

Dodatek č. 3

ke smlouvě o dílo uzavřené dne 30. 5. 2022 na základě výsledků zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**Stavební úpravy bytového domu č. p. 569 na pozemku č. parc. 207/1, k .ú. Žižkov, Husinecká 9, Praha 3**“ ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13.4.2023 a Dodatku č.

2 ze dne 19.7.2023
(dále jen „**dodatek č. 3**“)

Číslo smlouvy objednatele: **2022/00796/OTSMI**
Číslo smlouvy zhotovitele: **32207**

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

městská část Praha 3

IČO: 00063517
DIČ: CZ00063517
se sídlem: Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3
zastoupený: Mgr. Michalem Vronským, starostou, k podpisu na základě zmocnění pověřen RNDr. Jan Materna, Ph. D., radní městské části
ID datové schránky: eqkbt8g
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
b) technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2. Zhotovitel:

VISTORIA CZ a.s.

IČO: 25110977
DIČ: CZ25110977
se sídlem: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1
pracoviště: Radlická 505/58, 150 00 Praha 5
zastoupený:
ID datové schránky: anefcna
Bankovní spojení č. 1: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení č. 2: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
b) technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1. Účel a důvod dodatku č. 3

1.1. Tento dodatek č. 3 uzavírají smluvní strany s cílem ujednat změnu ceny díla uzavřené dne 30. 5. 2022 na základě výsledků zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**Stavební úpravy bytového domu č. p. 569 na pozemku č. parc. 207/1, k .ú. Žižkov, Husinecká 9, Praha 3**“ (dále jen „**smlouva o dílo**“ a „**dílo**“), a to z důvodu podstatné změny okolností, které byly zcela nepředvídatelné a neovlivnitelné a zakládají zvláště hrubý nepoměr ve vzájemných právech a povinnostech mezi objednatel a zhotovitelem. Nepředvídatelné okolnosti spočívají ve změnách nákladů na provedení díla v souvislosti se skokovým nárůstem cen veškerých materiálů a stavebních výrobků a navýšení ceny energií zapříčiněných dlouhodobými dopady pandemie viru SARS-CoV-2 a zejména přetrvávajícím válečným konfliktem na Ukrajině vyvolaným Ruskou federací a sankcí uvalených na Ruskou federaci a tím i celkovou nestabilitou trhu (zvláště ropného trhu a trhu s energiemi). Rovněž dochází k výpadkům či zpoždování dodávek materiálů, v některých případech i k jejich nedostupnosti a k turbulentnímu vývoji dodavatelsko-odběratelských vztahů na stavebním trhu. Negativně se projevuje i skutečnost, že Ruská federace je významným producentem surovin využívaných k výrobě stavebních prvků, jde především o železné a ocelové konstrukce. Zpracovatelé těchto surovin, kteří jsou, stejně jako výrobci stavebních komponentů, součástí dodavatelského řetězce, se aktuálně potýkají s výpadky dodávek surovin a s nejistým výhledem do budoucna, což vede k nedostupnosti materiálů a turbulentním cenovým výkyvům.

1. 2. Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na zvýšení ceny předmětu díla pro dodávky, které nebyly ze strany zhotovitele vyfakturovány do 31. 12. 2022, a to o míru inflace dle průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášeného Českým statistickým úřadem.

1. 3. Mezi objednatel a zhotovitelem došlo na výzvu zhotovitele k obnovení jednání o obsahu smlouvy o dílo v souladu s ustanovením § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, směřující k odpovídajícímu zvýšení ceny díla, přičemž dohodnutá změna ceny díla je i plně v souladu a splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Ministerstvo pro místní rozvoj a Úřad pro ochranu hospodářské soutěže vydali taktéž Společné stanovisko k problematice nárůstu cen stavebních materiálů, ve kterém výslovně připustili možnost zvýšení cen díla u uzavřených smluv na veřejné zakázky podle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ při dodržení finančního limitu hodnoty změny do 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy. Společné stanovisko potvrdilo, že v případě, že současně s navýšením ceny není sjednáno provádění dalších stavebních či naopak neprovádění některých sjednaných prací, a zároveň se neprodluhuje termín dokončení stavby či se nemění jiné smluvně závazné termíny ve prospěch zhotovitele, tak nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky, a změna je tedy povolena. Nárůst cen do aktuálních hodnot nemohly smluvní strany v době uzavírání smlouvy o dílo předvídat. Tato skutečnost má však prokazatelně vliv na sjednanou cenu a schopnost zhotovitele řádně plnit své povinnosti vyplývající z uzavřené smlouvy o dílo.

2. Změna ceny díla

2. 1. Smluvní strany se dohodly na nepodstatné změně smlouvy o dílo v režimu ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ. Potřeba přijetí této změny, která představuje navýšení ceny díla o níže uvedenou míru inflace dle průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášeného Českým statistickým úřadem pro dodávky, které nebyly ze strany zhotovitele vyfakturovány do 31. 12. 2022, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku

a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Okolnosti a důvody přijetí změn dle tohoto odstavce dodatku č. 3 jsou podrobněji popsány v článku 1 tohoto dodatku č. 3.

Cena díla bude navýšena následovně:

Cena díla dle smlouvy o dílo vč. Dodatku č. 1, 2 (D1,D2) v Kč bez DPH	63 506 676,12
Spotřebitelský index (15,1 % - příloha 3) https://www.czso.cz/csu/czso/mira_inflace	15.10 %
Navýšení části ceny díla r. 2023 v Kč bez DPH (příloha 1)	4 652 282,67
Hodnota indexace ZL 1 - 8, 10 a 11 – D1 (příloha 2a)	-6 200,11
Hodnota indexace ZL 9, 12, 13 a 14 – D2 (příloha 2b)	246 920,75
Cena díla dle smlouvy o dílo vč. D1, D2 a hodnot indexace (D3) bez DPH	68 399 679,43
DPH 15 %	10 259 951,91
Cena vč. DPH	78 659 631,34

2. 2. S odkazem na výše uvedené změny se mění znění čl. IV odst. 1 smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 3 takto:

původní znění:

„Cena za práce uvedené v článku II. této smlouvy se sjednává dle doložené cenové kalkulace zhotovitele a dodatku č. 2 k této smlouvě ve výši:

Cena bez DPH 63 506 676,12 Kč (slovy: šedesát tři miliony pět set šest tisíc šest set sedmdesát šest korun českých a dvanáct haléřů)

DPH činí 15 % 9 526 001,42 Kč (slovy: devět milionů pět set dvacet šest tisíc jedna korun českých a čtyřicet dva haléře)

cena včetně DPH 73 032 677,54 Kč (slovy: sedmdesát tři miliony třicet dva tisíce šest set sedmdesát sedm korun českých a padesát čtyři haléře)
(dále jen „cena za dílo“).

nové znění dle dodatku č. 3:

„Cena za práce uvedené v článku II. této smlouvy se sjednává dle doložené cenové kalkulace zhotovitele a dodatku č. 3 k této smlouvě ve výši:

Cena bez DPH 68,399.679,43 Kč (slovy: šedesát osm milionů tři sta devadesát devět tisíc šest set sedmdesát devět korun českých a čtyřicet tři haléřů)

DPH činí 15 % 10,259.951,91 Kč (devět deset milionů dvě stě padesát devět tisíc devět set padesát jedna korun českých a devadesát jedna haléřů)

cena včetně DPH 78,659.631,34 Kč (sedmdesát osm milionů šest set padesát devět tisíc šest set třicet jedna korun českých a třicet čtyři haléře)

(dále jen „cena za dílo“).

2. 3. Po podpisu tohoto dodatku č. 3 bude ze strany zhotovitele vystavena faktura na odpovídající navýšení (o provedenou indexaci dle tohoto dodatku č. 3) faktur vydaných ode dne 1. 1. 2023 do dne účinnosti tohoto dodatku č. 3. Splatnost faktury i její náležitosti se řídí smlouvou o dílo.

3. Závěrečná ustanovení

3. 1. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. 2. Podepsáním tohoto dodatku č. 3 smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku č. 3, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené, ze strany objednatele uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku č. 3 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. 3. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2, která nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčená, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti.

3. 4. Tento dodatek č. 3 se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu. Objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

3. 5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 3 přečetly, rozumí jeho obsahu a souhlasí s ním v celém jeho rozsahu. Dále smluvní strany prohlašují shodně, že tento dodatek č. 3 byl uzavřen svobodně a vážně, že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, a na důkaz toho jej níže podepisují.

3. 6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 jsou tyto přílohy:

č. 1 - Navýšení části ceny díla r. 2023

č. 2a - Rekapitulace navýšení změnových listů 1 – 8, 10 a 11 (D1) dle indexu vč. rozpočtu

č. 2b - Rekapitulace navýšení změnových listů 9, 12, 13 a 14 (D2) dle indexu vč. rozpočtu

č. 3 - Průměrný roční index spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášený Českým statistickým úřadem

č. 4 – Rekapitulace změnových listů vč. indexace

V Praze dne

V Praze dne

.....
městská část Praha 3

RNDr. Jan Materna, Ph. D.
pověřený člen rady

.....
VISTORIA CZ a.s.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 4.10.2023 č. 636

Rekapitulace změnových listů

Stavební úpravy bytového domu č. p. 569 na pozemku č. parc. 207/1, k. ú. Žižkov, Husinecká 9, Praha 3

	Vícepráce	Méněpráce	Celkem bez DPH	Navýšení dle indexu	Cena vč. ZL a indexu navýšení bez DPH	DPH	vč. DPH	
Cena díla dle základní smlouvy o dílo			59 469 371,37			8 920 405,71	68 389 777,08	
D1	ZL 1 (§ 222, odst. 5)	62 736,80	62 736,80	563,93		9 410,52	72 147,32	
	ZL 2 (§ 222, odst. 6)	46 715,95	46 715,95	3 574,72		7 007,39	53 723,34	
	ZL 3 (§ 222, odst. 6)	188 119,06		188 119,06	16 686,08		28 217,86	216 336,92
	ZL 4 (§ 222, odst. 6)	94 018,45		94 018,45	4 577,84		14 102,77	108 121,22
	ZL 5 (§ 222, odst. 6)	196 805,70	-70 062,02	126 743,68	9 501,71		19 011,55	145 755,23
	ZL 6 (§ 222, odst. 6)	473 783,52	-187 619,88	286 163,64	-126,83		42 924,55	329 088,19
	ZL 7 (§ 222, odst. 6)	92 586,64		92 586,64	13 735,58		13 888,00	106 474,64
	ZL 8 (§ 222, odst. 6)	939 254,43	-850 843,47	88 410,96	0,00		13 261,64	101 672,60
	ZL 10 (§ 222, odst. 6)	53 259,93		53 259,93	7 765,07		7 988,99	61 248,92
	ZL 11 (§ 222, odst. 4)	181 785,12	-413 763,00	-231 977,88	-62 478,21		-34 796,68	-266 774,56
	Smluvní cena dle D1			60 276 148,60			9 041 422,29	69 317 570,89
D2	ZL 9 (§ 222, odst. 6)	2 308 937,58	-56 258,66	2 252 678,92	168 241,66		337 901,84	2 590 580,76
	ZL 12 (§ 222, odst. 6)	944 642,58	-254 840,00	689 802,58	39 685,18		103 470,39	793 272,97
	ZL 13 (§ 222, odst. 6)	347 832,59	-89 595,24	258 237,35	38 993,91		38 735,60	296 972,95
	ZL 14 (§ 222, odst. 6)	29 808,67		29 808,67	0,00		4 471,30	34 279,97
	Smluvní cena dle D2			63 506 676,12			9 526 001,42	73 032 677,54
D3	Hodnota Indexace - navýšení části ceny díla r. 2023 (příloha 1)			4 652 282,67		697 842,40	5 350 125,07	
	Hodnota Indexace ZL 1-8,10,11 (D1)			-6 200,11		-930,02	-7 130,13	
	Hodnota Indexace ZL 9,12,13,14 (D2)			246 920,75		37 038,11	283 958,86	
	Smluvní cena dle D3			63 506 676,12	4 893 003,31	68 399 679,43	10 259 951,91	78 659 631,34
Celková cena díla vč. dodatků a indexace					68 399 679,43	10 259 951,91	78 659 631,34	

Součet změn dle odst. 4 §222	181 785,12	413 763,00		limit 15%	8 920 405,71
Absolutní hodnota	595 548,12			zbývá	8 324 857,59
Součet změn dle odst.5 §222	62 736,80			limit 30% odst.5,6	17 840 811,41
Absolutní hodnota	62 736,80				10 553 090,24
Součet změn dle odst.6 §222	5 715 765,10	1 509 219,27			
Absolutní hodnota	7 224 984,37				
Celkem změny	4 037 304,75				
Celkem absolutní hodnota změn	7 883 269,29				

Indexace 15,1% **4 893 003,31**