

Smlouva o dílo

Nemocnice Písek, a.s., se sídlem Karla Čapka 589, 397 01 Písek
jednající MUDr. Jiřím Holanem, MBA, předsedou představenstva a
Ing. Danou Čagánkovou, členem představenstva
IČ: 260 95 190 DIČ: CZ699005400
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,
vložka 1462
(dále jen „objednatel“ na jedné straně)

a

Obchodní firma: VRBKA střechy s.r.o.
se sídlem: Vrcovická 2517, Písek 397 01
jednající: Lubošem Vrbkou
IČ: 28093569 DIČ: CZ28093569
Zapsán: KS České Budějovice odd. C vložka 16880

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“ na druhé straně)

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek veřejné zakázky malého rozsahu „**Výměna střešní krytiny na budově chirurgie Nemocnice Písek, a.s. pro možnost instalace fotovoltaické elektrárny**“ (dále jen „veřejná zakázka“), mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací, konkrétně výměnu střešní krytiny na budově chirurgie Nemocnice Písek, a.s.
Rozsah díla, které zhotovitel pro objednatele provede, je určen projektovou dokumentací „Výměna střešní krytiny na budově chirurgie Nemocnice Písek, a.s. pro možnost instalace fotovoltaické elektrárny“, zpracovanou Ing. Jaromírem Havlíčkem – PROJKA s.r.o. v září 2023.
- 1.2 Objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu dle ust. čl. III. této smlouvy.
- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

II. Místo a termín plnění, předání díla, kontrola provádění díla

- 2.1 Místem realizace díla se rozumí budova chirurgie v areálu Nemocnice Písek, a.s.
- 2.2 Dílo dle této smlouvy se považuje za řádně provedené jeho řádným dokončením a předáním objednateli ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání objednatelem.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat objednateli nejpozději ve lhůtě **do 20. 12. 2023**. O předání díla dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat příslušný předávací protokol, který musí být též oběma smluvními stranami či jimi písemně pověřenými či zmocněnými osobami podepsán. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek zhotovitele je v dané lhůtě řádně a včas odstranit. Lhůta k odstranění se sjednává na 14 (čtrnáct) dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně v uvedeném předávacím protokolu jinak. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného a včasného odstranění zhotovitelem. Pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, může objednatel nechat odstranit veškeré vady třetí osobou na náklady zhotovitele, které se zhotovitel zavazuje na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle ust. čl. IV. této smlouvy není ust. tohoto odstavce dotčeno.
- 2.4 V případech, kdy z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle příslušných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, délka příslušné sjednané lhůty uvedené v čl. 2. 3 se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek.
- 2.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a zhotovitel se zavazuje mu za tím účelem kdykoli umožnit přístup na místo plnění dle této smlouvy. Případně zjištěné nedostatky či vady objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu a ten se je zavazuje bez zbytečného odkladu odstranit.
- 2.6 Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, bude zhotovitel provádět práce dle této smlouvy každý den maximálně od 7:00 hodin do 18:00 hodin vyjma víkendů a státních svátků, kdy mohou být práce prováděny pouze po předchozí dohodě s objednatelem.
- 2.7 Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen [REDACTED]
- 2.8 Kontaktní osobou zhotovitele je pro účely této smlouvy určen/a [REDACTED]

III. Cena díla

- 3.1 Cena díla činí 5 884 932,30 Kč,
(slovy: pět milionů osm set osmdesát čtyř tisíc devět set třicet dvakrát tisíc a šest set čtyřicet Kč) bez DPH,
DPH je stanoveno ve výši 21%, tj. 1 235 835,78 Kč,
(slovy: jeden milion dvě stě třicet pět tisíc osm set třicet pět tisíc osmdesát Kč).
Cena díla s DPH je stanovena ve výši 7 120 768,08 Kč
(slovy: sedm milionů sto dvacet tisíc sedm set šedesát osm tisíc Kč).

- 3.2 Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. V ceně díla jsou již zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vznikly nebo vzniknou.
- 3.3 Úhrada ceny díla bude uskutečňovaná postupně na základě částečného plnění zhotovitele při realizaci díla. Ze strany zhotovitele tak bude prováděna postupná měsíční fakturace v částkách odpovídajících části plnění provedenému zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci a odsouhlasených k poslednímu dni tohoto měsíce objednatelem. Tento den se považuje za den zdanitelného plnění. Součástí každé faktury - daňového dokladu vystavené zhotovitelem bude soupis plnění zhotovitele provedeného v příslušném kalendářním měsíci, přičemž tento soupis musí být potvrzen ze strany objednatele.
- 3.4 Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího vystavení. Platba bude probíhat výhradně v Kč.

IV. Sankce

- 4.1 V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla nebo jeho části v termínu uvedeném v ust. čl. II. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele řádně dílo provést a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
- 4.2 V případě prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vady díla zjištěné či vyskytnuvší se v průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
- 4.3 V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v příslušné zákonné výši.

V. Záruka za jakost, vlastnické právo a nebezpečí škody

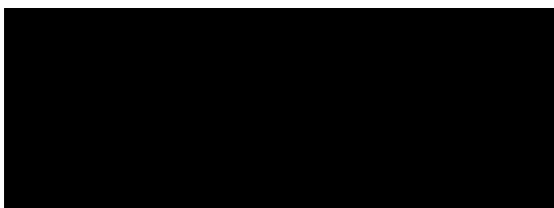
- 5.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jím provedené dílo dle této smlouvy, jakož i na veškeré jeho části či součásti, a jejich odpovídající kvalitu v délce 36 (třicetšest) měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla dle ust. čl. II. této smlouvy. V případě výskytu vad v průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje takové vady odstranit do 14 (čtrnácti) dnů od jejich písemného oznámení objednatelem.
- 5.2 Pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, může objednatel nechat odstranit veškeré vady třetí osobou na náklady zhotovitele, které se zhotovitel zavazuje na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit.
- 5.3 Objednatel je vlastníkem díla, jakož i jeho částí či součástí, od počátku, tj. po celou dobu realizace díla dle této smlouvy.
- 5.4 Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla zhotovitel.

VI. Závěrečné ustanovení

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž v oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 6.4 Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že povinnou stranou, která zveřejní smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude objednatel.
- 6.6 Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění smlouvy dle § 219 ZVZ.
- 6.7 Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 6.8 Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 6.9 Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr

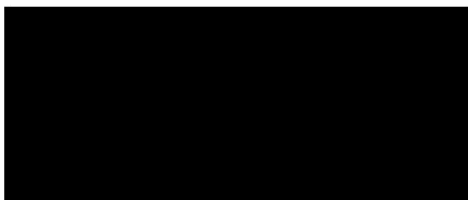
V Písku dne ...1.0...10. 2023



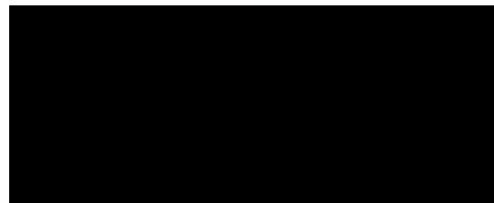
Za objednatele:

MUDr. Jiří Holan, MBA
předseda představenstva
Nemocnice Písek, a.s.

Ing. Dana Čagánková
člen představenstva
Nemocnice Písek, a.s.



V Písku dne 3.10.2023



Za zhotovitele:

Luboš Vrbka
jednatel
VRBKA střechy s.r.o.

Skladba střešního pláště:

Střešní krytina: hliníková maloformátová- falcovaná šablona
 Podkladní pás asfaltový, pojistný pro šikmé střechy
 Celoplošné prkenné bednění tl. 23 mm
 Větrací mezera - kontralatě
 Difúzní folie 180 g
 Odvodnění půlkulaté žlaby 330, kruhové svody 120

Označení dodávky	Množství J	J cena	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem	
Demontáže						
demontáž stávající krytiny - šablona	1 562,90 m2	150,00	234 435,00	0%	0,00	234 435,00
demontáž latování	1 562,90 m2	65,00	101 588,50	0%	0,00	101 588,50
demontáž stře. výlezu	15 ks	300,00	4 500,00	0%	0,00	4 500,00
demontáž oplechování, žlab šl, lem, předek,	230 bm	60,00	13 800,00	0%	0,00	13 800,00
svisly přesun demontovaných hmot	1 x	25 000,00	25 000,00	0%	0,00	25 000,00
doprava a odvoz demontovaných hmot	1 x	15 000,00	15 000,00	0%	0,00	15 000,00
likvidace demontovaných hmot	1 x	7 500,00	7 500,00	0%	0,00	7 500,00
Klempířské, tesařské a pokryvačské práce						0,00
položení difúzní folie	1 562,90 m2	120,00	187 548,00	0%	0,00	187 548,00
difúzní folie	25 role	3 900,00	97 500,00	0%	0,00	97 500,00
okapnice pod folii FeZn s povrchovou úpravou	204 bm	150,00	30 600,00	0%	0,00	30 600,00
montáž kontralatě	1 955 bm	30,00	58 650,00	0%	0,00	58 650,00
střešní lat	1 955 bm	25,00	48 875,00	0%	0,00	48 875,00
montáž plnoplošného bednění	1 562,90 m2	250,00	390 725,00	0%	0,00	390 725,00
řezivo - prkna smrková	44 m3	6 413,00	282 172,00	0%	0,00	282 172,00
ochranná mřížka proti ptákům Al	204 bm	140,00	28 560,00	0%	0,00	28 560,00
položení podkladního pásu, na bednění, pod krytinu	1 562,90 m2	120,00	187 548,00	0%	0,00	187 548,00
podkladní pás asfaltový pojistný pro šikmé střechy,	47 role	3 960,00	186 120,00	0%	0,00	186 120,00
spojovací materiál bednění, folie a kontralatě,	1 x	40 000,00	40 000,00	0%	0,00	40 000,00
svislý přesun hmot tesařské kce	1 x	45 000,00	45 000,00	0%	0,00	45 000,00
překapní plech do žlabu r.š. 330 mm Al, podkladní zavlikač	204 bm	530,00	108 120,00	0%	0,00	108 120,00
žlab 333 Al,	204 m	595,00	121 380,00	0%	0,00	121 380,00
dílatace žlabová s návalkou Al,	25 ks	1 315,00	32 875,00	0%	0,00	32 875,00
hák žlabový Al,	230 ks	220,00	50 600,00	0%	0,00	50 600,00
žlabový roh Al,	6 ks	996,00	5 976,00	0%	0,00	5 976,00
kotlík žlabový 333/120 Al,	11 ks	764,00	8 404,00	0%	0,00	8 404,00
plechová krytina Al maloformátová, falcovaná šablona	1 570 m2	882,90	1 386 153,00	0%	0,00	1 386 153,00
montáž střešní krytiny	1 562,90 m2	600,00	937 740,00	0%	0,00	937 740,00
startovací okapová šablona,	300 kus	196,70	59 010,00	0%	0,00	59 010,00
ukončovací (hřebenevá) šablona,	45 ks	196,70	8 851,50	0%	0,00	8 851,50
založení u okapové hrany	204 bm	50,00	10 200,00	0%	0,00	10 200,00
založení u štítových hran	11 bm	120,00	1 320,00	0%	0,00	1 320,00
uprava krytiny v úžlabí, nároží - oboustranně	76 bm	300,00	22 800,00	0%	0,00	22 800,00
sněhový hák vč. hřebíku Al,	4 670 ks	60,00	280 200,00	0%	0,00	280 200,00
štítové lemování r.š. 330 mm Al	11 bm	495,00	5 445,00	0%	0,00	5 445,00
lem ke zdi r.š. 330 mm Al	9 bm	495,00	4 455,00	0%	0,00	4 455,00
krycí lišta lemu ke zdi r.š. 100 mm Al	9 bm	250,00	2 250,00	0%	0,00	2 250,00
oplechování předku vikýře r.š. 500 mm Al	6 bm	695,00	4 170,00	0%	0,00	4 170,00
úžlabí r.š. 500 mm Al	13 m	595,00	7 735,00	0%	0,00	7 735,00
oplechování komína / vzt spodní	3 ks	5 000,00	15 000,00	0%	0,00	15 000,00
oplechování anteny	1 ks	1 700,00	1 700,00	0%	0,00	1 700,00
prostupová taška Al d 80 - 125 hladká	5 ks	2 499,40	12 497,00	0%	0,00	12 497,00
nástavec odvětrání - kominek d 120 mm	5 ks	1 699,00	8 495,00	0%	0,00	8 495,00
montáž hřebene z malých hřebenačů	64 bm	350,00	22 400,00	0%	0,00	22 400,00
hřebenač malý, 2 ks / bm	64 bm	354,00	22 656,00	0%	0,00	22 656,00
ukončovací hřebenač	5 ks	226,10	1 130,50	0%	0,00	1 130,50
montáž hřebene system větraného hřebene	67 bm	250,00	16 750,00	0%	0,00	16 750,00
hřebenač větraný	67 bm	1 243,00	83 281,00	0%	0,00	83 281,00
ukončovací prvek hřebenače větraného	2 ks	238,40	476,80	0%	0,00	476,80
štítové / hřebenevé latě	142 bm	29,00	4 118,00	0%	0,00	4 118,00
střešní výlez Al 60 x 60 cm	9 ks	6 425,00	57 825,00	0%	0,00	57 825,00
montáž střešního výlezu	9 ks	1 500,00	13 500,00	0%	0,00	13 500,00
spojovací materiál klemp	1 x	7 500,00	7 500,00	0%	0,00	7 500,00
svisy přesun hmot krytina,	1 x	40 000,00	40 000,00	0%	0,00	40 000,00
doprava materiálu	1 x	25 000,00	25 000,00	0%	0,00	25 000,00
doprava osob	1 x	15 000,00	15 000,00	0%	0,00	15 000,00
držák stoupací plošiny ke komínu	2 ks	1 267,00	2 534,00	0%	0,00	2 534,00
stoupací plošina 250 x 800 ke komínu	1 ks	1 263,00	1 263,00	0%	0,00	1 263,00
montáž stoupací plošiny	1 ks	1 000,00	1 000,00	0%	0,00	1 000,00

LEŠENÍ	1 KPL	490 000,00	490 000,00	0%	0,00	490 000,00
Součet položek Zaokrouhlení CELKEM K ÚHRADĚ			5 884 932,30			5 884 932,30

VRBKA střechy s.r.o.
Vrcovická 2517, Písek
DIČ: CZ28093569
IČO: 28093569