

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2430 a násl. Občanského zákoníku (89/2012 Sb.)

Oddíl I - smluvní strany

1/ Příkazce - přímý investor

název a adresa : **Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.**
Čechova ul. 1151, 293 22 Mladá Boleslav

zastoupený : Ing. Jan Sedláček, předseda představenstva
Ing. Vladimír Stehlík, člen představenstva

Ve věcech smluvních a technických oprávněn jednat:
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČO : 46356983
DIČ : CZ46356983

název banky : XXXXXXXXXXXX

číslo účtu : XXXXXXXXXXXX

(dále jen Příkazce)

2/ Příkazník - zařizovatel

název a adresa : Ing. Jiří Hodboď - REALINVEST
Václava Klementa 846
293 01 Mladá Boleslav

IČO : 18569803
DIČ : CZ510720297
název banky : XXXXXXXXXXXX

číslo účtu : XXXXXXXXXXXX

(dále jen Příkazník)

Oddíl II. - předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je provedení investorsko-inženýrské činnosti, tj. obstarání prací a záležitostí k zabezpečení realizace staveb.

Rozsah inženýrské činnosti odpovídá nárokům stavebního zákona a je ve smyslu sazebníku Unika 2016 a nabídky příkazníka ze dne 30.5. 2017.

na stavbě
„SV Brodce, řešení kvality pitné vody“

A/ Inženýrská činnost ve stádiu realizace stavby

B/ Inženýrská činnost ve stádiu dokončení stavby

C/ Zajištění vkladu smluv do KN o zřízení služebnosti inženýrské sítě

ad A/ REALIZACE STAVBY

1. Výkon TDI

- předpoklad 8 hod. týdně (4 hod. KD a další 4 hodiny jedna kontrola stavby) - celkem 248 hodin

náplň: - vypracování návrhu protokolu o předání staveniště
- předání staveniště
- kompletace dokladů ze stavebního řízení
- průběžné předávání pracovišť + kontrola dokladů k zahájení prací
- kontrola provádění prací
- vedení pracovních porad + zápisy
- komunikace s dotčenými vlastníky pozemků + další účastníci výstavby
- organizace přejímacího řízení
- kontrola kompletnosti a provedení dokladové části

2. Přejímací řízení

- předpoklad 16 hodin

- provedení soupisu vad a nedodělků z přejímacího řízení
- kontrola odstranění vad a nedodělků

ad B/ DOKONČENÍ STAVBY

náplň - vypracování žádosti pro zahájení kolaudačního řízení

- kontrola a kompletace dokladů
- zajištění odstranění případných vad z kolaudačního řízení

ad C/ Zajištění vkladu smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě do KN

náplň - vypracování smlouvy

- vypracování návrhu na vklad do KN
- zajištění podpisu smlouvy a návrhu na vklad stranou povinnou
- provedení kompletace smlouvy
- zajištění vkladu do katastru nemovitostí

Oddíl III - čas plnění

- zahájení činností 05/2017
- ukončení činností A/ 12/2017
- ukončení činností B/ , žádost o kolaudaci v 11/2017, ukončení 01/2018
- zahájení činností C/ - po zpracování a odsouhlasení geometrických plánů.
- ukončení činností C/ - cca do 3 měsíců od zahájení činnosti

Inženýrská činnost podle této smlouvy končí ukončením poslední z dohodnutých činností podle oddílu II bodu A, B a C.

Orientační termíny stavby: realizace: 214 dnů
Termíny budou případně upřesněny v souladu s termínem dokončení stavby zhotovitelem.

Oddíl IV - cena

- 1/ Cena za provedené práce a výkony je sjednána jako cena smluvní ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění.
- 2/ Kalkulace byla provedena na základě výkonového a honorářového řádu pro ocenění výkonu architektů, st. inženýrů a techniků v oblasti návrhů přípravy a projektování a zajišťování výstavby inženýrských objektů.
- 3/ Takto sjednaná cena činí u činností dohodnutých v oddílu II **ad A/ a B/** celkem **144 620,- Kč** /slovy jednotřicetčtyřišestčtyřicet korun českých/ **adC/** - Celková cena bude stanovena podle počtu uzavřených smluv s tím, že cena za zajištění jedné smlouvy včetně vkladu do katastru je stanovena na **2 000,- Kč**.
- 4/ V ceně nejsou započteny náklady na kolky, správní poplatky za ověření apod. Tyto poplatky bude příkazník průběžně hradit z vlastních zdrojů a po vložení smlouvy do katastru je přeúčtuje společně s cenou za provedené služby příkazci.
- 5/ Nad rámec sjednané smluvní odměny má mandatář právo na úhradu nákladů, které byl nucen vynaložit v souvislosti s plněním svého závazku v případě požadavku Příkazce na tzv. „vícepráce“ má Příkazník právo na úhradu činností provedených nad rozsah povinností Příkazníka uvedených v čl.II. této smlouvy. Rozsah tzv. „víceprací“ bude předem odsouhlasen Příkazcem.
- 6/ K ceně bude připočteno DPH ve výši 21%.

Oddíl V - fakturace

- 1/ Příkazník bude Příkazci předkládat faktury takto:
U činností ad A/ a B/ bude prováděna formou dílčích faktur na základě provedených a Příkazcem odsouhlasených činností a úkonů.
Dílčí faktury budou předkládány měsíčně.
Fakturace bude prováděna do 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% sjednané ceny bude uvolněno po ukončení inženýrské činnosti, kdy následně bude vystavena konečná faktura.
U činnosti ad C/ bude fakturace realizována po vložení smluv do KN. Právo fakturace vzniká, jakmile mandant obdrží oznámení Katastrálního úřadu o provedení vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.
- 2/ Doba splatnosti faktur je 14 dnů od jejich vystavení.

Oddíl VI - zařizování záležitostí

ad A/a adB/ Ve smyslu § 2432 Občanského zákoníku je Příkazník povinen řídit se stanoviskem a pokynem Příkazce :

- 1/ Při technických a obchodních jednáních, přičemž zápis podepíše oba účastníci této smlouvy.
- 2/ Při změně hmot nebo výrobků či konstrukcí oproti schválené projektové dokumentaci nebo jiné změně, vyvolávající změnu kvality či rozpočtových nákladů. K takovým změnám se Příkazce písemně vyjádří do 10 dnů.
- 3/ Při uzavírání a změnách smluv a jiných závazků, zejména smluv dodavatelských.
- 4/ Příkazník není oprávněn bez zvláštní plné moci a předchozího souhlasu Příkazce uzavírat samostatné smlouvy.
- 5/ Příkazník není oprávněn bez předchozího souhlasu Příkazce dávat souhlas se zvýšením nákladů nad smluvní výši.

Oddíl VII - vyšší moc

- 1/ Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající přitom bezprostřední vliv na plnění účelu smlouvy.
- 2/ V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění povinnosti o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat.
- 3/ Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 4 pracovních dnů po jejím vzniku a do 4 pracovních dnů po jejím ukončení písemně, (faxem nebo mailem) uvědomit druhou stranu. Oznámení o vyšší moci musí být doloženo k ověření oprávněnosti druhou smluvní stranou. Nebudou-li tyto lhůty dodrženy, nemůže se smluvní strana vyšší moci dovolávat.
- 4/ V případě, že by vyšší moc způsobila odložení plnění smluvních závazků na více než 15 dnů, dohodnou se smluvní strany o dalších krocích, resp. o postupu v další realizaci smlouvy.
- 5/ Pozastavení prací vlivem možných majetkových změn nebo uplatněním návrhů, práv či stížností osob třetích se též považuje za zásah vyšší moci a bude řešeno dle odst. VII.2 až VII.4.

Oddíl VIII - další ujednání

- 1/ Příkazce prohlašuje, že má zajištěny veškeré potřebné finanční prostředky na úplatu za činnost Příkazníka.
- 2/ Příkazce souhlasí s tím, aby výdaje spojené s přípravou a prováděním stavby byly uhrazeny z jeho účtu po odsouhlasení faktur a jiných dokladů Příkazníkem. Odpovědnost, event. sankce s tím spojené, za pozdní úhrady nenese příkazník, pokud svým jednáním nezaviní prodlení příkazce se zaplacením.
- 3/ Pokud nebude dohodnuto jinak, nebude Příkazník sám bez účasti Příkazce provádět žádné zásahy na stavbě ani zápis do stavebního deníku.
- 4/ Příkazce se na včasné vyzvání Příkazníka zúčastní všech důležitých jednání, týkajících

se přípravy a realizace stavby.

- 5/ Příkazník se zavazuje uhradit prokazatelně vzniklé náklady, škody a újmy, které by způsobil svoji neodbornou činností či zanedbáním povinností.
- 6/ Po uplynutí platnosti této smlouvy předá Příkazník Příkazci všechny potřebné doklady stavby.
- 7/ Ostatní vztahy blíže v této smlouvě neurčené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
- 8/ Případné dodatky a změny k této smlouvě musí být uzavřeny písemnou formou a podepsány zástupci zúčastněných stran.
- 9/ Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran, vyhotovuje se ve 2 vyhotoveních, jednu pro každou smluvní stranu, jež všechny mají hodnotu originálu.
- 10/ Doručování písemností bude realizováno na adresy smluvních stran uvedené v obchodním rejstříku. Za doručenou bude považována i ta písemnost, která se odesílateli vrátí jako nevyzvednutá v úložní době. Za den doručení v tomto případě bude považován den, ve kterém bude nevyzvednutá zásilka vrácena zpět odesílateli

V Ml. Boleslavi, dne

V Ml. Boleslavi, dne

Příkazce

Příkazník

.....
Ing. Tomáš Žitný

.....
Ing. Jiří Hodboď