

DODATEK č. 3

k pachtovní smlouvě
ze dne 22. 1. 2015

číslo: 2014/004893
VS: 3011005330

uzavřené mezi:

1) propachtovatel: **statutární město Plzeň**

náměstí Republiky 1

301 16 Plzeň

IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370

bankovní spojení:

číslo účtu:

primátor: Mgr. Roman Zarzycký

zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné moci č.
j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022

2) pachtýř:

Ludvík Lexa

Chotíkovská 218/27

318 00 Plzeň

IČO: 18246346, DIČ: CZ390723040

IDDS: us484zp

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) upravuje předmět smlouvy
- b) s ohledem na změnu předmětu smlouvy, upravuje výše pachtovného
- c) uděluje propachtovatel pachtýři v souladu se zněním článku V. odst. 3) smlouvy souhlas se zřízením užívacího práva ve prospěch třetí osoby
- d) mění ujednání o doručování písemností v článku VI. Smlouvy (Závěrečná ustanovení)

k bodu a) tohoto článku:

upravuje se čl. I. Smlouvy, předmět smlouvy:

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pacht pozemků v k.ú. Malesice:

p.č.	celková výměra (m2)	pronajatá výměra (m2)	druh pozemku
1271	16 078	16 078	orná půda
1318	5 301	5 301	orná půda
1322	9 812	9 812	orná půda
1341	15 348	15 348	orná půda
1368	13 294	13 294	orná půda
1480	15 496	15 496	orná půda
1550/1	46 509	46 509	orná půda

1420	3 390	3 390	orná půda
1442	3 692	3 692	ostatní plocha
1479	2 360	805	ostatní plocha
1481	1 129	368 + 682	ostatní plocha
1511	2 869	1 044 + 16	ostatní plocha
1532	15 965	7 990	ostatní plocha

celkem propachtovaná výměra: 139 825 m², tj. 13,9825 ha

Předmětem smlouvy je pacht pozemků v k.ú. Dolní Vlkyš:

p.č.	celková výměra (m ²)	pronajatá výměra (m ²)	druh pozemku
330	3 821	3 821	ostatní plocha

propachtovaná výměra: 3 821 m², tj. 0,3821 ha

celkem propachtovaná výměra: 143 646 m², tj. 14,3646 ha

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Plzně. Mapový list s vyznačením propachtovaných pozemků (dále jen předmětné pozemky) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

k bodu b) tohoto článku:

s ohledem na změnu předmětu smlouvy se upravuje čl. IV. Smlouvy, Pachtovné

Pachtovné

Výše pachtovného je stanovena v souladu s rozhodnutím starosty MO Plzeň 9 - Malesice č. 2/2014 ze dne 24.11.2014 dohodou smluvních stran ve výši 0,25Kč/m²/rok, tzn. že při celkové propachtované výměře **143 646 m² činí 35 912 Kč/rok (slovy: třicetpět tisíc devět set dvacet korun českých).**

/Výpočet: 143 646 m² x 0,25 = 35 912 Kč/

Pachtovné se platí na kalendářní rok dopředu.

Pachtovné je od roku 2024 splatné ve dvou splátkách vždy k 1.4. příslušného kalendářního roku ve výši 17 956 Kč a k 1.10. příslušného kalendářního roku ve výši 17 956 Kč připsáním na účet propachtovatele č. 4819490237/0100 vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol **3011005330.**

Vzhledem k účinnosti dodatku č. 3 od 1.11.2023, činní druhá splátka pachtovného **18 796 Kč**, která je splatná **k 1.11.2023**

/Výpočet:

1.7.-31.10.2023 = 38 432:12 x 4 měs = 12 811 Kč

1.11.-31.12.2023 = 35 912 : 12 x 2 měs. = 5 985 Kč

12 811 Kč + 5 985 Kč = 18 796 Kč/

Pokud pachtýř neuhradí pachtovné ani ve lhůtě uvedené v druhé odeslané upomínce, je propachtovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

k bodu c) tohoto článku:

uděluje propachtovatel pachtýři v souladu se zněním článku V. odst. 3) smlouvy souhlas se zřízením užívacího práva ve prospěch třetí osoby, a to pro:

Podpachtýře: **Luděk Řípa s.r.o.**
sídlem Chotíkov 271
330 17 Chotíkov
IČO: 01833677

Předmět podpachtu: část pozemku p.č. 1322 v k.ú. Malesice o výměře 940 m² z celkové propachtované výměry 9 812 m²

a

Podpachtýře: **LOBKOWICZ - Křimice, spol. s r.o.**
sídlem Plzeňská 61
322 00 Plzeň
IČO: 47719699

Předmět podpachtu: část pozemku p.č. 1550/1 v k.ú. Malesice o výměře 31 370 m² z celkové propachtované výměry 46 509 m²

za současného dodržení všech podmínek vyplývajících z pachtovní smlouvy č. 2014/004893.

k bodu d) tohoto článku

Nové ustanovení v článku VI. smlouvy (Závěrečná ustanovení):

- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude propachtovatel zasílat na adresu pachtýře uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obvykle nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.
- 4) Písemnost se považuje za doručenou:
 - třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obvykle, nebo
 - v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
 - v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
 - desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky pachtýře.Bude-li chtít pachtýř doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit propachtovateli. Neučiní-li tak a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

Pachtýř souhlasí se zasíláním písemností do datové schránky.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Dodatek je uzavřen na základě Rozhodnutí starosty městského obvodu Plzeň 9 – Malesice č. 3/2020 ze dne 30. 4. 2020 a č. 7/2023 ze dne 14.7.2023.
- Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají nezměněná.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Pachtýř prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Dodatek má čtyři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti ode dne 1.11.2023 za předpokladu jeho předchozího zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne:

Propachtovatel:

Pachtýř:

Evidenční doložka dokumentu – pouze pro vnitřní potřeby Magistrátu města Plzně/SVSMP						
Věc:	Nájemní smlouva – Dodatek č. 3, Ludvík Lexa					
Č.j., příp. číslo jiné aplikace:	2014/004893		Počet výtisků:	2	Počet stránek (včetně příloh):	4
Odpovídá:	Příkazce operace:	Identifikace:	Zařazení:	Datum:	Podpis:	
Vedoucí úseku:	☐	Ing. Lucie Jůzová	SVSMP			
Vedoucí oddělení:	☐	Martina Grecmanová	SVSMP			
Zpracovatel:	Lenka Štěchová		SVSMP			
Správce rozpočtu:	Bc. Lenka Janovská		SVSMP			
Usnesení (orgán, číslo, den):						
Oprávnění k podpisu:		ředitel SVSMP na základě plné moci č.j. ZM-123/2022 ze dne 25.10.2022			Ověření podpisu (ano/ne):	ne
Převzato KP:		Podepsáno dne:		Vráceno předkladateli:		

Doklad o schvalovacím řízení a kontrole před podpisem

Vystaven dne:	19.7.2023
Číslo smlouvy:	2014/004893
Variabilní symbol:	3011005330
Pronajímatel:	statutární město Plzeň
Nájemce:	Ludvík Lexa

Usnesení příslušného orgánu zřizovatele:	Rozhodnutí starosty městského obvodu Plzeň 9 – Malesice č. 3/2020 ze dne 30. 4. 2020, č. 7/2023 ze dne 14.7.2023
--	---

Druh smlouvy: Dodatek č. 3

Předmět nájmu:

parcelní číslo	katastrální území	výměra pozemku	pronajatá plocha	druh pozemku, využití
	Malesice		139 785 m ²	
	Dolní Vlkyš		3 821 m ²	

Zpracoval a do evidence smluv zanesl	Podpis	Datum
OPM, Štěchová		19.7.2023

Přípravná fáze:

Org. útvar, zaměstnanec	Datum	Přípomínky	Podpis
OPM – věcná správnost			
OPM – právní správnost			
EÚ			

Doporučení k podpisu řediteli (závěrečná fáze):

SVSMP	Podpis	Datum
Za věcnou a právní správnost vedoucí OPM		