



# DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO Č. DS/0235/2022/MI

„Rezidence Nová tržnice – Polyfunkční domy A a B  
a zpevněné plochy“.

## Článek I. Smluvní strany

### OBJEDNATEL:

Název:	<b>Město Veselí nad Moravou</b>
IČO:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta Tel.: +420 518 670 100 Email: starosta@veseli-nad-moravou.cz
Zastoupený ve věcech technických:	Ing. Antonín Kotásek Tel.: +420 605 298 057 Email: KotasekAntonin@seznam.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	35-4612330287/0100

### ZHOTOVITEL:

Název:	<b>PSG Construction a.s.</b>
IČO:	05042020
Číslo autorizace:	1301524
Sídlo:	Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice
Zastoupený ve věcech smluvních:	Peter Surovič, předseda představenstva Tel.: +420 576 015 300 Email: psurovic@psg.cz
Zastoupený ve věcech technických:	Ing. David Blažek Tel.: +420 737 224 233 Email: blazek@psg.cz
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu:	117756653/0300



## Článek II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 19.07.2022 smlouvu o dílo č. objednatele: DS/0235/2022/MI, č. zhotovitele: 30913, a to na provedení díla s označením „**Rezidence Nová tržnice – Polyfunkční domy A a B a zpevněné plochy**“, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.08.2022 a Dodatku č. 2 ze dne 12.04.2023 (dále také jako „smlouva o dílo“).
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 3 (dále také jako „dodatek“). Tento dodatek je uzavřen ke smlouvě o dílo uzavřené na základě výsledků zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“).

## Článek III. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je mimo jiné změna předmětu a ceny díla, která vzešla z požadavku objednatele spočívajícího v provedení některých prací nad rámec sjednaného rozsahu díla (dále také „vícepráce“) a neprovedení některých prací dle předané projektové dokumentace a soupisu stavebních prací (dále také „méněpráce“) a další záležitosti vyvolané objednatelem v průběhu realizace díla. Předmětné vícepráce a méněpráce byly odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
2. Jednotlivé změny v rozsahu předmětu díla jsou dále specifikovány ve změnových listech, které tvoří přílohu č. 1-36 tohoto dodatku.
3. Smluvní strany prohlašují, že změny podle změnových listů uvedených v TZL 008.7, 008.8, 008.9, 008.10, 008.11, 008.12, 008.13, 008.14, 008.15, 008.16, 008.17, 008.18, 008.19, 008.20, 008.21, 012, 013, 014.2, 018, 023, 025, 027, 028, 029, 030, 031, 033, 034, 038 uvedené v tomto článku nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nezakládají podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek, a jsou v souhrnné částce 2.425.373,59 Kč bez DPH.
4. Smluvní strany prohlašují, že změny podle změnových listů uvedených v TZL 019, 039, 040 uvedené v tomto článku nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nezakládají podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 odst. 5 zákona o zadávání veřejných zakázek, a jsou v souhrnné částce 2.360.273,30 Kč bez DPH.
5. Změny uvedené v TZL 016, 026, 035, 036 jsou změny, které si zadavatel vyhradil v souladu s § 100 zákona o zadávání veřejných zakázek a jsou v souhrnné částce 180.449,39 Kč bez DPH.
6. Zhotovitel se zavazuje v souladu s TZL č. 40 dodat snímače obsazenosti parkovacích míst na parkoviště část R4 IoT ParkingSensor, SIM kartu pro detektory, které budou kompatibilní s parkovacím systémem dodaným společností CROSS Zlín, a.s.
7. Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly, že se čl. VI. odst. 1 smlouvy o dílo ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:
  1. *Cena za provedené dílo dle této smlouvy o dílo činí:*

	<i>Kč bez DPH</i>
<b>Původní cena díla</b>	<i>164 655 211,89 Kč</i>
<b>Cena prací dle dodatku č. 1</b>	<i>- 4 487 576,00 Kč</i>
<b>Cena prací dle dodatku č. 2</b>	<i>402 349,19 Kč</i>
Práce dle TZL 008.7	<i>- 37 954,28 Kč</i>

Práce dle TZL 008.8	-	127 264,29 Kč
Práce dle TZL 008.9		119 018,29 Kč
Práce dle TZL 008.10		224 742,09 Kč
Práce dle TZL 008.11		491 213,26 Kč
Práce dle TZL 008.12	-	59 363,67 Kč
Práce dle TZL 008.13		47 146,05 Kč
Práce dle TZL 008.14	-	16 947,76 Kč
Práce dle TZL 008.15		134 285,00 Kč
Práce dle TZL 008.16		10 825,28 Kč
Práce dle TZL 008.17		37 900,80 Kč
Práce dle TZL 008.18		89 471,26 Kč
Práce dle TZL 008.19		78 254,54 Kč
Práce dle TZL 008.20		2 933,92 Kč
Práce dle TZL 008.21		16 544,62 Kč
Práce dle TZL 012	-	20 737,29 Kč
Práce dle TZL 013		305 490,87 Kč
Práce dle TZL 014.2		58 902,38 Kč
Práce dle TZL 016		14 006,00 Kč
Práce dle TZL 018		7 041,78 Kč
Práce dle TZL 019		1 849 023,40 Kč
Práce dle TZL 023		202 000,70 Kč
Práce dle TZL 025		39 237,66 Kč
Práce dle TZL 026		10 427,27 Kč
Práce dle TZL 027		3 492,80 Kč
Práce dle TZL 028	-	162 465,88 Kč
Práce dle TZL 029		11 499,08 Kč
Práce dle TZL 030		5 293,76 Kč
Práce dle TZL 031	-	3 403,49 Kč
Práce dle TZL 033		21 780,34 Kč
Práce dle TZL 034		30 637,08 Kč
Práce dle TZL 035		68 787,94 Kč
Práce dle TZL 036		87 228,18 Kč
Práce dle TZL 038		59 525,37 Kč
Práce dle TZL 039		170 183,90 Kč
Práce dle TZL 040		341 066,00 Kč
<b>Celková cena díla</b>		<b>164 679 808,04 Kč</b>



8. S ohledem na výše uvedené změny rozsahu (předmětu) díla se smluvní strany dohodly na změně termínu dokončení díla, a to konkrétně na změně termínu předání a převzetí díla – objektu A a zpevněných ploch, který si strany nově sjednávají ke dni 15.1.2024.

S odkazem na výše uvedené se nahrazuje čl. V. odst. 1 smlouvy o dílo následujícím textem:

„ 1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo, které je předmětem této smlouvy, v následujících termínech:

Předání a převzetí staveniště		06/2022
Zahájení stavebních prací		Do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště
Předání a převzetí díla	objekt B, včetně komunikace F1 část R3 (dále jen „objekt B“)	Do 30.9.2023
	Objekt A a zpevněné plochy, F1 komunikace část R4 (dále jen „objekt A“)	Do 15.01.2024
Vyklizení a vyčištění staveniště		Ke dni ukončení všech stavebních prací, nejpozději do 31.01.2024

V návaznosti na výše uvedenou změnu termínu předání a převzetí díla se rovněž nahrazuje příloha č. 4 smlouvy o dílo („Časový a finanční harmonogram postupu prací“), která nově tvoří přílohu č. 37 tohoto dodatku.

9. Vzhledem ke skutečnosti, že se smluvní strany dohodly na tom, že jednotlivé části díla, tj. objekt A, a objekt B (dále také jako „objekty“) se dle smlouvy o dílo budou předávat postupně, tedy v různých termínech, upřesňují tímto smluvní strany text smlouvy o dílo tak, že k předání a převzetí jednotlivých objektů dojde na základě samostatných zápisů o předání a převzetí díla vztahujících se ke konkrétnímu objektu. Ve vztahu k výše uvedenému se proto smluvní strany dohodly, že:

- se mění čl. IX. odst. 16 smlouvy o dílo, který zní následovně:

„Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady hlídání staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě při realizaci stavby je zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí konkrétní části díla, tj. objektu A; objektu B objednatel.“

- se mění čl. X odst. 1 smlouvy o dílo, který zní následovně:

„Smluvní strany shodně prohlašují, že dílo na základě této smlouvy bude provedeno, bude-li řádně dokončeno a předáno. Dokončením díla se rozumí:

- úplné, funkční a bezvadné dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, a současně
- dokončení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí.

**Smluvní strany se dohodly na tom, že dílo bude předáno ve dvou částech tak, že bude předán samostatně objekt A, a samostatně objekt B v termínech dle čl. V odst. 1 této smlouvy.**

**Strany se dále pro vyloučení pochybností dohodly tak, že předáním a převzetím díla se rozumí předání a převzetí konkrétní části díla, tj. objektu A a/nebo objektu B. To platí pro všechna ustanovení této smlouvy hovořící o předání a převzetí díla.“**

- se mění čl. X. odst. 2 smlouvy o dílo, který zní následovně:

„Objednatel je povinen převzít pouze dílo, resp. jeho část, tj. objekt A a/nebo objekt B, dokončený bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, resp. jeho část, tj. objekt

*A a/nebo objekt, které vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje."*

- se mění čl. X. odst. 5 smlouvy o dílo, který zní následovně:

*„Přílohou zápisu o předání a převzetí díla, resp. jeho částí, tj. objektu A a/nebo objektu B, bude:*

- a) seznam předané dokumentace vymezené v Příloze č. 2 – Přehled dokladové dokumentace požadované objednatelem,*
- b) protokol potvrzující, že dílo, resp. jeho část, tj. objekt A; objekt B je bez zjevných vad a nedodělků, případně soupis ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, se stanovením termínu jejich odstranění,*

*s tím, že při předání a převzetí díla jako celku, tj. objektu A a objektu B, tedy v okamžiku, kdy dojde k předání a převzetí posledního z objektů dle této smlouvy (dále také jako „dílo jako celek“), je zhotovitel rovněž povinen objednateli předložit doklad o složení finanční záruky dle čl. XII odst. 2 této smlouvy.“*

- se mění čl. XI. Odst. 4 smlouvy o dílo, který zní následovně:

*„Výše uvedená záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho částí, tj. objektu A; objektu B, objednatelem bez vad a nedodělků, nebo v případě, že objednatelem bylo dílo, resp. jeho část převzato i tehdy, vykazovalo-li pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly – od okamžiku podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků díla.“*

- se mění čl. XII. Odst. 2 smlouvy o dílo, který zní následovně:

*„Zhotovitel se dále zavazuje nejpozději v den předání a převzetí díla, jako celku, poskytnout objednateli finanční záruku ve výši odpovídající alespoň 2 % z celkové ceny díla bez DPH, která bude platit po celou dobu trvání záruční doby a bude se řídit zejména ustanovením § 2029 a násl. ObčZ. Finanční záruka bude zhotovitelem poskytnuta formou neodvolatelné záruky. Originál finanční záruky bude přílohou zápisu o předání a převzetí díla. Banka nebo jiná finanční instituce poskytující záruku se zaváže vyplatit požadovaný obnos až do celkové výše zaručené částky objednateli bez odkladu a námitek po obdržení první písemné podepsané výzvy a písemného podepsaného prohlášení objednatele, že došlo ze strany zhotovitele k jednání v rozporu s podmínkami této smlouvy.“*

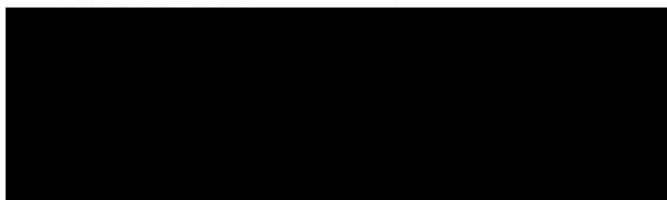
#### **Článek IV. Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají nadále v platnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy a otisk razítka.
3. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za zveřejnění dodatku odpovídá objednatel.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
5. Uzavření tohoto dodatku smlouvy schválila Rada města Veselí nad Moravou na své 24. schůzi dne 30. srpna 2023 usnesením č. 15/24/RMV/2023.
6. Součástí dodatku jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 Práce dle TZL 008.7
  - Příloha č. 2 Práce dle TZL 008.8
  - Příloha č. 3 Práce dle TZL 008.9

- Příloha č. 4 Práce dle TZL 008.10
- Příloha č. 5 Práce dle TZL 008.11
- Příloha č. 6 Práce dle TZL 008.12
- Příloha č. 7 Práce dle TZL 008.13
- Příloha č. 8 Práce dle TZL 008.14
- Příloha č. 9 Práce dle TZL 008.15
- Příloha č. 10 Práce dle TZL 008.16
- Příloha č. 11 Práce dle TZL 008.17
- Příloha č. 12 Práce dle TZL 008.18
- Příloha č. 13 Práce dle TZL 008.19
- Příloha č. 14 Práce dle TZL 008.20
- Příloha č. 15 Práce dle TZL 008.21
- Příloha č. 16 Práce dle TZL 012
- Příloha č. 17 Práce dle TZL 013
- Příloha č. 18 Práce dle TZL 014.2
- Příloha č. 19 Práce dle TZL 016
- Příloha č. 20 Práce dle TZL 018
- Příloha č. 21 Práce dle TZL 019
- Příloha č. 22 Práce dle TZL 023
- Příloha č. 23 Práce dle TZL 025
- Příloha č. 24 Práce dle TZL 026
- Příloha č. 25 Práce dle TZL 027
- Příloha č. 26 Práce dle TZL 028
- Příloha č. 27 Práce dle TZL 029
- Příloha č. 28 Práce dle TZL 030
- Příloha č. 29 Práce dle TZL 031
- Příloha č. 30 Práce dle TZL 033
- Příloha č. 31 Práce dle TZL 034
- Příloha č. 32 Práce dle TZL 035
- Příloha č. 33 Práce dle TZL 036
- Příloha č. 34 Práce dle TZL 038
- Příloha č. 35 Práce dle TZL 039
- Příloha č. 36 Práce dle TZL 040
- Příloha č. 37 Časový a finanční harmonogram postupu prací

Otrokovice dne 15. 9. 2023

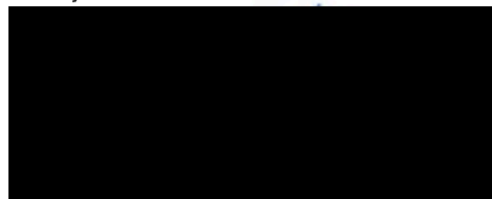
za zhotovitele:



Peter Surovič  
předseda představenstva  
PSG Construction a.s.

Veselí nad Moravou dne 15. 9. 2023

za objednatele:



JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.  
starosta města Veselí nad Moravou

