# D a r o v a c í s m l o u v a

#  ČS 40842023 VS 109482023

# 1. Plzeňský kraj

IČ: 70890366 DIČ: CZ70890366

se sídlem Plzeň, Škroupova 1760/18, PSČ: 306 13

# zastoupený Martinem Záhořem, náměstkem hejtmana Plzeňského kraje pro oblast sociálních věcí, investic a majetku, na základě plné moci ze dne 23.11.2022

#  *na straně jedné jako dárce*

a

**2. obec Chotěšov**

se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov

IČ: 00256706

zastoupená starostou Danielem Koláčkem

 *na straně druhé jako obdarovaný*

uzavírají tuto

**d a r o v a c í s m l o u v u:**

**I.**

* 1. Plzeňský kraj je výlučným vlastníkem pozemků:
* **parc. č.743/41** o výměře 89 m2,
* **parc. č.743/47** o výměře 21 m2,
* **parc. č.772/16** o výměře 51 m2,

zapsaných na LV č. 1059 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, pro **k. ú. a obec Chotěšov**,

* **parc. č. 537/14** o výměře 82 m2,
* **parc. č. 1224/12** o výměře 54 m2,

zapsaných na LV č. 991 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, pro **k. ú. Mantov** a obec Chotěšov,

* **parc. č. 284/30** o výměře 6 m2,
* **parc. č. 284/33** o výměře 132 m2,
* **parc. č. 755** o výměře 42 m2,
* **parc. č. 761** o výměře 1 567 m2,
* **parc. č. 839** o výměře 3 355 m2,

zapsaných na LV č. 199 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, pro **k. ú. Hoříkovice u Chotěšova** a obec Chotěšov.

* 1. Účetní hodnota pozemků uvedených v čl. 1.1. této smlouvy činí:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| katastrální území | číslo pozemku | účetní hodnota |
| Chotěšov | 743/41 | 3 802,00 Kč |
| Chotěšov | 743/47 | 360,00 Kč |
| Chotěšov | 772/16 | 2 295,00 Kč |
| Mantov | 537/14 | 420,66 Kč |
| Mantov | 1224/12 | 277,00 Kč |
| Hoříkovice u Chotěšova | 284/30 | 270,00 Kč |
| Hoříkovice u Chotěšova | 284/33 | 6 030,00 Kč |
| Hoříkovice u Chotěšova | 755 | 1 890,00 Kč |
| Hoříkovice u Chotěšova | 761 | 70 515,00 Kč |
| Hoříkovice u Chotěšova | 839 | 109 169,00 Kč |
| **celkem**  |  | **195 028,66 Kč** |

Celková účetní hodnota tedy činní ........................... 195 028,66 Kč.

**II.**

**2.1** Dárce převádí bezúplatně obdarovanému touto darovací smlouvou ze svého vlastnictví a obdarovaný touto darovací smlouvou přijímá do svého vlastnictví pozemky specifikované v čl. 1.1 této smlouvy, vše s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, dále se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými.

**III.**

**3.1** Obdarovaný nepřijímá s převáděnými nemovitostmi žádné dluhy ani právní závady. Vlastnictví k předmětným nemovitostem přejde na obdarovaného dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, smlouvou jsou však smluvní strany vázány dnem jejího podpisu.

**3.2** Obdarovaný se pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části zavazuje opatřit si k takovému převodu souhlas dárce.

**IV.**

**4.1** Dárce prohlašuje, že je oprávněn s výše uvedenými nemovitostmi v rozsahu svého vlastnického práva volně disponovat. Dárce prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevázne žádný dluh, zástavní právo, věcné břemeno ani jiné právní vady, a že s těmito nemovitostmi obdarovaný nepřebírá žádné dluhy, pohledávky ani další závazky s výjimkou uvedenou v odst. 4.2. této smlouvy. Dále dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady předmětu převodu této darovací smlouvy, na které by bylo třeba obdarovaného zvlášť upozornit, a že mu nejsou známy vady skryté, které má předmět daru v okamžiku převodu vlastnického práva na obdarovaného. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných nemovitostí a že nemovitosti nabývá ve stavu jemu známém.

**4.2.** Smluvní strany berou na vědomí, že:

na pozemku parc. č. 772/16 k. ú. Chotěšov se nachází věcná břemena:

- zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy – zemní kabel NN - dle GP č. 841-222/2008 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČO: 24729035

- vstupovat a vjíždět v souvislosti s provozováním a opravami zařízení distribuční soustavy dle GP č. 841-222/2008 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČO: 24729035,

na pozemku parc. č. 1224/12 k. ú. Mantov se nachází věcná břemena:

- zřízení a provozování vodovodní přípojky v rozsahu dle GP č. 327-55/2013 pro  Pavla Svítila, Mantov 22, 333 01 Chotěšov,

- zřízení a provozování vodovodní přípojky v rozsahu dle GP č. 327-55/2013 pro Jaroslavu Svítilovou, Mantov 22, 333 01 Chotěšov,

- právo zřizovat a provozovat zařízení distribuční elektrizační soustavy v rozsahu dle GP č. 481-491/2019 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČO: 24729035.

**V.**

**5.1** Plzeňský kraj prohlašuje, že bezúplatný převod nemovitostí, které jsou předmětem této darovací smlouvy, byl schválen zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 1327/23 ze dne 04.09.2023. Záměr kraje darovat tento nemovitý majetek byl zveřejněn po dobu třiceti dnů na úřední desce Krajského úřadu Plzeňského kraje. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovitostí z vlastnictví kraje.

 **5.2** Obec Chotěšov prohlašuje, že bezúplatné nabytí nemovitostí, které jsou předmětem této darovací smlouvy, bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Chotěšov č. 13 ze dne 14.09.2022 a č. 25 ze dne 14.12.2022. Obec Chotěšov ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění, pro nabytí nemovitostí do vlastnictví obce.

**VI.**

**6.1** Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá strana dárce. Správní poplatek z návrhu na rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle této darovací smlouvy uhradí obdarovaný.

**6.2** Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byl proveden Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**6.3** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru dárce.

**VII.**

**7.1** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla vyhotovena v souladu s jejich svobodnou a vážně projevenou vůlí, nebyla vyhotovena v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto ji po jejím přečtení podepisují.

**7.2** Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě. Smluvní strany prohlašují, že jejich zástupci disponují kvalifikovaným elektronickým podpisem a elektronickým časovým razítkem.

V Plzni dne ……………. V ……….............… dne ………….

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

dárce obdarovaný

**Plzeňský kraj obec Chotěšov**

# Martin Záhoř, náměstek hejtmana Plzeňského   Daniel Koláček

kraje pro oblast sociálních věcí, investic starosta

a majetku, na základě plné moci z 23.11.2022