

**S M L O U V A O D Í L O**  
**UZSVM č. 152/2023**  
**SPEDOS ADS č. sml. A023514434T0019**  
na veřejnou zakázku

**„Dodávka a montáž automatických dveří v objektu J. Jabůrkové 1427, Otrokovice“**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Článek I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel :** **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
IČO: 69797111 DIČ: není plátce  
za kterou právně jedná: XXX,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,  
v platném znění  
ve věcech technických: **XXX**  
e-mail: XXX  
místo pro předání faktury: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
Územní pracoviště Brno, OHSP, Příkop 11, 602 00 Brno  
ID DS: rq6fs9a  
(dále jen objednatel)

**Zhotovitel :** **SPEDOS ADS a.s.**  
se sídlem: Hranická 771, Valašské Meziříčí - Krásno nad Bečvou, 757 01  
IČO: 27795357  
DIČ : CZ27795357  
za kterou/ého právně jedná: XXX  
ve věcech technických: XXX, mob. XXX  
zápis: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl  
B, vložka 3195, dne 26. 3. 2007  
bankovní spojení : XXX  
ID DS: s8dgdxy  
(dále jen zhotovitel)

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## Článek II. **Předmět díla**

2.1 Zhotovitel svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí provede pro objednatele, za podmínek sjednaných touto smlouvou, dílo, kterým je zakázka s označením:

### **„Dodávka a montáž automatických dveří v objektu J. Jabůrkové 1427, Otrokovice“**

Předmětem díla je demontáž a likvidace stávajících automatických dveří posuvných dvoukřídlých zaměření, a dále zaměření, dodávka a montáž automatických dveří posuvných dvoukřídlých, do objektu na adrese Otrokovice, J. Jabůrkové 1427, a to do nebytových prostor v příslušnosti hospodaření objednatele v sídle Dálničního oddělení PČR Napajedla. Součástí plnění je i zpracování provozní dokumentace a provedení souvisejících prací, viz. specifikace níže.

### **Parametry nově dodaných automatických dveří posuvných, dvoukřídlových, včetně elektrického pohonu**

Typ	Automatické dveře posuvné dvoukřídlové
Průchozí šířka	1320 mm
Průchozí výška	2115 mm
Barva	9016 – bílá, matná
Provedení dveří	Dvoukřídlové
Pohon	Pohon AD SP808PAL: 2740 mm, Kryt pohonu: 2740 mm, Boční kryty pohonu, Elektrozámek, Nouzové odjištění elektrozámku v krytu, Tlačítko otevření v krytu, Nouzový zdroj, LCD programový přepínač, Programový přepínač v krytu, NOC magnetický kontakt, EPS kontakt otevřeno
Tlačítkový zdroj impulzů	1 ks
Křídla	Křídla z hliníkových profilů SPEDOS, Bezpečností izolační sklo,
Provoz pohonu	je řízen programovým přepínačem, který nabízí několik provozních režimů – automat, jen východ, otevřeno, zavřeno.
Aktivace pohonu	Pohon je aktivován kontaktními zdroji impulsů (radary, tlačítka, klávesnicemi, magnetickými kartami, loketními spínači apod. umístěnými na krytu pohonu nebo v jeho těsné blízkosti.
Dokumentace	Kompletní dokumentace výrobce – provozní
Související práce	Demontáž, odvoz a likvidace starých posuvných dveří Odvoz a likvidace vzniklého odpadu
Záruka a servis	Garantovaná záruční doba je 24 měsíců Po ukončení záruční doby možnost preventivní kontroly a servis zařízení, tzv. mimozáručním opravami, které budou realizovány na základě objednávek objednavatele.

- 2.2 Pod provedením díla se rozumí řádné dokončení bez vad a nedodělků a jeho řádné předání a převzetí včetně podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Objednatel se zavazuje po řádném provedení díla zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

### Článek III.

#### **Provedení díla, podstatné technické a kvalitativní parametry díla**

- 3.1. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, dále platnými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se na předmět díla. Při realizaci díla budou použity technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN a EN. Materiály a výrobky musí být certifikované. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla (resp. prohlašuje, že mu byla zadavatelem dána možnost takto učinit), a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé, srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 3.3. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, dále prohlášení konkurzu na zhotovitele vč. nuceného vyrovnání nebo zahájení insolvenčního řízení a vydání rozhodnutí o úpadku, se považuje za podstatné porušení této smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.
- 3.4. Zhotovitel odpovídá po celou dobu realizace díla za staveniště, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci zaměstnanců, kteří realizují dílo ve smyslu předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje respektovat provozní možnosti objednatele, plynoucí ze skutečnosti, že se dílo bude provádět v budově za plného administrativního provozu.
- 3.5. Stálý odborný zaměstnanec zhotovitele, odpovědný za provedení díla a řízení prací spojených s realizací díla, bude jmenovitě stanoven v zápise o předání a převzetí staveniště. Tento odborný pracovník povede montážní deník zhotovitele a bude předkládat záznamy technickému dozoru objednatele. Originál deníku předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokolu.

### Článek IV.

#### **Čas a místo plnění**

- 4.1. Předání staveniště: na vyzvání zhotovitele.  
Splnění díla: **nejpozději do 7 kalendářních týdnů od účinnosti smlouvy.**
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli po převzetí staveniště závazný termín pro zahájení stavebních prací. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem splnění díla, objednatel se zavazuje řádně splněné dílo dříve převzít.
- 4.3. Při prodlení se splněním díla je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
- 4.4. Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu realizace dodatečných požadavků objednatele nad rámec této smlouvy, akceptovaných zhotovitelem.
- 4.5. Místo plnění: objekt J. Jabůrkové 1427, Otrokovice (sídlo Policie České republiky, Dálniční oddělení Napajedla)

- 4.6. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, s tím, že výpověď je účinná dnem doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení této smlouvy uhradí dle podmínek této smlouvy.

#### **Článek V.** **Odpovědnost za škodu**

- 5.1. Odpovědnost za škodu na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.
- 5.2. Zhotovitel od převzetí staveniště do předání díla přebírá staveniště do vlastního užívání a ručí za dodržení předpisů o BOZP a PO a za bezpečnost všech osob pohybujících se na staveništi.
- 5.3. Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, zařízení a materiálu zhotovitele.
- 5.4. Pojištění odpovědnosti za škody, vzniklé v souvislosti s činnostmi prováděnými na stavbě, zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši 1 mil. Kč a zaplacené pojistné. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 tis. Kč, a to do 10 dnů od doručení výzvy objednatele k úhradě. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

#### **Článek VI.**

##### **Cena díla**

- 6.1 Cena za zhotovení díla dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
- 6.2 Cena se stanovuje jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele.
- 6.3

##### **A. Cena za realizaci díla**

cena bez DPH .....**77 391,- Kč**

DPH 21%

cena včetně DPH ..... **93 643,11,-Kč**

(slovy: sedmdesátsedmtisíctřístadevadesátjedna korun českých bez DPH)

Zhotovitel **je** ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH.

- 6.4 Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádné realizaci díla s výjimkou zabudovaných náhradních dílů a materiálu u mimozáručních oprav, dále obsahuje DPH ve výši platné ke dni podpisu této smlouvy. Dojde-li během plnění této smlouvy ke změně sazby DPH, bude uplatněna sazba daně ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.5 Zvýšení ceny je možné pouze v případě víceprací odsouhlasených oběma stranami, v tomto případě se ceny víceprací budou řídit dle platného ceníku RTS a musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 6.6 V případě, že z jakýchkoliv důvodů nebudou některé sjednané práce a dodávky provedeny, budou tyto méněpráce od celkové ceny díla odečteny.

## **Článek VII.**

### **Platební podmínky**

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu zaplacení ceny díla.
- 7.2. Objednatel po řádném provedení díla zaplatí cenu plnění na základě faktury vystavené zhotovitelem s náležitostmi daňového a účetního dokladu a se splatností 28 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli. Přílohu faktury bude tvořit kopie podepsaného předávacího protokolu.
- 7.3. V případě, že fakturace přesáhne do následujícího roku, bude faktura uhrazena až po doručení oznámení o Stanovení výdajů na financování akce vydaného Ministerstvem financí pro aktuální rok 2023.
- 7.4. Fakturační adresa je – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno.
- 7.5. Adresa pro doručení a předání faktury objednateli je – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno.
- 7.6. Pro případ prodlení se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
- 7.7. Smluvní strany se dohodly, že závazek k úhradě faktury je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.8. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

## **Článek VIII.**

### **Záruka, odpovědnost za vadné plnění**

- 8.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v minimální délce 24 kalendářních měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu a převzetí dokončeného díla. Během záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 8.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují a požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob vyřízení reklamace.
- 8.3 Zhotovitel je povinen do 7 pracovních dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění oprávněně reklamované vady do 14 dnů po obdržení reklamace. Pro případ prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování reklamované vady nebo při prodlení s dohodnutým termínem odstranění vady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
- 8.4 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a uvede termín jejího odstranění, což zhotovitel potvrdí svým podpisem.
- 8.5 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 20 kalendářních dnů po obdržení oprávněné reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Strany se dohodly, že objednatel je oprávněn domáhat se i náhrady škody ve výši i přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.

## Článek IX. Montážní deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště montážní deník, do kterého je povinen řádně zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla.
- 9.2 Veškeré listy montážního deníku musí být očíslovány.
- 9.3 Zápisy do montážního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do montážního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, popřípadě jím pověřená osoba nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4 Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 9.5 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba do montážního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.6 Zhotovitel je povinen upozornit na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit průběh a termín splnění díla zápisem do montážního deníku. Objednatel je povinen tuto situaci řešit a o výsledném rozhodnutí pořídit zápis do stavebního deníku.
- 9.7 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- 9.8 Za zhotovitele osoba oprávněná k jednání ve věcech technických a k zápisům do montážního deníku:  
Vždy vedoucí konkrétní montážní skupiny popřípadě XXX, mob. XXX

Kontaktní osoba za objednatele: XXX, referent OHS, OP Zlín  
tel. XXX, e-mail: XXX

## Článek X.

### Provádění díla, součinnost objednatele

- 9.1. Objednatel je povinen zajistit předání staveniště, aby mohl zhotovitel plynule provádět dílo.
- 9.2. Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s celkovými provozními podmínkami v objektu z hlediska BOZP a PO.
- 9.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně nebo telefonicky ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 9.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu života a zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné hygienické předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.
- 9.5. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu zák. č. 361/2007 Sb., jakož i protipožární opatření nezbytná k provedení díla, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu všech stavebních a montážních prací. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude probíhat v budově sídla uživatele za plného administrativního provozu.

- 9.6. Zhotovitel je povinen provést demontáž stávajících automatických dveří a následnou instalaci nových dveří plynule během 1 dne, jinak zabezpečí náhradní uzavření objektu na svoje náklady.

#### **Článek XI.** **Předání díla**

- 10.1. Dílo bude objednateli předáno písemně předávacím protokolem. Při předání díla předá zhotovitel objednateli stavební a technickou dokumentaci zabudovaných materiálů a výrobků, návody k údržbě, záruční listy, protokoly o provedených zkouškách materiálů.
- 10.2. Nejpozději ke dni předání díla vyklidí zhotovitel staveniště, uklidí je a uvede do původního stavu.
- 10.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

#### **Článek XII.** **Změny smlouvy, odstoupení od smlouvy**

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu nepovažují.
- 11.2. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou. Uvedené právo objednatele zhotovitel plně respektuje, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek, které by omezovaly toto právo objednatele.
- 11.3. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, dále pokud nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud bude konstatovat, že je zhotovitel v úpadku nebo bude nařízena likvidace zhotovitele.
- 11.4. Odstoupení od smlouvy musí objednatel provést písemně. Odstoupení je účinné okamžikem doručení zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

#### **Článek XIII.** **Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem. Spory mezi stranami vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit dohodou stran, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
- 12.2. Smlouva může být měněna či doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 12.3. Zhotovitel vyslovuje souhlas se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele a profilu objednatele jako zadavatele této veřejné zakázky.
- 12.4. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 12.5. Smlouva je uzavřena elektronicky.
- 12.6. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

- 12.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Účinnosti nabývá smlouva dnem zveřejněním smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra.
- 12.8. Strany prohlašují, že se důkladně seznámily s textem této smlouvy, že došlo k dohodě o celém jejím obsahu a že na důkaz souhlasu připojují svoje podpisy.

objednatel:

zhotovitel:

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**SPEIDOS ADS a.s.**

V Brně dne

Ve Valašském Meziříčí dne

.....  
XXX

.....  
XXX