

CENOVÁ NABÍDKA

odborných projekčních architektonických prací

**PŘEDPROSTORY ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKY ČERNOŠICE MOKROPSY  
S PARKOVIŠTĚM P+R**

pro

MĚSTO ČERNOŠICE

26. 7. 2023

Pro: Mgr. Filip Kořínek, starosta  
Městský úřad Černošice, Riegrova 1209, 252 28, Černošice  
tel.: +420 221 982 530, +420 604 851 754, filip.korinek@mestocernosice.cz  
www.mestocernosice.cz

V Praze 26. 7. 2023

Dobrý den, pane starosto,

níže Vám předkládáme nabídku na odborné projekční architektonické práce předprostor železniční zastávky Černošice Mokropsy se záchytným parkovištěm.

### **Předmět řešení**

Předmětem řešení je projekční příprava vize přeměny prostoru na přestupní zastávky v parku zahradního města. Příprava naváže na probíhající projekční přípravu v rámci projektu Optimalizace železničního koridoru SŽ, dosud zaměřenou především na přístupy na nástupiště, podchod, zastřešení a výpravní budovu.

Po shromáždění dosud chybějících podkladů, zejména zaměření a dendrologie, bude na jejich základě dosavadní ideové řešení z Územní studie veřejných prostranství a projektu Optimalizace železničního koridoru rozpracováno do plnohodnotné architektonické, dopravní a krajinářské koncepce.

Rozsah řešeného území je cca 16 700 m<sup>2</sup>, kapacita parkoviště P+R bude rozšířena o cca 40 – 50 stání na celkem cca 100 až 115 stání dle následujícího schématu:



Upřesnění navrhovaných prvních dvou kroků počáteční přípravy záměru následuje na další straně:

### 1) Zajištění dendrologického průzkumu a shromáždění základních podkladů

Budou formulována zadání základních projekčních podkladů, poptání jejich potenciální dodavatelé a po jejich výběru s objednatelem budou shromážděny. Jedná se o:

- zaměření výškopisu a polohopisu
- shromáždění existence a zakres sítí
- IG/HG průzkum pro vsakování

Dále bude na základě zaměření zajištěn dendrologický průzkum specialisty na krajinářské řešení.

Formou konzultace se zadavatelem bude upřesněno zadání programu parkového předprostoru zastávky.

Výstupem budou podklady v elektronické zdrojové podobě, předané e-mailem nebo přes on-line úložiště.

### 2) Koncepční studie předprostor zastávky

Koncepční studie předprostor zastávky na základě podkladů zaměření, IS, IG/HG a dendrologie naváže na Územní studii veřejných prostranství a rozpracuje ideové řešení pro projekt Optimalizace železničního koridoru z let 2019 – 2022 do plnohodnotného koncepčního návrhu se zapojením specialistů zejména krajinářských úprav a dopravy:

- upřesní dopravní řešení včetně odstavných stání automobilů a zklidňujících opatření
- upřesní polohy a počty odstav jízdních kol a koloběžek včetně krytých uzavřených skříněk
- prověří možnost umístění výdejních boxů zásilkových služeb
- upřesní pěší pokračování ulic Zvonková a Luční s ulicí Zdeňka Lhoty
- upřesní zásahy do stávajících protihlukových valů
- upřesní univerzální předprostor zastávky parkového charakteru, využitelný pro odpočinek a konání příležitostných společenských akcí (trhy, menší koncerty apod.)
- prověří možnost zakomponování částí demontovaného železničního mostu přes Berounku do konceptu
- navrhne dočasný charakter dosud nezastavěných zastavitelných ploch, upřesní jejich regulaci
- navrhne krajinářské úpravy v jednotící koncepci obou černošických zastávek.
- představí navrhovanou podobu zastávky ve vizualizacích

Návrhové práce budou koordinovány s projektem Optimalizace železničního koridoru. Budou průběžně konzultovány s městem v rozsahu cca 3 společných jednání.

Studie bude obsahovat situaci, vizualizace, část řešení krajinářských úprav s návrhem základní druhové skladby a hrubého odhadu jejich nákladů, bude zpracována ve spolupráci s dopravním inženýrem a krajinářským architektem.

Výstupem bude čistopis studie ve dvou výtiscích a v elektronické podobě.

### **Cenová nabídka a termíny**

1) dendrologie a shromáždění podkladů	cca 6 – 7 týdnů dle dodavatelů	74.550,-
2) studie	cca 6 až 8 týdnů	197.920,-

Honorář je uvažován bez DPH ve splátkách:

- 25% před zahájením, 50% po 1. prezentaci konceptu studie, 25% po čistopisu

### **Nabídka nezahrnuje**

- zajištění podkladů vyjma dendrologického průzkumu
- řešení stavby dráhy
- řešení veřejného osvětlení a elektrorozvodů, po upřesnění podmínek a rozsahu lze doplnit
- projednání s dotčenými orgány a správní poplatky
- kontrolu, sledování a řízení nákladů stavby
- řešení závlah

Věříme, že Vás naše nabídka zaujme a těšíme se na spolupráci.



SUM. architekti jsou architektonická kancelář, zabývající se architekturou a urbanismem. Nabízí ucelené projekční služby od úvodních studií až po autorský dozor na stavbě. Ke každému zadání přistupujeme individuálně a společně s klientem, usilujeme v první řadě o kvalitu vznikajícího prostředí. Naše vybrané referenční realizace a projekty je možné shlédnout na našich [www stránkách](http://www.sumarchitekti.cz) [www.sumarchitekti.cz](http://www.sumarchitekti.cz)