

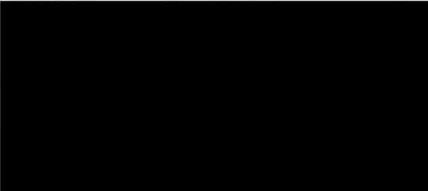
## Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

o nájmu nebytových prostor č. 1601-06, 1601-07 ze dne 29.03.2019

(uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů)

### Smluvní strany

#### Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
zastoupená: Jiřím Dohnalem, radním  
IČO: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
telefon:  
e-mail:  
datová schránka:

dále jen „pronajímatel“  
na straně jedné

a

#### Dana Vamberová

se sídlem: ~~Rižská 1492/2, 102 00 Praha 15 – Hostivař~~  
IČO: 07474440  
DIČ: není plátcem DPH  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
telefon:  
e-mail:  
datová schránka:

dále jen „nájemce“  
na straně druhé

se v souladu s usnesením RMČ Praha 11 č. 0720/31/R/2023 ze dne 20.07.2023 dohodly na ukončení nájemní smlouvy č. SM1900000245 ze dne 29.03.2019 o nájmu nebytových prostor č. 1601-06 a 1601-07 o celkové výměře 89,02 m<sup>2</sup> v 1. NP objektu čp. 1601, ulice Podjavorinské, Praha 4, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.07.2020 a dodatku č. 2 ze dne 13.05.2022,

ke dni 30.09.2023.

Předmět nájmu předá nájemce pronajímateli zastoupenému správcem, tj. společností Jihoměstská majetková a.s., formou protokolu, nejpozději v den skončení nájmu v souladu s článkem XII., odstavcem 3. nájemní smlouvy.

Pronajímatel výslovně upozorňuje nájemce na jeho povinnost stanovenou v čl. XV odst. 10 písm. e) nájemní smlouvy a trvá na tom, aby nájemce uvedl prostor č. 1601-08 před předáním správcí, společnosti Jihoměstská majetková, a.s., do původního stavu. Pokud tak nájemce neučiní, bude pronajímatel postupovat v souladu s nájemní smlouvou a bude požadovat po nájemci úhradu nákladů na uvedení předmětu nájmu do původního stavu a také ušlý zisk za dobu, pro kterou nemohl z důvodu úprav nebytových prostor do původního stavu tyto nebytové prostory pronajmout.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato dohoda je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel jeden stejnopis a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této dohody seznámily, a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Tato dohoda je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem 30.09.2023, ne však dříve, než bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

### DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0720/31/R/2023 ze dne 20.07.2023 podstatné náležitosti dohody o ukončení nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor.
2. K podpisu dohody je oprávněn radní Jiří Dohnal, na základě usnesení RMČ č. 0720/31/R/2023 ze dne 20.07.2023 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2023/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Praha: .....13-09-2023

Praha: 21.9.2023

PRONAJÍMATEL

NÁJEMCE

Městská část Praha 11  
Jiří Dohnal  
radní

Dana Vamberová


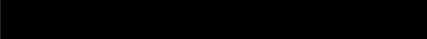
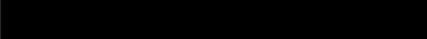
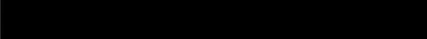
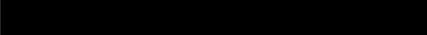
## Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

o nájmu nebytových prostor č. 1601-06, 1601-07 ze dne 29.03.2019

(uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů)

### Smluvní strany

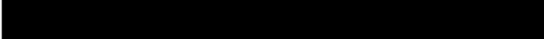
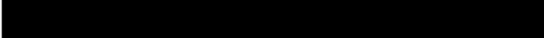
#### Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
zastoupená: Jiřím Dohnalem, radním  
IČO: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
telefon:   
e-mail:   
datová schránka: 

dále jen „pronajímatel“  
na straně jedné

a

#### Dana Vamberová

se sídlem: ~~Rižská 1492/2, 102 00 Praha 15 – Hostivař~~  
IČO: 07474440  
DIČ: není plátcem DPH  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
telefon:   
e-mail:   
datová schránka: 

PODJAVIDORINSKÉ 1598/6  
149 00 PRAHA 4 - CHODOV

OPRAVUJENO 27.9.2023

dále jen „nájemce“  
na straně druhé

se v souladu s usnesením RMČ Praha 11 č. 0720/31/R/2023 ze dne 20.07.2023 dohodly na ukončení nájemní smlouvy č. SM1900000245 ze dne 29.03.2019 o nájmu nebytových prostor č. 1601-06 a 1601-07 o celkové výměře 89,02 m<sup>2</sup> v 1. NP objektu čp. 1601, ulice Podjavorinské, Praha 4, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.07.2020 a dodatku č. 2 ze dne 13.05.2022,

ke dni 30.09.2023.

Předmět nájmu předá nájemce pronajímateli zastoupenému správcem, tj. společností Jihoměstská majetková a.s., formou protokolu, nejpozději v den skončení nájmu v souladu s článkem XII., odstavcem 3. nájemní smlouvy.

Pronajímatel výslovně upozorňuje nájemce na jeho povinnost stanovenou v čl. XV odst. 10 písm. e) nájemní smlouvy a trvá na tom, aby nájemce uvedl prostor č. 1601-08 před předáním správcí, společnosti Jihoměstská majetková, a.s., do původního stavu. Pokud tak nájemce neučiní, bude pronajímatel postupovat v souladu s nájemní smlouvou a bude požadovat po nájemci úhradu nákladů na uvedení předmětu nájmu do původního stavu a také ušlý zisk za dobu, pro kterou nemohl z důvodu úprav nebytových prostor do původního stavu tyto nebytové prostory pronajmout.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato dohoda je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel jeden stejnopis a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této dohody seznámily, a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Tato dohoda je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem 30.09.2023, ne však dříve, než bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

### DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0720/31/R/2023 ze dne 20.07.2023 podstatné náležitosti dohody o ukončení nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor.
2. K podpisu dohody je oprávněn radní Jiří Dohnal, na základě usnesení RMČ č. 0720/31/R/2023 ze dne 20.07.2023 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2023/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Praha: ..... 13 -09- 2023

PRONAJÍMATEL

Praha: ..... 21. 9. 2023

NÁJEMCE

Městská část Praha 11  
Jiří Dohnal  
radní

.....  
Dana Vamberová