

Smlouva o provádění úklidových prací

Objednatel: CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.

se sídlem: Jana Palacha 1294, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 46356533

DIČ: CZ46356533

č.ú.: 2513430267/0100 KB Mladá Boleslav

Zastoupený: Ing. Miroslav Olšák, předseda představenstva

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Jana Mocová - LESK

se sídlem: Tř. Václava Klementa 803, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 611 11 660

DIČ: CZ 6754281908

č.ú.: 195787740207/0100

telefon: 737 623 119

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

I.

Předmět Smlouvy

1.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo uvedené v čl. 2 řádně, včas a v kvalitě níže specifikované. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a Zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech Smlouvou sjednaných.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem plnění je provádění pravidelných úklidových prací v objektu CENTROTHERM na adrese Jana Palacha 1294, 293 01 Mladá Boleslav

2.2. Rozsah úklidových prací:

Každý den:

- vytření podlahových ploch (kanceláře, chodba, schodiště, koupelna, WC)
- vysypání košů
- otření kuchyňky vč. umytí nádobí
- mytí WC vč. umyvadel

1x týdně:

- vysávání koberců
- setření prachu stolů
- otření prosklených dveří - otvíravé části

1x za 14 dní:

- mytí sprch
- otření dveří do kanceláří

1x za měsíc:

- mytí prosklených dveří - neotvíravé část

Práce budou prováděny v pěti po sobě jdoucích pracovních dnech /pondělí až pátek/ mimo státem uznané svátky.

III.

Doba trvání smlouvy

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že začne s prováděním prací dne 12.9.2023.

3.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

3.3. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s platbou delší než 1 měsíc vypovědět smlouvu a ukončit jednostranně všechny výkony ve lhůtě 10 dnů (od uplynutí jednoměsíční lhůty po termínu splatnosti). Toto ustanovení nemá vliv na povinnost objednatele uhradit své závazky až ke dni opuštění pracoviště zhotovitelem.

IV.

Cena díla a platební podmínky

4.1. Cena díla je smluvní a je stanovena dohodou obou smluvních stran

a. ve výši 23 500 Kč bez DPH za pravidelný měsíční úklid

v zákonné výši. Tato výše uvedená cena, která vychází z přílohy č. 1 – „Cenová nabídka“ je aktuálně platná ke dni podpisu Smlouvy a platí po celou dobu smluvního vztahu, pokud nedojde ke změně Smlouvy písemným dodatkem.

4.2. Smluvní strany mají právo požadovat zvýšení nebo snížení ceny. Případná úprava ceny na základě dohody obou smluvních stran bude provedena vždy jen písemným dodatkem této Smlouvy. Cena se může měnit především v těchto případech:

- a) dojde-li k úpravě předmětu smlouvy o dílo – rozšíření, nebo zmenšení rozsahu předmětu díla definovaného v bodě 2.2. této Smlouvy a v příloze č.1 „cenová nabídka“
- b) v důsledku eventuálních změn právních předpisů, zákonů, či norem
- c) změn meziroční inflace, a to pouze v případě, přesáhne-li míra inflace dle oficiálního údaje vydaného ČSÚ Změny díla vyžádané veřejnoprávními orgány v průběhu výstavby, pokud budou mít vliv na sjednanou cenu za dílo, nejsou zahrnuty v ceně díla dle ust. odst. 5.1 tohoto článku této Smlouvy za předpokladu, že požadavky veřejnoprávních orgánů limit 3%.

4.3 Cena nezahrnuje úklidové a čisticí prostředky.

4.4. Cena neobsahuje hygododávky.

4.5. Zhotovitel je povinný fakturovat rozsah skutečně provedených prací nejpozději do 15 dnů od zdanitelného plnění.

4.6. Faktury zhotovitele jsou splatné do 14 dnů ode dne jejího doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetím dnem po jejím odeslání.

4.7. Faktury budou hrazeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy.

V.

Způsob plnění a další ujednání

5.1. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli vhodné pracoviště a umožní

zaměstnancům Zhotovitele vstup na pracoviště, popřípadě dalších prostor, kde bude dílo prováděno.

5.2. Zhotovitel garantuje, že všichni jeho pracovníci, kteří budou pracovat na zakázce pro Objednatele, jsou řádně zdravotně pojištěni a že v případě úrazu nese veškeré náklady s tím spojené.

5.3. Při provádění díla postupuje Zhotovitel dle pokynů Objednatele. Od těchto pokynů se může odchýlit, jsou-li tyto pokyny zřejmě nevhodné nebo v případě, že hrozí škoda na majetku. Trvá-li Objednatel na dodržení pokynů nebo použití konkrétních technologií k provádění prací, přestože byl prokazatelně upozorněn na jejich nevhodnost, neodpovídá Zhotovitel za případné vady díla. Zhotovitel odpovídá za provádění prací dle této smlouvy na odpovídající odborné úrovni a za dodržování právních předpisů, technických a hygienických norem.

5.4. Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškeré škody způsobené zaměstnanci Zhotovitele na majetku Objednatele při plnění předmětu této Smlouvy. Veškeré způsobené škody je Zhotovitel povinen Objednateli zcela uhradit. Pro případ odpovědnosti za způsobenou škodu je Zhotovitel povinen mít uzavřeno příslušné pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu a to do výše minimálně 5.000.000,--Kč, kdy potvrzení o pojištění (nebo pojistná smlouva) je přílohou této Smlouvy.

5.5. V případě vzniku škody je zaměstnanec Zhotovitele, který škodu způsobí, povinen ji neprodleně nahlásit svému nadřízenému zaměstnanci Zhotovitele i zástupci Objednatele, nebo kterémukoli zaměstnanci Objednatele. Zhotovitel je povinen o vzniku škody neprodleně informovat jednatele Objednatele nebo jinou pověřenou osobu Objednatele a učinit s Objednatelem zápis o škodě a její výši a vše neprodleně nahlásit na pojišťovně Zhotovitele k likvidaci pojistné události. Obě strany jsou povinny spolupracovat s pojišťovnou při likvidaci pojistné události.

VI.

Uveřejnění v registru smluv

6.1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel.

6.3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VII.

Ustanovení přechodná a závěrečná

7.1. Tuto Smlouvu mohou obě strany ukončit dohodou nebo jednostrannou výpovědí i bez uvedení důvodu ve výpovědní době 3 měsíce, která začne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Výpověď musí být písemná a v pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena nejpozději 3. den po jejím odeslání doporučeným dopisem druhé straně.

7.2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými dodatky.

7.3. Práva a povinnosti obou účastníků neupravené touto Smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, pro každou Smluvní stranu jedno vyhotovení.

7.5. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k uzavření tohoto právního úkonu, dále, že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, a nikoliv tedy v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a její platnost potvrzují podpisy oprávněných osob.

Seznam příloh:
Cenová nabídka

V Mladé Boleslavi, dne 12.9.2023

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:


Jana MOCOVÁ
V. Klementa 803, Ml. Boleslav
IČO: 611 11 660 DIČ: CZ6754281908
tel. 737 623 119
LESK ÚKLIDOVÉ PRÁCE
SLUŽBY
M. M. M.

CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.
Jana Palacha 1294 Mladá Boleslav 293 01
IČO: 46356533 DIČ: CZ46356533
TEL: 326 326 747, 605 221 214
