

Smlouva o spolupráci

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů pro stavbu
„II/379 Malhostovice – Nužířov“
mezi:

Obec Malhostovice

se sídlem: Malhostovice č.p. 75, 666 03 Tišnov 3
IČ: 00 28 20 57
Zastoupenou panem starostou Petrem Grunwaldem
(dále jen „obec“)

a

Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 709 32 581
zastoupenou Bc. Romanem Hanákem, ředitelem
ve věcech technických je oprávněn jednat [REDACTED]
(dále jen „SÚS JMK“)

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení postupu při přípravě stavby, při výběru zhotovitele projektové dokumentace DSP, PDPS, IČ, AD a při realizaci stavby – rekonstrukce silnice „II/379 Malhostovice- Nužířov“.

II. Základní ustanovení

- 2.1 V případě, že budou zajištěny finanční prostředky na realizaci celé stavby, předpokládá se její realizace v letech 2025-2029, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.2 Pro stavbu byla zpracována projektová dokumentace ve stupni DUR, projekční kanceláři PONTEx s.r.o., Praha 4, Bezová 1658, 147 14, zodpovědný projektant [REDACTED]
- 2.3 SÚS JMK má záměr financovat realizaci stavebních objektů uvedených v čl. III odst. 3.1 písm. b) této smlouvy, jejichž je investorem z vlastního rozpočtu případně z finančních prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury.
Ke dni uzavření této smlouvy není zdroj financování zajištěn.
Obec bude financovat realizaci veškerých stavebních objektů uvedených v čl. III. odst. 3.1 písm. a) této smlouvy ze svého rozpočtu.
- 2.4 SÚS JMK vzhledem k případným zdrojům financování bude povinna dodržovat i specifická pravidla dotačního programu. Tuto skutečnost bere obec na vědomí.

III. Členění stavby

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby na objekty a jejich finančním zajištění (označení stavebních objektů odpovídá označení v projektové dokumentaci uvedené v odst. 2.2 této smlouvy):

a) Stavební objekty zajišťované obcí:

Objekt	Popis	Budoucí správce
SO 103	Místní komunikace - Malhostovice	obec
SO 106	Chodníky	obec
SO 112	Připojení nemovitostí – Malhostovice	obec
SO 442	Veřejné osvětlení – Malhostovice	obec
SO 722	Přístřešky BUS – Malhostovice	obec
SO 801	Rekultivace stávajících komunikací	obec
SO 802	Rekultivace dočasných záborů	obec
SO 803	Terénní a vegetační úpravy	obec

b) Stavební objekty zajišťované SÚS JMK:

Objekt	Popis	Budoucí správce
SO 001	Příprava území	SÚS JMK
SO 002	Demolice	SÚS JMK
SO 022	Demolice mostu ev. č. 379-011	SÚS JMK
SO 024	Demolice mostu přes potok Žlíbek v Nuzířově	SÚS JMK
SO 101	Silnice II/379	SÚS JMK
SO 102	Úniková zóna Nuzířov	SÚS JMK
SO 121	Dopravní značení	SÚS JMK
SO 122	Přechodné dopravní značení	SÚS JMK
SO 131	Objízdne trasy	SÚS JMK
SO 202	Most v km 26,095 přes potok Žlíbek	SÚS JMK
SO 203	Sanace sklípku v km 27,105	SÚS JMK
SO 204	Most v km 27,367 Nuzířov	SÚS JMK
SO 205	Opěrná zeď v km 20,730 – km 20,800	SÚS JMK
SO 207	Opěrná zeď v km 27,053 – km 27,097	SÚS JMK
SO 301	Odvodnění sil. II/379	SÚS JMK
SO 311	Přeložky vodovou	VAS a.s.
SO 403	Přeložka místního rozhlasu – Malhostovice	obec
SO 401	Přeložka sdělovacích kabelů	CETIN a.s.
SO 421	Přeložka silnoproudých vedení	E.ON ČR a.s.
SO 433	Přeložky VO Malhostovice	obec
SO 451	Světelné signalizační zařízení	obec
SO 862	Přeložka oplocení v Nuzířově	SJM Kovář Jiří a Kovářová Anna

**IV.
Přípravná fáze stavby**

4.1 Smluvní strany se dohodly, že SÚS JMK na své náklady zajistí vydání pravomocných stavebních povolení a případně i jiných správních rozhodnutí na objekty uvedené v čl. III odst. 3.1. písm. **b)** této smlouvy.

Obec na své náklady zajistí vydání pravomocných stavebních povolení a případně i jiných správních rozhodnutí na objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. **a)** této smlouvy.

4.2 Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost při získání stavebních povolení případně jiných správních rozhodnutí dle odst. 4.1 této smlouvy.

- 4.3 Smluvní strany se zavazují zajistit stavební povolení případně jiná správní rozhodnutí v souladu s projednaným a odsouhlaseným postupem přípravy tak, aby stavba mohla být realizována v souladu s č. II této smlouvy.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran zajistí na své náklady projektovou dokumentaci pro povolení stavby (DSP), pro provádění stavby (PDPS), soupis prací (SP) a činnosti autorského dozoru.
- 4.5 Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy, že bez PDPS a SP, které budou zpracovány v souladu se ZZVZ a příslušnými prováděcími předpisy nelze zahájit zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce.

V.

Zadávání veřejné zakázky na stavební práce

- 5.1 Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace realizace Stavby se smluvní strany dohodly na společném postupu směřujícím k zadání veřejných zakázek na stavební práce pro všechny stavební objekty uvedené v čl. III. této smlouvy jednomu dodavateli. Smluvní strany stanovují společný postup pro zadání veřejných zakázek na stavební práce, jejichž předmětem jsou stavební práce a dodávky na všech stavebních objektech uvedených v ustanovení čl. III. této smlouvy.
- 5.2 K naplnění dohody uvedené v odst. 5.1 této smlouvy Obec tímto zmocňuje SÚS JMK, aby za něj činila veškerá právní jednání v rámci zadávacího řízení na objekty specifikované v čl. III., odst. 3.1 písm. a), této smlouvy, mimo podpisu smlouvy o dílo na objekty uvedené v čl. III., odst. 3.1, písm. a) této smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení, které je povinna SÚS JMK dodržovat:
- Pro zadání stavebních prací bude použito otevřené řízení dle § 56 zákona č. 134/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“),
 - Hodnotícím kritériem bude celková nabídková cena (součet ceny díla části SÚS JMK a obce),
 - SÚS JMK je oprávněna nechat se zastupovat v zadávacím řízení, v případě, že tak učiní, hradí veškeré náklady na toto zastoupení.
 - Zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny obcí,
 - Smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:
 - Zástupci obce či SÚS JMK budou přizváni navzájem k předání a převzetí staveniště, na každý kontrolní den, k prohlídce prací před zakrytím, pokud se tyto činnosti týkají obce, a k předání a převzetí stavby
 - SÚS JMK je oprávněna spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů obce a obec je oprávněna spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů SÚS JMK,
 - Splatnost faktur bude stanovena na 30 dnů,
 - Standardní doba záruky bude stanovena minimálně na 5 let,
 - Pro stavební objekty uvedené v čl. III. písm. b) této smlouvy bude uzavřena jedna smlouva o dílo, pro stavební objekty uvedené v čl. III. písm. a) této smlouvy bude uzavřena druhá smlouva o dílo,
 - Zadavatelem bude jmenována čtyřčlenná komise, která bude hodnotit nabídky, posuzovat způsobilost a kvalifikaci účastníků a posuzovat nabídky. Do komise budou jmenováni 3 členové a jejich náhradníci na návrh SÚS JMK a jeden člen komise a jeho náhradník na návrh obce.
 - Zahájení zadávacího řízení podléhá odsouhlasení zřizovatelem SÚS JMK, tj. Jihomoravským krajem. V souladu se 80/INA-VOK Pravidla reprodukce majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkovými organizacemi (dále jen Pravidla) postoupí SÚS JMK návrh zahájení zadávacího

- řízení Radě Jihomoravského kraje bez udělení jejího souhlasu není SÚS JMK oprávněna zahajovat zadávací řízení, Zástupci kraje budou oprávněni ve smyslu Pravidel podílet se na průběhu zadávacího řízení,
- h) Nabídky budou v souladu s ZZVZ podávány elektronicky, v případě zájmu pozve SÚS JMK zástupce obce k jejich otevření v elektronickém nástroji. Ke komunikaci s dodavatelem bude použit elektronický nástroj SÚS JMK:
 - i) Za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá SÚS JMK, SÚS JMK předá kopii dokumentace o veřejné zakázce po ukončení zadávacího řízení obci, pokud obec o ni požádá
 - j) Obec je oprávněna v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh.
- 5.4 Informace o zadávacím řízení budou zveřejněny na profilu zadavatele SÚS JMK i na profilu obce, pokud to obec bude požadovat, zveřejnění si obec zajišťuje sama.
- 5.5 Zadavatel (SÚS JMK, případně jeho zástupce) vyzve obec k uzavření smlouvy o dílo na objekty specifikované v čl. III., odst. 3.1 písm. a) této smlouvy s uvedením termínu, do kterého má v souladu se ZZVZ obec smlouvu uzavřít. Obec je povinna po uzavření smlouvy tuto skutečnost oznámit SÚS JMK a zaslat její sken, a to do tří kalendářních dnů od jejího uzavření.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že překročí hodnota změn závazku ze smlouvy o dílo obce celkem 15% ceny původní části veřejné zakázky, kterou financuje, oznámí tuto skutečnost SÚS JMK a to do 5 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti. Obec je povinna zaslat SÚS JMK elektronickou kopii uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo pro účely uveřejnění na profilu zadavatele SÚS JMK u příslušné veřejné zakázky.
- 5.7 V případě, že, z důvodu neplnění povinností stanovených v čl. V této smlouvy či jednáním či nečinností obce dojde k porušení ZZVZ a bude SÚS JMK uložena pokuta, zavazuje se obec tuto pokutu uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.
- 5.8. V případě, že obec nebude mít zájem na společném zadávacím řízení dle ust. 5.1 tohoto článku všech stavebních objektů, ale i části a oznámí tuto skutečnost SÚS JMK nejpozději před zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce. Takové stavební práce na těchto stavebních objektech si pak zadává sama na své náklady a vlastní odpovědnost.

VI.

Realizace stavby a vzájemná koordinace

- 6.1 SÚS JMK je povinna uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III., odst. 3.1, písm. b) dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ. Obec je povinna uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III., odst. 3.1, písm. a) dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ.
Časový harmonogram realizace jednotlivých stavebních objektů bude sestaven tak, aby umožňoval plynulý postup výstavby.

VII.

Finanční úhrady za provedené práce a jiná ujednání.

- 7.1 Každá ze smluvních stran hradí náklady na realizaci vztahující se k jí zajišťovaným stavebním objektům dle čl. III, odst. 3.1, písm. a) a b) této smlouvy.

VIII.

Majetkoprávní vypořádání

- 8.1 Konečné majetkoprávní vypořádání pozemků bude provedeno po dokončení stavby na základě zaměření skutečného provedení včetně rozdělení na budoucí vlastníky a správce, po vyhotovení geometrických plánů na oddělení pozemků a pro vyznačení věcného břemene a po vydání všech

příslušných kolaudačních souhlasů. Geometrické plány budou před potvrzením příslušného katastrálního úřadu vzájemně odsouhlaseny. Každá ze smluvních stran si zajistí zaměření stavebních objektů, které buduje, a vyhotovení geometrických plánů sama na své náklady. Zaměření a vyhotovení geometrických plánů bude součástí předmětu veřejné zakázky na zhotovení stavby.

IX.

Převzetí stavebních objektů

- 9.1 Smluvní strany se zavazují zajistit včasné převzetí jimi zajišťovaných dokončených objektů, jejich řádný následný provoz, respektive předání vlastníkům a správcům.
- 9.2 Vzájemné předání a převzetí stavebních objektů nebo jejich částí mezi SÚS JMK a obcí proběhne na základě písemné výzvy k účasti při předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele. Smluvní strany se zavazují předmětného předání a převzetí zúčastnit
- 9.3 Případné převody vlastnických práv k vybudovaným objektům mohou být řešeny smlouvou mezi obcí a zřizovatelem SÚS JMK, Jihomoravským krajem.
- 9.4 Obec se zavazuje převzít jednotlivé objekty či jejich části v případě vzájemného převzetí dle odst. 9.1 této článku bez vad. Obec se zavazuje provádět na své náklady správu a údržbu těchto objektů a to počínaje okamžikem jejich převzetí bez vad. Obec není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu SÚS JMK provádět úpravy či opravy převzatých objektů.

X.

Další práva a povinnosti obou smluvních stran

- 10.1 Smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s vlastním projednáváním Stavby, zejména při schvalovacím procesu (kolaudační řízení), jakožto i v průběhu výstavby (kontrolní dny, řešení vzniklých nesouladů nebo nepředvídatelných prací), a při řešení eventuálních stížností, připomínek a reklamací.
- 10.2 Pro smluvní strany je závazná realizace stavby podle stavebního povolení, v souladu s projektovou dokumentací, která respektuje včas podané oprávněné návrhy smluvních stran.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že změny projektu v pozdější době budou řešit v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek u nepodstatných změn dle §222 ZZVZ a u změn malého významu písemnou dohodou mezi smluvními stranami, možno i vzájemným zápisem do stavebních deníků.
- 10.4 Smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou, realizací, ukončením, předáním a majetkoprávním řešením celé stavby.

XI.

Závěrečná ujednání

- 11.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.
- 11.2 Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.3 Obsah této smlouvy je závazný i pro právní nástupce smluvních stran.
- 11.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem jejího uzavření a konče uplynutím zákonné lhůty pro uchování dokumentace o veřejné zakázce stanovené ZZVZ.

- 11.5 Nebude-li nejpozději ve lhůtě do 31. 12. 2025 zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce dle čl. V. této smlouvy, skončí platnost této smlouvy dnem následujícím po marném uplynutí této lhůty.
- 11.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
- 11.7 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odeslání datovou schránkou.
- 11.8 Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.
- 11.9 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
- 11.10 Uzavření této smlouvy nepodléhá v souladu s čl. 3 odst. 3.16. 80/INAVOK Pravidel pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací, v účinném znění, schválení Radou Jihomoravského kraje.
- 11.1 Projednáno a schváleno zastupitelstvem obce Malhostovice na 13. zasedání dne 26. 9. 2023 usnesení č. 16/13/2023
- 11.2 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní strany, která podepisuje jako druhá v pořadí, a účinnost nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.3 Obec poskytuje souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Obec bere na vědomí, že uveřejněné smlouvy v registru smluv zajistí SÚS JMK. Obec bere na vědomí a výslovně souhlasí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v úst. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.

V Malhostovicích, dne 9.10.2023

V Brně, dne 10.10.2023

.....
Petr Grunwald
starosta obce Malhostovice - Nuzířov

.....
Bc. Roman Hanák
ředitel
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje