



KUPNÍ SMLOUVA
A 728/OSM/2023
(ZM 22.05.2023, č. usn. 206/2023/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: [REDACTED] VS: 8010000583

(dále jen prodávající)

a

Paní
Simona Tomšíčková
datum narození [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED]

(dále jen kupující)

t u t o

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 715/47, pozemku p. č. 2061, pozemku p. č. 715/83 a pozemku p. č. 715/71 zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území Březové Hory a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Geometrickým plánem č. 2208-114/2022 byl z pozemku parcelní číslo 715/47 oddělen pozemek parcelní číslo 715/335 o výměře 130 m², pozemek parcelní číslo 715/336 o výměře 39 m² a z pozemku parcelní číslo 2061 pozemek parcelní číslo 2061/1 o výměře 17 m². Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek p. č. 715/335 o výměře 130 m², pozemek p. č. 715/336 o výměře 39 m², pozemek p. č. 2061/1 o výměře 17 m², pozemek p. č. 715/83 o výměře 15 m² a pozemek p. č. 715/71 o výměře 13 m² všechny v k. ú. Březové Hory za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.800 Kč za m², což činí při celkové výměře 214 m² částku ve výši 385.200 Kč.

Na základě usnesení Rady města Příbram číslo 0327/2023 ze dne 03.04.2023 bude zaplácena úhrada za bezesmluvní užívání prodávaných pozemků, za 3 roky zpětně, ve výši 73 Kč/m²/rok, což činí celkem 46.866 Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc osm set šedesát šest korun českých). Tuto částku uhradí kupující do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol 8010000583.

Kupující uvedené nemovité věci za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nacházejí.

Celá kupní cena ve výši 385.200 Kč (slovy: tři sta osmdesát pět tisíc dvě stě korun českých) bude kupující uhrazena do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol 8010000583.

III.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce prodat pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 20.02.2023 do 10.03.2023,
- prodej pozemků uvedených v čl. II této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 22.05.2023 svým usnesením č. 206/2023/ZM.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že stav převáděných nemovitých věcí je jí dobře znám.

V.

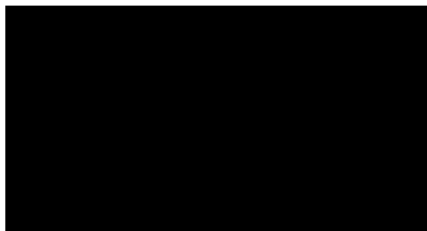
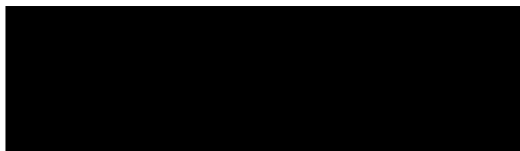
Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá prodávající na náklady kupující.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

V Příbrami dne
5.10.2023

10 -10- 2023

V Příbrami dne



GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing Marie Koštová</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing Marie Koštová</i>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1347/1995</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1347/1995</i>	
	Dne: <i>25.1.2023</i> Číslo: <i>9/2023</i>		Dne: <i>1.2.2023</i> Číslo: <i>10/2023</i>	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>Štěpánka Volná</i> <i>261 01 Příbram III-71</i> <i>603892524</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Miroslav Holub KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram PGP-159/2023-211 2023.02.01 08:26:02 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: <i>2208-114/2022</i>				
Okres: <i>Příbram</i>				
Obec: <i>Příbram</i>				
Kat. území: <i>Březové Hory</i>				
Mapový list: <i>Příbram 1-1/41</i>				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>sloupek, kolík</i>				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	o označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
715/47	56	47	ostat.pl. zeleň	715/47	44	98	ostat.pl. zeleň		2	715/47	10001	44	98	
				715/335	1	30	ostat.pl. zeleň		2	715/47	10001	1	30	
				715/336		39	ostat.pl. zeleň		2	715/47	10001		39	
				715/337	9	79	ostat.pl. zeleň		2	715/47	10001	9	79	
715/105	32	22	ostat.pl. sport.a rekr.pl.	715/105	32	18	ostat.pl. sport.a rekr.pl.		2	715/105	4346	32	18	
				715/338		4	ostat.pl. sport.a rekr.pl.		2	715/105	4346		4	
2061	28		ostat.pl. jiná plocha	2061/1		17	ostat.pl. jiná plocha		2	2061	10001		17	
				2061/2		10	ostat.pl. jiná plocha		2	2061	10001		10	
				2061/3		1	ostat.pl. jiná plocha		2	2061	10001		1	
*1)	88	97		*1)	88	96								

Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
<i>k.ú. Přebram</i>				
236-22	778715.78	1083384.59	3	roh zdi
236-23	778718.16	1083381.09	3	kolík
2677-26	778688.70	1083321.42	3	
2677-161	778727.79	1083382.27	3	kolík
2677-162	778727.14	1083377.37	3	kolík
2677-163	778721.48	1083377.90	3	kolík
2677-164	778721.89	1083382.75	3	kolík
6049-90	778701.09	1083366.05	3	kolík
<i>k.ú. Březové Hory</i>				
194-3	778689.03	1083319.52	3	
194-4	778704.52	1083364.73	3	sloupek
194-7	778719.32	1083369.48	3	sloupek
194-20	778722.14	1083377.84	3	kolík
3	778726.82	1083382.35	3	sloupek
5	778724.99	1083379.20	3	sloupek
6	778720.66	1083373.46	3	sloupek
39	778700.70	1083353.59	3	sloupek
45	778717.38	1083382.23	3	kolík
46	778721.85	1083382.29	3	kolík
47	778723.84	1083377.68	3	kolík
48	778697.93	1083354.67	3	kolík

Byla použita dočasná stabilizace v souladu s § 91 odst.2 vyhl. 357/2013 Sb.

