

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu pozemku
uzavřená dle § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)**

Čl. I. Smluvní strany

1. Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s.

Se sídlem Karlovy Vary, Drahovice, Sportovní 656/1, PSČ 360 01

IČ: 483 64 282

DIČ: CZ48364282

Zastoupená: Ing. Lukáš Šiřínek - Místopředseda představenstva pověřený řízením společnosti

Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 341

Bankovní spojení: č. účtu:

Kontaktní osoba:

Ján Lovas, email: , tel.

Eduard Major, email: , tel.

Číslo Smlouvy:

--

(dále jen „**Nájemce**“)

a

2. STRABAG Rail a.s.

se sídlem Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

IČ: 254 29 949

DIČ: CZ 254 29 949

zastoupená: Ing. Markem Fifkou, prokuristou

Bc. Janem Jedličkou, prokuristou

Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1370

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. účtu:

Kontaktní osoba: Michal Havel, e-mail: tel.:

Číslo Smlouvy:

5-03-23-005-DGIK

(dále jen „**Podnájemce**“)

Čl. II. Předmět dodatku

1. Nájemce tímto Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o podnájmu pozemku uzavřené dle § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřené mezi Nájemcem a Podnájemcem ze dne 22. 08. 2023 (dále jen „Dodatek“) přenechává další část Pozemku specifikovaného v čl. II. odst. 1. uvedené smlouvy o podnájmu k užívání Podnájemci, za účelem využití pro realizaci stavby „**Oprava trati v úseku Karlovy Vary-Březová – Karlovy Vary dolní nádraží**“, a to část pozemku parc. č. 588/24 v rozsahu 2 500 m².

Celková smluvní výměra se tímto Dodatkem navyšuje na 5 000 m²

2. Podnájem rozšířeného předmětu podnájmu dle tohoto Dodatku se sjednává na dobu určitou od **18.09.2023** do **31.12.2023**.

3. Nájemné je nově stanoveno ve výši

1.9.2023 – 17.9.2023 část pozemku v rozsahu 2 500 m² - 12.500 Kč bez DPH

18.9.2023 – 30.9.2023 část pozemku v rozsahu 5 000 m² - 25.000 Kč bez DPH

10/2023 část pozemku v rozsahu 5 000 m² - 50 000 Kč bez DPH

11/2023 část pozemku v rozsahu 5 000 m² - 50 000 Kč bez DPH

12/2023 část pozemku v rozsahu 5 000 m² - 50 000 Kč bez DPH

V případě že Podnájemce nebude již dodatečnou plochu dle tohoto Dodatku využívat, uvede ji do sjednaného stavu a dojde k protokolárnímu předání zpět nájemci, bude nájemné adekvátně kráceno.

4. Ohledně předání další části Pozemku specifikované v čl. II. odst. 1. tohoto Dodatku (dále jen „Další část Pozemku“) bude sepsán mezi účastníky **Protokol o předání a převzetí Další části Pozemku**, ve kterém bude zachycen stav v době předání. Podpisem Dodatku Podnájemce potvrzuje, že

- a) se seznámil s faktickým stavem Další části Pozemku a s vědomím tohoto stavu tento Dodatek uzavírá,
- b) ke dni zahájení užívání Další části Pozemku Podnájemcem na ní nejsou umístěny žádné skládky (zejména skládky stavebního odpadu, betonových drtí, sutí apod.) a že je Další část Pozemku prostá jakýchkoliv jiných ekologických závad a
- c) Další část Pozemku je bez dalšího způsobilá k užívání k účelu sjednanému v čl. II. odst. 1. tohoto Dodatku.

5. Další část Pozemku je dále podrobněji specifikována v grafické příloze tohoto Dodatku, která obsahuje snímek z katastrální mapy s vyznačenou Další částí Pozemku, která tvoří rozšířený předmět podnájmu dle tohoto Dodatku.

6) V ostatních částech zůstává smlouva o podnájmu uvedená v čl. II. odst. 1. tohoto Dodatku beze změny.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je vypracován v čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží dvě vyhotovení a Podnájemce dvě vyhotovení. V případě elektronického podpisu se počet vyhotovení neurčuje.

2. Smluvní strany se dohodly, že podnájemní právo sjednané dle tohoto Dodatku zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.

3. Nájemce a Podnájemce shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uzavření. Smluvní strany potvrzují, že tento Dodatek nahrazuje ústní dohodu stejného obsahu, a tedy že vzájemná jednání učiněná od 15.09.2023 se řídí ustanovením tohoto Dodatku .

V Karlovy Vary dne 15.09.2023

V Ústí nad Labem dne 15.09.2023

Nájemce:

Podnájemce:

.....
Ing. Lukáš Siřínek
Místopředseda představenstva
pověřený řízením společnosti

.....
Ing. Marek Fifka
prokurista
STRABAG Rail a.s.

.....
Bc. Jan Jedlička
prokurista
STRABAG Rail a.s.