SMLOUVA O DÍLO č. 21-2107

**Smluvní strany:**

**UMYJEM TO s.r.o.**

se sídlem Dobrovského 874/29, 70200 Ostrava – Moravská Ostrava,

IČ 29381835, DIČ: CZ29381835

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě (oddíl C, vložka 37790)

zastoupená Martinem Hermanem, jednatelem společnosti

Kontaktní osoba: Martin Herman 777 688 587

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 1387742539/2700

(dále jako **zhotovitel**)

a

**Základní škola a mateřská škola Naděje, Frýdek-Místek, Škarabelova 562**

se sídlem Škarabelova, 562, Frýdek-Místek, 73801

IČO: 60046104

Zastoupená: Mgr. Vratislav Matěj

Kontaktní osoba: Mgr. Vratislav Matěj

(dále jako **objednatel**)

# uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto SMLOUVU O DÍLO (podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012, Občanský zákoník)

## Předmět díla

* Zhotovitel se zavazuje provést dílo spočívající v odstranění nečistot s ochranným postřikem fasády objektu na ul. Škarabelova 562, a to konkrétně:

Čištění fasády a ochranný postřik fasády, **celkem 773 m2.**

* Není-li součástí díla rovněž nátěr fasády fasádní barvou, upozorňuje zhotovitel objednatele, že ne všechny nečistoty lze z fasády odstranit bez jejího poškození.

## Cena díla

* Smluvní strany se dohodly na ceně díla:

**Cenu bez DPH 70 797,00 Kč**

**Výše DPH (21 %) 14 867,37 Kč**

**Cena vč. DPH 85 664,37 Kč**

* V ceně díla jsou zahrnuty veškeré položky potřebné k řádnému zhotovení díla. Je zahrnuta práce, použité materiály, výrobky a režijní náklady.
* Pokud by se při provádění díla ukázalo, že skutečné výměry neodpovídají výměře uvedené v této smlouvě, bude cena díla stanovena dle skutečných výměr a jednotkových cen dle nabídky zhotovitele.
* Pokud v průběhu provádění díla vyvstane nezbytnost provedení prací, které nebyly předpokládány při podpisu této smlouvy, či pokud bude v průběhu provádění díla objednatel požadovat další práce nad rámec sjednaných prací dle této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto práce provést, pokud je k tomu odborně a technicky způsobilý. Takovéto vícepráce pak budou oceněny a vyúčtovány zhotovitelem objednateli dle jednotkových cen ÚRS, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nebude-li zhotovitel schopen provést potřebné vícepráce, je objednatel povinen si takovéto práce objednat u třetí osoby, nebo může zhotovitel takovéto vícepráce objednat sám a objednatel mu v takovém případě uhradí všechny náklady s tímto spojené.
* Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla z důvodů drobných vad a nedodělků nebránících užívání díla. V případě podstatných vad díla zjištěných při předání díla jsou smluvní strany povinny takovéto vady zaznamenat do předávacího protokolu a dohodnout termín jejich odstranění.
* V případě nedodržení určeného termínu dokončení díla se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování.
* Pokud objednatel vypoví tuto smlouvu, odstoupí od ní, či jinak zmaří provedení díla dle této smlouvy nikoliv v důsledku na straně zhotovitele, a to ještě před započetím s prováděním díla, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které tím zhotoviteli vzniknou (např. náklady na nákup postřiků, barev, penetrací atd.).

## Termín realizace díla

* Zhotovitel se zavazuje provést dílo v období říjen, listopad 2023. Přesný termín bude domluven po dohodě obou stran.
* Předpokládaná doba realizace: 1 den.
* Pro případ nemožnosti provedení díla ve sjednaném termínu, např. z důvodu povětrnostních, nebo místních, podmínek a okolností, navrhne zhotovitel včas objednateli náhradní termín provedení díla a po jeho odsouhlasení obě smluvní strany ohledně nového termínu provedení díla uzavřou dodatek k této smlouvě. Neprovedení díla včas na v důsledku povětrnostních či místních podmínek neznamená prodlení zhotovitele s provedením díla, neboť povětrnostní podmínky není zhotovitel schopen ovlivnit, přičemž dílo spočívá ve venkovních pracích, které vyžadují příznivé povětrnostní podmínky. Zhotovitel přitom upozorňuje objednatele, že v případě nutnosti použití plošiny musí být suché i všechny nezpevněné plochy (např. travnaté plochy) v okolí domu, neboť na vlhkých nezpevněných plochách nelze plošinu stabilizovat, a navíc hrozí poškození takovýchto ploch při pojíždění plošiny.

## Povinnosti objednatele

* Objednatel se zavazuje řádně a včas uhradit sjednanou cenu díla.
* Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli na své náklady připojení k vodovodu a elektrické energii.
* Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístup ke všem částem nemovitostí, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy tak, jak si to zhotovitel vyžádá, a to včetně případných okolních pozemků, je-li to nezbytné k provedení díla.
* Objednatel je povinen připravit ty části nemovitostí, které budou dotčeny prováděním díla či mohou být při provádění díla poškozeny, a to tak, aby mohl zhotovitel provést sjednané dílo. Za tímto účelem je objednatel povinen zejména demontovat všechny doplňky balkónů, parapetů a říms (např. trny proti ptactvu, truhlíky a jejich držáky, sušáky apod.). Nesplní-li objednatel tuto svou povinnost, neodpovídá zhotovitel za případné škody vzniklé v důsledku porušení této povinnosti objednatele.

## Povinnosti zhotovitele

* Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a ve sjednaném termínu.
* Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce **60 měsíců** na ochranu fasády, tj. před znovu napadením organickými nečistotami.
* Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla objednateli.
* V případě reklamace předmětu díla se zhotovitel zavazuje do 30 dnů vyrozumět objednatele o svém stanovisku k oprávněnosti reklamace a v případě uznání její oprávněnosti se zhotovitel zavazuje k odstranění vad do šedesáti dnů.
* Zhotovitel odpovídá za škody, které při provádění díla způsobí objednateli či třetím osobám. Škody nikoliv na předmětu díla však nebrání předání a převzetí díla dle této smlouvy a povinnosti objednatele uhradit cenu díla dle této smlouvy.
* Zhotovitel neodpovídá za vady díla a další škody, které jsou způsobeny nevhodným užíváním díla objednatelem, či které jsou způsobeny vadnými či opotřebovanými materiály (např. u starých venkovních kovových prvků se mohou po umytí fasády objevit skvrny).

## Závěrečná ustanovení

* Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je možné měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných každým z účastníků.
* Smlouva nabývá účinnosti podpisem každým z účastníků.
* Smluvní strany shodně prohlašují, že ohledně předmětu této smlouvy neučinily žádná vedlejší ujednání, která by nebyla obsažena v této smlouvě a pokud by nějaká takováto ujednání vyšla dodatečně najevo, jsou uzavřením této smlouvy zrušena a touto smlouvou v celém rozsahu nahrazena.
* Tato smlouva je sepsána a každým z účastníků podepsána ve dvou originálních vyhotoveních, po jednom pro každého z účastníků.

Přílohou této smlouvy je:

1. Rozpočet vyhotovený zhotovitelem ze dne 19. 7. 2023 s názvem

„**Cenová nabídka 11-2022“ Verze 1.**

V Ostravě dne 09.10.2023 Ve Frýdku-Místku dne 06.10.2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Martin Herman, jednatel

Mgr. Vratislav Matěj

**UMYJEM TO s.r.o.**

Zhotovitel Objednatel