

DODATEK Č. 1 KE SMLOVĚ O DÍLO**Rekonstrukce RD Přední Výtoň 44****Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [redacted] Oblastního ředitelství jižní Čechy, na základě pověření dle směrnice 2/2023 Podpisový řád

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300-511/0100

(dále jako „*Objednatel*“) na straně jedné

a

Pavel Tisoň

se sídlem Libínské sedlo 5 Prachatice

IČO: 472 11 300

DIČ: [redacted]

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: + [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jako „*zhotovitel*“) na straně druhé(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na Rekonstrukci RD Přední Výtoň 44 (dále jen „*dodatek*“):

I.**Doba plnění**

1. Smluvní strany uzavřely dne 9. 5. 2023 smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem byl závazek zhotovitele zhotovit dílo – Rekonstrukce RD Přední Výtoň.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo, které je předmětem smlouvy, bude z důvodu pozdějšího předání staveniště (viz příloha č. 3) a níže uvedených víceprací provedeno **nejpozději do 20. 10. 2023**.
3. S ohledem na shora uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na změně čl. II. odst. 4, věta první, která nově zní:

„Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. I. odst. 3 smlouvy, nejpozději do 20. 10. 2023.“

II.**CENA ZA DÍLO**

1. V Průběhu realizace díla bylo zjištěno, že je nutné provést vícepráce, které nebylo možné před uzavřením smlouvy předpokládat. Tyto vícepráce jsou podrobně vymezeny ve změnovém listě, který tvoří přílohu tohoto dodatku.

Původní cena dle smlouvy o dílo:	3 983 452,02 Kč
Méněpráce:	32 253,28 Kč
Vícepráce:	145 564,78 Kč
Konečná cena:	4 096 763,52 Kč

2. S ohledem na shora uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na změně čl. III. odst. 1, věta první smlouvy, která nově zní:

„Za řádné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši 4.096.763,52 Kč (slovy: čtyři miliony devadesát šest tisíc sedm set šedesát tři koruny české padesát dva haléře) bez DPH.“

III.**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o

službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek uzavírán elektronicky. V ostatních případech se dodatek uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Změnový list

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

Příloha č. 3 – Zápis o předání staveniště

V Dobré Vodě u Českých Budějovic, dne:

V Libínském sedle, dne:

10 -10- 2023

za obj

za zhotovitele:

.....
[Redacted signature]

[Redacted signature]

Pavel Tisoň

[Redacted]
Oblastního ředitelství jižní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Změna č:1		
		Datum změny:4.10.2023		
Název veř. zakázky: Rekonstrukce RD Přední Výtoň 44, S944/2023/072				
Zhotovitel: Pavel Tisoň, Libínské sedlo 5, Prachatice				
Objednatel: Lesy České republiky s.p.,				
Název akce (majetku): Přední Výtoň 44	Charakter akce: I N IP NP	Číslo objektů:	Stavební díly:	
Popis změny: vyklizení domu od nábytku a jiného materiálu po zemřelé nájemnici, nově podhledy ze sádkartonu v přízemí, vyrovnání povrchu stěny základů omítkou a izolace, ponechání betonové stříšky nad vjezdem do garáže a její zateplení.				
Zdůvodnění změny: <ul style="list-style-type: none"> •po zemřelé nájemnici zůstal v RD starý nábytek, koberce a různý drobný materiál ve sklepě a garáži, který bylo nutné vystěhovat a odvézt na tříděnou skládku •v průběhu odkopávky základů bylo zjištěno poškození izolační příčky, která musela být odstraněna, stěny základů se vyrovnají omítkou, aby nedošlo k mechanickému poškození izolace •při odstraňování maleb stropů v přízemí byl zjištěn špatný stav omítek (omítky na rabičovém podkladu dřevěné konstrukce stropu). Proto navrhujeme strop ze SDK na kovové konstrukci •železobetonová stříška nad vjezdem do garáže je spojena se sousedovou, z důvodu zřícení se nebude bourat a nahrazovat polykarbonátovou stříškou, bude pouze opravena, zateplena a nově oplechována (celá včetně části souseda). 				
Posouzení změny - autorský dozor projektanta: z pohledu projektu souhlasím se změnami uvedenými viz.výše.		Datum:	[REDACTED]	
		4.10.2023	[REDACTED]	
Dopady:	do projektové dokumentace (Ano/Ne, DSPS):	NE		
	do časového plánu (Ano/Ne):	Ano	Termín dokončení do: 31.10.2023	
	do ceny:	Snížení ceny o: (Kč bez DPH)	I: -32.253,28 N:	Bilance: +113.311,50 Kč bez DPH
		Zvýšení ceny o: (Kč bez DPH)	I: +145.564,78 N:	
	Konečná celková cena akce po změně		4.096.763,52 Kč bez DPH	
Konečná celková cena veř. zakázky po změně		4.096.763,52 Kč bez DPH		
Zástupce zhotovitele - jméno:	[REDACTED]	Datum:4.10.2023	[REDACTED]	
Zástupce objednatele - jméno:	[REDACTED]	Datum:4.10.2023	[REDACTED]	
Přílohy: položkový výkaz výměr				
Poznámka:				

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			45 590,00
763	Konstrukce suché výstavby	HSV			56 148,83
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			-12 618,48
62	Upravy povrchů vnější	HSV			14 937,40
96	Bourání konstrukcí	HSV			-19 634,80
764	Konstrukce klempířské	HSV			4 968,00
713	Izolace tepelné	PSV			23 920,55
Cena celkem					113 311,50

Položkový rozpočet

S:	Přední Výtoň dodatek
----	----------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	11	Přípravné a přidružené práce				45 590,00
1	45725354	Vyklizení domu (nabytek, postele, police, nelí. mat.)	hod	112,00000	350,00	39 200,00
2	45725355	Odvoz na tříděnou skládku, 30 km x 6	km	180,00000	35,50	6 390,00
Díl:	763	Konstrukce suché výstavby				56 148,83
3	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	68,20800	45,30	3 089,82
4	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	68,20800	33,90	2 312,25
5	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	68,20800	744,00	50 746,75
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				-12 618,48
6	611321131.R00	Potážení vnitřních ploch štukem strop tl. 2 - 3 mm	m2	68,20800	-185,00	-12 618,48
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				14 937,40
7	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm	m2	7,24000	184,00	1 332,16
8	28376447	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 160mm	m2	7,24000	651,00	4 713,24
9	622311121	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2, ze suché soklové směsi, tl. 15 mm	m2	36,00000	247,00	8 892,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				-19 634,80
10	963051113.R00	Bourání říms železobetonových vyložení 50 cm	m	0,16300	-3 281,00	-534,80
11	767000v01R	D+M polykarbonátová stříška, půlkulatá, včetně Al profilů	kus	1,00000	-19 100,00	-19 100,00
Díl:	764	Konstrukce klempířské				4 968,00
12	764216644R	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 300 mm, stříška nad garáží	m	8,00000	621,00	4 968,00
Díl:	713	Izolace tepelné				23 920,55
13	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně	m2	68,20800	189,00	12 891,31
14	63152353	deska tepelně izolační minerální vkládaná do roštů nebo kazet provětrávaných kol $\lambda=0,035$ tl 80mm	m2	71,61840	154,00	11 029,23

Lesy České republiky, s.p.,
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
OŘ jižní Čechy

Z Á P I S o předání a převzetí staveniště stavby

.....

Název stavby: Rekonstrukce RD Přední Výtoň 44
Místo stavby: Přední Výtoň k.ú: Přední Výtoň
Smlouva o dílo č.: SML-00056-2023-204

Sepsaný dne: 12.5.2023 ve Vyšším Brodě

Přítomní:

Objednatel (předávající): Lesy České republiky, s.p.,
OŘ jižní Čechy

zastoupený: LS Vyšší Brod
technický dozor stavebníka: Václav Šíma

Zhotovitel (přebírající): Pavel Tisoň

zastoupený: Pavel Tisoň
stavbyvedoucí:

Projektant:

Obec:

Ostatní účastníci:

Předmětem zápisu je předání staveniště:

1. Vytýčení stavby a výškové úrovně:
dle PD, SP a smlouvy o dílo
2. Vymezení (obvod) staveniště, BOZP:
vymezení staveniště dle PD
3. Příjezdní komunikace a přístupy:
dle PD, SP a smlouvy o dílo,
4. Pozemky k uskladnění materiálu, parkování techniky, zařízení staveniště a ubytování:
dle PD a SP
5. Odběrná místa a napojení na energie:
6. Nakládání s odpady:
dle PD, SP a smlouvy o dílo
7. Platná vyjádření o podzemních sítích a zařízeních:
dle PD, SP a smlouvy o dílo, vyjádření správců inženýrských sítí a zařízení jsou nedílnou PD

-
8. Manipulační pruh pro realizaci prací:
dle PD
9. Dotčené organizace ŽP, CHKO:
10. Kácení dřevin:
11. Specifika provádění prací:
12. Předání projektové dokumentace: paré č. 4
13. Ostatní doklady: (uvést doklady předané při podpisu smlouvy)
14. Dotčené pozemky a stavby:
15. Ostatní ujednání:
16. Vyjádření účastníků:

Zástupci objednatele staveniště předali a zástupci zhotovitele ho přebírají.

Tento zápis byl vypracován ve 2. vyhotoveních, která obdrží: 1 x objednatel, 1 x zhotovitel

	Jméno a příjmení	Funkce	Podpis
Zástupci zhotovitele	██████████		████████████████████
Stavbyvedoucí			████████████████████
Zástupci objednatele	██████████	TDS	████████████████████
TDS			████████████████████
Projektant			
Obec			
Ostatní účastníci řízení			