

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o dílo ze dne 21.3.2023**

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

**Město Jilemnice**

Se sídlem: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice  
IČO: 00275808  
Zastoupené: Bc. David Hlaváč, starosta  
(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma/jméno a příjmení:	<b>Michal Zonyga</b>
Sídlo / místo podnikání:	Bozkov 169, 512 13 Bozkov
IČ:	72940247
DIČ:	██████████
Jednající:	Michal Zonyga, majitel
Zapsaný v obchodním rejstříku:	není
Bankovní spojení, vč. čísla účtu:	██████████

(dále jen „zhotovitel“)

takto:

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 21.3.2023 smlouvu o dílo vedenou u objednatele pod č. SMLD23000037, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele realizovat zakázku na stavební práce s názvem „Oprava objektu MŠ Zámecká, Jilemnice, II“ (dále jen „smlouva“) zadávanou objednatelem v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
2. Podrobný popis změn závazku(ů) ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v přílohách tohoto dodatku.

**Článek I.**

**Předmět dodatku**

1. Předmětem tohoto dodatku je změna smlouvy o dodatečné stavební práce, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, zhotovitel ani objednatel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na úpravě ceny díla, která se navyšuje o částku 1 129 493,78 Kč bez DPH v rozsahu prací podrobně specifikovaných v přílohách tohoto dodatku.
3. Celkový přehled změny ceny díla:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	<b>19 359 829,44 Kč</b>
Cena víceprací bez DPH	<b>1 279 368,98 Kč</b>
Cena méněprací bez DPH	<b>149 875,20 Kč</b>
Cena díla po připočtení ceny změn závazků ze smlouvy bez DPH	<b>20 489 323,22 Kč</b>
DPH	<b>4 302 757,88 Kč</b>
Cena díla po připočtení ceny stavebních prací a odečtení ceny méněprací včetně DPH	<b>24 792 081,10 Kč</b>

4. Původní hodnota závazku ze Smlouvy činila 19 359 829,44 Kč bez DPH. Změny dodatku č. 1 spočívající ve vícepracích činí částku ve výši 1 279 368,98 Kč bez DPH, v méněpracích činí částku ve výši 149 875,20 Kč bez DPH, tj. celkem 1 429 244,18 Kč bez DPH. Hodnota dodatečných stavebních prací činí dle dodatku 7,38 % původní hodnoty závazku, a tedy nepřesáhne 15 % původní hodnoty závazku.
5. Termín pro provedení díla zůstává nezměněn a zhotovitel je povinen dokončit dílo a vyfakturovat cenu díla včetně dodatečných víceprací, sjednaných tímto dodatkem, v termínu stanoveném smlouvou.
6. Objednatel uzavírá tento Dodatek č. 1 ke smlouvě, kterým realizuje změny smlouvy v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), když splňuje následující podmínky dané tímto ustanovením:  
Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky – změny jsou realizovány nadále pouze za původním účelem díla daným Smlouvou a její hodnota je
  - a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
  - b) nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

## **Článek II.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy: 1) Změnový list č. 1) Soupis prací.
3. Tento dodatek je podepsán elektronicky.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněn. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího vložení do registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Jilemnice č. 4/22RM/23 ze dne 27. 9. 2023.

Příloha č. 1 - Změnový list č. 1

Příloha č. 2 – Soupis prací

V Praze

**Zhotovitel:**

**Michal Zonyga, majitel**



V Jilemnici

**Objednatel:**

**Bc. David Hlaváč, starosta**



## ZMĚNOVÝ LIST

**Název akce:** Oprava objektu MŠ Zámecká, Jilemnice, II

<b>Smlouva:</b>	Smlouva o dílo č. SMLD23000037 ze dne 21. 3. 2023	<b>Číslo ZL</b>  1
<b>Objednatel:</b>	Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, IČ: 00275808	
<b>Zhotovitel:</b>	Michal Zonyga, Bozkov 169, 512 13 Bozkov, IČ: 72940247	

**Název ZL:** Oprava objektu MŠ Zámecká, Jilemnice, II  
Dle projektové dokumentace a její výkresové části vypracované v únoru 2020 společností [REDAKCE] a dle položkového rozpočtu zhotovitele na realizaci veřejné zakázky, který v rámci veřejné zakázky zhotovitel vložil do své nabídky

### Předmět změny:

#### Oprava objektu MŠ Zámecká, Jilemnice – I. etapa

SO.01 – objekt B a část spojovacího krčku

SO.05 – venkovní kanalizace splašková i dešťová

SO.06 – venkovní vodovod

### Zdůvodnění nezbytnosti změny (technické důvody):

Nezbytnost níže uvedených změn – dodatečných stavebních prací (víceprací) a méněprací vyplynula ze skutečností zjištěných během realizace, které nebyly předem známy, ani je nebylo možné před zahájením prací předvídat.






1. Změna dekoru podlahových krytin (dlažba, PVC, koberce), změna dekoru koženkových shrnovacích dveří – vícebarevné provedení na základě návrhu interiéru.
2. Při výkopu pro ležatou kanalizaci v místnostech B1.01, 04, 05, 06, 07, 08, 10 v 1.NP byl objeven topný kanál, topný kanál nebyl zanesen v původní dokumentaci stavby z doby výstavby.
3. Po odstranění obkladů v dětských koupelnách a záchodcích, které byly lepeny na "buchtý" se zjistila značná nerovnost stěn, na 2 metrech i 8 cm. Pod nové obklady byly tyto stěny vyrovnány. V průměru se dohazovalo 2,5 cm v několika vrstvách.
4. Vyrovnání schodišťových stupňů, po odstranění původní podlahové krytiny odhaleny značné nerovnosti.
5. Dozdění dělicí příčky průchodu mezi místnostmi B1.12 a B1.13 v 1.NP a mezi místnostmi B2.11 a B2.12 v 2.NP – úprava byla vyvolána plánovanou instalací rekuperační jednotky (dotační akce).
6. Změna zárubní ocelových za zárubně obložkové z důvodu nesourodosti příček, budou ponechány jen 3 ocelové zárubně, dveřní kování bylo na základě návrhu interiéru vybráno rozetové, požadavek u 15 dveří na zámek vložkový a cylindrickou vložku, ceny interiérových dveří dodavatel zachovává v původní ceně, i když byl ze strany objednatele požadavek na dekor oproti rozpočtu.
7. Snížení vlhkosti – pronájem průmyslových vysoušečů.
8. V rámci výkopů pro dešťovou kanalizaci byl nalezen v zemi pod zámkovou dlažbou beton o velikosti 6,3 x 1,3 metrů, který se musel obejít, tím se postupně rozebrala zámková dlažba o velikosti (6,3 x 3,1) + (3,3x1,8) m
9. Chyba rozpočtu – narovnání výkazu výměr, chybí 26,15 m<sup>2</sup> keramické dlažby ve spojovacím krčku, sokl délka 25 m, penetrace, potažení štukem stropů pouze 90,340 m<sup>2</sup> – správný výměr je 361,36 m<sup>2</sup> – rozdíl je 271,020 m<sup>2</sup>
10. Zařízení staveniště.
11. Spojovací krček - Na základě požadavku, vzešlého zástupci investora, starostou města Jilemnice, dne 3.8.2023, budou veškeré potrubní i kabelové trasy vedené spojovacím krčkem uloženy nad stávající rovinu sádkartonového podhledu. Stávající sádkarton bude šetrně odstraněn v celé délce spojovacího krčku, tak aby se minimálně poškodila stávající nosná konstrukce, bude odstraněna skelná vata. Vzhledem k tomu, že střecha spojovacího krčku není zateplena, je tvořena pouze prkenným pobitím, lepenkou a falcovaným plechem, bude nutné střechu zateplit, aby potrubní trasy nevedly v nevytápěném prostoru. Nejjednodušší a nejrychlejší řešení je stříkaná "chytrá" PUR pěna, přímo na podbití v tloušťce 320mm (původně se ještě řešila varianta s dodatečným izolováním nad potrubní trasy s pomocnou izolací, ale tato varianta je značně pracná a je náročná na detaily) a na boční stěny v tloušťce 100mm. Po aplikaci stříkané PUR pěny budou instalovány potrubní a kabelové trasy a následně bude nově instalován sádkartonový podhled, budou použity protipožární desky o tloušťce 12,5mm a parotěsná fólie s AL vyztuženou vrstvou 150g/m<sup>2</sup> (řešení shodné se stávajícím). V místech u pavilonu A a pavilonu C budou provizorní montážní otvory pro druhou etapu rekonstrukce a pro výstavbu FVE, tyto otvory budou orámovány, budou přístupné po demontáži vrutů.

Výše uvedené ceny mají vliv na změnu ceny díla:

- vícepráce: 1 279 368,98 Kč bez DPH
- méněpráce: 149 875,20 Kč bez DPH

**Vliv změn na termín dokončení:**

NE

<b>Vliv změn na celkovou cenu:</b>	ANO
<b>Přílohy:</b> Soupis prací	
<b>Podpis zhotovitele:</b> 	<b>Název zhotovitele:</b> Michal Zonyga <b>Jméno/Funkce:</b> Michal Zonyga
<b>Vyjádření a podpis zástupce objednatele:</b>  <i>S obsahem změnového listu souhlasím.</i>	
 /technický dozor investora <i>S obsahem změnového listu souhlasím.</i>	
<b>Datum:</b> .....	

**POLOŽKOVÝ ROZPOČET**

**Oprava objektu MŠ Zámecká, Jilemnice, SO.01 - objekt B - I. etapa - SPOJOVACÍ KRČEK**

**D.1.4. Technika prostředí staveb**

**a) zařízení pro vytápění staveb**

**Z. Č. : 3143-19**

Místo : MŠ Zámecká čp. 232 v Jilemnici  
 Investor : Město Jilemnice, Masarykovo nám. 82, 514 01 Jilemnice  
 Zpracovatel :

Datum : únor 20  
 Vypracoval :

Veškeré konkrétně použité materiály a prvky mohou být nahrazeny materiály a prvky srovnatelných technických a vzhledových parametrů.  
 Projektant v případě provedení změn materiálů a prvků neručí za možné tvarové kolize a odchylky od projektovaných technických parametrů.  
 Autorská práva vyhrazena

**012 Zařízení pro vytápění staveb - otopná soustava - tělesa**

**Armatury**

*Kulové kohout, závitové provedení, niklovaná mosaz, vnitřní závit, páka, plnopřítokový*

**Trubní materiál, nosný materiál, konzole, závěsy**

Položka název	počet	MJ	materiál	mat. celkem	montáž	mont. celkem	Cena celkem
<i>měděné trubky určené pro rozvod topení a plynu</i>							
trubky Cu - 35x1,5 (m), vč. tvarovek	68	m			176,70	12 015,60	12 015,60
náhrada vyřezaných tvarovek - lineární spojka Cu35x1mm	20	ks	228,00	4 560,00	135,00	2 700,00	7 260,00
<b>doplnění potrubní trasy pro objekt A</b>							
trubky Cu - 35x1,5 (m), vč. tvarovek	28	m	572,30	16 024,40	176,70	4 947,60	20 972,00
upevňovací a nosný materiál	1	soub.	13 680,00	13 680,00			13 680,00

**Tepelná izolace**

*tepelná izolace potrubí z pěnového polyetyleny*

<b>doplnění potrubní trasy pro objekt A</b>							
35 x tl. 10 mm	28	m	20,30	568,40	11,40	319,20	887,60

**Demontáže, demolice**

Položka název	počet	MJ	materiál	mat. celkem	montáž	mont. celkem	Cena celkem
demontáž trubní trasy UT	34	hod			625,00	21 250,00	21 250,00

**Funkční zkoušky**

tlaková zkouška topného systému	1				912,00	912,00	912,00
---------------------------------	---	--	--	--	--------	--------	--------

<b>suma - otopná soustava</b>				<b>34 832,8</b>		<b>42 144,4</b>	<b>76 977,2</b>
-------------------------------	--	--	--	-----------------	--	-----------------	-----------------

<b>SUMA CELKEM bez DPH</b>							<b>76 977 Kč</b>
----------------------------	--	--	--	--	--	--	------------------

# POLOŽKOVÝ ROZPOČET

projektová dokumentace

projekční kancelář  
projekční kancelář TZB - technika prostředí staveb  
poradenská činnost v oblasti hospodaření energiemi  
inženýrská činnost v investiční výstavbě

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET - ZDRAVOTECHNIKA

### Oprava objektu MŠ Zámecká, Jilemnice, SO.01 - objekt B - I. etapa SO.01 - objekt B - I. etapa - SPOJOVACÍ KRČEK

Z. Č. : 3143-19

Místo :  
Investor :  
Zpracovatel :

MŠ Zámecká čp. 232 v Jilemnici  
Město Jilemnice, Masarykovo nám. 82, 514 01 Jilemnice

Datum :  
Vypracoval :  
Kontroloval :

únor 20

#### Stručný popis :

Veškeré konkrétně použité materiály a prvky mohou být nahrazeny materiály a prvky srovnatelných technických a vzhledových parametrů.  
Projektant v případě provedení změn materiálů a prvků neručí za možné tvarové kolize a odchylky od projektovaných technických parametrů.  
Autorská práva vyhrazena

**POLOŽKOVÝ ROZPOČET**

projektová dokumentace

**Oprava objektu MŠ Zámecká, Jilemnice, SO.01 - objekt B - I. etapa**

Z. Č. : 3143-19

Město Jilemnice, Masarykovo nám. 82, 514 01 Jilemnice

MŠ Zámecká čp. 232 v Jilemnici

únor 20

**REKAPITULACE**

052 Zařízení zdravotně technických instalací - přípojka kanalizace, dešťová kanalizace	0 Kč
053 Zařízení zdravotně technických instalací - vnitřní vodovod	29 793 Kč
054 Zařízení zdravotně technických instalací - vnitřní kanalizace	0 Kč
055 Zařízení zdravotně technických instalací - zařizovací předměty	-14 400 Kč

<b>SUMA CELKEM bez DPH</b>	<b>15 393 Kč</b>
----------------------------	------------------

**Přirážky objektu**

VRN	0,0%	0 Kč
zařízení staveniště		0 Kč
komplexní úklid po dončení prací		0 Kč

<b>SUMA CELKEM bez DPH</b>	<b>15 393 Kč</b>
----------------------------	------------------



**POLOŽKOVÝ ROZPOČET**

Oprava objektu MŠ Zámecká, Jilemnice, SO.01 - objekt B - I. etapa

D.1.4. Technika prostředí staveb

D.1.4.5 zařízení zdravotně technických instalací - přípojka kanalizace

Z. Č. : 3143-19

Místo : MŠ Zámecká čp. 232 v Jilemnici  
 Investor : Město Jilemnice, Masarykovo nám. 82, 514 01 Jilemnice  
 Zpracovatel :

Datum : únor 20  
 Vypracoval :

Veškeré konkrétně použité materiály a prvky mohou být nahrazeny materiály a prvky srovnatelných technických a vzhledových parametrů.  
 Projektant v případě provedení změn materiálů a prvků neručí za možné tvarové kolize a odchylky od projektovaných technických parametrů.  
 Autorská práva vyhrazena

**052 Zařízení zdravotně technických instalací - přípojka kanalizace, dešťová kanalizace**

suma - přípojka kanalizace 0,0 0,0 0,0

**SUMA CELKEM bez DPH 0 Kč**

**POLOŽKOVÝ ROZPOČET**

Oprava objektu MŠ Zámecká, Jilemnice, SO.01 - objekt B - I. etapa

D.1.4. Technika prostředí staveb

D.1.4.5 zařízení zdravotně technických instalací - vnitřní vodovod

Z. Č. : 3143-19

Místo : MŠ Zámecká čp. 232 v Jilemnici  
 Investor : Město Jilemnice, Masarykovo nám. 82, 514 01 Jilemnice  
 Zpracovatel :

Datum : únor 20  
 Vypracoval :

Veškeré konkrétně použité materiály a prvky mohou být nahrazeny materiály a prvky srovnatelných technických a vzhledových parametrů.  
 Projektant v případě provedení změn materiálů a prvků neručí za možné tvarové kolize a odchylky od projektovaných technických parametrů.  
 Autorská práva vyhrazena

**053 Zařízení zdravotně technických instalací - vnitřní vodovod**

**Trubní materiál**

Položka název	počet	MJ	materiál	mat. celkem	montáž	mont. celkem	Cena celkem
<i>celoplastová trubka z polypropylenu PP-RCT-EVO - včetně základních tvarovek</i>							
trubka PP-RCT EVO (S4) D 50x5,6 SDR9 PN22	34	m	339,70	11 549,80	108,30	3 682,20	15 232,00
montáž pomocných a nosných konstrukcí	1	soub.			14 136,00	14 136,00	14 136,00

**Funkční zkoušky**

Položka název	počet	MJ	materiál	mat. celkem	montáž	mont. celkem	Cena celkem
<i>vodovodní potrubí - tlaková zkouška, propláchnutí, dezinfekce potrubí do DN63</i>							
	34	m			12,50	425,00	425,00

suma - vnitřní vodovod 11 549,8 18 243,2 29 793,0

**SUMA CELKEM bez DPH 29 793 Kč**

**POLOŽKOVÝ ROZPOČET**

Oprava objektu MŠ Zámecká, Jilemnice, SO.01 - objekt B - I. etapa

D.1.4. Technika prostředí staveb

D.1.4.5 zařízení zdravotně technických instalací - vnitřní kanalizace

Z. Č. : 3143-19

Místo : MŠ Zámecká čp. 232 v Jilemnici  
 Investor : Město Jilemnice, Masarykovo nám. 82, 514 01 Jilemnice  
 Zpracovatel :



# POLOŽKOVÝ ROZPOČET

projektová dokumentace

Datum : únor 20  
 Vypracoval :

Veškeré konkrétně použité materiály a prvky mohou být nahrazeny materiály a prvky srovnatelných technických a vzhledových parametrů.  
 Projektant v případě provedení změn materiálů a prvků neručí za možné tvarové kolize a odchylky od projektovaných technických parametrů.  
 Autorská práva vyhrazena

## 054 Zařízení zdravotně technických instalací - vnitřní kanalizace

suma - vnitřní kanalizace 0,0 0,0 0,0

SUMA CELKEM bez DPH 0 Kč

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Oprava objektu MŠ Zámecká, Jilemnice, SO.01 - objekt B - I. etapa

D.1.4. Technika prostředí staveb

D.1.4.5 zařízení zdravotně technických instalací - zařizovací předměty

Z. Č. : 3143-19

Místo : MŠ Zámecká čp. 232 v Jilemnici  
 Investor : Město Jilemnice, Masarykovo nám. 82, 514 01 Jilemnice  
 Zpracovatel :

Datum : únor 20  
 Vypracoval :

Veškeré konkrétně použité materiály a prvky mohou být nahrazeny materiály a prvky srovnatelných technických a vzhledových parametrů.  
 Projektant v případě provedení změn materiálů a prvků neručí za možné tvarové kolize a odchylky od projektovaných technických parametrů.  
 Autorská práva vyhrazena

## 055 Zařízení zdravotně technických instalací - zařizovací předměty

### Zařizovací předměty - montáž

Položka název	počet	MJ	materiál	mat. celkem	montáž	mont. celkem	Cena celkem
montáž dělicích příček mezi WC	-8	ks			569,00	-4 552,00	-4 552,00

### Vybavení sociálního zařízení

Položka název	počet	MJ	materiál	mat. celkem	montáž	mont. celkem	Cena celkem
dětská dělicí stěna do WC 80x55 cm	-8	ks	1 231,00	-9 848,00			-9 848,00

suma - zařizovací předměty 0,0 0,0 -14 400,0

SUMA CELKEM bez DPH -14 400 Kč

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava objektu MŠ Zámecká, Jilemnice, SO.01-objekt B

Objekt:

**03202102 - Stavební část**

KSO:

Místo: Jilemnice

CC-CZ:

Datum: 12. 7. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**790 478,95**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	790 478,95	21,00%	166 000,58
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**956 479,53**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava objektu MŠ Zámecká, Jilemnice, SO.01-objekt B

Objekt:

**03202102 - Stavební část**

Místo: Jilemnice

Datum: 12. 7. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**790 478,95**

HSV - Práce a dodávky HSV	22 611,39
1 - Zemní práce	0,00
5 - Komunikace pozemní	22 611,39
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	217 841,19
3 - Svislé a kompletní konstrukce	22 091,10
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	118 345,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	55 720,08
997 - Přesun sutě	3 477,55
998 - Přesun hmot	18 207,06
PSV - Práce a dodávky PSV	515 986,37
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	12 479,06
766 - Konstrukce truhlářské	220 392,30
771 - Podlahy z dlaždic	103 956,44
776 - Podlahy povlakové	91 745,63
781 - Dokončovací práce - obklady	24 554,85
783 - Dokončovací práce - nátěry	13 252,90
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	49 605,19
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	22 440,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	11 600,00
VRN3 - Zařízení staveniště	11 600,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava objektu MŠ Zámecká, Jilemnice, SO.01-objekt B

Objekt:

03202102 - Stavební část

Místo: Jilemnice

Datum: 12. 7. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

790 478,95

D	HSV		Práce a dodávky HSV				22 611,39
D	1		Zemní práce				0,00
D	5		Komunikace pozemní				22 611,39

v rámci výkopů pro dešťovou kanalizaci byl nalezen v zemi pod zámkovou dlažbou beton o velikosti 6,3 x 1,3 metrů, který se musel obejít, tím se postupně rezebrala zámková dlažba o velikosti (6,3 x 3,1)+(3,3x1,8) metrů

193	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	25,470	85,34	2 173,61
	PP		Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby				
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/113106123">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/113106123</a>				
236	K	564861011	Podklad ze štěrku ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	17,280	278,27	4 808,51
	PP		Podklad ze štěrku ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm				
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/564861011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/564861011</a>				
	VV		22,56+37,655		60,215		

v rámci výkopů pro dešťovou kanalizaci byl nalezen v zemi pod zámkovou dlažbou beton o velikosti 6,3 x 1,3 metrů, který se musel obejít, tím se postupně rezebrala zámková dlažba o velikosti (6,3 x 3,1)+(3,3x1,8) metrů

237	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	25,470	400,00	10 188,00
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těžkého nebo drčeného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2				
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/596211110">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/596211110</a>				
215	M	59245015	dlažba zámková tvaru I 200x165x60mm přírodní	m2	5,000	471,48	2 357,40
	PP		dlažba zámková tvaru I 200x165x60mm přírodní				
238	K	596211115	Příplatek za kombinaci více než dvou barev u kladení betonových dlažeb pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A	m2	25,470	44,40	1 130,87
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těžkého nebo drčeného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy Příplatek k cenám za dlažbu z prvků více než dvou barev				
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/596211115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/596211115</a>				
187	K	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	15,000	99,00	1 485,00
	PP		Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm				
269	K	998229112	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s krytem dlážděným na vzdálenost do 50 m	t	1,000	468,00	468,00
	PP		Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s naložením a složením na vzdálenost do 50 m, s krytem dlážděným				
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998229112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998229112</a>				

D 63 Podlahy a podlahové konstrukce 217 841,19

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 22 091,10

Odečty - ponechání stávající dělicí příčky mezi místnostmi B2.09 a B2.10 v 2.NP

Plus - dozdění dělicí příčky průchodu mezi místnostmi B1.12 a B1.13 v 1.NP a mezi místnostmi B2.11 a B2.12 v 2.NP - úprava byla vyvolána plánovanou instalací rekuperační jednotky (dotační akce)

7	K	340271021	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 1 m2 tvánicemi pórobetonovými tl 100 mm	m2	-2,480	826,50	-2 049,72
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 1 m2 tvárnici pórobetonovými tl 100 mm				
9	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	-6,956	731,84	-5 090,68
	PP		Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm				
102	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	11,723	1 010,00	11 840,23
	PP		Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/342272245">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/342272245</a>				
15	K	346272226	Přizdívká z pórobetonových tvárníc tl 75 mm	m2	0,605	726,06	439,27
	PP		Přizdívká z pórobetonových tvárníc tl 75 mm				
100	K	346272266	Přizdívká z pórobetonových tvárníc tl 200 mm	m2	10,400	1 630,00	16 952,00
	PP		Přizdívký z pórobetonových tvárníc objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdívký 200 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/346272266">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/346272266</a>				

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 118 345,40

Vyřešení vlhkosti nové betonové podlahy v místnostech B1.01, 04, 05, 06, 07, 08, 10 v 1.NP - po zabetonování topného kanálu, který se objevil při výkopu pro ležatou kanalizaci, topný kanál nebyl zanesen v původní dokumentaci stavby z doby výstavby

239	K	711191011	Provedení adhezního můstku na svislé ploše	m2	111,590	26,70	2 979,45
	PP		Provedení nátěru adhezního můstku na ploše svislé S <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/711191011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/711191011</a> Poznámka k položce: Provedení po opálení a obroušení emailového nátěru soklu				
240	M	58581220	adhezni můstek pod izolační a vyrovnávací lepicí hmoty	kg	14,116	116,00	1 637,46
	PP		adhezni můstek pod izolační a vyrovnávací lepicí hmoty				
	VV		111,59*0,1265 *Přepočtené koeficientem množství		14,116		

chyba v rozpočtu - penetrace, potažení štukem stropů pouze 90,340 m2 - správný výměr je 361,36 m2 - rozdíl je 271,020 m2

20	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	271,020	91,21	24 719,73
	PP		Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně				
21	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	271,020	216,67	58 721,90
	PP		Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm				

Po odstranění obkladů v dětských koupelnách a záchodcích, které byly lepeny na "buchty" se zjistila značná nerovnost stěch, na 2 metrech i 8cm. Pod nové obklady byly tyto stěny. V průměru se dohazovalo 2,5cm.

24	K	612311121	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	91,880	345,94	31 784,97
	PP		Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně				
25	K	612311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	459,400	110,18	50 616,69
	PP		Příplatek k vápenné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně				
	VV		91,88*5		459,400		
29	K	612315213	Vápenná hladká omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	5,000	683,46	3 417,30
	PP		Vápenná hladká omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách				
30	K	612315215	Vápenná hladká omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	3,000	2 473,91	7 421,73
	PP		Vápenná hladká omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách				

Při výkopu pro ležatou kanalizaci v místnostech B1.01, 04, 05, 06, 07, 08, 10 v 1.NP byl objeven topný kanál, topný kanál nebyl zanesen v původní dokumentaci stavby z doby výstavby

36	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	5,040	5 768,05	29 070,97
	PP		Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým				

odpočet ceny ocelových zárubní včetně osazení - 3ks jsou zanechány

37	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	-30,000	784,16	-23 524,80
	PP		Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2				
47	K	OST004	Nátěr ocelových zárubní	soubor	-30,000	250,00	-7 500,00
	PP		Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2				
38	M	55331367R	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 110 levá/pravá 600 typ S hranaté	kus	-8,000	2 000,00	-16 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 110 levá/pravá 600 typ S hranaté				
39	M	55331369R	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 110 levá/pravá 700 typ S hranaté	kus	-3,000	2 000,00	-6 000,00
	PP		zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 110 levá/pravá 700 typ S hranaté				
40	M	55331371R	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 110 levá/pravá 800 typ S hranaté	kus	-17,000	2 000,00	-34 000,00
	PP		zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 110 levá/pravá 800 typ S hranaté				
41	M	55331375R	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 110 levá/pravá 1100 typ S hranaté	kus	-2,000	2 500,00	-5 000,00
	PP		zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 110 levá/pravá 1100 typ S hranaté				

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 55 720,08

vyrovnaní schodišťových stupňů, po odstranění původní podlahové krytiny odhaleny značné nerovnosti

113	K	611131125	Penetrační disperzní nátěr vnitřních schodišťových konstrukcí nanášený ručně	m2	22,000	95,00	2 090,00
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně schodišťových konstrukcí				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/611131125">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/611131125</a>				
111	K	632450121	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 10 do 20 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	22,000	1 027,00	22 594,00
	PP		Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. od 10 do 20 mm				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/632450121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/632450121</a>				
	P		Poznámka k položce: Nahrazuje položku č. 108 dle instrukce TDS Použito BAUMIT PRECISO				

v rámci výkopů pro dešťovou kanalizaci byl nalezen v zemi pod zámkovou dlažbou beton o velikosti 6,3 x 1,3 metrů, který se musel obejít, tím se postupně rezebrala zámková dlažba o velikosti (6,3 x 3,1)+(3,3x1,8) metrů

233	K	916231213	Osazení chodnikového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	18,000	264,00	4 752,00
	PP		Osazení chodnikového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/916231213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/916231213</a>				
234	M	59217017	obrubník betonový chodnikový 1000x60x200mm	m	9,000	187,00	1 683,00

vyrovnaní schodišťových stupňů, po odstranění původní podlahové krytiny odhaleny značné nerovnosti

108	K	965046119	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru-broušení schodišťových stupňů a podest	m2	44,000	72,10	3 172,40
	PP		Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru				

otlučení nesoudržných částí stávajících omítek

266	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	91,880	111,00	10 198,68
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabnutím spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/978013191">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/978013191</a>				

změna zárubní ocelových za zárubně obložkové z důvodu nesourodosti příček, budou ponechány jen 3 ocelové zárubně

46	K	OST003	Úprava ostění pro montáž nových ocelových zárubní	soubor	-30,000	499,00	-14 970,00
	PP		Úprava ostění pro montáž nových ocelových zárubní				

příplatek za dekor - dle výběru zástupce objednatele

52	K	OST009Z	D + M koženková stěna izolující hluk a teplo, nehořlavé provedení B2, stěna dvoukřídlá, kapsy široké 32cm, stavební otvor upraven, kovová klika bez zamykání-dle výběru pana ██████████	soubor	2,000	13 100,00	26 200,00
	PP		D + M koženková stěna izolující hluk a teplo, nehořlavé provedení B2, stěna dvoukřídlá, kapsy široké 32cm, stavební otvor 5000/2650mm, kovová klika bez zamykání				
	P		Poznámka k položce: Dveře dle výběru investora zakázka určil pan Lizler				

D 997 Přesun sutě 3 477,55

260	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,785	928,01	1 656,50
-----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně				
262	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,785	13,74	24,53
	PP		Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km				
261	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	1,785	445,28	794,82
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením				
263	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	1,057	500,00	528,50
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02				
264	K	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	0,728	650,00	473,20
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03				
	D	998	Přesun hmot				18 207,06
53	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	10,995	1 655,94	18 207,06
	PP		Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m				
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				515 986,37
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				12 479,06

dodatečná izolace zabetonovaného topného kanálu, objeveného při výkopu pro ležatou kanalizaci v místnostech B1.01, 04, 05, 06, 07, 08, 10 v 1.NP

114	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	36,190	8,00	289,52
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním- dopočet výměry dle změny PD č. 1				
115	M	11163150	<i>lak penetrační asfaltový-po příčce náhrada</i>	t	0,005	39 000,00	195,00
	PP		lak penetrační asfaltový				
256	K	711111001a	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním -hydroizolační uzávěra 1NP	m2	48,750	8,00	390,00
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním- dopočet výměry dle změny PD č. 1				
	VV		B1 07, B1 08, B1 06, B1 05, B 1 04, B1 01 , B1 02				
	VV		4,9+0,6+5,8+14,4+14,8+3,2+5,05		48,750		
258	M	RMAT0001	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	0,015	83 100,00	1 246,50
	PP		lak penetrační asfaltový				
	VV		48,75*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		0,015		
116	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP-po příčce náhrada	m2	36,190	88,00	3 184,72
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP				
117	M	62833158	<i>pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm typu G200 S40 s vložkou ze skleněné tkaniny, s jemnozrným minerálním posypem- po příčce náhrada</i>	m2	39,809	179,00	7 125,81
	PP		pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm typu G200 S40 s vložkou ze skleněné tkaniny, s jemnozrným minerálním posypem				
	VV		36,19*1,1		39,809		
56	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,026	1 190,00	30,94
	PP		Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m				
57	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,026	637,34	16,57
	PP		Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace				

D 766 Konstrukce truhlářské 220 392,30

změna zárubní ocelových za zárubně obložkové z důvodu nesourodosti příček, budou ponechány jen 3 ocelové zárubně dveřní kování bylo na základě návrhu interiéru vybráno rozetové, požadavek u 15 dveří na zámeček vložkový a cylindrickou vložku ceny interiérových dveří dodavatel udrží v původní ceně, i když byl ze strany objednatele požadavek na dekor oproti rozpočtu

122	K	742210111R	Montáž zámkové vložky	kus	15,000	29,00	435,00
	PP		Montáž klíčového trezoru se zámkovou vložkou				
	P		<i>Poznámka k položce: V položce původní není zmíněna vložka a ani její montáž proto počet celkových dveří bez dveří upravených( hlavní z vestib.)</i>				
247	K	766660171	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	31,000	855,00	26 505,00
	PP		Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otvíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm				
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766660171">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766660171</a>				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
118	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	15,000	112,00	1 680,00
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660728">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660728</a>				
119	M	54924013	<b>zámek zadlabací vložkový pravolevý rozteč 72x60mm</b>	kus	15,000	182,00	2 730,00
	PP		zámek zadlabací vložkový pravolevý rozteč 72x60mm				
120	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	31,000	180,00	5 580,00
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660729">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660729</a>				
	P		<i>Poznámka k položce: Položka je použita i pro wc 0.31 a 32( zde jsou wc kování)</i>				
121	M	54914123	<b>kování rozetové klika/klika</b>	kus	31,000	670,00	20 770,00
	PP		kování rozetové klika/klika				
248	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	17,000	1 490,00	25 330,00
	PP		Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766682111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766682111</a>				
249	M	61182307	<b>zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm</b>	kus	17,000	4 110,00	69 870,00
	PP		zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm				
250	K	766682112	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny přes 170 do 350 mm	kus	11,000	1 680,00	18 480,00
	PP		Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny přes 170 do 350 mm				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766682112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766682112</a>				
251	M	61182308	<b>zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 160-250mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm</b>	kus	11,000	4 390,00	48 290,00
	PP		zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 160-250mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm				

stávající parapet v místnosti B2.13 je odřezaný kvůli stávajícímu regálu - v rámci stavby bude vyměněn za nový

123	K	766694121	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 30 cm dl do 1,0 m	kus	1,000	244,00	244,00
	PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky do 1000 mm				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/766694121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/766694121</a>				
124	M	61144404	<b>parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š 400mm</b>	m	1,000	445,00	445,00
	PP		parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š 400mm				
125	M	61144019	<b>koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár</b>	sada	1,000	33,30	33,30
	PP		koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár				

D	771	Podlahy z dlaždic					103 956,44
---	-----	-------------------	--	--	--	--	------------

chyba rozpočtu - chybí 26,15 m2 keramická dlažba ve spojovacím krčku, sokl délka 25 m

265	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	26,150	164,56	4 303,24
	PP		Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty				
147	K	7RRR	Penetrační syntetický nátěr hrubých betonových podlah-dtto ale soklík	m	26,150	14,00	366,10
	PP		Penetrační epoxidový nátěr hladkých betonových podlah-dtto ale soklík				
69	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	25,000	128,38	3 209,50
	PP		Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm				
133	K	771474132	Montáž soklů z dlaždic keramických schodišťových stupňovitých flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm	m	11,220	165,00	1 851,30
	PP		Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem schodišťových stupňovitých, výšky přes 65 do 90 mm				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/771474132">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/771474132</a>				
	VV		22*0,18		3,960		
	VV		22*0,33		7,260		
	VV		Součet		11,220		
70	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2	m2	26,150	650,00	16 997,50
	PP		Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2				
71	M	59761409	<b>dlažba keramická slinutá protisklzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2 - předběžná cena 400kč/m2 + 150Kč/m2</b>	m2	30,075	550,00	16 541,25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2 - předběžná cena 400kč/m2				
241	M	LSS.TSAJB006	sokl TAURUS COLOR šedá 298x80x9mm	kus	86,000	69,54	5 980,44
	PP		sokl TAURUS COLOR šedá 298x80x9mm				
73	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	25,000	44,77	1 119,25
	PP		Podlahy spárování silikonem				

rozdíl ceny keramické dlažby oproti rozpočtu - výběr dle návrhu interiérů  
byl vybrán sokl TAURUS COLOR 298x80x9mm - výběr dle návrhu interiérů

71	M	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2 - předběžná cena 400kč/m2-rozdíl ceny	m2	153,732	150,00	23 059,80
	PP		dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2 - předběžná cena 400kč/m2				
	VV		plocha				
	VV		89,46		89,460		
	VV		sokl				
	VV		36,3		36,300		
	VV		podstupnice				
	VV		26,4*0,3		7,920		
	VV		Součet		133,680		
	VV		133,68*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		153,732		
241	M	LSS.TSAJB006	sokl TAURUS COLOR šedá 298x80x9mm	kus	439,000	69,54	30 528,06
	PP		sokl TAURUS COLOR šedá 298x80x9mm				

D	776		Podlahy povlakové				91 745,63
---	-----	--	-------------------	--	--	--	-----------

broušení podlah pod podlahové krytiny PVC a koberec

244	K	633811111.1	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlemu	m2	302,335	73,20	22 130,92
	PP		Broušení betonových podlah nerovností do 2 mm (stržení šlemu)				

rozdíl ceny podlahových krytin oproti rozpočtu - výběr dle návrhu interiérů

79	M	69751060	koberec zátěžový vpichovaný role š 2m, vlákno 100% PA, hm 540g/m2, R ≤ 100MΩ, zátěž 33, útlum 21dB, hořlavost Bfl S1 - předběžná cena 450kč/m2	m2	122,210	176,00	21 508,96
	PP		koberec zátěžový vpichovaný role š 2m, vlákno 100% PA, hm 540g/m2, R ≤ 100MΩ, zátěž 33, útlum 21dB, hořlavost Bfl S1 - předběžná cena 450kč/m2				
	VV		plocha				
	VV		109,2		109,200		
	VV		sokl				
	VV		38*0,05		1,900		
	VV		Součet		111,100		
	VV		111,1*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		122,210		
81	M	28411000	PVC heterogenní zátěžová antibakteriální tl 2,25mm, nášlapná vrstva 0,90mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,03mm, R10, hořlavost Bfl S1 - předběžná cena 400kč/m2-rozdíl mezi požadavkem	m2	180,125	242,00	43 590,25
	PP		PVC heterogenní zátěžová antibakteriální tl 2,25mm, nášlapná vrstva 0,90mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,03mm, R10, hořlavost Bfl S1 - předběžná cena 400kč/m2				
	VV		163,75*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		180,125		
157	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	55,000	82,10	4 515,50
	PP		Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena				
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776223112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776223112</a>				

D	781		Dokončovací práce - obklady				24 554,85
---	-----	--	-----------------------------	--	--	--	-----------

rozdíl ceny obkladu oproti rozpočtu - výběr dle návrhu interiérů

93	M	59761026R	obklad keramický hladký do 12ks/m2 - předběžná cena 400kč/m2-rozdíl v ceně	m2	163,699	150,00	24 554,85
	PP		obklad keramický hladký do 12ks/m2 - předběžná cena 400kč/m2				
	VV		142,347*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		163,699		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

D 783 Dokončovací práce - nátěry 13 252,90

v rámci návrhu interiérů - stávající emailový nátěr odstranit a bude nahrazen omyvatelným interiérovým nátěrem

50	K	OST007	Renovace emailových nátěrů	m2	-97,000	220,00	-21 340,00
----	---	--------	----------------------------	----	---------	--------	------------

103	K	783806805	Odstranění nátěrů z omítek opálením	m2	111,590	310,00	34 592,90
-----	---	-----------	-------------------------------------	----	---------	--------	-----------

PP Odstranění nátěrů z omítek opálením s obroušením  
Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_01/783806805](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783806805)

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 49 605,19

položky nebyly v rozpočtu

148	K	784111001	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	1 324,571	5,69	7 536,81
-----	---	-----------	--	----	-----------	------	----------

PP Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m  
Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/784111001](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784111001)  
Poznámka k položce:  
Položka zmiňovaná v SD v zápisech TDS a zjevně je jí rozpočet prostý například kompletní příčky a další konstrukce před nanášením lepidla či penetrace. TDS akceptoval tuto položku a já tedy používám celou výměru maleb a obkladů( po úpravě všemi ZL)

P  
malby SOD 2554,449 m2  
obklady SOD 329,968m2  
Obklady ZL2- 91m2(odpočet)  
.....  
součet.....2793,417m2

253	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	1 416,760	18,40	26 068,38
-----	---	-----------	---	----	-----------	-------	-----------

PP Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m  
Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_01/784121011](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784121011)

požadavek dle návrhu interiérů

151	K	7rrrr	Provedení tonování-barvy dle pana Lízlera-informativní	soub	2,000	8 000,00	16 000,00
-----	---	-------	--	------	-------	----------	-----------

PP Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra v barvách dle pana Lízlera  
Poznámka k položce:  
Položka má prozatím z důvodu plně nevyjasněnosti informativní charakter

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 22 440,00

zajištění snížení vlhkosti ve stavbě

259	M	VSB.9113BRR	Pronájem odvlčovačů -4ks	den	15,000	1 496,00	22 440,00
-----	---	-------------	--------------------------	-----	--------	----------	-----------

PP svodidlo BARRIERGUARD 600 silniční oboustranné lehce rozebíratelné pro rozdělení jízdních pruhů nebo přesměrování dopravy - pronájem svodidla na den

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 11 600,00

D VRN3 Zařízení staveniště 11 600,00

267	K	030001000	Zařízení staveniště - mobilní WC (vyvážení 1x týdně, 10týdnů), mobilní oplocení na 10týdnů-alikv. podíl na 4 týdny	soubor	1,000	11 600,00	11 600,00
-----	---	-----------	--	--------	-------	-----------	-----------

PP Zařízení staveniště - mobilní WC (vyvážení 1x týdně, 10týdnů), mobilní oplocení na 10týdnů

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Spojovací krček zateplení**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

9. 8. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**246 644,86**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	246 644,86	21,00%	51 795,42
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**298 440,28**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Spojovací krček zateplení**

Místo:

Datum: 9. 8. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**246 644,86**

### HSV - Práce a dodávky HSV

11 768,32

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

900,50

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

3 125,62

997 - Přesun sutě

7 742,20

### PSV - Práce a dodávky PSV

234 876,54

713 - Izolace tepelné

160 050,44

763 - Konstrukce suché výstavby

72 563,60

776 - Podlahy povlakové

2 262,50

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

0,00

VRN2 - Příprava staveniště

0,00

VRN3 - Zařízení staveniště

0,00

VRN7 - Provozní vlivy

0,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Spojovací krček zateplení**

Místo:

Datum: 9. 8. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**246 644,86**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				11 768,32
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				900,50
5	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	25,000	36,02	900,50
	PP		Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 125,62
6	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	58,000	49,59	2 876,22
	PP		Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2				
50	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	58,000	4,30	249,40
	PP		Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/952902121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/952902121</a>				
D	997		Přesun sutě				7 742,20
52	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	1,824	2 093,77	3 819,04
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně				
11	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,792	245,27	194,25
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením				
12	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	9,500	10,72	101,84
	PP		Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km				
13	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	0,792	1 287,00	1 019,30
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04				
15	K	997013812	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu na bázi sádry kód odpadu 17 08 02	t	0,792	2 106,00	1 667,95
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu na bázi sádry kód odpadu 17 08 02				
16	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,015	2 230,80	33,46
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03				
17	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0,350	2 589,60	906,36
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04				
D	PSV		Práce a dodávky PSV				234 876,54
D	713		Izolace tepelné				160 050,44
18	K	713110813	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 mm	m2	68,500	32,53	2 228,31
	PP		Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 mm				
63	K	713113111	Tepelná izolace stropů lehkou stříkanou PUR pěnou	m3	25,320	5 523,89	139 864,89
	PP		Tepelná izolace lehkou stříkanou PUR pěnou s otevřenou buněčnou strukturou, objemové hmotnosti 10 kg/m3 stropů ze spodní strany				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713113111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713113111</a>				
53	K	713291132	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stropů vrchem fólií	m2	68,500	82,73	5 667,01
	PP		Montáž tepelné izolace chlazených a temperovaných místností - doplňky a konstrukční součásti parotěsné zábrany stropů vrchem fólií				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713291132">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713291132</a>				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	M	28329028	<b>fólie PE vyztužená AI vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí páskou</b>	m2	79,837	60,00	4 790,22
	PP		fólie PE vyztužená AI vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí páskou				
	VV		68,5*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství		79,837		
34	K	998713202	<b>Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m</b>	%	5,000	1 500,00	7 500,01
	PP		Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m				
	D	763	<b>Konstrukce suché výstavby</b>				72 563,60
3	K	763131714	<b>SDK podhled základní penetrační nátěr</b>	m2	60,000	40,67	2 440,20
	PP		SDK podhled základní penetrační nátěr				
55	K	763132811	<b>Demontáž desek jednoduché opláštění SDK podhled</b>	m2	60,000	28,17	1 690,20
	PP		Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek, opláštění jednoduché				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763132811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763132811</a>				
46	K	763161710	<b>SDK podkroví deska 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 15</b>	m2	60,000	982,71	58 962,60
	PP		SDK podkroví deska 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 15				
68	K	763164615	<b>SDK obklad kci tvaru U š do 0,6 m desky 1xDF 12,5</b>	m	9,500	842,00	7 999,00
	PP		Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru U rozvinuté šíře do 0,6 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763164615">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763164615</a>				
58	K	998763302	<b>Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m</b>	t	0,779	1 270,50	989,72
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998763302">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998763302</a>				
56	K	998763381	<b>Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace</b>	t	0,779	618,59	481,88
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998763381">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998763381</a>				
	D	776	<b>Podlahy povlakové</b>				2 262,50
69	K	783901453.1	<b>Vysátí betonových podlah od prachu tepelné izolace</b>	m2	181,000	12,50	2 262,50
	PP		Příprava podkladu betonových podlah před provedením nátěru vysátím				
	D	VRN	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				0,00
	D	VRN2	<b>Příprava staveniště</b>				0,00
	PP		Příprava staveniště				
	D	VRN3	<b>Zařízení staveniště</b>				0,00
	PP		Zařízení staveniště - mobilní WC (vyvážení 1x týdně, 10týdnů), mobilní oplocení na 10týdnů				
	D	VRN7	<b>Provozní vlivy</b>				0,00
	PP		Provozní vlivy (předělení koridoru, ochrana stávajících kci při bourání, dopravě materiálu a pod.)				