

SMLOUVA o zajištění úklidu

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel : Poliklinika Tachov, příspěvková organizace
se sídlem : Václavská 1560, 347 01 Tachov
IČ : 00868256
DIČ : CZ00868256
jednající : Ing. Petr Tuháček - ředitel
kontaktní osoba : Robert Matala – vedoucí údržby

dále jen „objednatel“

a

Dodavatel : **Pavčina Zajíčková**
se sídlem : Boženy Němcové 478, 347 01 Tachov
IČ : 75856719
DIČ : CZ75856719
zastoupený : Pavčina Zajíčková - majitelka
kontaktní osoba : Pavčina Zajíčková
kontaktní adresa : Renata Vachudová

dále jen „dodavatel“

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

Čl. I. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provádění pravidelných úklidových prací včetně doplňování hygienických potřeb v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy (dále také „úklidové práce“ nebo „úklid“) za účelem zajištění čistoty a hygienických předpisů, a to na vlastní náklad a nebezpečí dodavatele. Příloha č. 1 je nedílnou součástí smlouvy.
2. Případné další práce sjednané v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, nad rámec plnění předmětu této smlouvy budou objednávány zvlášť a fakturovány spolu s měsíčním vyúčtováním za plnění předmětu této smlouvy.
3. Místem plnění veřejné zakázky jsou prostory v budově Polikliniky Tachov, příspěvková organizace, Václavská 1560, 347 01 Tachov.
4. Objednatel se zavazuje za provedení plnění podle této smlouvy uvedeného v bodě 1. tohoto článku této smlouvy zaplatit dodavateli cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
5. Objednatel je povinen umožnit dodavateli přístup do prostor uvedených v bodě 3. tohoto článku této smlouvy za účelem provedení úklidových prací. V případě úklidových prací, které je možné provádět pouze za přítomnosti pracovníka objednatele, bude úklid prováděn v předem dohodnuté době.
6. Objednatel se zavazuje předat dodavateli informace potřebné k provádění úklidových prací, především o oficiální pracovní době v budovách uvedených v článku I této smlouvy a její změně. Objednatel v této souvislosti doporučuje všem zaměstnancům dodavatele (úklidové firmy) očkování proti žloutence typu B a A, případně i další očkování.

Článek II.
Doba trvání smlouvy

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou 1 kalendářního roku od **1. 9. 2016** do **31. 8. 2017**
Bude-li dodavatel v průběhu prvních třech měsíců po uzavření této smlouvy dva krát v prodlení s řádně a včas provedenými úklidovými pracemi dle přílohy č. 1 této smlouvy anebo bude-li dva krát v prodlení s odstraňováním vad při provádění úklidu, objednatel může ukončit tuto smlouvu oznámením, že trvá na ukončení smlouvy k poslednímu dni třetího měsíce po uzavření smlouvy, tj. ke dni **30. 11. 2016**

Článek III.
Cena a platební podmínky

1. Cena za plnění předmětu této smlouvy dle bodu 1. článku I. této smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele, kterou uvedl ve své nabídce ve veřejné zakázce malého rozsahu „Provádění úklidových prací v budově Polikliniky Tachov“, zahájené dne 1.9.2016, a to jako cena nejvýše přípustná v celkové výši **1,068.000,-** Kč bez DPH za celou dobu plnění smlouvy rozdělenou podle jednotlivých ploch takto:

	cena bez DPH/1 měsíc v Kč	cena bez DPH/ rok (tj. 12 měsíců) v Kč
provádění úklidových prací	69.000	828.000
dodávka hygienických potřeb	20.000	240.000
Celkem	89.000	1,068.000

K výše uvedeným částkám bude dodavatelem účtována DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Cena dle bodu 1. tohoto článku této smlouvy zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s realizací zakázky včetně potřebného vybavení a veškerých úklidových prostředků a hygienických potřeb (toal.papír, papírové ručníky, tekuté mýdlo, a závěsné mýdlo do WC mís atd.). Objednatel umožní dodavateli pro plnění předmětu smlouvy bezúplatný odběr elektrické energie a vody, přičemž pro úklid chodeb je požadován úklidový stroj, pro úklid kobereců vysavač s mokrým sáním. Baterie smí být nabíjeny v prostorách Objednatele, dodavatel se ale zavazuje chovat se při odběru s péčí řádného hospodáře.
3. Dodavatel je oprávněn měnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
4. Objednatel nebude poskytovat zálohy za provedené práce.
5. Úklidové práce budou objednatelům hrazeny dodavateli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. především dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále budou obsahovat položky: provádění úklidových prací a dodávka hygienických potřeb.
6. Faktura bude vystavována do 15. dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byly fakturované služby poskytnuty, a bude zasílána na adresu sídla objednatelů uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
8. Všechny platby budou probíhat v CZK.
9. Faktura bude zaplácena připsáním účtované částky ve prospěch účtu dodavatele.

10. Neúplnou, nesprávně účtovanou fakturu je objednatel oprávněn vrátit dodavateli k opravě, nebo vystavení novém faktury, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení se splatností. Důvod případného vrácení faktury musí být objednatelem srozumitelně písemně uveden.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel bude práce vykonávat pravidelně podle rozpisu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy. Dodavatel je povinen provádět úklidové práce v rozsahu uvedeném v této smlouvě, a to prostřednictvím svých zaměstnanců anebo subdodavatelů uvedených v příloze č. 3 této smlouvy. V případě změny subdodavatelů, a to jak toho, prostřednictvím kterého dodavatel prokazoval ve veřejné zakázce kvalifikaci, tak i toho, prostřednictvím kterého dodavatel kvalifikaci neprokazoval, musí být tato skutečnost písemně **odsouhlasena** objednatelem, následně bude tato skutečnost uvedena i v příloze této smlouvy.
2. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. **505 530 712** u **Allianz a.s.** pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 5 mil. Kč a v takto sjednané výši se dodavatel zavazuje udržovat platnost tohoto pojištění po celou dobu plnění této smlouvy. Úředně ověřená kopie (*bude doplněna při podpisu smlouvy s vybraným uchazečem; do nabídky ji uchazeč o veřejnou zakázku nedokládá – viz bod 9.3 Zadávací dokumentace*) požadované pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Dodavatel je povinen provádět úklid. práce s použitím svého vybavení (vysavač, smetáky, mop, atd.). K uskladnění uvedeného vybavení mu objednatel poskytne úklidový sklad v budovách uvedených v článku I této smlouvy.
4. Dodavatel je povinen provádět úklidové práce svědomitě a s odbornou péčí.
5. Dodavatel je povinen dodržovat platné a účinné právní předpisy týkající se bezpeč. práce, včetně interních předpisů objednatele týkající se bezpečnosti práce, které předá objednatel dodavateli při podpisu této smlouvy.
6. Dodavatel je povinen dbát při provádění úklidových prací na to, aby při nich nebyl poškozen majetek objednatele, zejména kancelářská a výpočetní technika. V případě jakéhokoliv poškození je dodavatel povinen bezodkladně o tom informovat objednatele.
7. Dodavatel je rovněž povinen zajistit prostory, v nichž je prováděn úklid po dobu provádění úklidu tak, aby nebyly přístupné cizím osobám a nemohlo dojít k odcizení majetku či dokumentů v těchto prostorách se nacházejících.
8. Objednatel je povinen dodavateli zajistit bezproblémový přístup do všech uklízených prostor uvedených v této smlouvě, a to tak, že při podpisu této smlouvy předá dodavateli klíče od prostor uvedených v článku I. této smlouvy. Předání a převzetí klíčů včetně jejich specifikace a počtu bude oběma smluvními stranami nebo jejich zástupci potvrzeno na předávacím protokolu jejich podpisy. V případě ukončení této smlouvy je dodavatel povinen všechny takto předané klíče bezodkladně vrátit objednateli.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění úklidových prací a zjistí-li, že dodavatel je provádí v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po dodavateli okamžité odstranění vad.
10. V případě, že dodavatel neodstraní vadu/vady do následujícího pracovního dne ode dne zjištění vady objednatelem, je objednatel oprávněn dodavateli účtovat smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou neodstraněnou vadu, a to za každý den prodlení.
11. V případě, že dodavatel bude v prodlení s provedením úklidových prací dle přílohy č. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn dodavateli účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky úklidu za 1 měsíc bez DPH, a to za každý den prodlení.

12. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je dodavatel oprávněn účtovat objednateli penále ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
13. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
14. Dodavatel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činnostmi, činnostmi jeho zaměstnanců a subdodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob spolupracujících s objednatelem.

Článek V. Závěrečná ustanovení

2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
3. Dále tato smlouva může být ukončena výpovědí s 3-měsíční výpovědní dobou, která začne plynout od prvního dne měsíce následujícího měsíce, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že dodavatel neprovede úklidové práce dle této smlouvy ve třech po sobě následujících pracovních dnech nebo pokud dodavatel neodstraní vady ani na druhé písemné upozornění objednatelem.
5. Smlouva končí také uplynutím sjednané doby trvání této smlouvy.
6. Ostatní právní vztahy vyplývající z této smlouvy či neupravené touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem.
7. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
8. Dodavatel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
9. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze očíslovanými písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
10. Smlouva se pořizuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží dodavatel, dva stejnopisy obdrží objednatel.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami oběma smluvními stranami.
12. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich určité, srozumitelné, vážné a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - č. 1 Podrobné vymezení úklidových prací
 - č. 2 Seznam subdodavatelů
 - č. 3 Pojistná smlouva dodavatele

V Tachově dne 25.8.2016

V Tachově dne 25.8.2016

Objednatel:

Dodavatel:

ing. Petr Tuháček – ředitel

Pavčina Zajíčková - majitel