

**SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: ŘSD-001030083328/031**  
**č. sml. ŘSD ČR: 01-192/VB/SO420/LV1/012/2023**

---

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
zastoupena: [REDACTED], ředitelkou Správy České Budějovice  
koresp. adresa: Správa České Budějovice, Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Investor“)

**a**

**EG.D, a.s.**

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČO: 280 85 400  
DIČ: CZ 280 85 400  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477  
zastoupena: [REDACTED], Manažerem věcných břemen, na základě Pověření ze dne 28. 1. 2019  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Oprávněná“)

**a**

**Statutární město České Budějovice**

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II., č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice  
IČO: 00244732  
DIČ: CZ 00244732  
zastoupena: [REDACTED] pověřenou řízením majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice – na základě plné moci čj. KP-PO/433/2023/EPM/102 ze dne 26.6.2023  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Povinná“)

(Povinná, Oprávněná a Investor společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene**  
**Č.: ŘSD-001030083328/031**

č. sml. ŘSD ČR: 01-192/VB/SO420/LV1/012/2023 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,  
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## ČLÁNEK I. - Úvodní ujednání

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 1121/1, parc. č. 1178/1, parc. č. 1178/13, parc. č. 1178/14, parc. č. 1178/3, parc. č. 4733/7** vše v katastrálním území České Budějovice 3, obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále jen „Pozemky“).
- 1.3. Ředitelství silnic a dálnic ČR je Investorem přeložky stavby citované v čl. III této smlouvy ve smyslu ustanovení §47 energetického zákona, která je realizována v rámci veřejně prospěšné stavby „**I/20 České Budějovice, severní spojka**“ jako „**SO 420 Přeložky vedení NN E.ON v Nemanické ul.**“.
- 1.4. Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje předmětné Pozemky zapsané v katastru nemovitostí na **LV č. 1** pro katastrální území České Budějovice 3.
- 1.5. Pozemky se nacházejí na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemcích zařízení distribuční soustavy.

## ČLÁNEK II. - Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona, a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemcích ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

## ČLÁNEK III. - Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemků, zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemků.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**SO 420 Přeložky vedení NN E.ON v Nemanické ul.**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemcích a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržívat distribuční soustavu na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
  - Geometrický plán č. 5984-17-242-1/2023

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že vyhotovení geometrického plánu zajistí Investor, a to na své náklady.

- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.8. Umístění distribuční soustavy v silničním pozemku, nebo na něm je zvláštním užíváním dálnice/silnice ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a toto zvláštní užívání bylo povoleno příslušným silničním správním úřadem vydaným s předchozím souhlasem vlastníka dotčené pozemní komunikace.

#### **ČLÁNEK IV. - Další práva**

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl. III. odst. 3.3 této Smlouvy.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemky jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3 Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást Pozemků. Ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, není distribuční soustava součástí ani příslušenstvím stavby dálnice/silnice.

#### **ČLÁNEK V. - Cena a platební podmínky**

- 5.1 Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene byla stanovena v souladu s ust. § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění, ve výši 10 000,- Kč za každou dotčenou nemovitost, tj. celkem **60 000,- Kč** (slovy: šedesáttisíc korun českých).
- Zřízení věcného břemene je osvobozeno od DPH dle ust. § 4 a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 5.3 Investor se zavazuje ve lhůtě 60 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy uhradit Povinné výše uvedenou náhradu na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Nebude-li bankovní spojení ve smlouvě uvedeno, bude náhrada za zřízení věcného břemene zaplacená formou poštovní peněžní poukázky vystavené na jméno a adresu Povinné, uvedené v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky ceny z účtu Investora.

#### **ČLÁNEK VI. - Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Investorem,

který uhradí i správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Oprávněná a Povinná podpisem této smlouvy udělují Investorovi ve smyslu § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, **plnou moc** v zastupování v celém řízení vkladu práva do katastru nemovitostí, včetně podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedenému příslušným katastrálním pracovištěm katastrálního úřadu a k přebírání související korespondence s výjimkou vyrozumění o provedení vkladu. Investor je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení. Investor svým podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá.

- 6.2 Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

## **ČLÁNEK VII. - Ostatní ujednání**

- 7.1 Investor a Oprávněná je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů, přičemž nakládání s těmito údaji je v souladu s výše uvedeným Nařízením. Oprávněná a Investor bude zpracovávat osobní údaje Povinné pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy.
- 7.2 Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje Povinné ke splnění zákonné povinnosti vyplývající zejména ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí.
- 7.3 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 7.4 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.
- 7.5 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů má Povinná právo na vrácení převedených práv – zrušení věcného břemene, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Povinná může uplatnit své právo na zrušení věcného břemene písemně u Oprávněné. Věcné břemeno bude zrušeno po vrácení proplacené úplaty za zřízení věcného břemene Investorovi.

## **ČLÁNEK VIII. - Závěrečná ujednání**

- 8.1 Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Smluvní strany podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže Smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
- 8.3 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

- 8.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 8.5 Město jako strana Povinná prohlašuje, že o záměru města uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti orgány města rozhodly usnesením č. 1286/2023 ze dne 25.9.2023. Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek zatížení nemovitého majetku obce.
- 8.6 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
- 8.7 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.8 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 8.9 Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná, Oprávněná, Investor a jeden stejnopis bude Investorem použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 8.10 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

Investor:

V Českých Budějovicích dne: 18-07-2023

Oprávněná:

V Českých Budějovicích dne: 24. 07. 2023

Ředitelství silnic a dálnic ČR  
státní příspěvková organizace

ředitelka Správy České Budějovice

EG.D, a.s.

manažer věcných břemen

Povinná:

V Č. BUDĚJOVICÍCH dne: 16-10-2023

Statutární město České Budějovice

pověřená řízením majetkového odboru Magistrátu  
města České Budějovice – na základě plné moci čj.  
KP-PO/433/2023/EPM/102

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>pro</b><br>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr                                                                                                          |  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Jméno, příjmení: [REDACTED]                                                                                                                                           |  | Jméno, příjmení: [REDACTED]                                                                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2205/2004                                                                                             |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2205/2004                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Dne: 04.05.2023 Číslo: 83/2023                                                                                                                                        |  | Dne: 26.06.2023 Číslo: 91/2023                                                                                  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Náležitostmi a přesností odpovídá právními předpisy.                                                                                                                  |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  |
| Vyhotovitel: PRAGOPROJEKT, a.s.<br>K Ryšánce 1668/16<br>147 54 Praha 4<br><br>Číslo plánu: 5984-17-242-1/2023<br>Okres: České Budějovice<br>Obec: České Budějovice<br>Kat. území: České Budějovice 3<br>Mapový list: České Budějovice<br>1-1/31, 2-1/24,42<br><br>Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.<br><br>--- | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.<br><br>[REDACTED]<br>KU pro Jihočeský kraj<br>KP České Budějovice<br>PGP-1166/2023-301<br>2023.05.23 10:17:55 +02'00' |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                                                       |  |