

Společnost: D.I.M. spol. s r. o.

sídlo: A. Trägera 91, 370 10 České Budějovice

IČO: 15769062

DIČ: CZ15769062

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 387

číslo účtu: 0560006339/0800

bankovní spojení: Česká spořitelna České Budějovice

jednající prostřednictvím: Jana Čutky

jako zhotovitel na straně jedné

a

Organizace: Střední škola a Základní škola, Vimperk, Nerudova 267

sídlo: Nerudova 267, 385 01 Vimperk

IČO: 00477419

číslo účtu: 136907744/0600

jednající prostřednictvím: Ing. Petra Žuravského

jako objednatel na straně druhé,

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku

S M L O U V U O D Í L O

I.

Předmět smlouvy

**Čištění a úpravy otopné a solární soustavy budovy odborného výcviku – Sv. Rafael,
Brantlova 244, Vimperk**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele:

Kompletní vyčištění systému, dodávku i montáž magnetických filtrů a doplnění vypouštění pro bezproblémové napouštění a vypouštění systému v budově odborného výcviku Brantlova 244, Vimperk dle Přílohy č. 1 této smlouvy.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí v rozsahu a v době určené touto smlouvou, při dodržení standardních kvalitativních podmínek, a to vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel opatří všechny věci potřebné k provedení díla.
2. Objednatel je povinen dokončené dílo za dále dohodnutých podmínek převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla dohodnutou cenu ve smyslu čl. II. této smlouvy.

II. **Cena díla**

Za dodání díla dle čl. I. je dohodnuta cena – dle Přílohy č.1 této smlouvy (Oceněný výkaz výměr):

Cena celkem bez DPH :	374.730,- Kč
DPH 21% :	78.693,- Kč
Cena díla celkem včetně DPH:	453.423,- Kč

Cena zahrnuje veškerý materiál, práci a režii zhotovitele. Cena díla nezahrnuje hodnotu víceprací, které zhotovitel vynaloží, resp. vynaložil v průběhu provádění díla nad rámec dohodnutého rozsahu díla, u nichž se nutnost provedení projevila až v průběhu díla a jsou nezbytné k jeho dokončení. Jakékoli vícepráce musí být předem projednány s objednatelům a jím schváleny, a to písemnou formou.

III. **Termíny plnění**

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění díla do 7 kalendářních dnů ode dne, v němž tato smlouva nabude účinnosti. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán písemný protokol.
2. Zhotovitel dokončí dílo do **30 kalendářních dnů** ode, v němž bylo zhotoviteli předáno místo plnění díla. Tento termín se prodlužuje o počet dní, po které zhotovitel nemohl provádět dílo, z důvodu vyšší moci a pro nedostatek potřebné součinnosti na straně objednatele. Zhotovitel je povinen objednatele na každou takovou překážku prokazatelně upozornit bezodkladně, nejpozději do dvou pracovních dnů, co se o takové překážce dozví.

IV. **Fakturace a placení**

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Fakturace bude provedena podle skutečně provedených prací písemně odsouhlasených zástupcem objednatele. Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) po dokončení a předání díla objednateli. Nedílnou součástí daňového dokladu musí být soupis provedených prací v souladu se smluvním rozpočtem a zjišťovací protokol. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními vadami (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými vadami (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.), je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 7 dnů ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění formálních vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu.
2. Veškeré cenové údaje budou uvedeny a platba bude probíhat v Kč.

3. Doručení daňového dokladu se provede osobně proti podpisu oprávněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nejpozději do 10. kalendářního dne dokončení a předání díla objednateli.
4. Splatnost daňového dokladu bude do 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Závazek objednatele zaplatit daňový doklad je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele.
5. Daňový doklad bude vystaven ve dvou originálech.
6. Budou – li v případě převzetí díla objednatelem zjištěny drobné vady nebránící však převzetí díla bude zapláceno nejvýše 90 % z celkové ceny díla uvedené v čl. II. této smlouvy. Zbývajících 10 % bude uvolněno po odstranění uvedených drobných vad a nedodělků, o čemž bude oběma smluvními stranami sepsán protokol.
7. Faktura musí kromě náležitostí stanovených právními předpisy závaznými pro daňový doklad dle § 29 zákona o dani z přidané hodnoty obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) název díla, číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - d) lhůta splatnosti faktury,
 - e) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu (ten bude obsahovat rozdělení částky na základ daně pro základní sazbu a základ daně pro sníženou sazbu daně),
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího čitelného podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - h) název stavby dle čl. II této smlouvy.

V.

Sankce

1. Smluvní pokuta za opožděné předání díla ve výši 0,1% z celkové ceny předmětu díla za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ nesplnění úhrady faktury zadavatelem ve lhůtě splatnosti je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VI.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky z položek Přílohy č. 1 této smlouvy (Oceněný výkaz výměr) pod čísly 15 – 21 záruku 36 měsíců, avšak za předpokladu, že objednatel nadále bude o dílo řádně a dle předaných technických listů pečovat a udržívat jej. Tato záruka počíná běžet po předání a převzetí díla. Jestliže na předmětu díla vznikne vada, na kterou se vztahuje záruka, neběží záruční lhůta po dobu odstraňování vady.
2. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé nedodržením podmínek používání, na mechanická a jiná poškození.

3. Drobné vady a nedodělky, jež nevylučují ani neztěžují obvyklé užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem a dílo s takovými drobnými vadami a nedodělky se považuje za dokončené. Při předání díla účastníci smlouvy dohodnou termíny pro odstranění těchto drobných vad a nedodělků.
4. O převzetí dokončeného díla pořídí smluvní strany zápis. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně či elektronickou poštou popř. ústně předem.
5. Objednatel prohlašuje, že k věci (movité či nemovité), na níž zhotovitel provede sjednané dílo, má vlastnické, užívací či jiné dispoziční právo a že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.
6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se ve vztahu k druhé smluvní straně dozvěděli v důsledku této smlouvy a jejího plnění a nevyužít tyto skutečnosti ve svůj prospěch či ve prospěch třetí osoby bez souhlasu druhé smluvní strany
7. Zhotovitel prohlašuje, že má potřebná oprávnění k činnostem, jichž je zapotřebí k provedení díla.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Je zpracována ve dvojím vyhotovení, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom oboustranně podepsaném vyhotovení.
2. Ohledně záležitostí, jež nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, platí ustanovení občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů ČR a EU.
3. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své svobodné a vážné vůle, řádně si ji přečetli a porozuměli jejímu obsahu. Na důkaz tuho připojují níže své podpisy.

Ve Vimperku dne 10.10.2023

V Českých

4.10.2023

S
a Z
Vimpe
.....
C
Ing. P

31

Zhot.
Jan Čutka

Příloha č. 1 : Oceněný výkaz výměr

Nabídkový rozpočet s výkazem výměr

Zakázka	
Číslo zakázky	2023-101
Zakázka	Čištění a úpravy otopné a solární soustavy budovy odborného výcviku – Sv. Rafael, Brantlova 244, Vimperk
Klasifikace	
Fáze	Drobné zakázky
Komentář	
Verze	
Popis	Výchozí
Komentář	
Firma	
Typ Firma	D.I.M. spol. s r. o.
Uživatelé	
Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel	

Zakázka:

Čištění a úpravy otopné a solární soustavy budovy odborného výcviku – Sv. Rafael, Brantlova 244, Vimperk

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO 01 : Stavební objekt 01	374730	78693,3	453423,3
713.2: Izolace tepelné - UT	6980	1465,8	8445,8
732: Ústřední vytápění - strojeovny	275484	57851,64	333335,64
734: Ústřední vytápění - armatury	43066	9043,86	52109,86
990: HZS	49200	10332	59532
Cellkem (bez DPH)	374 730		
DPH			
Cellkem (včetně DPH)	374 730		

Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Pops	MJ	Výměra bez ztr.	Výměra	Jedn. cena	Cena
			SO_01: Stavební objekt 01					374 730
			713.2: Izolace tepelné - UT					6 980
1.	SUB	X17	Oprava tepelných izolací po vsazení uzávěrů a vypouštění	soubo	1,0	1,0	6 980,00	6 980
			732: Ustřední vytápění - strojovery					275 484
2.	H	X1	Prázdný IBC kontejner o objemu 1000 l, dřevěná paleta, vratné IBC, topná	kus	2,0	2,0	3 900,00	7 800
3.	H	X2	Čističí směs pro topné a chladičí systémy Q400/01	kus	36,0	36,0	820,00	29 520
4.	H	X3	Prázdný IBC kontejner o objemu 1000 l, dřevěná paleta, vratné IBC, pro čističí směs Q400	kus	1,0	1,0	3 900,00	3 900
5.	H	X4	Čističí směs na rez a vodní kámen na neutrální bázi pro topné systémy	kus	36,0	36,0	708,00	25 488
6.	H	X5	Prázdný IBC kontejner o objemu 1000 l, dřevěná paleta, vratné IBC, pro čističí směs Q803R	kus	2,0	2,0	3 900,00	7 800
7.	H	X6	Nemrznoucí teploiznosná kapalina na bázi ethylenglykolu 30%	l	1 000,0	1 000,0	15,00	15 000
8.	H	X7	Prázdný IBC kontejner o objemu 1000 l, dřevěná paleta, vratné IBC, pro nemrznoucí směs	kus	1,0	1,0	3 900,00	3 900
9.	H	X8	Teploiznosná kapalina na bázi ethylenglykolu pro ředění 1:2	kus	5,0	5,0	2 480,00	12 400
10.	H	X9	Čištění a dezinfekce IBC kontejneru	kus	6,0	6,0	1 531,00	9 186
11.	H	X10	Doprava kapalin na místo a odvoz kontejnerů k likvidaci	soubo	1,0	1,0	17 500,00	17 500
12.	H	X11	Likvidace kapalin	soubo	4 000,0	4 000,0	17,00	68 000
13.	H	X12	Čističí kapalina pro solární systémy 200l	kus	10,0	10,0	5 629,00	56 290
14.	H	X13	Solární kapalina pro přímé použití s nezamrznoucí teplotou do -32C, 20litrů	kus	5,0	5,0	3 740,00	18 700
			734: Ustřední vytápění - armatury					43 066
15.	SP	734209114	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/4	kus	1,0	1,0	103,00	103
16.	SP	734209115	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1	kus	5,0	5,0	115,00	575
17.	SP	734209116	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 5/4	kus	6,0	6,0	138,00	828
18.	SP	734292715	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	4,0	4,0	563,00	2 252
19.	H	X14	Magnetický mechanický filtr s rotačním připojením, 100 mikronů, 2x kul.kohout 5/4" černý	soubo	6,0	6,0	5 134,00	30 804
20.	H	X15	Magnetický mechanický filtr s rotačním připojením, 100 mikronů, 2x kul.kohout 1" černý	soubo	1,0	1,0	4 831,00	4 631
21.	H	X16	Magnetický mechanický filtr s rotačním připojením, 100 mikronů, 2x kul.kohout 3/4" černý	soubo	1,0	1,0	3 873,00	3 873
			990: HZS					49 200
22.	SP	990 09-1258_b	Opakované napuštění a vypuštění systému	hod	72,0	72,0	650,00	46 800
23.	SP	990000001a	Tlaková zkouška	hod	4,0	4,0	600,00	2 400