

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Kulturní a informační služby města Přerova

IČ 45180512

DIČ CZ45180512

se sídlem nám. T. G. Masaryka 150/8, 750 02 Přerov

(dále jen „půjčitel“)

a

Městská knihovna v Přerově

IČ70887616

se sídlem Žerotínovo nám. 211/36, 750 02 Přerov

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavřeli tuto

s m l o u v u o v ý p ů j č c e :

I.

Předmět nájmu

- a) Půjčitel je na základě 14. dodatku zřizovací listiny ze 30.8.2016 provozovatelem stavby občanského vybavení č.p. 243, objekt kina Hvězda, příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 2185/1 v k.ú.Přerov, včetně příslušenství budovy, a je oprávněn přenechat jiné osobě k užívání část nebytových prostor výše specifikované stavby občanského vybavení.
- b) Půjčitel je na základě pověření Rady města Přerova usnesení č. 896/27/10/2023 ze dne 25.9. 2023 oprávněn uzavřít smlouvu o výpůjčce na část prostor specifikovaných v odst. I. a) této smlouvy.
- c) Předmětem výpůjčky dle této smlouvy jsou prostory bývalé bytové jednotky o výměře **114,59m²**, (5 místností a sociální zařízení) v 1. nadzemním podlaží a **70,06 m²** v 1.PP (sklep), které se nacházejí ve výše uvedené budově. Prostory jsou stavebně odděleny od vestibulu kina Hvězda a mají samostatný vchod.
- d) Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání za podmínek stanovených touto smlouvou nemovitou věc specifikovanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy a vypůjčitel tuto nemovitou věc za podmínek stanovených touto smlouvou do bezplatného užívání přijímá.

II.

Účel výpůjčky

- a) Účelem výpůjčky je **uskladnění knižního fondu knihovny** (regály, stoly, židle, knihy, periodika, apod.). Knižní fond bude umístěn v regálech.
- b) Provoz bude občasný – pro potřebu jednorázových pracovních aktivit (odvoz knih, kontrolu a revize knihovního fondu nebo inventáře).
- c) Vypůjčitel prohlašuje, že si předmět výpůjčky před uzavřením smlouvy prohlédl, že je mu jeho stav dobře znám, že je způsobilý k užívání ke stanovenému účelu a že ho v tomto stavu do výpůjčky přijímá.

III.

Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává **na dobu určitou 36 měsíců, a to od 01.11.2023 do 31.10.2026.**

IV.

Náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky

- a) Vypůjčitel je povinen hradit půjčiteli náklady za spotřebované energie.
- b) Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady udržovat pořádek a čistotu v bezprostředním okolí předmětu výpůjčky a v této souvislosti je vypůjčitel povinen zajistit si samostatně úklid předmětu výpůjčky.
- c) Vypůjčitel prohlašuje, že v rámci uskladnění knižního fondu dle čl. II (v rámci činnosti organizace v prostorách předmětu výpůjčky) nebude produkovat žádný odpad. V případě, že se tak stane, je povinen tento odpad odvést a ekologicky zlikvidovat na vlastní náklady.

V.

Veřejná podpora malého rozsahu (de minimis)

- a) Půjčitel prohlašuje a vypůjčitel bere na vědomí, že dnem účinnosti smlouvy půjčitel poskytuje vypůjčiteli veřejnou podporu malého rozsahu (de minimis) ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku EU L 352 dne 24.12.2013, ve výši nájemného v místě a čase obvyklého za užívání předmětu výpůjčky, který je specifikován v čl. I smlouvy, jehož výše je stanovena pro potřeby půjčitele vnitřním předpisem č. 12/2017, vydaným Radou města Přerova (Pravidla pro postup při přípravě podkladů pro rozhodování Rady města Přerova a Zastupitelstva města Přerova o majetkoprávních úkonech).
- b) Celková roční výše veřejné podpory malého rozsahu (de minimis), kterou půjčitel poskytne vypůjčiteli podle odst. 1 tohoto článku smlouvy, činí **55.395,- Kč**. Vzhledem k tomu, že půjčitel jako poskytovatel veřejné podpory malého rozsahu (de minimis) je podle ust. § 3a odst. 4 zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů, povinen do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí podpory zaznamenat údaje o poskytnuté podpoře malého rozsahu a o jejím příjemci do centrálního registru podpor malého rozsahu, půjčitel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy zaznamená do centrálního registru podpor malého rozsahu údaje o podpoře, kterou poskytne vypůjčiteli na základě této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- a) Půjčitel je povinen ke dni účinnosti smlouvy protokolárně předat vypůjčiteli předmět výpůjčky a ke dni ukončení výpůjčky jej od vypůjčitele protokolárně převzít.
- b) Půjčitel je povinen odevzdat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- c) Vypůjčitel je povinen uhradit půjčiteli škodu, která byla způsobena zaviněným porušením jeho povinností, ale i škodu způsobenou provozní činností.
- d) Vypůjčitel je povinen v předmětu výpůjčky provádět běžnou údržbu a opravy.
- e) Vypůjčitel je povinen zabezpečit na vlastní náklady revize elektrospotřebičů, vypínačů, zásuvek, které budou v předmětu výpůjčky instalovány nebo vneseny vypůjčitelem, a to v rozsahu a termínech stanovených normami a předpisy.
- f) Vypůjčitel není oprávněn provádět stavební úpravy, zásahy do stavebních částí předmětu výpůjčky nebo změny užívání předmětu výpůjčky.
- g) Vypůjčitel je povinen dodržovat v předmětu výpůjčky veškeré právní předpisy vztahující se k prováděné činnosti, zejména právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- h) Vypůjčitel je povinen umožnit přístup požárnímu a bezpečnostnímu technikovi půjčitele do předmětu výpůjčky k provádění technických kontrol a odstraňovat na své náklady závady zjištěné půjčitelem nebo příslušnými orgány státní správy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Vypůjčitel se zavazuje nést odpovědnost za úhradu sankcí vyměřených státním požárním dozorem nebo Inspektorátem bezpečnosti práce za porušení povinností v předmětu výpůjčky.
- i) Vypůjčitel je povinen oznámit Hasičskému záchrannému sboru a půjčiteli každý požár v předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady zajistit v předmětu výpůjčky instalaci hasicího přístroje a dalších prostředků požární ochrany, na vlastní náklady zajišťovat jejich pravidelné revize a kopie revizních zpráv předávat půjčiteli.
- j) Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky ani žádnou jeho část do nájmu nebo další výpůjčky třetí osobě.
- k) Vypůjčitel je povinen uzavřít smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené zaviněným porušením povinností, včetně škod způsobených provozní činností a kopii této smlouvy doložit půjčiteli nejpozději do 30.11.2020. V návaznosti na výše uvedené je vypůjčitel povinen zajistit, aby pojištění odpovědnosti za škody způsobené zaviněným porušením povinností, včetně škod způsobených provozní činností, bylo uzavřeno po celou dobu trvání výpůjčky.

VIII.

Ukončení výpůjčky

- a) Výpůjčka může být ukončena těmito způsoby:
 - výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - vzájemnou dohodou smluvních stran,
- b) O předání předmětu výpůjčky půjčiteli bude sepsán předávací protokol s uvedením všech zjištěných závad patrných při předávání.
- c) Vypůjčitel se zavazuje při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky ke dni skončení smluvního vztahu a předat jej zpět půjčiteli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení. Opotřebení nad míru obvyklou, ke kterému došlo zaviněním vypůjčitele, se považuje za škodu, kterou je vypůjčitel povinen na svůj náklad ve stanovené lhůtě odstranit.

IX.

Závěrečná ujednání

- a) Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Tato smlouva o výpůjčce může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.
- c) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.
- d) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.11.2023.
- e) Smluvní strany se dohodly, že půjčitel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- f) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla učiněna vážně, určitě a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Přerově dne.....

Digitálně
podepsal

Datum:

2023.10.09

12:07:38 +02'00'

V Přerově dne.....

Digitálně podepsal

Datum: 2023.10.09

15:01:57 +02'00'