

## SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“) podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“).

### ČR - Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem

zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ředitelkou

IČ: 71009183

Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem

bankovní spojení: ČNB pobočka Ústí nad Labem

číslo účtu: XXXXXXXXXXX/XXXX

osoby pověřené technickým zabezpeč-  
ním:

XXXXXXXX

tel: XXXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“),

a

### Luboš Budka

zastoupená: XXXXXXXXXXX

IČ: 13329375

DIČ: CZ6701180101

Sídlo Ústí nad Labem, 400 11, Bělehradská 1970/28

bankovní Fio banka, a.s.

číslo účtu: XXXXXXXXXXX/XXXX

osoby pověřené technickým zabezpečením:

XXXXXXXX

tel: XXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

## I.

### Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést malování a lakýrnické práce dle specifikace, která je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí v budově Moskevská 1538/17 a Prokopa Diviše 1316, Ústí nad Labem, které jsou umístěny v areálu Moskevská 15, Ústí nad Labem, dále v budově Mírové náměstí 162/35, Litoměřice a v budově Jiřího Wolkera 1342/4, Teplice pro zajištění běžného užívání vyspecifikovaných prostor. V souladu s přílohou č. 1 této smlouvy bude ve vybraných prostorech realizováno také zakrytí nábytku a podlah.
- 1.2. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatel zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené práce sjednanou cenu.

## II.

### Dílo a provedení díla

- 2.1. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen postupovat v souladu s pokyny objednatele.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel je povinen zachovávat čistotu a pořádek, bez zbytečného odkladu odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění prací.
- 2.5. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností.
- 2.6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k jednotlivým prostorám pro provedení díla.
- 2.7. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
- 2.8. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při splnění díla.
- 2.9. Dílo podle této smlouvy bude provedeno na pracovišti objednatele na adrese Moskevská 1538/17 a Prokopa Diviše 1316/3, Ústí nad Labem, Mírové nám. 162/35, Litoměřice a Jiřího Wolкера 1342/4, Teplice.

## III.

### Cena a platební podmínky

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu ve výši:

Cena díla bez DPH	126.407,-- Kč
DPH	26.545,47 Kč
Cena díla včetně DPH	152.952,47 Kč
Slovy	stopadesátdvatisícdevětsetpadesátdvě koruny české 47 haléřů

Cena je stanovena dle Přílohy číslo 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.2. Zhotovitel ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou v článku III. odst. 3.1. této smlouvy. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy včetně nákladů na dopravu a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou.
- 3.3. Cena za dílo bude zaplacená převodem na bankovní účet zhotovitele na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání díla a jeho převzetí objednatelem.
- 3.4. Faktura je splatná nejpozději do 14 dnů od jejího doručení a musí splňovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je

objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení opravené a úplné faktury.

- 3.5. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu na úhradu ceny díla.

#### **IV.**

##### **Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, a to nejpozději do 30. 11. 2023.

#### **V.**

##### **Předání a převzetí díla**

- 5.1. K předání řádně dokončeného díla zhotovitel objednatele vyzve prokazatelným způsobem a sjedná termín předání.
- 5.2. Zhotovitel předá dokončené dílo objednateli formou písemného předávacího protokolu.
- 5.3. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal. Pokud se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělkami, bude součástí zápisu specifikace vad a nedodělků včetně stanovení lhůt pro jejich odstranění.

#### **VI.**

##### **Vady díla a záruky za předmět plnění**

- 6.1. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez zjevných vad.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
- 6.4. Pakliže objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle vady narušující vzhled, technický stav díla a oznámení o těchto vadách písemně zašle zhotoviteli, zavazuje se zhotovitel do 5-ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení je na vlastní náklady odstranit.
- 6.5. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad krytých zárukou, nebo pokud zhotovitel odmítne reklamované vady odstranit, je objednatel oprávněn požadovat slevu z ceny díla nebo si vady díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby s tím, že zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 14 dnů od jejich písemného uplatnění objednatel.
- 6.6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného pracovníka zhotovitele.
- 6.7. Odpovědnost zhotovitele za vady, na něž se vztahuje záruka, nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny pracovníky třetích stran či vyšší mocí.

## VII.

### Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 7.1. V případě nesplnění povinnosti provést dílo v dohodnutém termínu dle čl. IV této smlouvy z důvodu a z viny na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.2. V případě nesplnění závazku odstranit vady díla v dohodnutém termínu dle čl. VI bod 6.4. této smlouvy z důvodu a z viny na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.3. Povinnost zaplatit smluvní pokutu zhotoviteli nevznikne, došlo-li k prodlení se splněním závazku v důsledku okolností, které vylučují odpovědnost, tedy okolností, které nastaly nezávisle na vůli hotovitele a bránily mu ve splnění závazku.
- 7.4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury za dílo po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.
- 7.6. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně provedeného díla dle této smlouvy o více než pět (5) kalendářních dnů.
- 7.7. Kterákoliv smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy z kteréhokoliv zákonného důvodu, a toto své odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému se od smlouvy odstupuje a uvést důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 7.8. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.9. Práce provedené ke dni zániku smlouvy budou vyfakturovány dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy a jejich cena musí být odpovídající k objemu provedené práce a vzájemně odsouhlasena smluvními stranami.
- 7.10. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.
- 8.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu s platnými právními předpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.

- 8.6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany po jejím důkladném přečtení své vlastnoruční podpisy.
- 8.7. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha číslo 1 – Položkový rozpočet díla.

V Ústí nad Labem, dne 10.10.2023

V Ústí nad Labem dne 10.10.2023

.....

za objednatele

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

ředitelka

.....

za zhotovitele

XXXXXXXXXXXX

majitel