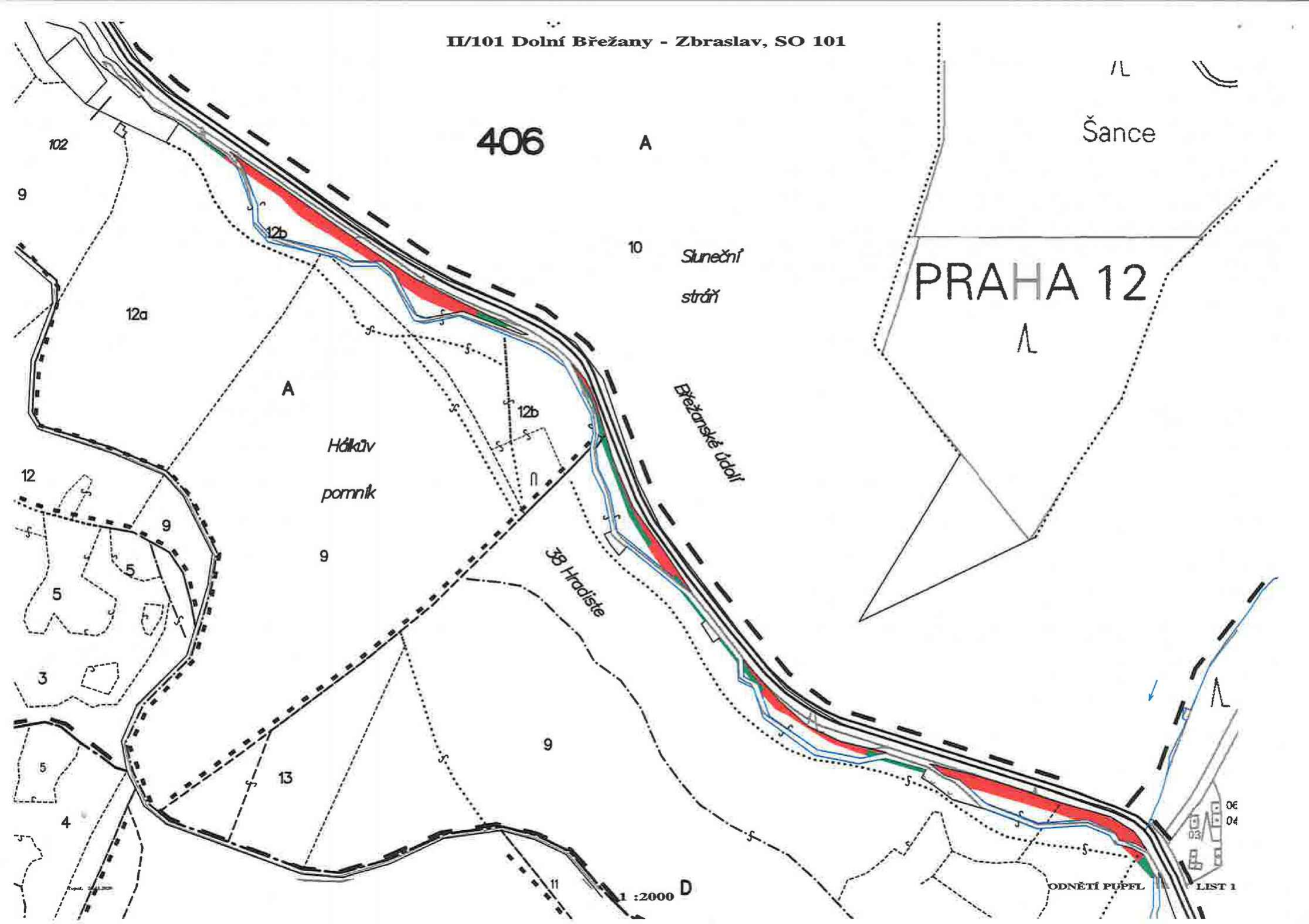
II/101 Dolní Břežany - Zbraslav, SO 101

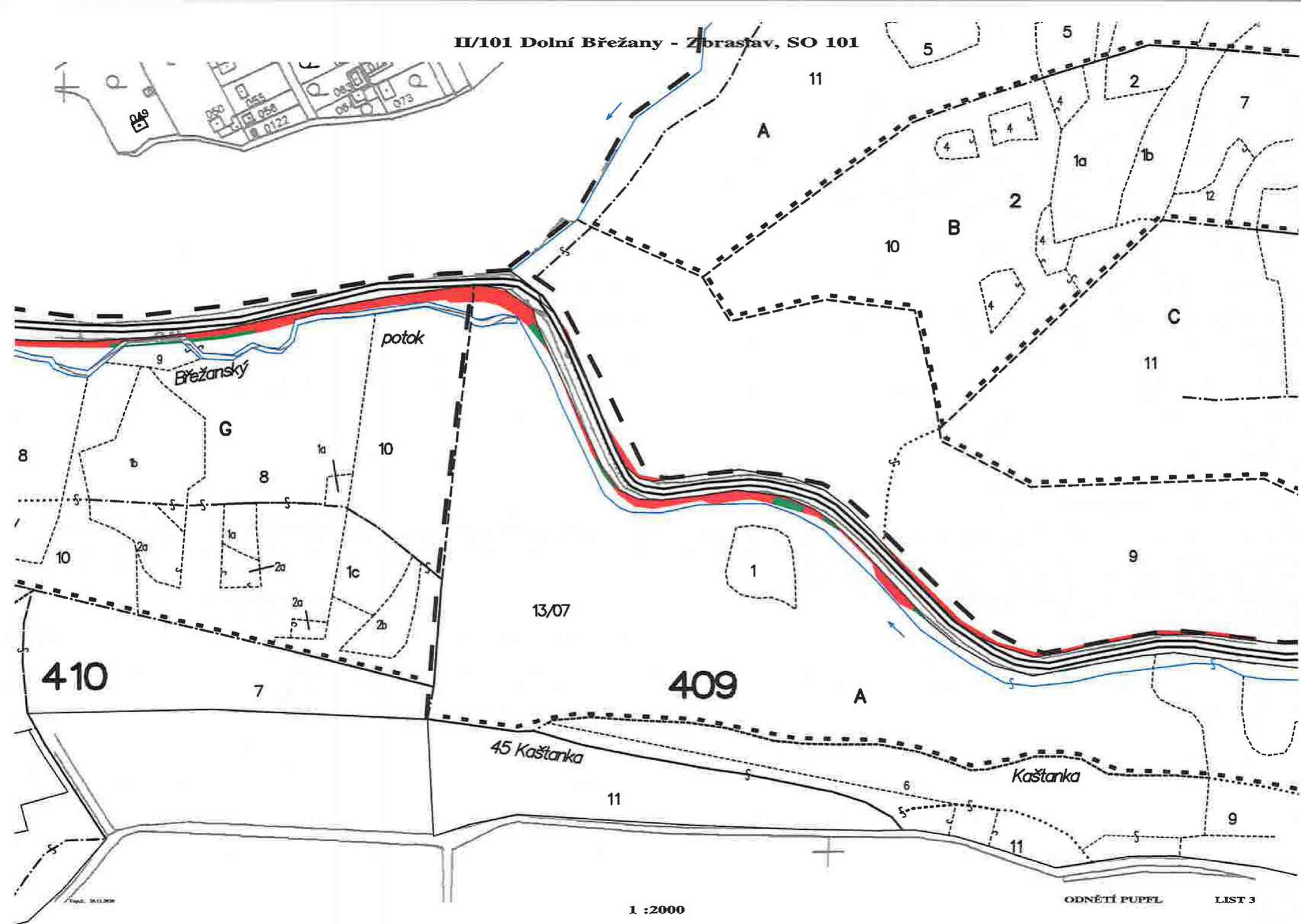


1 :2000

ODNĚTÍ PUPFL ZÁKRES DO KM LIST 3

Typ: 0411/008





Na Spálence

C

11

1a

1b

9

408

D

1

9

2

4

17

9

1c

0

1b

2a

1d

11

4

9

1b

1a

C

1b

2a

3

2a

12

1

Na hradíškách

2b/10

11

6

9

1b

11

16

3

6

8

9

10

4

5

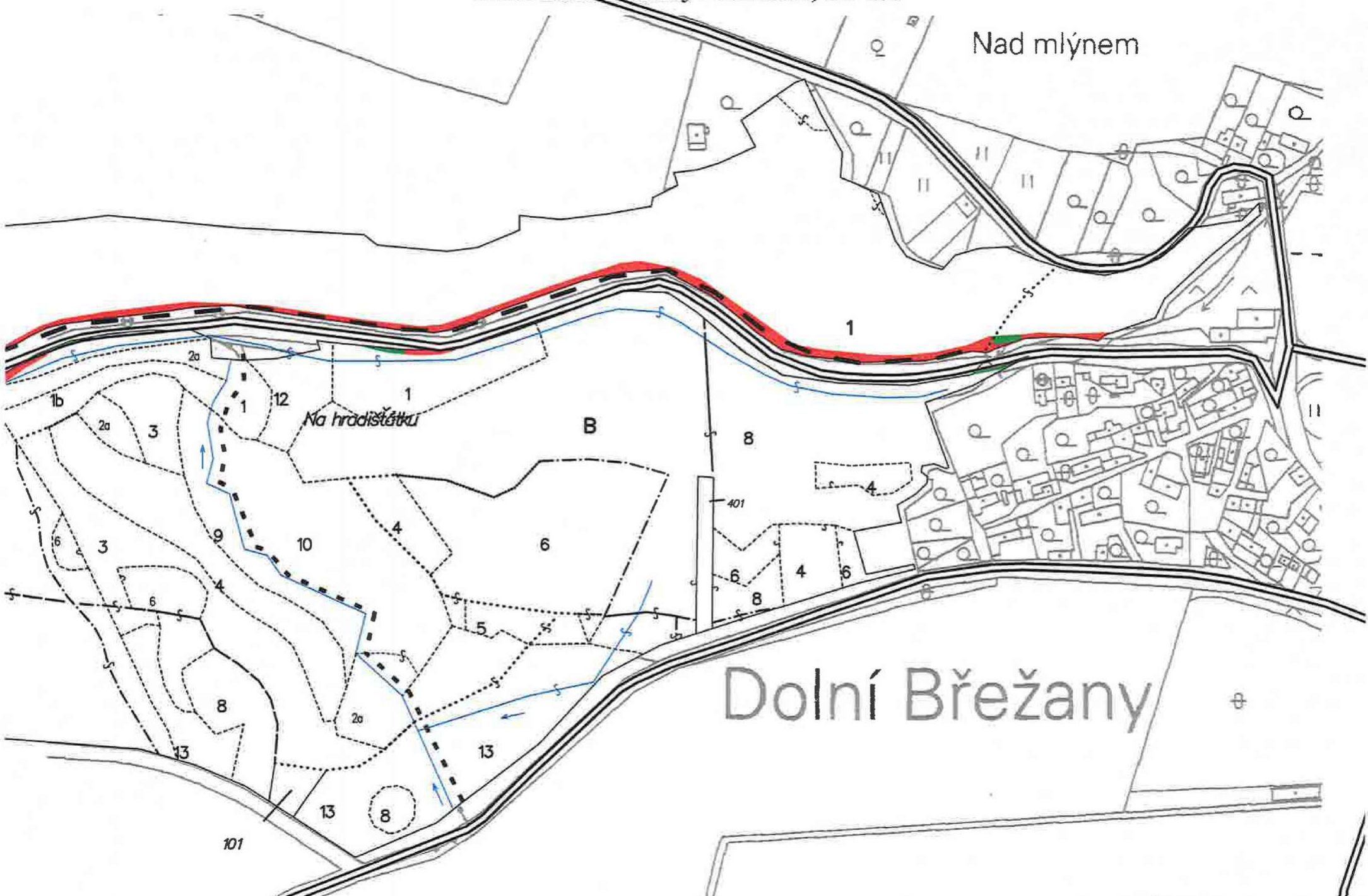
101

13

8

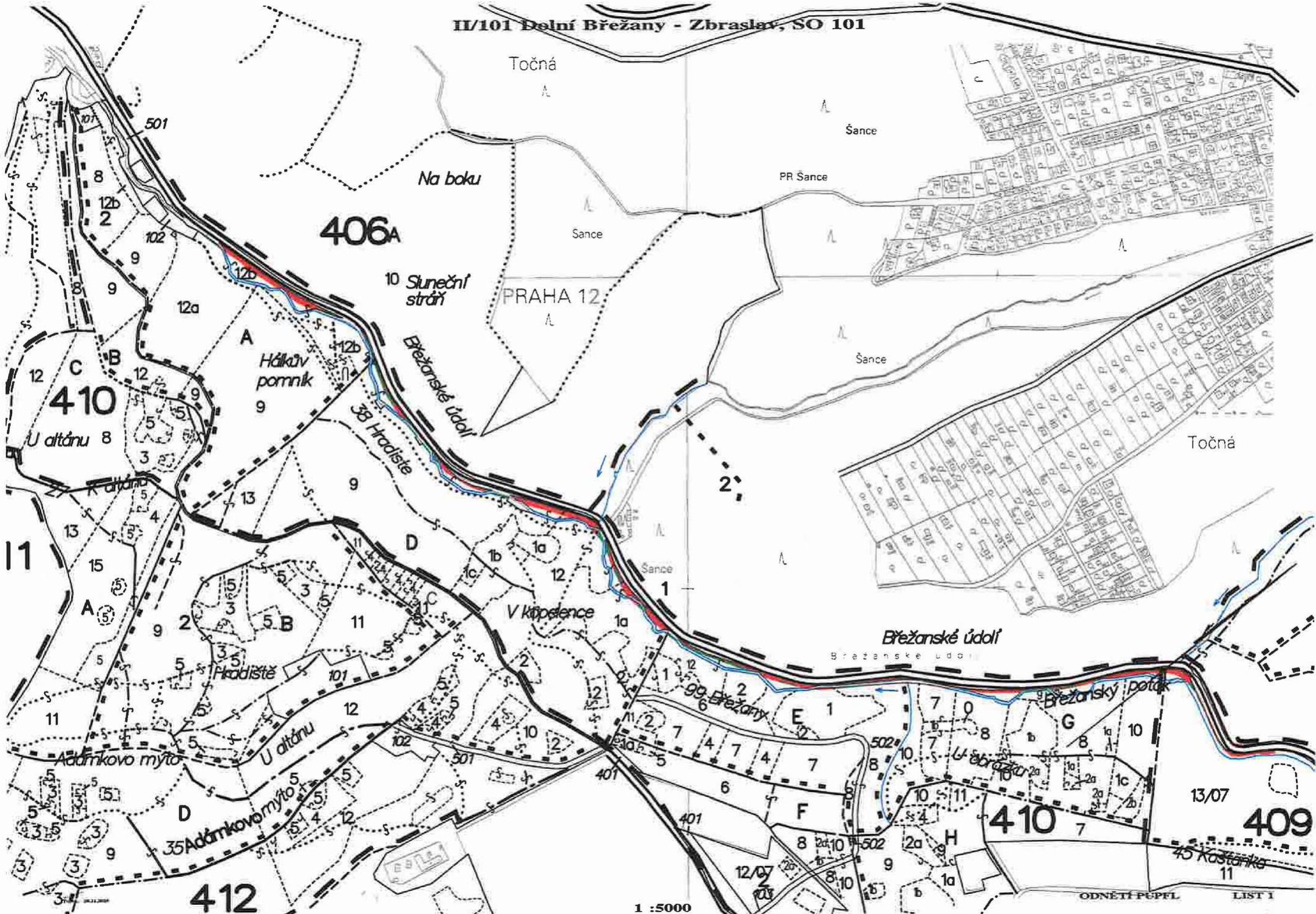
13

Nad mlýnem



Dolní Břežany

II/101 Dolní Břežany - Zbraslav, SO 101



Točná

Šance

Na boku

PR Šance

406A

Šance

10 Sluneční stráž

PRAHA 12

Háčkův pomník

Břežanské údolí

Šance

Točná

410

U altáru

11

V kápelence

Břežanské údolí

Hradíste

Břežanské údolí

Adámkovo myto

35 Adámkovo myto

99 Břežany

Břežanský potok

412

1:5000

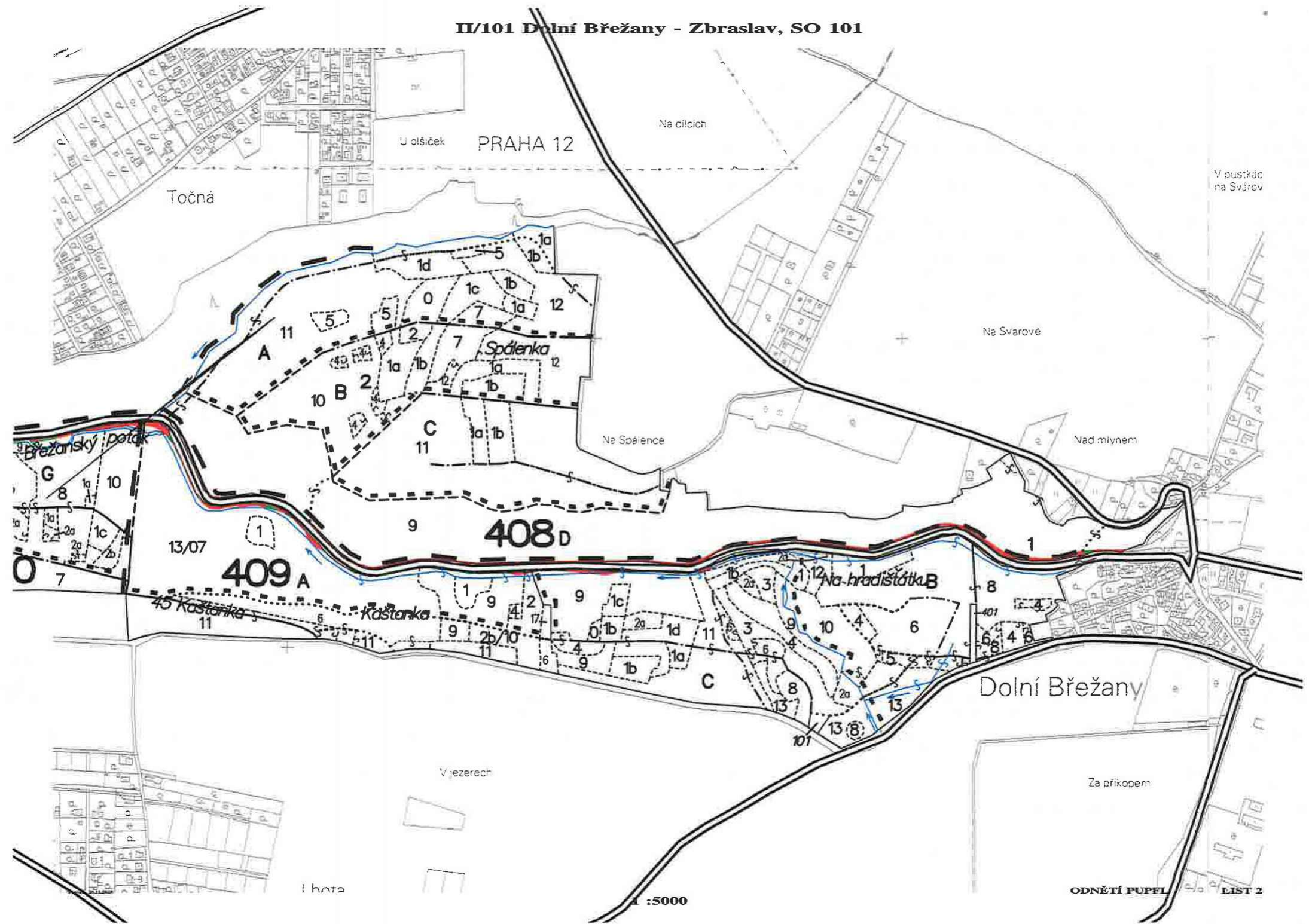
410

409

ODNĚTÍ PUPPEL

LIST 1

II/101 Dolní Břežany - Zbraslav, SO 101



Točná

U olšiček PRAHA 12

Na dířích

V puštěk na Svárov

Na Svarově

Na Spálence

Nad mírnem

Břežanský potok

13/07

409 A

408 D

Na hradě B

45 Kaštanka

Kaštanka

Dolní Břežany

V jezerech

Za příkopem

I hora

1:5000

ODNĚTÍ PUPFL

LIST 2

LESNÍ PŘÍLOHA

VÝPOČTY K ŽÁDOSTI

**o
VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O ODNĚTÍ POZEMKU
URČENÉHO K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

II/101 DOLNÍ BŘEŽANY – ZBRASLAV SO 102

zpracoval

Činěves únor 2022

OBSAH	STRANA
1. Zdůvodnění požadavku na odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa	3
2. Údaje o celkovém rozsahu lesních pozemků, o jejichž odnětí se žádá	3
3. Údaje LHP, LHO a OPRL o předmětných pozemcích a jejich skutečný stav	4
4. Grafické znázornění požadovaného rozsahu záboru lesních pozemků	5
5. Výpočet poplatku za odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa	5
6. Výpočet výše škod způsobených na lesních pozemcích a lesních porostech	6
7. Údaje o datu a období, na které se o odnětí pozemků žádá	8

1. ZDŮVODNĚNÍ POŽADAVKU NA ODNĚTÍ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Důvodem zpracování žádosti o odnětí částí předmětného pozemku určeného k plnění funkcí lesa je stavba „II/101 Dolní Břežany – Zbraslav, SO 102.“

2. ÚDAJE O ROZSAHU LESNÍCH POZEMKŮ, O JEJICHŽ ODNĚTÍ SE ŽÁDÁ

Katastrální území: Dolní Břežany

Obec : Dolní Břežany

Parcelní číslo dle KN	Výměra dle KN (m ²)	LV	Vlastník	Trvalé odnětí
				(m ²)
369/6	72632	743	1/1, Arcibiskupství pražské, Hradčanské náměstí 56/16, Praha, Hradčany, 11800	6 23
CELKEM:				29

Katastrální území: Točná

Obec : Praha

Parcelní číslo dle KN	Výměra dle KN (m ²)	LV	Jméno (název) vlastníka	Trvalé odnětí
				(m ²)
397/1	302650	804	1/1, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 50008	1601
397/1	302650	804	1/1, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 50008	1259
824/1	160171	804	1/1, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 50008	19
824/3	287	1159	1/1, Arcibiskupství pražské, Hradčanské náměstí 56/16, Praha, Hradčany, 11800	60
827/1	1332	804	1/1, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 50008	82
828/17	336995	1159	1/1, Arcibiskupství pražské, Hradčanské náměstí 56/16, Praha, Hradčany, 11800	3256
CELKEM:				6277

Katastrální území: Lhota u Dolních Břežan

Obec : Dolní Břežany

Parcelní číslo dle KN	Výměra dle KN (m ²)	LV	Jméno (název) vlastníka	Trvalé odnětí
				(m ²)
325	1635	743	1/1, Arcibiskupství pražské, Hradčanské náměstí 56/16, Praha, Hradčany, 11800	17
337	6084	743	1/1, Arcibiskupství pražské, Hradčanské náměstí 56/16, Praha, Hradčany, 11800	18 26
CELKEM:				61

3. ÚDAJE LHP, LHO A OBLASTNÍHO PLÁNU ROZVOJE LESA O PŘEDMĚTNÝCH POZEMCÍCH A JEJICH SKUTEČNÝ STAV

Lesní pozemky jsou zařízeny v lesním hospodářském plánu (LHP) pro lesní hospodářský celek (LHC) LZ Konopiště (108000) a LHC APO Dolní Břežany (110504), platnost LHP je od 1.1.2012 do 31.12.2021.

Místním šetřením byl ověřen popis porostů, které se nalézají na zabíraných částech parcel, protože se jedná o části porostních skupin.

Pro konkrétní plochy záborů byly po ověření převzaty relevantní údaje z LHP a OPRL pro přírodní lesní oblast (PLO) 10 – Středočeská pahorkatina.

Jednotlivá čísla u kategorie v údajích z LHP jsou:

21a – lesy ochranné -lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích

32c – lesy zvláštního určení – lesy příměstské a další lesy se zvýšenou funkcí rekreační

32a – lesy zvláštního určení – lesy v 1.zónách CHKO, lesy v přír. rezervacích a přírodních památkách

ÚDAJE Z LHP A OPRL:

katastrální území: *Dolní Břežany*

LHC APO Dolní Břežany

kód LHC: *110504*

parcela dle KN *369/6*

Označení porostu dle LHP: *408D9*

Výměra trvalý zábor: *29*

Převládající skupina lesních typů: *1Z*

Kategorie: *21a*

f: *3,0*

katastrální území: *Točná*

LHC LZ Konopiště

kód LHC: *108000*

parcela dle KN *397/1, 824/1, 827/1*

Označení porostu dle LHP: *407C10, 101*

Výměra trvalý zábor: *2961*

Převládající skupina lesních typů: *1Z*

Kategorie: *21a/32c/32a*

f: *5,0 - PR Šance*

LHC APO Dolní Břežany

kód LHC: 110504
parcela dle KN 824/3
Označení porostu dle LHP: nezařazeno (v LHC 108000 407C10)
Výměra trvalý zábor: 60
Převládající skupina lesních typů: 1Z
Kategorie: 21a/32c/32a
f: 5,0 - PR Šance

parcela dle KN 828/17
Označení porostu dle LHP: 406A10
Výměra trvalý zábor: 3256
Převládající skupina lesních typů: 1Z
Kategorie: 21a/32c/32a
f: 5,0 - PR Šance

katastrální území: *Lhota u Dolních Břežan*

LHC APO Dolní Břežany

kód LHC: 110504
parcela dle KN 325
Označení porostu dle LHP: 410D12
Výměra trvalý zábor: 17
Převládající skupina lesních typů: 3U
Kategorie: 21a
f: 3,0

parcela dle KN 337
Označení porostu dle LHP: 410G9
Výměra trvalý zábor: 44
Převládající skupina lesních typů: 3U
Kategorie: 21a
f: 3,0

**4. GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ POŽADOVANÉHO ROZSAHU ZÁBORŮ
LESNÍCH POZEMKŮ**

Grafické znázornění požadovaného rozsahu záborů lesních pozemků je uvedeno v mapové příloze.

**5. VÝPOČET POPLATKU ZA ODNĚTÍ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ
FUNKCÍ LESA**

Výpočet je proveden dle Přílohy k zákonu č. 289/1995 Sb. o lesích (Lesní zákon).

Výpočet poplatku za trvalé odnětí:

$$OLP = (PP \times CD \times f) / 0,02 \quad (\text{Kč ha}^{-1})$$

OLP = poplatek za odnětí lesních pozemků
PP = 6,3 m³ ha⁻¹ - průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice
CD = 858 Kč m⁻³ - průměrná cena dřeva na odvozním místě pro rok 2022
f = faktor ekologické váhy lesa: **3,0** - lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích, **5,0** - lesy v 1.zónách CHKO, lesy v přírodních rezervacích a přírodních památkách (PR Šance).

Z vypočteného poplatku náleží dle § 17 odst. 4 Lesního zákona 40% obci, v jejímž katastrálním území k odnětí došlo a 60% Státnímu fondu životního prostředí.

Obec: Dolní Břežany

k.ú.: **Dolní Břežany** f: 3,0

Výměra trvalého odnětí pozemků:	29 m ²
Výše poplatku na ha:	810810,00 Kč
Výše poplatku za odnětí:	2351,35 Kč
z toho:	
60%	1410,81 Kč
40%	940,54 Kč

Obec: Praha

k.ú.: **Točná** f: 5,0

Výměra trvalého odnětí pozemků:	6277 m ²
Výše poplatku na ha:	1351350,00 Kč
Výše poplatku za odnětí:	848242,40 Kč
z toho:	
60%	508945,44 Kč
40%	339296,96 Kč

Obec: Dolní Břežany

k.ú.: **Lhota u Dolních Břežan** f: 3,0

Výměra trvalého odnětí pozemků:	61 m ²
Výše poplatku na ha:	810810,00 Kč
Výše poplatku za odnětí:	4945,94 Kč
z toho:	
60%	2967,56 Kč
40%	1978,38 Kč

6. VÝPOČET VÝŠE ŠKODY ZPŮSOBENÉ NA LESNÍCH POZEMCÍCH A LESNÍCH POROSTECH

Výpočet je proveden dle Vyhlášky č. 296/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích

6.1. ŠKODY NA POZEMCÍCH

6.1.1 Výpočet škody na lesních pozemcích z trvalého odnětí plnění produkční funkce (§3)

$$S_1 = r \cdot (1 - K) : 0,02$$

S_1 = škoda z trvalého odnětí

r = upravená potenciální renta z lesa

K = koeficient rozsahu omezení

k.ú.: Dolní Břežany

Pozemek č.: 369/6

r = 0,0230 cena Kč/m² - soubor lesních typů: 1Z

$$S_1 = 0,0230 \cdot (1 - 0,00) : 0,02 \cdot 29 \text{ m}^2 = 33 \text{ Kč}$$

k.ú.: Točná

Pozemek č.: 397/1, 824/1, 827/1

r = 0,0230 cena Kč/m² - soubor lesních typů: 1Z

$$S_1 = 0,0230 \cdot (1 - 0,00) : 0,02 \cdot 2961 \text{ m}^2 = 3\,405 \text{ Kč}$$

Pozemek č.: 824/3

r = 0,0230 cena Kč/m² - soubor lesních typů: 1Z

$$S_1 = 0,0230 \cdot (1 - 0,00) : 0,02 \cdot 60 \text{ m}^2 = 69 \text{ Kč}$$

Pozemek č.: 828/17

r = 0,0230 cena Kč/m² - soubor lesních typů: 1Z

$$S_1 = 0,0230 \cdot (1 - 0,00) : 0,02 \cdot 3256 \text{ m}^2 = 3\,744 \text{ Kč}$$

k.ú.: Lhota u Dolních Břežan

Pozemek č.: 325

r = 0,5931 cena Kč/m² - soubor lesních typů: 3U

$$S_1 = 0,5931 \cdot (1 - 0,00) : 0,02 \cdot 17 \text{ m}^2 = 504 \text{ Kč}$$

Pozemek č.: 337

r = 0,5931 cena Kč/m² - soubor lesních typů: 3U

$$S_1 = 0,5931 \cdot (1 - 0,00) : 0,02 \cdot 44 \text{ m}^2 = 1\,305 \text{ Kč}$$

6.2. ŠKODY NA POROSTECH

6.2.1. Výpočet škody z předčasného smýcení lesních porostů (§7):

Jelikož se na zabíraných částech pozemků lesní porosty nenacházejí, škoda nevzniká.

6.3. CELKOVÁ VÝŠE ŠKOD NA LESNÍCH POZEMCÍCH

6.3.1. Celková výše škod na jednotlivých parcelách

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARCELA	S1	S2	S5	CELKEM
Dolní Břežany	369/6	33 Kč			33 Kč
Točná	397/1, 824/1, 827/1	3 405 Kč			3 405 Kč
Točná	824/3	69 Kč			69 Kč
Točná	828/17	3 744 Kč			3 744 Kč
Lhota u Dolních Břežan	325	504 Kč			504 Kč
Lhota u Dolních Břežan	337	1 305 Kč			1 305 Kč

6.3.2. Celková výše škod dle k.ú. a majitelů

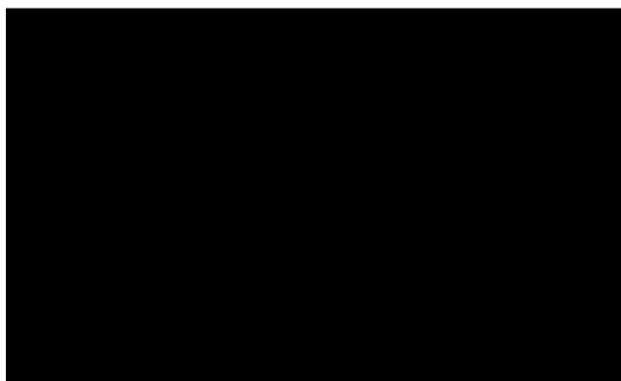
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	LV	VLASTNÍK	CELKEM
Dolní Břežany	743	1/1, Arcibiskupství pražské, Hradčanské náměstí 56/16, Praha, Hradčany, 11800	33 Kč
Točná	1 159	1/1, Arcibiskupství pražské, Hradčanské náměstí 56/16, Praha, Hradčany, 11800	3 813 Kč
Točná	804	1/1, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 50008	3 405 Kč
Lhota u Dolních Břežan	743	1/1, Arcibiskupství pražské, Hradčanské náměstí 56/16, Praha, Hradčany, 11800	1 809 Kč

7. ÚDAJE O DATU A OBDOBÍ, NA KTERÉ SE O ODNĚTÍ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA ŽÁDÁ

Žádá se o trvalé odnětí částí pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Činěves, 22.2.2022

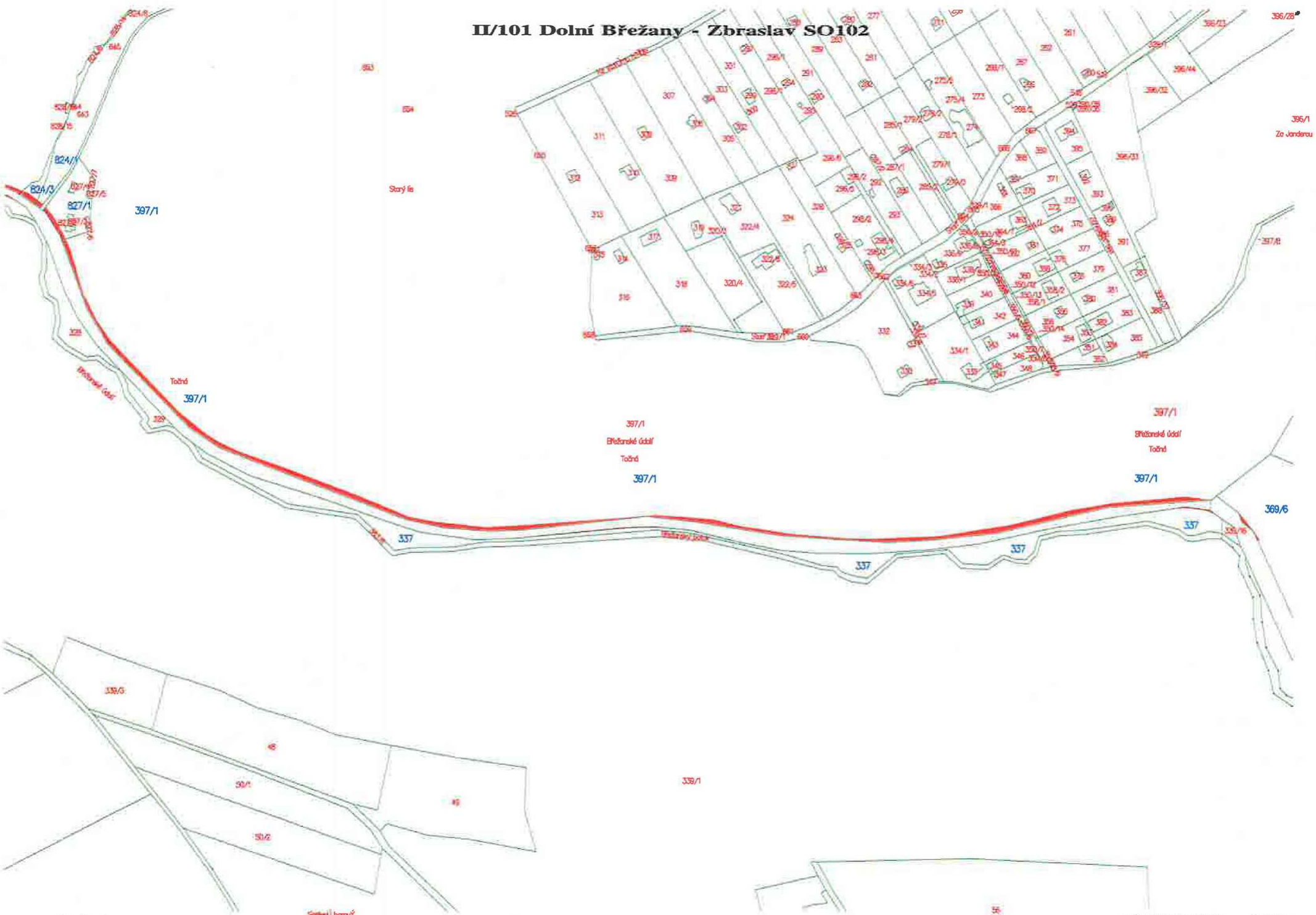
Ing. František Moravec



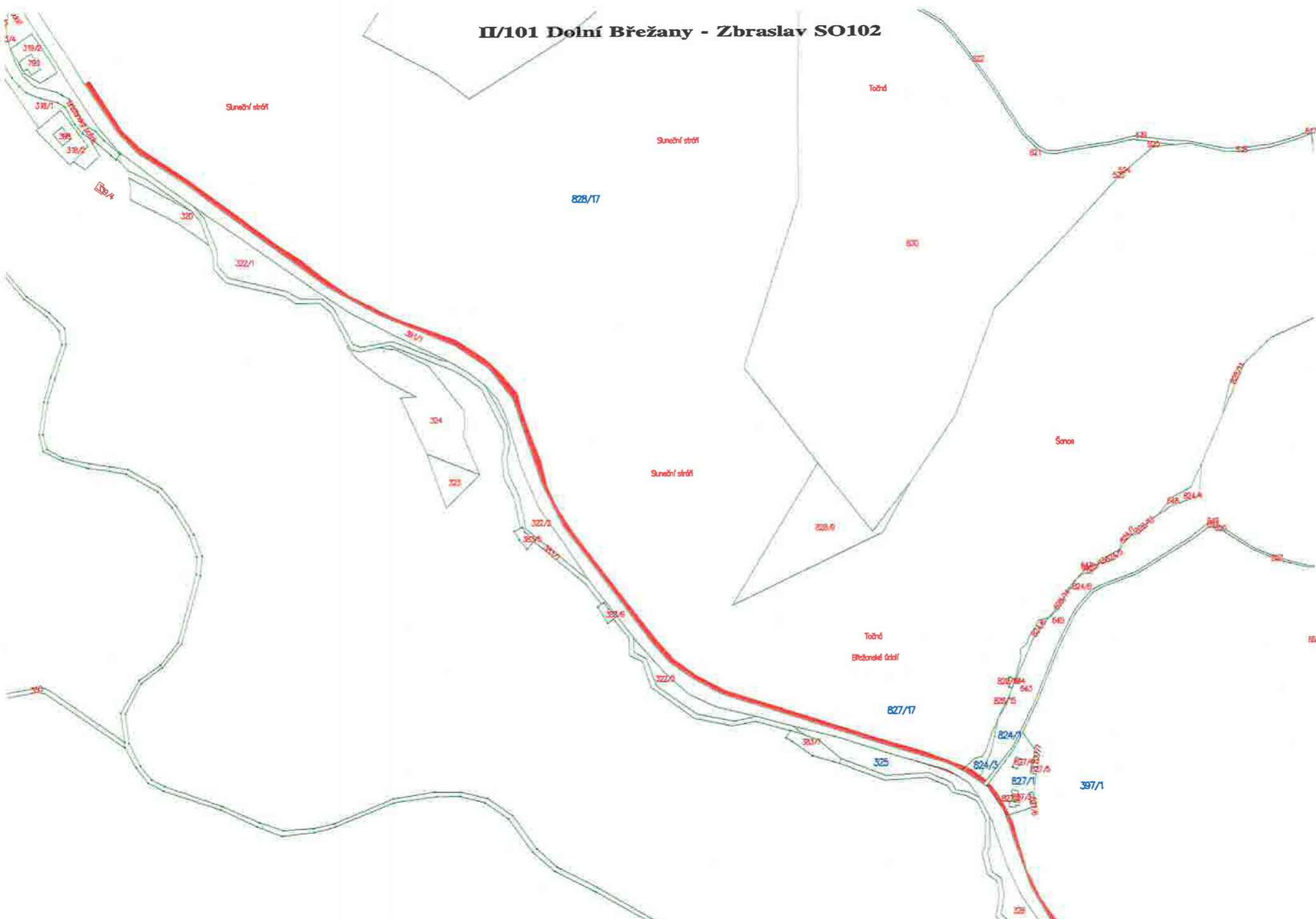
Mapová příloha:

- Zákres záborů do katastrální mapy
- Zákres záborů do obrysové lesnické mapy

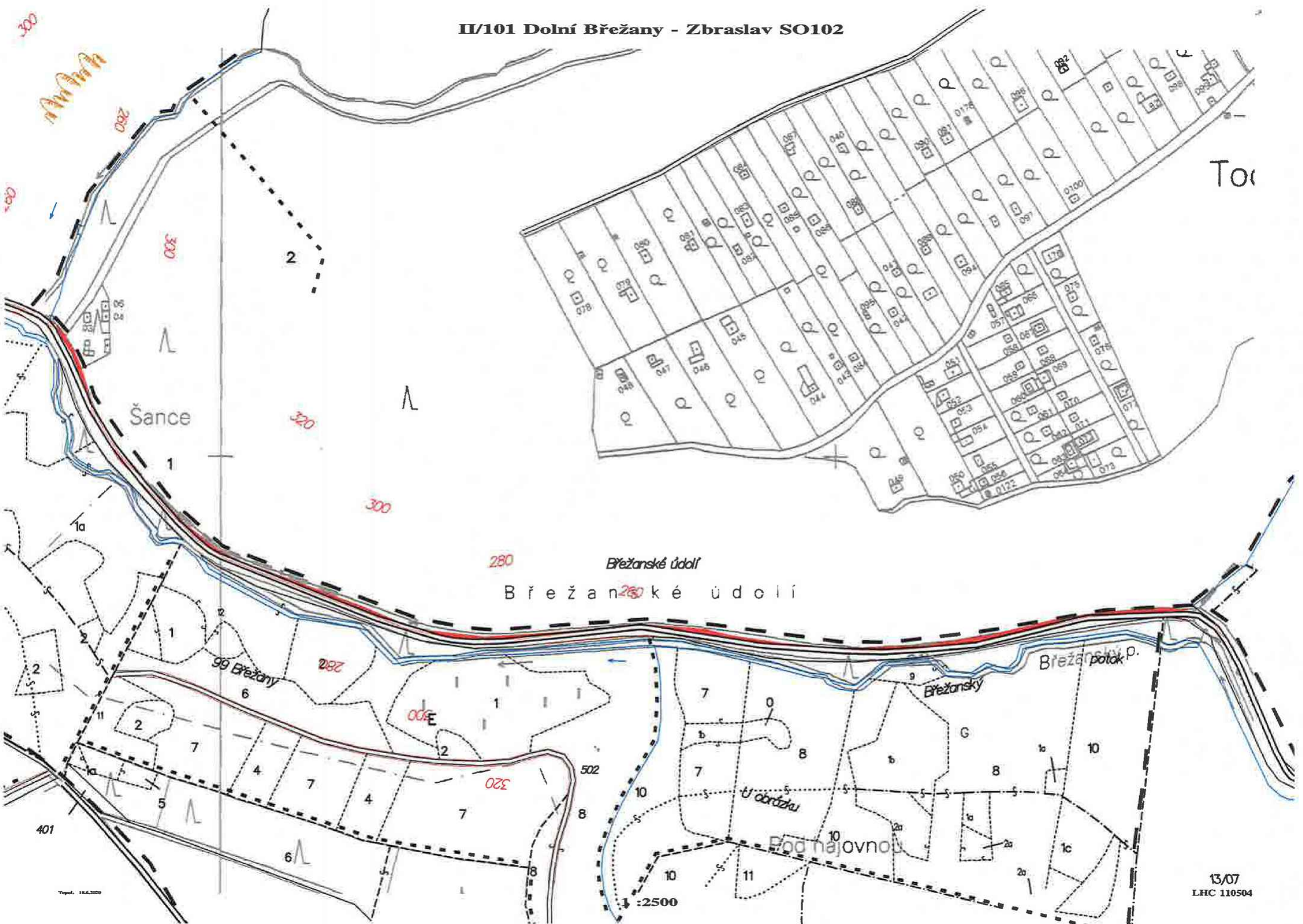
II/101 Dolní Břežany - Zbraslav SO102



II/101 Dolní Břežany - Zbraslav SO102



II/101 Dolní Břežany - Zbraslav SO102



Top

II/101 Dolní Břežany Zbraslav SO10Z

Na boku

Sluneční stráň
406 A

Šance

PRAHA 12

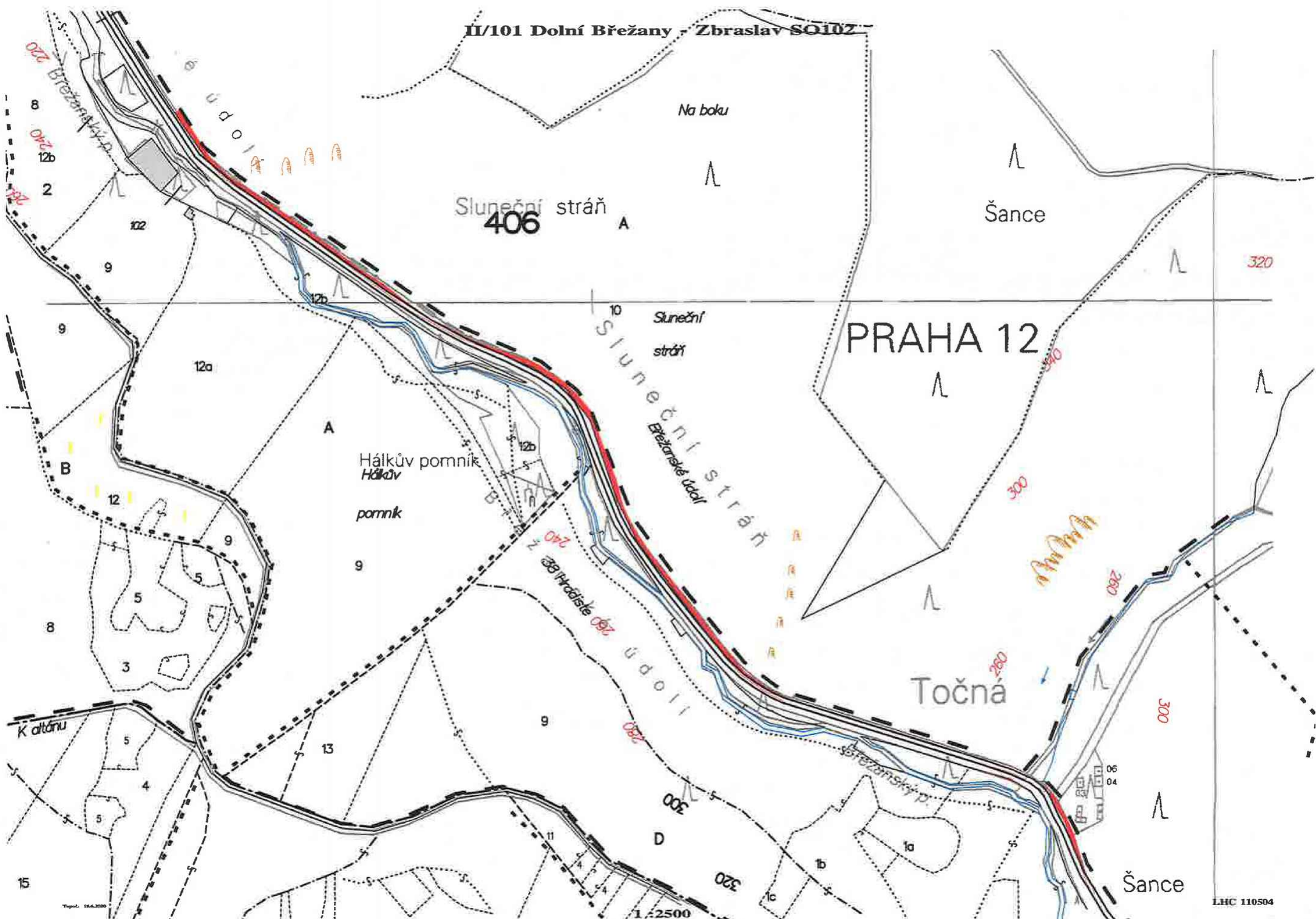
Sluneční stráň

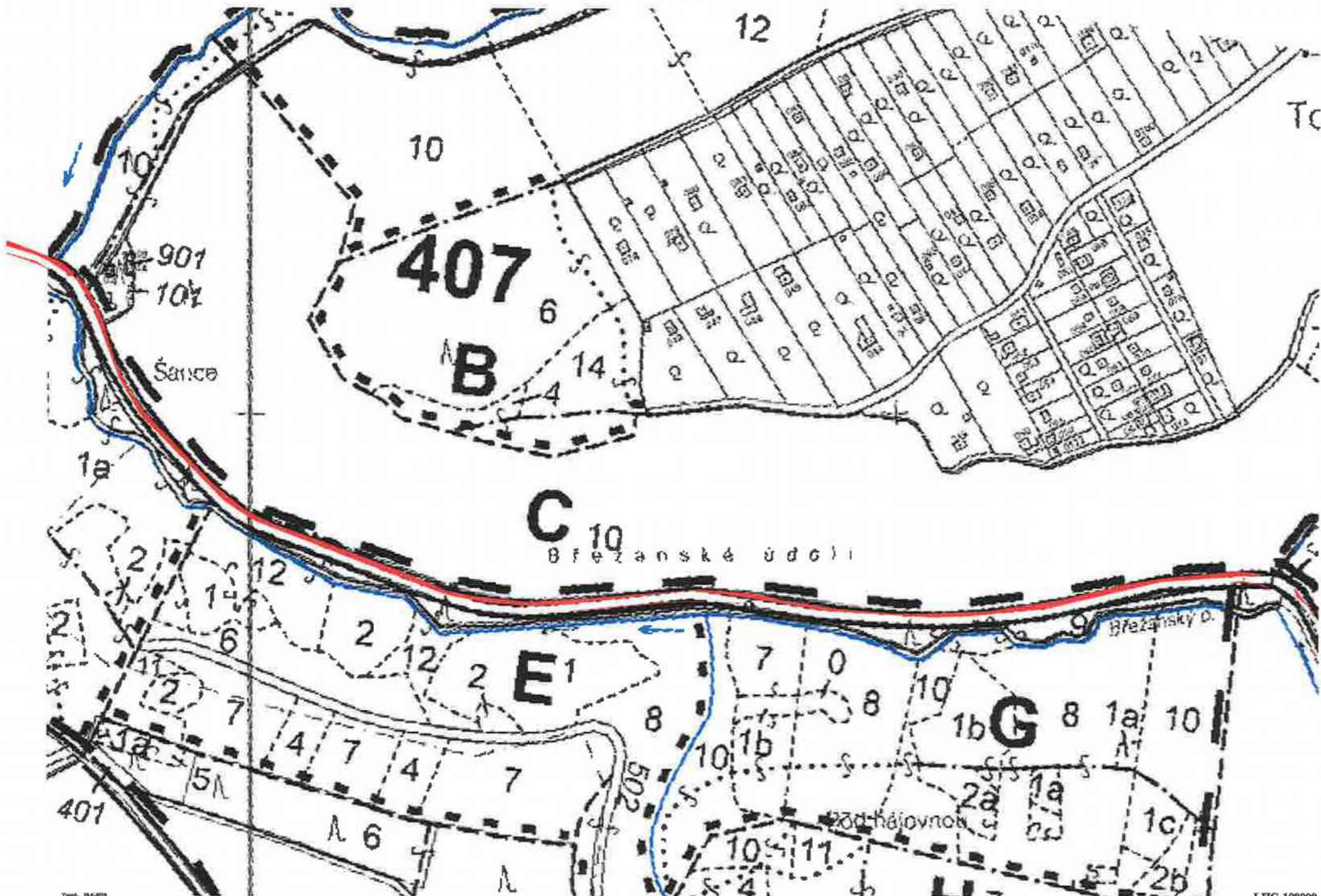
Hálkův pomník
Hálkův pomník

Sluneční stráň
Břežanské údolí

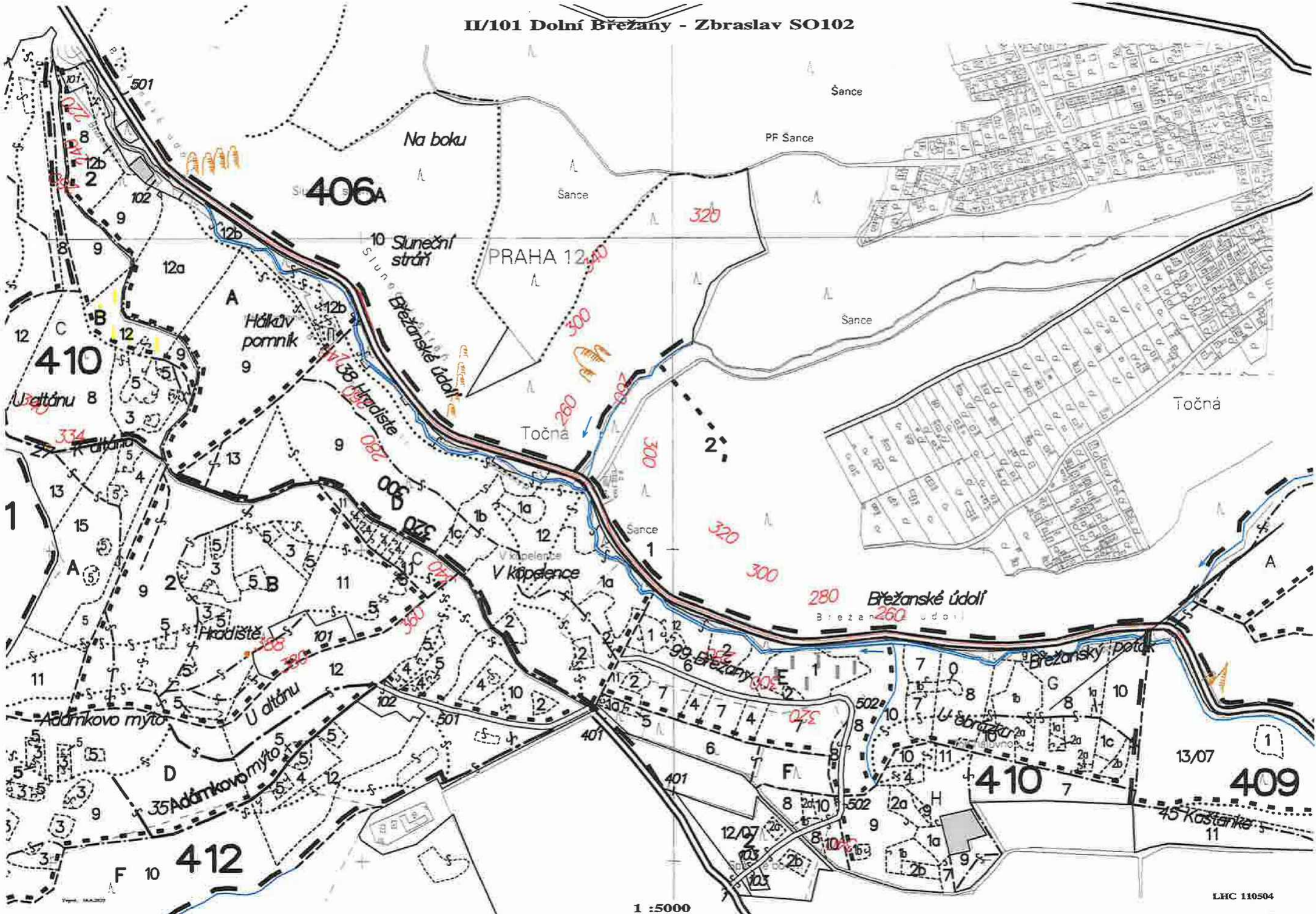
Točná

Šance





II/101 Dolní Břežany - Zbraslav SO102



1 : 5000

LHC 110504

II/101 Dolní Břežany - Zbraslav SO102

