

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
zastoupena [REDACTED]

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupena [REDACTED] na základě plné moci ze dne [REDACTED]

Vedoucí odboru Obnova DS Východ

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. §1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), ustanovením § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“), dále ustanovením § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „**zákon o majetku**“), a zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“), za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních, tuto

S M L O U V U **O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE -** **SLUŽEBNOSTI** **č. 37100-p131/23**

č. stavby ČEZ Distribuce IZ-12-2000622/SOBS VB/27

Název stavby: I/14 Solnice, obchvat SO 401 Přeložka vedení VNN
ČEZ Distribuce, SO 410 Přeložka vedení VN ČEZ Distribuce, SO 430
Přeložka vedení NN ČEZ Distribuce

I.

Vlastnické vztahy

4. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v plném znění, hospodařit s následujícími pozemky:

Pozemkovou parcelou p.č. 2460/7 (orná půda, o výměře 22,6 m²)

Pozemkovou parcelou p.č. 2460/8 (orná půda, o výměře 68,34 m²)

Pozemkovou parcelou p.č. 2460/10 (orná půda, o výměře 69,54 m²)

Pozemkovou parcelou p.č. 2460/11 (orná půda, o výměře 22,45m²)

Pozemkovou parcelou p.č. 2460/13 (orná půda, o výměře 26,95 m²)
Pozemkovou parcelou p.č. 2460/39 (ostatní plocha, o výměře 161,21 m²)
Pozemkovou parcelou p.č. 2460/40 (ostatní plocha, o výměře 28,34 m²)
Pozemkovou parcelou p.č. 2460/43 (orná půda, o výměře 92,53 m²)
Pozemkovou parcelou p.č. 2460/55 (orná půda, o výměře 2,9 m²)
Pozemkovou parcelou p.č. 5074/6 (orná půda, o výměře 38,24 m²)

v k.ú. Solnice, obec Solnice zapsáno v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na LV 1083 (dále jen „**Nemovitost**“)¹, na kterých bude umístěna stavba I/14 Solnice, obchvat (SO 401, SO 410, SO 430).

2. Budoucí strana Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž, pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si souhlas s umístěním stavby dle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
3. Budoucí strana Oprávněná je budoucím vlastníkem (provozovatelem) stavby venkovního vedení VN, kabelového vedení NN, venkovního vedení VVN (dále jen jako „**Zařízení**“), která bude umístěna do Dotčených nemovitostí, a to v předpokládaném rozsahu, jak vyplývá ze situace, která je přílohou č.1 této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby Zařízení dle čl. I. odst. 3. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti podle § 25 odst. 4 energetického zákona, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, která je přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „**Smlouva o zřízení věcného břemene**“).
2. Do 10 (deseti) měsíců, ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného nebo potvrzeného stavebním úřadem, kterým se prokáže vznik práva užívat stavbu Zařízení, nejpozději však do 36 měsíců/60 měsíců² ode dne účinnosti této smlouvy, budoucí strana Oprávněná předloží budoucí straně Povinné výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, a to tak, že předloží budoucí straně Povinné v elektronické podobě s možností editace návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene, ve kterém budou doplněny konkrétní údaje se stanovením konečné výše náhrady dle Liniového zákona (jak je definována níže), spolu s geometrickým plánem vypracovaným pro účely vymezení územního rozsahu věcného břemene (včetně tabulky s vyčíslením délky ukládaného Zařízení a plochy věcného břemene, potvrzené příslušným geodetem). Pokud strana Oprávněná nepředloží straně povinné výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, může tak učinit strana Povinná. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena postupem stanoveným v aktuálním znění Rámcové smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 17.9.2015, ve znění jejich pozdějších dodatků (dále jen „**Rámcová smlouva**“).
3. Předpokládaná výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene činí **100.000 Kč** (slovy sto tisíc korun českých). K této jednorázové náhradě bude připočtena DPH, a to v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, které bude platné ke dni uzavření Vlastní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že konečná výše finanční náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti bude stanovena dle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní,

¹ V katastrálním území, kde je dvojitý číslování parcel, je nutno rozlišit, zda se jedná o pozemkovou či stavební parcelu

² Strany sjednají příslušnou délku lhůty dle konkrétní složitosti a časové náročnosti stavby Zařízení distribuční soustavy

vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací („liniový zákon“), v platném znění, na základě skutečného dotčení Dotčených nemovitostí, které vyplýne z geometrického plánu vypracovaného pro účely vymezení územního rozsahu věcného břemene.

4. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

III. Ostatní ujednání

1. Budoucí strana povinná uděluje Budoucí straně oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí strana povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí straně oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby.
2. Budoucí strana oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí strany povinné. Po skončení prací je Budoucí strana oprávněná povinná uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí straně povinné v důsledku výkonu práv Budoucí strany oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.
3. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí strana oprávněná.
4. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje, že zajistí, aby veškerá činnost budoucí strany Oprávněné či jejich zhotovitelů na Nemovitosti byla realizována v souladu s platnými právními předpisy a platnými technickými normami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou, nevyžaduje-li zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), pro její účinnost uveřejnění v registru smluv. V takovém případě uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí budoucí strana Povinná. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. O uveřejnění v registru smluv bude budoucí strana Povinná informovat budoucí stranu Oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
6. Tato smlouva zaniká od počátku, pokud budoucí strana Oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení na Nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení do Nemovitosti. V takovém případě se budoucí strana Oprávněná zavazuje tuto skutečnost budoucí straně Povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
7. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze přijmout ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
8. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každá ze Smluvních stran této smlouvy.

10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – situační nákres – uložení do silničního pozemku;

Příloha č. 4 – plná moc;

Příloha č. 5 – vzor Smlouvy o zřízení věcného břemene

V Hradci Králové dne

Ředitelství silnic a dálnic ČR, jakožto budoucí strana Povinná

V HK

10-10-2023

Správy ŘSD Hradec Králové

V HK dne 18-09-2023 2023

ČEZ Distribuce, a. s., jakožto budoucí strana Oprávněná

Vedoucí odboru Obnova DS Východ