

Dodatek č. 3/2023
k Nájemní smlouvě č. 1025//12/1/934 ze dne 15.3.2012

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „*pronajímatel*“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „*správce*“)

3. **Nájemce:**
Hana Benešová
se sídlem Šimkova 937/1, 500 03 Hradec Králové
IČO: 73992836; není plátce DPH
bankovní spojení: ██████████
číslo účtu: ██████████
ID datové schránky: ██████████
tel.: ██████████
(dále jen „*nájemce*“)

Magistrat města HK
Doručeno: 09.10.2023
MMHK/593130/2023
listy: 1 přílohy:
druh: LP listy: 1



mmhkes8c13f7cd

Preambule

U Nájemní smlouvy č. 10258/12/1/934 ze dne 15.3.2012 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 501 v ulici Nerudova č.p. 934 v Hradci Králové o celkové ploše 105,38 m² **pro soukromé hlídání dětí v maximálním počtu 15 dětí na den** se smluvní strany dohodly na změně čl. II. bod 1. (změna nájemného bez DPH) **od 1.10.2023 takto:**

A.

čl. II. bod 1. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 646,- Kč/m²/rok bez DPH (inflace na základě usnesení Rady města Hradec Králové, č. RM/2018/1417 ze dne 3.12.2018, č. RM/2018/28 ze dne 9.1.2018, č. RM/2019/1395 ze dne 3.12.2019), tj. 68 075,- Kč, slovy: šedesátosmtisícšedmdesátpět korun českých.
Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.
Měsíční nájemné činí 5 672,- Kč.
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

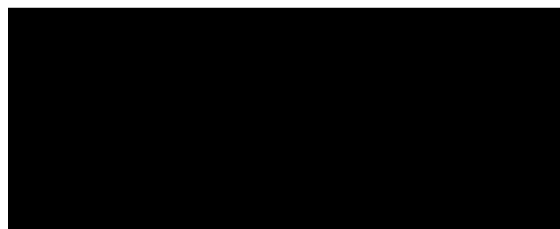
Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 22.12.2022, a to za měsíce říjen až prosinec roku 2023.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.3 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.3 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.3 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - statutární město Hradec Králové** se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
 - Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - Hana Benešová**, se sídlem [redacted] IČO: 73992836, vymezení předmětu dodatku: v ulici Nerudova č.p. 934, Hradec Králové,
 - cena 494 037,- Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 21.9.2023

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

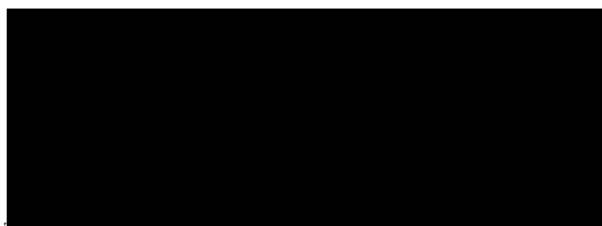
V Hradci Králové dne -2. 10. 2023

Nájemce:



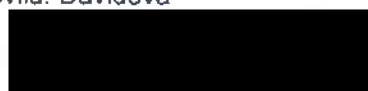
Hana Benešova

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902414

Pronajímatel

statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Nájemce

Benešová Hana

IČO: 73992836

DIČ: CZ7258223060

Prostor: Hradec Králové, Nerudova 934 /501

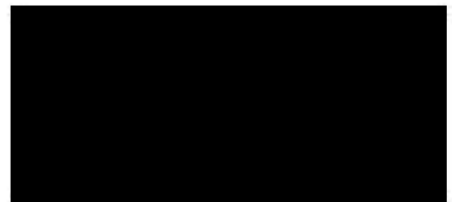
Číslo smlouvy: 10258/12/1/934

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	5 672,00	0	0,00	5 672,00
	5 672,00		0,00	5 672,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.10.2023	0,00	0,00	5 672,00	0,00	0,00	5 672,00	15.10.2023	měsíční	902414
15.11.2023	0,00	0,00	5 672,00	0,00	0,00	5 672,00	15.11.2023	měsíční	902414
15.12.2023	0,00	0,00	5 672,00	0,00	0,00	5 672,00	15.12.2023	měsíční	902414

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 7 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902414

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Benešová Hana

IČ: 73992836

DIČ: CZ7258223060

Prostor: Hradec Králové, Nerudova 934 /501

Číslo smlouvy: 10258/12/1/934

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Osvětlení spol.prostor	16,52	21	3,48	20,00
Srážková voda	90,90	10	9,10	100,00
Studená voda	363,63	10	36,37	400,00
Teplo	2 090,90	10	209,10	2 300,00
	2 561,95		258,05	2 820,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.10.2023	254,57	0,00	3,48	0,00	2 545,43	0,00	16,52	2 820,00	15.10.2023	měsíční	902414
15.11.2023	254,57	0,00	3,48	0,00	2 545,43	0,00	16,52	2 820,00	15.11.2023	měsíční	902414
15.12.2023	254,57	0,00	3,48	0,00	2 545,43	0,00	16,52	2 820,00	15.12.2023	měsíční	902414

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.