

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle§ 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

objednatel: **Česká republika - Puncovní úřad**
sídlo: Kozí 4, 110 01 Praha 1
IČ: 00002542
DIČ:
zastoupený: Ing. Janou Davídkovou MBA, předsedkyní úřadu
výpis vedený: Organizační složka státu zřízena zákonem č. 19/1993 Sb.

a

dodavatel: **Firma správa, ostraha nemovitostí Liberec s r.o.**
sídlo: Švermova 268/76, 460 10 Liberec X
IČ: 22800913
DIČ:
zastoupený: Jaroslavem Jáčem, jednatelem společnosti
výpis vedený: Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32378

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 24. 2. 2021 dodatek č. 2 ke smlouvě o zajištění správy budovy a dodávce služeb ze dne 3.7.2013. Tento dodatek byl uzavřen na základě inflační doložky.
2. Strana objednavatele je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. I. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění dodatku uvedeného v odst. I tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednaného dodatku, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřeného dodatku a v souladu s jeho obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění dodatku v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednaného dodatku I, který tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednaného dodatku považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči i druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 - Dodatek č. 2 ke smlouvě o zajištění správy budovy a dodávce služeb ze dne 3.7.2013

Objednatel:

Dodavatel:

.....
Ing. Jana Davidková, MBA

.....
Jaroslav Jáč

¹ V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přestupek dle § 268 tohoto zákona.

Dodatek č. 2
ke smlouvě o zajištění správy budovy a dodávce služeb ze dne 3.7.2013

1. Česká republika - Puncovní úřad

se sídlem Praha 1, Kozí 4/748, PSČ 110 01
zastoupený: **Ing. Janou Davidkovou, předsedkyní**
IČ: 00002542
číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
bankovní spojení: ČNB Praha 1
na straně jedné (dále jen jako vlastník)

a

2. Firma Správa, ostraha nemovitostí Liberec sr.o.

se sídlem Liberec X., Švermova 268/76, PSČ 460 10
zastoupená: **Jaroslavem Jáčem**, jednatelem společnosti
IČ: **22800913**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32378
bankovní spojení: ČSOB, pobočka Liberec
číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
Společnost není plátcem DPH
na straně druhé (dále jen dodavatel)

Smluvní strany se s účinností od 1.4.2021 dohodly na zvýšení ceny n.a základě inflační doložky, kde míra inflace na základě publikace ČSÚ činila v roce 2020 3,2% a na základě zvýšení minimální mzdy na následující změně:

Bod VI., Cena

Kalkulace odměny správce (čl. VI., odst. 1, odst. 4)

- | | |
|---|-------------|
| 1. Odměna správce související se správou budovy včetně obsluhy plynové kotelny a 3 samostatných plynových kotlů | Kč 20.093,- |
| 2. Služby a údržba objektu | Kč 1.930,- |
| 3. Letní úklid přístupových ploch {od května do října} | Kč 1.135,- |
| 4. Zimní úklid přístupových ploch, včetně úklidu sněhu a posypu (od listopadu do dubna) - neobsahuje případný odvoz sněhu | Kč 4.654,- |
| <hr/> | |
| Celková dohodnutá ceně měsíčně letní | Kč 23.158,- |
| Zimní | Kč 26.677,- |
| 5. Hodinová zúčtovací platba za opravy a údržbu je dohodnuta ve výši Kč 250,-/hod. (havarijní opravy v sobotu, neděli a o svátcích ve výši Kč 324,-/hod.) | |

6. Provádění revizí technických zařízení, elektro, hromosvody, výtahy , tlakové nádoby, vzduchotechniky a další podle bodu 4. přílohy č. 1 této smlouvy. Bude účtováno podle prokázaných nákladu od dodavatele.

7. Odvoz tuhého domovního odpadu bude účtován podle prokázaných nákladu.

V Praze dne

Puncovní úřad

V Liberci dne 19.2.2021

Správa, ostraha nemovitostí Liberec, s.r.o .

.....

Ing. Jana Davidková, MBA

.....

Jáč Jaroslav