

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Česká republika - Katastrální úřad pro Karlovarský kraj

IČ: 711 85 232

se sídlem: Sokolovská 875/167, 360 05 Karlovy Vary

zastoupená: Ing. Jitkou Stoklasovou, ředitelkou

bankovní spojení: ČNB Plzeň, č. účtu: 99828341/0710, není plátce DPH

(dále jen „kupující“) na straně jedné

a

JPM Group s.r.o.

IČ: 27424782

se sídlem: Ploštilova 1565/2, PSČ: 143 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 111372

zastoupená: Josef Moravec, jednatel společnosti

bankovní spojení: 4090461/0100 je / plátce DPH¹

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

(kupující a prodávající společně dále též jen „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“) tuto

kupní smlouvu:

Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „ KÚ pro Karlovarský kraj – výměna interiérových dveří v budově KÚ“, zadávanou kupujícím jako veřejným zadavatelem ve smyslu zákona o č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“) pod evidenčním číslem N006/23/V00024720 (dále jen „veřejná zakázka“), v němž byla nabídka prodávajícího vybrána jako nejvhodnější.

Článek I

Úvodní ustanovení, účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je vymezení práv a povinností smluvních stran při dodávce a montáži vnitřních interiérových a protipožárních dveří prodávajícím kupujícím.
2. Pro plnění předmětu této smlouvy jsou závazné rovněž všechny dokumenty vztahující se k veřejné zakázce, a to výzva a zadávací podmínky (dále jen „výzva“) včetně všech příloh vztahujících se k předmětu této smlouvy a nabídka prodávajícího k veřejné zakázce.
3. Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech závazků podle této smlouvy a že jsou mu známy podmínky nezbytné pro realizaci veřejné zakázky.
4. Prodávající se zavazuje plnit své závazky plynoucí z této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy a s veškerými zadávacími podmínkami veřejné zakázky. Prodávající prohlašuje, že jím poskytované plnění je prosto práv třetích osob a že plněním této smlouvy neporušuje autorská nebo průmyslová práva třetích osob nebo jiná obdobná práva třetích osob. Pokud by toto prohlášení prodávajícího neodpovídalo skutečnosti, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím náhradu škody, která mu vznikla porušením práv třetích osob a uplatňováním jejich nároků s tím spojených, v plné výši.

Článek II

Předmět smlouvy a místo plnění

1. Předmětem smlouvy je:
 - a) Dodávka a montáž celkem 71 ks (slovy: sedmdesát jedna kusů) nepoužitých dveří s rozetovým kováním (dále jen „dveře“ nebo „předmět koupě“), přičemž přesná technická specifikace dveří, jejich součástí, příslušenství, doplňků a technických parametrů je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy;
 - b) demontáž (vysazení) a ekologická likvidace stávajících dveří;
 - c) zaměření a montáž (vsazení) nových dveří do stávajících ocelových zárubní;
 - d) Dodávka a montáž prahů.
2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě (tj. zavazuje se kupujícími předmět koupě odevzdat a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu) za podmínek níže uvedených.
3. Kupující touto smlouvou předmět koupě od prodávajícího kupuje a zavazuje se předmět koupě bez vad od prodávajícího převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu ve výši a způsobem níže uvedeným.
4. Místem plnění podle této smlouvy je sídlo Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Sokolovská 875/167, 360 05 Karlovy Vary.

Článek III Termín a podmínky dodání

1. Prodávající se zavazuje, dodat kupujícímu předmět koupě nejpozději do 2 (slovy: dvou) měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Dodáním předmětu koupě se rozumí protokolární předání všech namontovaných kusů předmětu koupě kupujícímu, resp. jím pověřené osobě uvedené v článku IX. této smlouvy, v místě plnění, předvedení jejich funkčnosti a jejich převzetí kupujícím bez výhrad ve smyslu odstavce 8 tohoto článku smlouvy. Dodání je potvrzeno podpisem předávacího protokolu (dále též „dodání předmětu koupě“) pověřenou osobou.
3. Nebezpečí škody a vlastnické právo ke každému kusu předmětu koupě přejde na kupujícího dnem jeho převzetí bez výhrad v místě plnění pověřenou osobou kupujícího.
4. Prodávající je povinen dodat kupujícímu spolu s předmětem koupě veškeré doklady a průvodní dokumentaci výrobce, které jsou potřebné k převzetí, užívání a údržbě předmětu koupě, a které jsou v souladu s vyhláškou č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, a to v českém jazyce.
5. Předávací protokol potvrzující převzetí předmětu koupě (dále jen „předávací protokol“), kupujícím musí obsahovat alespoň tyto náležitosti:
 - a) označení smluvních stran;
 - b) datum a místo předání;
 - c) seznam předávané dokumentace;
 - d) poznámku, že se předmět koupě přebírá bez výhrad, případně výhrady kupujícího k předmětu koupě a termín pro jejich odstranění;
 - e) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.Předávací protokol bude vždy podepisován oprávněnými zástupci smluvních stran, tj. osobami uvedenými v článku IX této smlouvy (dále jen „oprávnění zástupci smluvních stran“).
6. Shledá-li kupující v dodávaném předmětu koupě vady, není povinen předmět koupě převzít. V takovém případě kupující do předávacího protokolu uvede soupis vad se závazným termínem pro jejich odstranění, který stanoví po dohodě s prodávajícím (příčemž platí, že maximální lhůta k odstranění vad bude činit 5 (slovy: pěti) dní od podpisu předávacího protokolu) a následně oprávnění zástupci smluvních stran potvrdí předávací protokol svými podpisy. Po odstranění všech vad provedou smluvní strany nové přejímací řízení za stejných podmínek. Odmítne-li prodávající předávací protokol potvrdit podpisem svého oprávněného zástupce, má se za to, že s vymezením vad kupujícím a s termínem jejich odstranění podle předávacího protokolu souhlasí. V případě nepřevzetí předmětu koupě pro vady anebo v případě, že prodávající odmítne podepsat předávací protokol, je prodávající v prodlení s dodáním předmětu koupě ode dne následujícího po uplynutí lhůty stanovené v článku III odst. 1. této smlouvy až do úplného odstranění všech vytčených vad.

7. Kupující není povinen převzít předmět koupě, resp. jednotlivé kusy předmětu koupě, zejména v následujících případech:
 - a) předmět koupě, resp. jednotlivý kus, vykazuje zjevné známky poškození nebo je dodán v rozporu s touto smlouvou;
 - b) prodávající dodal předmět koupě, resp. jednotlivý kus, do jiného místa nebo v jiném termínu, než jak je sjednáno v této smlouvě;
 - c) prodávající spolu s předmětem koupě, resp. jednotlivým kusem, nepředal kupujícímu veškeré doklady a průvodní dokumentaci podle článku III odst. 5. této smlouvy.
8. Neshledá-li kupující na předmětu koupě žádné vady, předmět koupě převezme bez výhrad a oprávnění zástupci smluvních stran potvrdí předávací protokol svými podpisy.

Článek IV **Kupní cena**

1. Kupní cena předmětu koupě (dále jen „kupní cena“) činí celkem 561 368,-- Kč (slovy: pětset_šedesát_jedna_tisíc_třista_šedesát_osm korun českých) bez DPH, s tím, že rozpis jednotlivých položek ceny je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Součástí kupní ceny předmětu koupě je demontáž stávajících dveří, zaměření a montáž dveří v místě plnění a likvidace odpadu podle čl. II odst. 1 písm. b) až d) této smlouvy. Ke kupní ceně bude připočtena DPH v sazbě podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Kupní cena je sjednána jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené s plněním závazků podle této smlouvy, a to včetně dopravy do místa plnění, vybalení předmětu koupě, montáž, likvidace obalového materiálu a předvedení funkčnosti. Sjednáním kupní ceny nezískává žádná ze smluvních stran nepřiměřený hospodářský prospěch.
3. Proávající ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření smlouvy.

Článek V **Platební podmínky**

1. Kupní cenu uhradí kupující na základě daňového dokladu – faktury, kterou je prodávající oprávněn vystavit po řádném dodání předmětu koupě ve smyslu článku III odst. 2. této smlouvy.
2. Daňový doklad – faktura prodávajícího musí obsahovat veškeré podstatné náležitosti podle zvláštních právních předpisů, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění. Daňový doklad – faktura prodávajícího musí kromě těchto podstatných náležitostí obsahovat evidenční číslo smlouvy kupujícího, číslo účtu prodávajícího a všechny údaje uvedené v ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku.

3. Lhůta splatnosti kupní ceny vyúčtované řádnou fakturou prodávajícího činí 21 (slovy: dvacet jedna), ode dne jejího doručení kupujícímu do datové schránky ID: pvcadqm nebo elektronicky do podatelny kupujícího, e-mail: ku.prokarlovkraj@czk.cz .
4. Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit prodávajícímu fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, která obsahuje kupní cenu vyúčtovanou v rozporu se smlouvou nebo chybně vyúčtovanou DPH. Lhůta splatnosti opravené faktury začíná v takovém případě znovu běžet ode dne jejího doručení kupujícímu.
5. Kupní cena vyúčtovaná fakturou prodávajícího se pokládá za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

Článek VI

Záruka za jakost

1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za to, že předmět koupě bude mít obvyklé technické vlastnosti odpovídající technickým údajům výrobce a požadavkům uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy a že nebude zatížen právními nároky třetích osob.
2. Záruku podle předchozího odstavce poskytuje prodávající kupujícímu po dobu 60 měsíců slovy: šedesát měsíců (dále jen „záruční doba“) od řádného dodání celého předmětu koupě kupujícímu bez výhrad ve smyslu článku III odst. 2. této smlouvy. Prodávající se dále zavazuje zajistit kupujícímu dodávky náhradních dílů k předmětu koupě po dobu 24 (slovy: dvacet čtyři) měsíců od skončení záruky podle věty první tohoto odstavce.
3. Prodávající se zavazuje, že po dobu záruční doby na vlastní náklady odstraní všechny závady, které se na předmětu koupě, resp. jeho jednotlivých kusech, vyskytnou. Tento závazek zahrnuje dopravu vadného předmětu koupě z místa plnění do místa opravy a zpět, lokalizaci závady, výměnu vadných součástí popř. výměnu předmětu koupě (resp. jeho jednotlivého kusu nebo části) a kontrolu po provedené opravě. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou byl předmět koupě, resp. jeho jednotlivý kus, v záruční opravě.
4. Kontaktní adresa prodávajícího pro nahlášení závady předmětu koupě v České republice je: Průběžná 1174/28, Praha 100 00 e-mail: obchod@jpmgroup.cz; tel. 773 333 236
5. Nesjedná-li strany této smlouvy jinak, prodávající se zavazuje opravit závadu na předmětu koupě do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů od jejího nahlášení a v této lhůtě opravený předmět koupě dodat kupujícímu do místa plnění. Zároveň se prodávající zavazuje kupujícímu po dobu opravy předmětu koupě poskytnout náhradní zařízení s technickými parametry odpovídajícími bezvadnému předmětu koupě, nedohodnou-li se strany jinak.

Článek VII

Sankce

1. V případě prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě ve lhůtě stanovené v článku III odst. 1. této smlouvy je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím a prodávající je povinen kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s opravou a dodáním opraveného předmětu koupě do místa plnění podle článku VI odst. 5. této smlouvy je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím a prodávající je povinen kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení.
3. V případě porušení jakékoli jiné povinnosti prodávajícího podle této smlouvy je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím a prodávající je povinen kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti. Za porušení povinnosti podle článku VIII odst. 1. písm. b), VIII odst. 1. písm. c) nebo podle článku VIII odst. 3. této smlouvy je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím a prodávající je povinen kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti, resp. za každý započatý měsíc, v němž nemá prodávající sjednanu platnou a účinnou pojistnou smlouvu se sjednaným limitem pojistného plnění.
4. Splatnost smluvních pokut nastává dnem porušení smluvní povinnosti.
5. Ujednáními o smluvní pokutě není dotčen nárok kupujícího na náhradu případně způsobené škody, kterou je kupující oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty v plné výši.
6. Kupující je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku za prodávajícím z titulu smluvní pokuty vůči jakékoli splatné pohledávce prodávajícího za kupujícím.
7. V případě prodlení kupujícího s uhrazením kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.

Článek VIII

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající se zavazuje:
 - a) poskytnout kupujícímu plnění podle této smlouvy řádně a včas a v souladu s podmínkami této smlouvy a s příslušnými právními předpisy;
 - b) udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po dobu trvání záruční doby podle článku VII této smlouvy, pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou prodávajícím třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých);

- c) zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které jsou obsahem této smlouvy, které se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy dozvěděl anebo které kupující označil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících ze smlouvy anebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu;
 - d) dodat kupujícímu předmět koupě, který splňuje podmínky pro uvedení na trh podle českých obecně závazných právních předpisů.
2. Kupující se zavazuje:
- a) poskytovat po celou dobu trvání této smlouvy prodávajícímu veškerou nezbytnou součinnost potřebnou ke splnění předmětu smlouvy;
 - b) převzít od prodávajícího bez zbytečného odkladu řádné plnění ve smyslu této smlouvy.
3. Prodávající je oprávněn zajistit plnění této smlouvy anebo jejích dílčích částí (vyjma činností uvedených v předchozím odstavci) prostřednictvím poddodavatelů, jejichž specifikace, včetně specifikace dílčích částí plnění, které budou těmito poddodavateli poskytovány, je obsažena v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že původcem odpadu při poskytování plnění podle této smlouvy je v souladu s § 5 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech prodávající, a má tak všechny povinnosti původce odpadů podle § 15 zákona o odpadech.

Článek IX Pověřené osoby

Za účelem řádné realizace závazků podle této smlouvy jmenují smluvní strany tyto kontaktní osoby ve věcech technických a administrativních:

Kupující: Roman Boček
e-mail: roman.bocek@cuzk.cz
tel: +420 353 417 275
mobil: +420 724 270 163

Ing. Eva Hamatová
e-mail: eva.hamatova@cuzk.cz
tel: +420 353 417 287
mobil: +420 739 609 798

Prodávající: Ondřej Švarc
e-mail: ondrej.svarc@jpmgroup.cz
tel: 720 949 691
mobil: 720 949 691

Článek X Vyšší moc

1. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za porušení svých povinností z této smlouvy vyplývajících, bylo-li způsobeno vyšší mocí.
2. Za vyšší moc se považuje okolnost, která nastala nezávisle na vůli povinné strany, pokud brání ve splnění povinností, přičemž nelze spravedlivě požadovat, aby povinná strana tuto překážku nebo její následky překonala či odvrátila, a to ani s vynaložením veškerého úsilí, na kterém lze trvat. Povinná strana se nemůže dovolat vyšší moci, pokud na její účinky druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu neupozornila.

Článek XI Odstoupení od smlouvy

1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky od počátku v případě neschválení finančních prostředků ze státního rozpočtu na předmět koupě podle této smlouvy.
2. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností prodávajícím s tím, že za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě nebo jeho části delší než 10 (slovy: deset) kalendářních dnů po termínu dodání stanoveném v článku III odst. 1. této smlouvy.
3. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delším než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvních pokut, úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy nebo předčasného ukončení smlouvy na základě písemné dohody smluvních stran se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou potřebnou součinnost k zamezení vzniku škody.

Článek XII Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vzájemná práva a povinnosti z ní plynoucí se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a zákonem o zadávání veřejných zakázek.
2. Prodávající souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy a všech údajů souvisejících s plněním veřejné zakázky (s výjimkou údajů, které prodávající ve své nabídce k veřejné zakázce označil jako neuveřejnitelné) v souladu s povinnostmi kupujícího podle zákona o veřejných zakázkách, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a dalších právních předpisů,

zejména podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).

3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí kupující.
4. Prodávající souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že se prodávající podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ust. § 2 písm. e) uvedeného zákona.
5. Prodávající se zavazuje zajistit, aby všechny osoby, které se na jeho straně podílí na plnění předmětu smlouvy, a které budou přítomny v místech plnění, dodržovaly všechny bezpečnostní a provozní předpisy, s nimiž byl prodávající kupujícím seznámen před zahájením přítomnosti v místech plnění.
6. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána všem kontaktním osobám druhé smluvní strany, a to prostřednictvím datové schránky, elektronické pošty, nebo doporučenou poštou, případně předána osobně do podatelny v sídle kupujícího, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
7. Veškeré sporné záležitosti, které se vyskytnou a budou se týkat závazků vyplývajících z této smlouvy, budou smluvní strany prioritně řešit dohodou.
8. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Prodávající je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit kupujícímu veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo na podmínky plnění této smlouvy, zejména změny svého majetkoprávního postavení, vstup do likvidace, úpadek, prohlášení konkursu apod.
10. Jednacím jazykem mezi prodávajícím a kupujícím bude pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu této smlouvy a veřejné zakázky.
11. Prodávající není oprávněn postoupit ani převést jakákoli práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Veškerá ujednání smluvních stran v jakékoli formě neobsažená v textu smlouvy jsou zcela nahrazena ujednáními této smlouvy.
13. Není-li tato smlouva uzavřena elektronicky, pak je vypracována ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.

15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – Technická specifikace a cenová tabulka;
- Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů.

16. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, že si ji přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V Kalových Varech, dne2023

V Praze ,dne 2023

.....
Česká republika – Katastrální úřad pro
Karlovarský kraj

Ing. Jitka Stoklasová
ředitelka

.....
JPM Group s.r.o.

Josef Moravec
Jednatel společnosti