

SMLOUVA O DÍLO
zpracování změny č. 5 územního plánu Zbiroh
dle § 2586 a následujících obchodního zákoníku

I.
Smluvní strany

Objednatel: Město Zbiroh

Se sídlem: Masarykovo náměstí 112, 338 08 Zbiroh
Zastoupený: starostou města
IČ: 00259225
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Zhotovitel: Jolana Zahradková

Se sídlem: Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav
IČ: 88207609
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

II.
Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích právních předpisů, pro objednatele **zpracuje změnu č. 5 územního plánu Zbiroh (dále též jen „změna“)** a **vyhotovení územního plánu zahrnující úplné znění po vydání změny.**

Obsahem změny územního plánu je zpracovat vybrané části územního plánu v jednotném standardu dle § 20a stavebního zákona.

Objednatel se zavazuje, že za zpracování změny zaplatí zhotoviteli úplatu ve výši ujednané v této smlouvě.

III.
Spolupůsobení

Obě smluvní strany jsou povinny během plnění této smlouvy, zejména při pořizování změny, spolupracovat, vzájemně se pravidelně informovat a poskytovat si údaje.

IV.
Jednotlivé výkonové fáze (etapy) změny územního plánu

- I. etapa** – návrh změny územního plánu pro veřejné projednání dle § 55b stavebního zákona,
- II. etapa** – výsledný návrh změny územního plánu
- III. etapa** – územní plán zahrnující úplné znění po vydání změny.

V. Požadavky na obsah změny územního plánu

Změna bude obsahovat:

textová část - bude vycházet ze stávající textové části a úměrně naváže na původní text územního plánu obce.

grafická část - obdobně jako textová část bude vycházet ze stávajících výkresů včetně měřítek, která však mohou být na základě pokynu pořizovatele měněna. Dle potřeby mohou být použity další výkresy a schémata.

Odůvodnění změny bude obsahovat:

textová část – členěna bude do kapitol dle přílohy č. 7 část II. odst. 1 vyhlášky 500 v kombinaci s § 53 stavebního zákona a správního řádu, vždy v té podobě v jaké je bude možno naplnit k datu předání jednotlivé etapy.

grafická část

1. koordinační výkres 1 : 5 000, popř. 1 : 10 000,
2. výkres širších vztahů 1 : 100 000, popř. 1 : 50 000 – pokud bude účelné
3. výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000, popř. 10 000 – pokud bude účelné
4. dle potřeby další výkresy a schémata.

VI. Počet paré jednotlivých etap změny

Vyhotovení změny bude odevzdáno v počtu paré (viz níže) vždy po vydání souhlasného písemného zápisu o předání jednotlivé etapy a tím potvrzení její správnosti:

- I. etapa - návrh změny pro veřejné projednání dle § 55b stavebního zákona – 1 paré
- II. etapa - výsledný návrh změny – 4 paré
- III. etapa - územní plán zahrnující úplné znění po vydání změny – 4 paré včetně poskytnutí dokumentace v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.

VII. Doba plnění

Za den odevzdání jednotlivé etapy, který je rozhodný pro počítání lhůt dle tohoto článku, se považuje den, kdy došlo k prvnímu fyzickému předání jednotlivé etapy ke kontrole bez ohledu na výsledek této kontroly.

- I. etapa - návrh změny pro veřejné projednání dle § 55b stavebního zákona do 6 měsíců od předání písemného pokynu k jeho vypracování,
- II. etapa - výsledný návrh změny do 2 měsíců od předání písemného pokynu k jeho vypracování,
- III. etapa - územní plán zahrnující úplné znění po vydání změny do 1 měsíce od pokynu k jeho vypracování

VIII.

Cena

Cena je sjednána dohodou obou smluvních stran v korunách českých a to v následujících částkách dle jednotlivých etap:

	cena (zpracovatel není plátcem DPH)
<u>I. etapa</u> - návrh pro veřejné projednání	206 000,-
<u>II. etapa</u> - výsledný návrh	63 000,-
<u>III. etapa</u> - úplné znění po vydání změny	63 000,-
Celkem	332 000,-

Slovy celková cena je třístatřicetdvatisíkorunčeských. V případě neúměrného růstu míry inflace (nad 5% od uzavření smlouvy) budou sjednané ceny upraveny koeficientem růstu cen podnikatelských služeb, uveřejněným Českým statistickým úřadem.

Součástí celkové ceny je účast projektanta na všech projednáních svolaných pořizovatelem v souvislosti s pořizováním změny územního plánu a případných dohodovacích jednáních.

IX.

Převzetí jednotlivých etap

Objednatel nebo pořizovatel se zavazuje vydat zhotoviteli písemný zápis o předání části díla respektive o předání jednotlivých etap do 14 kalendářních dnů od jejich fyzického převzetí ke kontrole, ke které bude tato konkrétní etapa předána nejlépe v jednom pracovním páre.

Teprve po vydání souhlasného písemného zápisu o předání jednotlivé etapy, lze tuto považovat za řádně a bezvadně dodanou. Pokud tak objednatel v řádném termínu neučiní, považují se výkony za řádně a bezvadně dodané.

Pokud však nebude konkrétní etapa zhotovena dle platného a účinného právního rámce, zadání, smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn zhotoviteli odeprít vydání souhlasného písemného zápisu, a vydat negativní písemný zápis, ve kterém musí být konkrétní nedostatky a chyby vyjmenovány a popsány. Tyto chyby musí být odstraněny na náklady zhotovitele do 14 kalendářních dnů od převzetí nebo doručení negativního písemného zápisu.

Do 14 kalendářních dnů od fyzického převzetí oprav musí být vydán buď souhlasný písemný zápis a tím vysloven souhlas s provedenými opravami (a etapu lze považovat za řádně a bezvadně dodanou) anebo opakovaný negativní písemný zápis, kdy se v tomto případě znovu postupuje dle předchozího odstavce.

X.

Fakturace

Fakturace proběhne v dílčích platbách vždy po vydání souhlasného písemného zápisu o předání jednotlivé etapy a tím potvrzení její správnosti. Proplacení bude objednatelem provedeno na konto zhotovitele do 15 dnů od doručení faktury. V případě špatně vystavené faktury, objednatel fakturu vrátí, aniž by byl v prodlení s placením.

Je dohodnuta smluvní pokuta:

- z prodlení zhotovitele se splněním předmětu této smlouvy a to ve výši 0,01 % za každý pracovní den prodlení z ceny příslušné etapy,
- z prodlení objednatele se zaplacením faktur, a to ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.

XI.

Odpovědnost za vady

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům. Zhotovitel odpovídá za vady dokumentace v době do vydání souhlasného písemného zápisu, popř. do marného uplynutí lhůty pro jeho vydání. Za vady vzniklé po tomto datu, odpovídá pouze tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele či orgánů veřejné správy, správců sítí apod.

Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bezodkladně a to písemnou formou nejpozději do 15 dnů po jejím zjištění. Objednatel má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.

XII.

Změna závazku

Jakákoliv změna, dodatek nebo zrušení této smlouvy, může být provedena pouze písemným dodatkem ke smlouvě, podepsaným oprávněnými osobami obou smluvních stran.

Případné zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a případy dle § 53 odst. 2, 3 stavebního zákona, je nutno řešit dodatkem ke smlouvě.

Účastníci se zavazují potvrdit dodatek ke smlouvě nebo zaujmout k němu stanovisko do 15 dnů od doručení. Při nesplnění tohoto termínu budou práce zastaveny. O dobu zastavení práce se prodlužuje dohodnutý termín plnění. Zastavení prací bude oznámeno objednateli písemně.

Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu kdykoli v zákonem stanovených případech písemně vypovědět v měsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet od následujícího pracovního dne po doručení písemné výpovědi. Nelze-li výpověď doručit, považuje se za den doručení patnáctý den ode dne, kdy byla výpověď podána k doporučenému poštovnímu doručení.

V případě, že dojde k výpovědi této smlouvy, jsou obě strany smlouvy povinny v průběhu výpovědní lhůty učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně zájmů svých i strany druhé a výslovně upozornit na všechny okolnosti, které by mohly poškodit zájmy druhé strany.

Dojde-li k zastavení prací nebo ukončení smlouvy na základě dohody účastníků nebo v důsledku odstoupení od smlouvy (výpovědi), popř. z jiných důvodů, dostaví se zástupce objednatele na výzvu zhotovitele k převzetí rozpracovaných prací do 10 dnů. Zastavené práce budou oceněny a fakturovány na úrovni výše účelně vynaložených nákladů, doložených přesným určením a označením těchto nákladů, nejvýše však do výše plné ceny příslušné etapy sjednané dohodou dle této smlouvy. Tuto cenu oznámí zhotovitel objednateli nejpozději do patnácti dnů od skončení platnosti smlouvy.

XIII.

Ujednání všeobecná

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na dobu pořizování změny č. 5 územního plánu Zbiroh.

Tato smlouva má pět stran a je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem posledního podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Za objednatele

dne: 03. 07. 2023

Za zhotovitele

dne: 4.8. 2023

Schváleno Radou města Zbiroh
usnesením č. 242 / 2023
Dne 30.6. 2023
Podpis

