

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
ze dne 21.10.2022

Město Soběslav

IČO: 00252921,

se sídlem náměstí Republiky 59, Soběslav I, Soběslav, PSČ 392 01,
zastoupená panem Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města,

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

DELIKOMAT s.r.o.

IČ: 63475260

DIČ: CZ63475260

se sídlem u Vlečky 843, Modřice, PSČ 664 42,

zastoupená panem Ing. Vilémem Řezáčem, jednatelem společnosti a panem Jiřím Markem,
zmocněncem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 20361

bankovní spojení: účet č. 1118090237/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

*uzavírají tento **Dodatek č. 1**
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 21.10.2022
(dále jen „**Dodatek č. 1**“)*

A.

Pronajímatel jako výlučný vlastník níže uvedených nemovitostí a nájemce uzavřeli dne 21.10.2023 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, podle které se pronajímatel zavázal přenechat nájemci za úplatu do užívání část prostoru sloužícího podnikání – čekárny o výměře 1 m², umístěný v přízemí (1. NP) budovy čp. 264 – stavba pro dopravu, která je součástí pozemku parc. č. 4026/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 328 m², a je postavená také na pozemcích parc. č. 4022/88 a parc. č. 4022/89 (pozemky jiného vlastníka), vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, pro katastrální území a obec Tábor na LV č. 10001, nacházející se na adrese Soběslav I, ulice Riegrova (dále jen „předmět nájmu“), když účelem nájmu předmětného prostoru je umístění nápojového automatu. Doba nájmu byla uvedenou smlouvou sjednána na dobu určitou 1 roku, počínaje dnem 1. 10. 2022 a konče dnem 30. 9. 2023

B.

Dnešního dne se smluvní strany dohodly na prodloužení doby trvání nájmu o další 2 roky, tj. na prodloužení stávajícího nájmu do 30.9.2025, a proto se dosavadní **odstavec 1 článku III. „Doba a ukončení nájmu“** výše popsané smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 21.10.2022, ruší a nahrazuje se novým následujícího znění:

I.

„Nájem se sjednává na dobu určitou, a to počínaje dnem 1.10.2022 a konče dnem 31.09.2025.“

C.

Dnešního dne se dále smluvní strany dohodly, že se dosavadní **článek IV. odst. 1 a 2** výše popsané smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 21.10.2022 ruší a nahrazují se novými následujícího znění:

1. *Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **19.200,- Kč** (slovy: devatenáct tisíc dvě stě korun českých) ročně. K nájemnému se připočítává DPH v zákonné výši.*

2. *Nájemce se zavazuje platit výše uvedené nájemné na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů, a to vždy ve dvou pololetních splátkách ve výši **9.600,- Kč + DPH** (slovy: devět tisíc šest set korun českých + daň z přidané hodnoty), splatných nejpozději do každého 31.3. a 30.9. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele Města Soběslav č. 19-0701490399/0800, VS 7071000006, zřízený u České spořitelny, a.s., pobočka Soběslav.*

D.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 21.10.2022 zůstávají v platnosti beze změn.

E.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Změna právních vztahů mezi smluvními stranami dle tohoto Dodatku č. 1 byla ze strany pronajímatele schválena usnesením Rady města Soběslav č. 23/224/2023 ze dne 19.9.2023, přičemž uvedený záměr byl vyvěšen na úřední desce pronajímatele a na internetových stránkách města Soběslav po dobu od 25.8.2023 do 11.9.2023.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, zajištěným pronajímatelem postupem podle tohoto zákona.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje v počtu dvou stejnopisů, po jednom pro každého účastníka smlouvy.

V Soběslavi dne **29. 09. 2023**

Pronajímatel


Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřich

starostou města

Nájemce



DELI

zastoupený Ing. Vilémem Řezáčem