

Smlouva o dílo č. 10484/2017/OM

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou
ve věcech technických: Ivanem Rychekým, vedoucím odboru majetkového
Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku
Markem Plintou, referentem majetkové správy

(dále také jako **objednatel**)

a

Technical Building Installations, s.r.o.

Sídlem podnikání: Pražákova 217/5, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
IČ: 26857723
DIČ: CZ26857723
Peněžní ústav: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
VS:
Zapsán: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 40646
Zastoupený:
ve věcech smluvních: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]

(dále také jako **zhotovitel**)

Článek II Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je:
„Provedení změny vytápění nebytového prostoru v domě na ul. Jurečkova 1165/6 v Moravské Ostravě“. Zakázka bude realizována dle projektové dokumentace zpracované Ing. Radimem Prouzou autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb se sídlem Bohumínská 63, Ostrava 10, IČ: 14605945 (příloha č.1 zadávací dokumentace a dle rozsahu předloženého rozpočtu, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace (příloha č. 2 zadávací dokumentace).
- 2.2 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny touto smlouvou, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení specifikovaném v odst. 2.7 tohoto článku smlouvy včetně podmínek a požadavků uvedených v zadávací dokumentaci, která je závazným podkladem této smlouvy a zároveň její nedílnou součástí.
- 2.3 Dílo bude provedeno dle rozpočtu výměr, který tvoří přílohu č.2 této smlouvy.
- 2.4 Dílem se rozumí dodávky a práce dle této smlouvy včetně příslušných provozních zkoušek a odevzdání požadované dokumentace dle této smlouvy.
- 2.5 Místem plnění jsou nebytové prostory ul. Jurečkova 1165/6 v Moravské Ostravě.
- 2.6 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla v termínech stanovených touto smlouvou nezbytné.
- 2.7 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce vyhlášené objednatelem a provedeného dle zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem **„Provedení změny vytápění nebytového prostoru v domě na ul. Jurečkova 1165/6 v Moravské Ostravě“** v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky dle zadávací dokumentace k uvedenému zadávacímu řízení, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat. Zadávací dokumentace a veškeré tam uvedené podmínky tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.

Článek III Cena za dílo

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedené dílo specifikované v čl. II této smlouvy takto:

Cena bez DPH: 55.418,- Kč

DPH 21%: 11.637,80,- Kč

Cena vč. DPH: **67.056,- Kč**

- 3.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla dle čl. II této smlouvy v parametrech předepsaných zadávací dokumentací a touto smlouvou.
- 3.3. Cena za dílo uvedená v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy byla dohodnuta na základě zadávacího řízení dle čl. II odst. 2.7 této smlouvy a je možné ji změnit pouze za podmínek uvedených níže.
- 3.4 O změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek této smlouvy.
- 3.5 Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
- 3.6 Práce rozšiřující předmět plnění dle této smlouvy (vícepráce) vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 3.6.1 Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele (výkazu výměr), bude je zhotovitel oceňovat maximálně ve výši dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, platného k datu provedení příslušného plnění, snížené o 30%.
- 3.6.2 Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jeho části, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou změny díla či jeho části oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.
- 3.6.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zaplacení zvýšené ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 3.7 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění dle této smlouvy. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen dle výkazu výměr.
- 3.8 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplacená podle dohody smluvních stran v souladu s článkem VIII této smlouvy. V zápise o ukončení a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

Článek IV

Termíny plnění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle čl. II této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujícím termínu:
- 4.1.1 Termín provedení díla: **21 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště**
- 4.1.2 Předpokládaný termín předání staveniště a zahájení prací: **červen 2017.**

Zhotovitel je povinen staveniště převzít do tří dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště.

- 4.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.

Článek V

Podmínky provádění díla

- 5.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou.
- 5.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro dílo uvedeny v technické zprávě (příloha č. 1) a v rozpočtu (příloha č. 2), dle platných předpisů a nařízení, ČSN, jakož i podmínky vyplývající ze zadávacího řízení pro dílo dle článku II odst. 2.7 této smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady zejména:

A) Před zahájením realizace díla:

- zajištění souhlasu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků se zvláštním užitím místní komunikace a ohlášení k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství u odboru financí a rozpočtu, pokud budou nutné,
- případné projednání a schválení trasy staveništní dopravy u Policie České republiky, dopravní inspektorát,
- projednání technicko-provozní organizace akce a dopady na byty (koordinace, projednání s objednatelem a nájemníky, harmonogram stavby, realizace musí probíhat s ohledem na nájemníky).

B) V průběhu realizace díla:

- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, objednatele a zhotovitele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace,
- zabezpečení prostoru staveniště a jeho zařízení – jedná se o obydlený bytový dům,
- schůdnost, sjízdnost a čištění vozovek užívaných pro přepravu staveb. materiálu a odvoz odpadů,
- při stavebních pracích zajistit maximální bezpečnost třetích osob včetně označení a osvětlení prostoru staveniště a překážek v noci (např. zábrany, tabulky, atd.), omezení prašnosti a hlučnosti při realizaci prací,
- odstranění škod vzniklých v důsledku činnosti zhotovitele v případě poškození majetku objednatele nebo třetích osob, případně nahrazení újmy nejpozději do předání díla, nedohodou-li se strany jinak.

C) Při převzetí realizovaného díla:

- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, záruční listy, provozní manuál, atd.,
- potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení příslušných dokladů,
- veškeré doklady o zkouškách, revizích atd. dle platných norem a předpisů nutné k přejímce,
- stavební deník v originále,
- celkové finanční vyúčtování stavby.

5.4 Zhotovitel je dále povinen při realizaci díla splnit zejména tyto podmínky:

- akce musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, předák),
- odebrané energie pro stavbu uhradí zhotovitel správci domu dle svých podružných měřidel, případně dle dohodnutého paušálu,
- plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu; po dobu akce budou zajišťovány bezpečné a čisté přístupové cesty,
- zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť,
- za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel,
- eventuální upřesnění podmínek provedení díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek).

5.5 Při provádění díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. §156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

5.6 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v článku II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od oznámení rozsahu a charakteru škod, nejpozději do předání díla, nedohodou-li se strany jinak, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

5.8 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště na základě výzvy objednatele ve lhůtě dle článku IV odst. 4.1 bod 4.1.2 této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis. Jestliže zhotovitel odmítne staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání staveniště.

5.9 Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo, na němž se provádí dílo (stavba), včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi.

Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků

či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.

- 5.10 Zhotovitel může pověřit k provádění díla jinou osobu, odpovídá však jakoby dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v případě využití poddodavatelů dodržet poddodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení, příloha č.3. V případě, že zhotovitel hodlá využít jiného poddodavatele, než toho, který je uveden v poddodavatelském schématu, je povinen oznámit objednateli nástup a zahájení prací dalšího poddodavatele minimálně tři dny předem, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele oproti poddodavatelskému schématu pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele - vedoucím oddělení správy majetku nebo jím pověřenou osobou. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 5.11 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy, projektovou dokumentací a plánem BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Tento plán bude zhotovitelem vypracován a objednateli předán k odsouhlasení před předáním staveniště, v případě, že nebude zpracován koordinátorem BOZP.
- 5.12 V souladu se zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, dále jen „koordinátor BOZP“, kterého určí objednatel. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že písemně zaváže k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá uvedený zákon.
- 5.13 Objednatel nebo jeho oprávněný zástupce je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).
- 5.14 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla odstranit odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku.
- 5.15 Zhotovitel je povinen umožnit oprávněnému zástupci objednatele, jakož i technickému dozoru objednatele po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit mu nepřetržitou kontrolu realizace veškerých jednotlivých prací, v rámci které bude zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací zhotovitele neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku a stanoví mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.

- 5.16 Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor objednatele nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 5.17 K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména doklady uvedené v odstavci 5.3 písm. C) tohoto článku smlouvy. Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.18 Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna řádným dokončením sjednaného díla a prohlášením zhotovitele v zápise o předání a převzetí, že dílo předává. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků, vyjma ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do pěti (5) dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků o více než sedm (7) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 5.19 O převzetí a předání díla sepiší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních, případně lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.20 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště ke dni předání a převzetí díla.

Článek VI **Stavební deník**

- 6.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný.
- 6.2 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
- 6.3 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna.
- 6.4 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby. Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1x zhotovitel zpět.

- 6.5 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta nebo výkon koordinátora BOZP.

Článek VII

Vady díla a záruka za jakost díla

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedeného a objednateli předaného díla a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, má vadu.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**. Záruka na výrobky a zařízení, ke kterým budou dodány záruční listy, je stanovena dle záručních dob příslušných výrobců, nejméně však 24 měsíců. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smlouvené vlastnosti.
- 7.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelům, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- 7.5 Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo (i) na odstranění vady opravou věci (ii) na přiměřenou slevu z ceny díla (iii) na odstoupení od smlouvy. Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod body (i) a (ii) dle předešlé věty. Objednatel oznámí zhotoviteli, jakou variantu si pro vyřešení jeho reklamace vybral, a to při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
- 7.6 V případě, že objednatel zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se zhotovitel začít s odstraňováním vad díla do tří (3) dnů od uplatnění reklamace objednatelům a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelům reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran.
V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 7.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Oprávněný zástupce objednatele nebo technický dozor objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

Článek VIII

Fakturace a platební podmínky

- 8.1 Zhotovitel vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, ke kterému se faktura vztahuje. Objednatel je povinen na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu uhradit zhotoviteli cenu za skutečně provedené práce.
- 8.2 Zdanitelné plnění bude uskutečněno k datu předání a převzetí díla. K tomuto datu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad a po jeho podpisu zástupcem objednatele zašle zhotovitel daňový doklad objednateli. K faktuře je zhotovitel povinen přiložit zápis o předání a převzetí díla.
- 8.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, vždy však zejména:
- a) označení faktury a její číslo s uvedením skutečnosti, zda se jedná o dílčí fakturaci nebo konečnou,
 - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:
Objednatel:
Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Příjemce (zasílací adresa):
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava,
 - c) předmět díla a název zakázky,
 - d) číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
 - f) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - g) cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelům,
 - h) čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
 - i) DIČ objednatele i zhotovitele,
 - j) označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH,
 - k) číselný kód dle Klasifikace produkce (CZ-CPA 41-43) u stavebních nebo montážních prací.
- 8.4 Fakturu, která nemá požadované náležitosti, nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.

- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že splatnost všech faktur je do třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pro placení jiných plateb dle této smlouvy (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody, apod.) je stanovena stejná lhůta splatnosti.
- 8.6 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 8.7 Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109 a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

Článek IX

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 9.1 V případě porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to v následujících případech a v následující výši:
- za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV odst. 4.1 bod 4.1.1 této smlouvy ve výši 0,4 % z celkové ceny za dílo včetně DPH,
 - za každý i započatý den prodlení s převzetím staveniště v termínu sjednaném v této smlouvě v článku IV odst. 4.1 bod 4.1.2. ve výši 0,4 % z celkové ceny za dílo včetně DPH,
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o ukončení a převzetí díla 1000,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínech touto smlouvou dohodnutých 1000,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště 1000,- Kč,
 - za každý zjištěný případ a započatý den prodlení s odstraněním nedostatku dle článku V odstavec 5.15 této smlouvy zapsaný do stavebního deníku zástupcem objednatele 1.000,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení se zahájením prací vyznačených a potvrzených oběma stranami ve stavebním deníku, které vyžadují přítomnost či součinnost třetích osob ve výši 1.000,- Kč,
- 9.2 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.3 Nedohodnou-li si strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné ze smluvní pokuty vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.

9.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- je-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště nebo s provedením díla v termínech dle článku IV odstavec 4.1 této smlouvy o více než patnáct (15) dní,
- v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
- je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodu nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým poddodavatelům či dodavatelům materiálu,
- v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
- v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.

9.6 Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

9.7 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

Článek X **Další ujednání**

10.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.

10.2 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla.

10.3 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetím osobám v důsledku výkonu své činnosti, a to s limitem pojistného plnění v minimální výši 500.000,00 Kč. Doklad o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli bez zbytečného odkladu předložit kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem škoda, která nebude kryta pojištěním, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

10.4 V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.

Článek XI
Závěrečná ujednání

- 11.1 Tato smlouva může být měněna, nebo zrušena jen písemnou formou po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými v listinné podobě.
- 11.2 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.)
- 11.3 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna na webových stránkách objednatele.
- 11.4 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 11.5 Tato smlouva a zadávací dokumentace obsahují úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě a v zadávací dokumentaci ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný před jednáním o této smlouvě, při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá jakýkoliv závazek žádné ze stran.
- 11.6 Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu od jejího uveřejnění. Tato smlouva nabývá účinnosti následujícím pracovním dnem po dni uveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že předání informace dle věty třetí tohoto odstavce nemá vliv na nabytí účinnosti této smlouvy.
- 11.7 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
- 11.8 Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 11.9 K uzavření a podpisu této smlouvy byla dle směrnice SME 2016 – 08 Postup při zadávání veřejných zakázek schváleném usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1165/RMOB1418/51/16 ze dne 15. 12. 2016 zmocněna paní Ing. Petra Bernfeldová, starostka.

Příloha č.1: Technická zpráva

Příloha č.2: Rozpočet (krycí list, rekapitulace, položky)

Příloha č.3: Čestné prohlášení o využití poddodavatelů

Příloha č.4: Seznam kontaktů zhotovitele

Za objednatele 16.06.2017

V Ostravě, dne

Ing. Petra Bernfeldová
starostka

Za zhotovitele

V Ostravě dne

jednatel

Technical Building Installations, s.r.o.
Pražákova 217/5 ①
709 00 Ostrava-Mariánské Hory
IČ: 26857723

Seznam příloh :

D.1.4 301	Technická zpráva	
D.1.4 302	Příloha	
D.1.4 303	Půdorys část 1.NP – stávající stav	2 A4
D.1.4 304	Půdorys část 1.NP – nový stav	2 A4
D.1.4 305	Montážní schéma	2 A4

T e c h n i c k á z p r á v a

Akce : **Dům Jurečkova 1165/6, Ostrava**
Vytápění nebytového prostoru

Místo : **Jurečkova 1165/6, Ostrava**

Část : **D.1.4 Vytápění**

Účel : **Dokumentace pro výběr dodavatele**

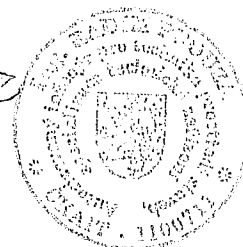
Objednatel : **Statutární město Ostrava**
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Zpracovatel : 
autorizovaný inženýr

IČ 146 059 45


Zakázka č. : **781-16**

Datum : **duben 2017**



číslo paré :

1

Ú v o d

Projektová dokumentace vytápění pro nebytový prostor byla vypracována podle technických standardů v souladu s požadavky uživatele. Tepelně technické a energetické posouzení objektu včetně návrhu bylo provedeno v souladu s požadavky ČSN 73 0540-2 a ČSN EN 12 831. Podkladem pro návrh bylo doměření řešeného prostoru a katalogy odsouhlasených výrobců.

Z d r o j t e p l a

Hlavním zdrojem tepla bude elektrokotel. Součástí kotle bude pojišťovací ventil, oběhové čerpadlo, expanzní nádoba. Mimo kotel budou uzavírací kohouty, filtr a dopouštění do systému. Ohřev teplé vody (TV) není tímto projektem řešen. Regulace bude součástí nabídky dodavatele.

Jmenovitý výkon – elektrokotel	9 kW
Jmenovitá teplota	75/60 °C
Provozní teplota	65/50 °C
Provozní přetlak vody	180 kPa

Elektrokotel je určen pro umístění v prostorách v prostředí dle ČSN 33 0300. Bude vybaven spolehlivými zabezpečovacími prvky.

Navržený zdroj tepla dle normy ČSN 06 0310 o výkonu do 10 kW musí vyhovovat bezpečnostnímu připojení:

- a) k elektrické síti ČSN 33 2180 – Připojování elektrickým přístrojů a spotřebičů.
- b) k otopné soustavě ČSN 06 0830 – Zabezpečovací zařízení pro ústřední vytápění

D e m o n t á ž e

Stávající otopná tělesa jsou připojena na domovní rozvod ústředního vytápění domu. V souvislosti se zřízením samostatného zdroje tepla – elektrokotle, se provede v suterénu domu na přípojných pásmových potrubích odpojení od domovního rozvodu tepla. Při odpojení bude brán zřetel na požadavky spolumajitele objektu. Dodavateli tepla bude umožněna kontrola odpojení nebytového prostoru od domovních trubních rozvodů vytápění. Případná demontáž potrubí v suterénu se projedná s jednotlivými uživateli určených prostor. V řešeném prostoru se provede demontáž přípojovacího potrubí k otopným tělesům, radiátorových kohoutů a ventilů.

Stávající otopná tělesa budou demontována pro provedení očištění a proplachu. Před jejich zpětnou montáží bude provedena vizuální kontrola a oprava vrtaných růžic.

R o z v o d t e p l a

Systém vytápění provozovny bude s rozvodem otopné vody od elektrokotle k otopným tělesům. Stávající otopná tělesa zůstanou a budou doplněna o ocelové deskové těleso s bočním napojením. Každé otopné těleso bude opatřeno na přívodu regulačním ventilem s termostatickou hlavicí. Nové otopné těleso bude vybaveno hlavicí s ručním ovládáním.

Vyvážení a regulace otopných těles se provede pomocí nastavovacího šroubu v přípojovací armatuře.

Označená část potrubí v místnost č. 102 bude opatřena tepelnou izolací pro omezení teploty prostoru. Stávající potrubí DN50 na WC se rovněž opatří tepelnou izolací pro omezení teploty prostoru.

Potrubí pro vytápění bude z trubek měděných v parametrech pro ústřední vytápění. Určené rozvody tepla budou opatřeny tepelnou izolací. Volně vedené rozvodné potrubí bude uchyceno pomocí objímek a závěsů. Veškeré úložné konstrukce a závěsy budou navrženy dle ČSN třídy 13 Uložení potrubí.

U v á d ě n í d o p r o v o z u

Po skončení montáže bude před tlakovou zkouškou provedeno důkladné vyčištění a propláchnutí potrubí a stávajících otopných těles. Otopná soustava se naplní čistou pitnou vodou, která se případně upraví změkčovačly.

Po montáži bude celé zařízení odzkoušeno dle normy ČSN 06 0310. Tlaková zkouška se provede dle technických podmínek dodavatelské firmy. O úspěšně provedených veškerých zkouškách a přejímkách budou provedeny písemné zápisy.

Topná zkouška potrvá 12 hodin a v jejím průběhu budou odzkoušeny veškeré provozní stavy. Před uvedením do provozu dodavatel provede vyregulování systému pomocí regulačních ventilů. Uživatel bude dbát pokynů, uvedených v návodu k obsluze zařízení.

<i>Technické údaje :</i>	tepelné ztráty	6 526 W
	potřeba tepla	40 GJ/rok
	teplotní spád pro otopná tělesa	65/50 °C
	konstrukční přetlak	300 kPa

B e z p e ě ě n o s t p r á c e

Pro dodavatele vyplývá povinnost zajištění kontrolní bezpečnostní a protipožární činnosti ve smyslu vyhlášek a zákonů. Zhotovitel jako odborná firma musí prostudovat projekt a dodržet ustanovení příslušných zákonů. Provádění prací je podmíněno dodržáním požadavků výrobců dílčích zařízení s přihlédnutím k doporučeným technickým normám.

Tepelný výkon ČSN EN 12831

029460 - [REDACTED] PROKAN - Ostrava 10

Zakázka: 781-16_TV.STV

Příloha č.1 smlouvy

TV v.4.4.7 © PROTECH spol. s r.o.

Datum tisku: 14.3.2017

Archiv: 781-16

Výpočet budovy - varianta 1

Stavba: Nebytový prostor 1NP_Jurečkova 1165/6

Místo: Ostrava

Zadavatel: ÚMěOb MOaP

Zpracovatel: [REDACTED]

Zakázka: 781-16_TV.STV

Archiv: 781-16

Projektant: [REDACTED]

Datum: 20.2.2017

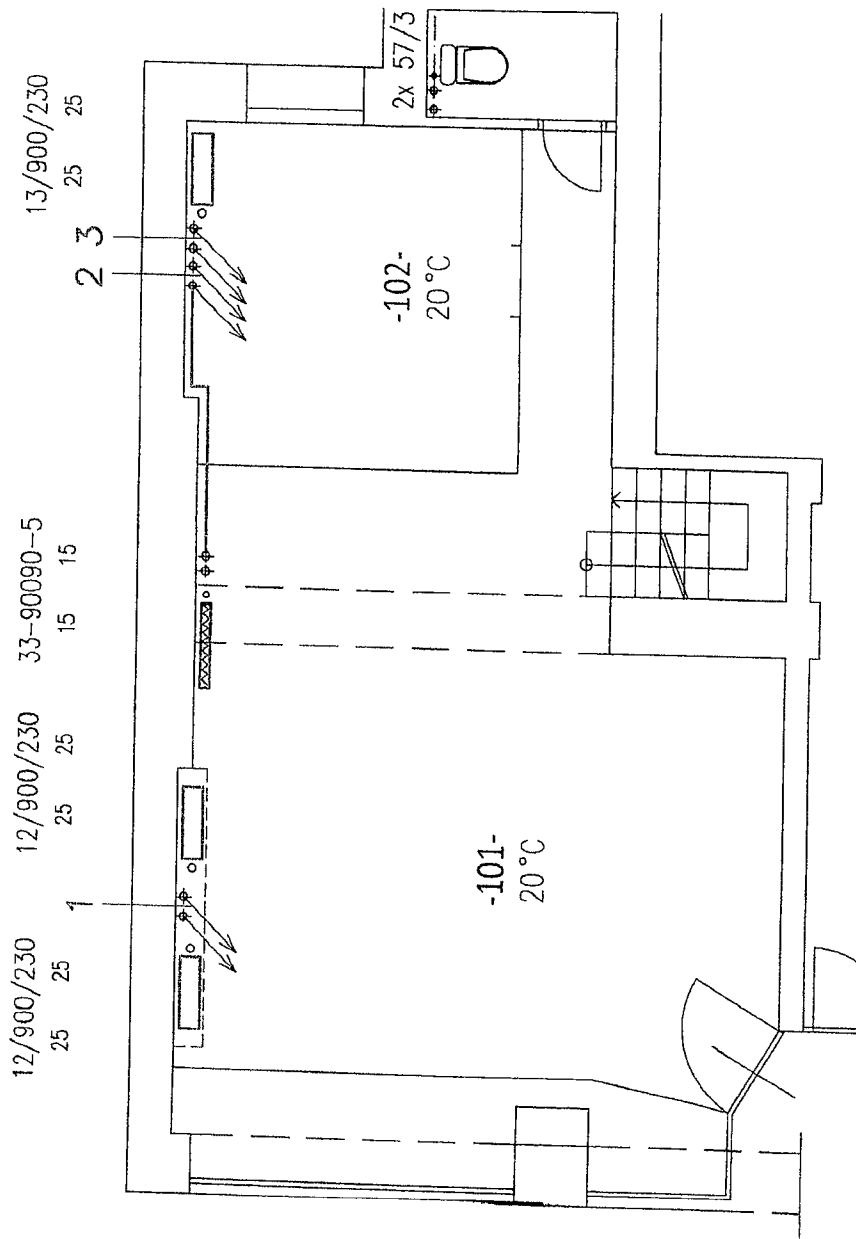
E-mail: [REDACTED]

Tento dokument obsahuje všechny zadané úseky

 $t_e = -15\text{ °C}$ $t_{ib} = 20,0\text{ °C}$ $n_{50} = 2,5$ systém rozměrů: E - vnější

podl.	č.m.	účel	úsek	t_i °C	V_{mi} m³	A_{pl} m²	Φ_{vm} W	Φ_{Tm} W	Φ_{HLm} W	Q_{cm} W	q_{cm} W.m²
ÚSEK 1											
1	101	Prodejna	1	20	153,3	35,5	1 824	4 220	6 044	6 044	170,3
1	102	Sklad	1	20	16,8	8,4	20	462	482	482	57,6
Σ úsek 1 ÚSEK 1					170,0	43,9	1 844	4 682	6 526	6 526	

Legenda Φ_{vm} - návrhová tepelná ztráta místnosti větráním Φ_{HLm} - celkový návrhový tepelný výkon místnosti $Q_{cm} = \Phi_{HLm} + Q_z$ Φ_{Tm} - návrhová tepelná ztráta místnosti prostupem tepla



LEGENDA

- POTRUBÍ UT PŘÍVOD
- POTRUBÍ UT VRAT
- POTRUBÍ SV
- OTOPNÉ TĚLESO ČLÁNKOVÉ
- OTOPNÉ TĚLESO OCELOVÉ DESKOVÉ
- STOUPAČKY POTRUBÍ DOMOVNÍHO ROZVODU

POZNÁMKA :

- STÁVAJÍCÍ ODBOČKY NA POTRUBÍ K OTOPNÝM TĚLESŮM BUDOU V SUTERÉNU ZASLEPENY
- STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJNÁ POTRUBÍ K OTOPNÝM TĚLESŮM BUDOU DEMONTOVÁNY

VYPRACOVAL ING. PROUZA RADIM

MÍSTO OSTRAVA

INVESTOR STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

AKCE DŮM JUREČKOVA 1165/6, OSTRAVA

VYTÁPĚNÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU

ČÁST D.1.4 VYTÁPĚNÍ

OBSAH PŮDORYS ČÁST 1.NP - STÁVAJÍCÍ STAV

PROKAN

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
Bokulská 63, Ostrava, 710 00

AKCE ČÍSLO 781-16

DATUM 02.2017

FORMÁT 2 A4

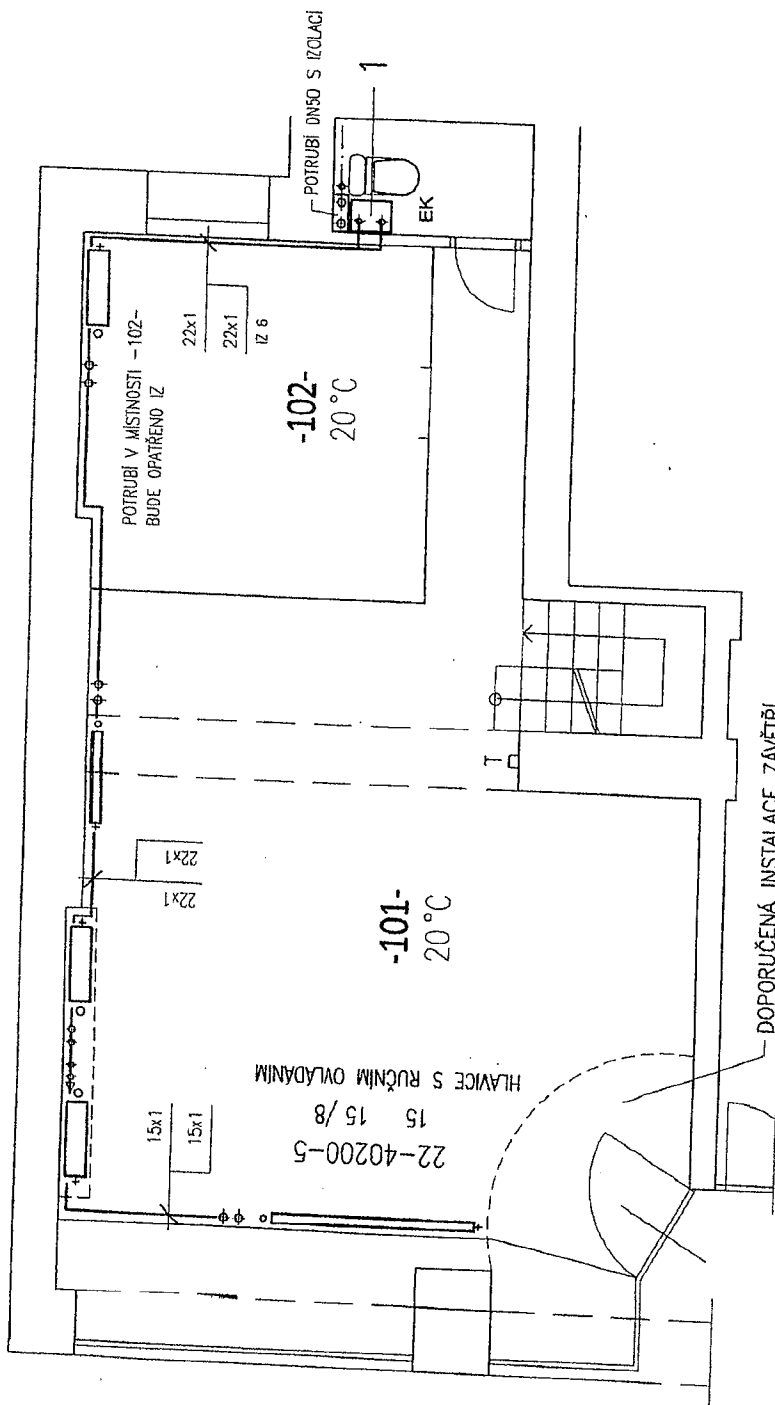
MĚŘÍTKO 1: 50

VÝKR. ČÍSLO 303

12/900/230
15 15 /7

12/900/230 33-90090-5
15 15 /7

13/900/230
15 15 /6



LEGENDA

- POTRUBÍ UT PŘÍVOD
- POTRUBÍ UT VRAT
- POTRUBÍ SV
- OTOPNÉ TĚLESO ČLÁNKOVÉ
- OTOPNÉ TĚLESO OCELOVÉ DESKOVÉ
- ELEKTROKOTEL 9 kW
- PROSTOROVÝ TERMOSTAT

POZNÁMKA :

- HLAVNÍ NOVÉ ROZVODNÉ POTRUBÍ UT BUDE VEDENO NAD PODLAHOU
- PŘÍPOJOVACÍ POTRUBÍ UT BUDE VEDENO PRO NÁPOJENÍ STÁVAJÍCÍCH OTOPNÝCH TĚLES
- DOPLNĚNÍ OTOPNÉ VODY DO OKRUHU UT A HLÍDÁNÍ TLAKU
- NA STÁVAJÍCÍCH OTOPTĚLESECH BUDOU VYMĚNĚNY RADIÁTOROVÉ VENTILY
- NASTAVENÍ REGULACE VENTILU PODLE TYPU VENTILU
- ROZVODY VEDENÉ NAD SEBOU JSOU KRESLENY JEDNODUŠE
- ELEKTROINSTALACE NENÍ SOUČÁSTÍ TOHOTO PROJEKTU



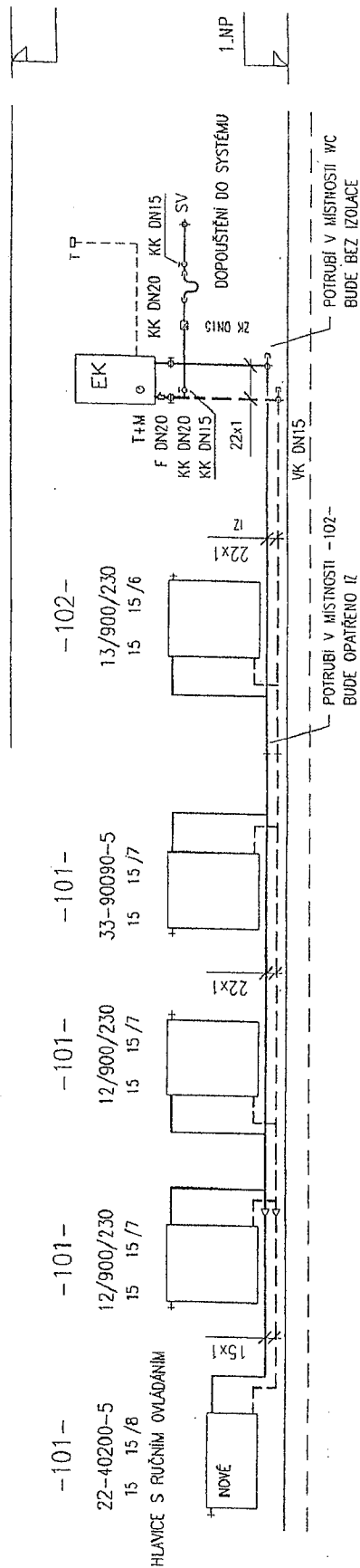
VYPRACOVAL
MÍSTO
INVESTOR

ING. PROUZA RADIM
OSTRAVA
STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

PROKAN
PROJEKČNÍ KANCELAR
Bátarova 63, Ostrava, 710 00

AKCE ČÍSLO 781-16
DATUM 02.2017
FORMAT 2 A4
MĚŘÍTKO 1:50
VÝHR. ČÍSLO 304

AKCE DŮM JUREČKOVA 1165/6, OSTRAVA
VYTÁPĚNÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU
ČÁST D.1.4 VYTÁPĚNÍ
OBSAH PŮDORYS ČÁST 1.NP -- NOVÝ STAV



LEGENDA

12/900/230	OTOPNÉ TĚLESO LITINOVÉ ČLÁNKOVÉ	POTRUBÍ UT PŘÍVOD
22-40200-5	OTOPNÉ TĚLESO DESKOVÉ TYPU RADIK	POTRUBÍ UT VRAT
15 15/X.X	RAD. ŠROUBENÍ DN 15	POTRUBÍ SV
	RAD. VENTIL DN 15 / ST. NASTAVENÍ	ELEKTROKOTEL 9 kW
		PROSTOROVÝ TERMOSTAT
		KULOVÝ KOHOUT
		ZPĚTNÁ KLAPKA
		FILTR
		TEPLOMĚR+MANOMETR
		ROZVOD STUDENÉ VODY

POZNÁMKA :

- HLAVNÍ NOVÉ ROZVODNÉ POTRUBÍ UT BUDE VEDENO NAD PODLAHOU
- PŘÍPOJOVACÍ POTRUBÍ UT BUDE VEDENO PRO NAPOJENÍ STÁVAJÍCÍCH OTOPIŇCH TĚLES
- DOPLOŇOVÁNÍ OTOPIŇCH VODY DO OKRUHU UT
- NA STÁVAJÍCÍCH OTOPIŇCH TĚLESECH BUDOU VYMĚNĚNY RADIÁTOROVÉ VENTILY
- NASTAVENÍ REGULACE VENTILU PODLE TYPU VENTILU
- ROZVODY VEDENÉ NAD SEBOU JSOU KRESLENY JEDNOČAROVĚ
- ELEKTROINSTALACE NENÍ SOUČÁSTÍ TOHOTO PROJEKTU



VYPRACOVAL
MÍSTO
INVESTOR
ING. PROUZA RADIM
OSTRAVA
STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

PROKAN
PROJEKČNÍ KANCELARIE
Bohumilská 63, Ostrava, 710 01

AKCE	DŮM JUREČKOVA 1165/6, OSTRAVA
ČÁST	VYTÁPĚNÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU
OBSAH	0.1.4 VYTÁPĚNÍ
	MONTÁŽNÍ SCHÉMA

AKCE ČÍSLO 781-1
DATUM 02.201
FORMÁT 2 A
MĚŘÍTKO 1:5
VÝKR. ČÍSLO 30:

Dimenzování těles

029460 - [REDACTED] PROKAN - Ostrava 10

Dimenzování těles v.4.2.0 © PROTECH spol. s r.o.

Datum tisku: 5.4.2017

Návrh těles

Stavba: Nebytový prostor_Jurečkova 1165/6

Místo: Ostrava

Zadavatel:

Zpracovatel: [REDACTED]

Zakázka: 781-16_OT_65-50_1.STV

Archiv: 781-16

Projektant: [REDACTED]

Datum: 27.3.2017

E-mail: [REDACTED]

Seznam těles

Provozní skupina číslo 1 $t_{w1} = 65,0\text{ °C}$ $\Delta t = 15,0\text{ K}$

Těleso	Typ	Specifikace	t_{w1}/dt °C/K	Q_{Tn} W	Q_{Tr} W
101-01	1000/200	12/1000/200	65/15	2 748	1240
101-02	1000/200	12/1000/200	65/15	2 748	1240
101-03	33/900	33-090090-50	65/15	2 995	1699
101-04	22/400	22-040200-50	65/15	2 432	1628
102-01	1000/200	13/1000/200	65/15	2 977	1269
Σ				13900	7076

Seznam místností

Provozní skupina číslo 1 ÚSEK 1 $t_{w1} = 65,0\text{ °C}$ $\Delta t = 15,0\text{ K}$

Číslo místnosti		Popis	t_i °C	Q_{Mu} W	Q_{Mi} W	Q_{Mi} %	Číslo	Specifikace	$tw1/dt$ °C/K	Q W	L_T mm
101	Prodejna	20	6 032	5 807	96,3	101-01	12/1000/200	65/15	1240	720	
						101-02	12/1000/200	65/15	1240	720	
						101-03	33-090090-50	65/15	1699	900	
						101-04	22-040200-50	65/15	1628	2 000	
102	Sklad	20	482	1 269	263,1	102-01	13/1000/200	65/15	1269	780	
Σ			6514	7076							

Výkon otopných těles 7076W

Dimenzování těles

029460 - Ir [REDACTED] PROKAN - Ostrava 10

Dimenzování těles v.4.2.0 © PROTECH spol. s r.o.

Datum tisku: 5.4.2017

Návrh těles

Stavba: Nebytový prostor_Jurečkova 1165/6
 Místo: Ostrava
 Zpracovatel: [REDACTED]
 Zakázka: 781-16_OT_75-60_1.STV
 Projektant: [REDACTED]
 E-mail: [REDACTED]

Zadavatel:
 Archiv: 781-16
 Datum: 27.3.2017

Seznam tělesProvozní skupina číslo 1 $t_{w1} = 75,0\text{ °C}$ $\Delta t = 15,0\text{ K}$

Těleso	Typ	Specifikace	t_{w1}/dt °C/K	Q_{Tn} W	Q_{Tr} W
101-01	1000/200	12/1000/200	75/15	2 748	1716
101-02	1000/200	12/1000/200	75/15	2 748	1716
101-03	33/900	33-090090-50	75/15	2 995	2388
101-04	22/400	22-040200-50	75/15	2 432	2271
102-01	1000/200	13/1000/200	75/15	2 977	1756
Σ				13900	9847

Seznam místnostíProvozní skupina číslo 1 ÚSEK 1 $t_{w1} = 75,0\text{ °C}$ $\Delta t = 15,0\text{ K}$

Číslo místnosti	Popis	t_i °C	Q_{Mu} W	Q_{Mi} W	Q_{Mi} %	Číslo	Specifikace	t_{w1}/dt °C/K	Q W	L_T mm
101	Prodejna	20	6 032	8 091	134,1	101-01	12/1000/200	75/15	1716	720
						101-02	12/1000/200	75/15	1716	720
						101-03	33-090090-50	75/15	2388	900
						101-04	22-040200-50	75/15	2271	2 000
102	Sklad	20	482	1 756	364,1	102-01	13/1000/200	75/15	1756	780
Σ			6514	9847						

Výkon otopných těles 9847W

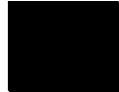
Příloha č. 2 smlouvy

Položkový rozpočet

Rozpočet: 1 Kopie - Dům Jurečkova 1165/6, NP - vytápění			Základní rozpočet
Objekt: 1	Název objektu: Dům Jurečkova 1165/6, NP - vytápění	JKSO:	
Stavba: 1	Název stavby: Dům Jurečkova 1165/6, NP - vytápění	SKP:	
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek:	0,0000
Objednatel: Statutární město Ostrava	Náklady na MJ:		55 418,00
Počet listů: 4	Zakázkové číslo: 201708048		
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel: Technical Building Installations, s.r.o.		

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z R N	HSV celkem	1 564,00	Ztižené výrobní podmínky	0,00
	PSV celkem	51 215,00	Oborová přírážka	0,00
	M práce celkem	0,00	Přesun stavebních kapacit	0,00
	M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	1 319,00
ZRN celkem		52 779,00	Zařízení staveniště	0,00
			Množstevní sleva 20 % z CÚ RTS 16/I	0,00
			Provoz investora	0,00
HZZ		0,00	Ostatní náklady neuvedené:	1 319,00
ZRN + ostatní náklady + HZZ		55 418,00	Ostatní náklady celkem:	2 639,00

Vypracoval:	Za zhotovitele:	Za objednatele:
Jméno:	Jméno:	Jméno:
Datum: 26.5.2017	Datum:	Datum:
Podpis:	Podpis:	Podpis:
	 Technical Building Installations, s.r.o. Pražákova 217/5 ① 709 00 Ostrava-Mariánské Hory IČ: 26857723	
Základ pro DPH	21,0% činí:	55 418,00 Kč
DPH	21,0% činí:	11 637,80 Kč
Cena za objekt celkem:		67 056,00 Kč

Příloha č. 2 smlouvy

Stavba:	1	Dům Jurečkova 1165/6, NP - vytápění	Základní rozpočet	List č. 2
Objekt:	1	Dům Jurečkova 1165/6, NP - vytápění	Datum tisku: 26.5.2017	
Rozpočet:	1	Kopie - Dům Jurečkova 1165/6, NP - vytápění		

Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
97 Prorážení otvorů	85,00	0,00	0,00	0,00	0,00
999 Vedlejší rozpočtové náklady	1 479,00	0,00	0,00	0,00	0,00
713 Izolace tepelné	0,00	1 292,00	0,00	0,00	0,00
722 Vnitřní vodovod	0,00	1 725,00	0,00	0,00	0,00
731 Kotelny	0,00	19 149,00	0,00	0,00	0,00
733 Rozvod potrubí	0,00	13 500,00	0,00	0,00	0,00
734 Armatury	0,00	7 385,00	0,00	0,00	0,00
735 Otopná tělesa	0,00	8 163,00	0,00	0,00	0,00
Celkem objekt:	1 564,00	51 215,00	0,00	0,00	0,00

VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0,00 %	52 779,00	0,00
Oborová přirážka	0,00 %	52 779,00	0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00 %	52 779,00	0,00
Mimostaveništní doprava	2,50 %	52 779,00	1 319,00
Zařízení staveniště	0,00 %	52 779,00	0,00
Množstevní sleva 20 % z CÚ RTS 16/I	0,00 %	52 779,00	0,00
Provoz investora	0,00 %	52 779,00	0,00
Rezerva rozpočtu	2,50 %	52 779,00	1 319,00
Celkem:			2 639,00 Kč

Příloha č. 2 smlouvy

Stavba:	1	Dům Jurečkova 1165/6, NP - vytápění	Základní rozpočet	List č. 3
Objekt:	1	Dům Jurečkova 1165/6, NP - vytápění	Datum tisku: 26.5.2017	
Rozpočet:	1	Kopie - Dům Jurečkova 1165/6, NP - vytápění		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena v Kč
Díl: 97		Prorážení otvorů				
1	971 03-3331.R00	Vybourání otv. zeď cihel, pl.0,09 m2, tl.15cm, MVC	kus	2,0000	42,31	84,62
Celkem za: 97		Prorážení otvorů				84,62
Díl: 999		Vedlejší rozpočtové náklady				
2	1	servisní spuštění systému zaškolení obsluhy	kpl	1,0000	1 479,23	1 479,23
Celkem za: 999		Vedlejší rozpočtové náklady				1 479,23
Díl: 713		Izolace tepelné				
3	722 18-1211.RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm				
		vnitřní průměr 22 mm	m	14,0000	38,68	541,52
4	722 18-1213.RY1	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm				
		vnitřní průměr 60 mm	m	9,0000	81,36	732,24
5	998 71-3201.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	12,7376	1,44	18,34
Celkem za: 713		Izolace tepelné				1 292,10
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
6	722 17-2311.R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 20x2,8 mm	m	2,0000	170,11	340,22
7	722 18-1211.RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm				
		vnitřní průměr 22 mm	m	2,0000	38,68	77,36
8	722 23-7121.R00	Kohout kulový, 2x vnitřní záv. G1/2 COMINI R250D DN 15	kus	1,0000	136,46	136,46
9	722 28-0106.R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	2,0000	7,25	14,50
10	722 29-0234.R00	Proplach a dezinfekce vodovod. potrubí DN 80	m	2,0000	16,27	32,54
11	7221	nápojení na stáv. rozvod SV	kus	1,0000	1 109,42	1 109,42
12	998 72-2201.R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	17,1050	0,85	14,54
Celkem za: 722		Vnitřní vodovod				1 725,04
Díl: 731		Kotelny				
13	731 24-9122.R00	Montáž kotle ocel. teplov., kapalina/plyn do 17 kW	soubor	1,0000	1 893,41	1 893,41
14	731 41-2547.R00	prostorový týdenní prog. termostat	kus	1,0000	1 109,42	1 109,42
15	731-1	Elektrokotel 9kW/3*3 kw, vč. expanz. nádoby a čerpa	kus	1,0000	13 949,14	13 949,14
16	731564	montáž termostatu + propojení s kotlem	kpl	1,0000	739,62	739,62
17	999-1	napuštění systému, topná zkouška	hod	12,0000	73,96	887,52
18	998 73-1201.R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	%	185,7911	3,07	570,38
Celkem za: 731		Kotelny				19 149,49
Díl: 733		Rozvod potrubí				
19	733 -1-	upevňovací technika - objímky	kus	30,0000	36,98	1 109,40
20	733 -1-	upevňovací technika - objímky	kus	2,0000	118,34	236,68
21	733 11-0806.R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	22,0000	14,27	313,94
22	733 16-1104.R00	Potrubí měděné Supersan 15 x 1 mm, polotvrdé	m	18,0000	191,56	3 448,08
23	733 16-1107.R00	Potrubí měděné Supersan 22 x 1 mm, polotvrdé	m	30,0000	240,37	7 211,10
24	733 19-0107.R00	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	48,0000	5,33	255,84
25	733 19-1915.R00	Zaslepení potrubí zkováním a zavařením DN 25	kus	6,0000	100,59	603,54
26	998 73-3201.R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	131,7858	2,44	321,56
Celkem za: 733		Rozvod potrubí				13 500,14
Díl: 734		Armatury				
27	734 20-0822.R00	Demontáž armatur se 2 závity do G 1	kus	8,0000	68,04	544,32
28	734 20-9103.R00	Montáž armatur závitových, s 1 závitem, G 1/2	kus	2,0000	13,76	27,52
29	734 20-9113.R00	Montáž armatur závitových, se 2 závity, G 1/2	kus	13,0000	42,97	558,61
30	734 20-9114.R00	Montáž armatur závitových, se 2 závity, G 3/4	kus	3,0000	53,84	161,52

Příloha č. 2 smlouvy

Stavba:	1	Dům Jurečkova 1165/6, NP - vytápění	Základní rozpočet	List č. 4
Objekt:	1	Dům Jurečkova 1165/6, NP - vytápění	Datum tisku: 26.5.2017	
Rozpočet:	1	Kopie - Dům Jurečkova 1165/6, NP - vytápění		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena v Kč
31	734 22-6212.R00	Ventil term.přímý,vnitř.z. Heimeier V-exakt DN 15	kus	5,0000	329,13	1 645,65
32	734 26-6222.R00	Šroubení reg.přímé,vnitř.z. Heimeier Regulux DN 15	kus	5,0000	207,83	1 039,15
33	734 29-1951.R00	Zpětná montáž hlavice ručního/termostat.ovládání	kus	5,0000	35,28	176,40
34	734-4	hadice napouštěcí 1m	kus	1,0000	22,19	22,19
35	734-49	termostatická hlavice kapalinová	kus	4,0000	322,47	1 289,88
36	734-50	radiátorová hlavice ruční	kus	1,0000	71,00	71,00
37	735-11	samosvorné šroubení 15	kus	10,0000	129,43	1 294,30
38	422-30503	Kohout plnicí a vypouštěcí K310 DN 15	kus	2,0000	46,46	92,92
39	422-37003.A	Kulový kohout F-F 1/2" pro rozvod vody (evolution)	kus	1,0000	68,93	68,93
40	422-37023.A	Kohout kulový 1/2" plyn	kus	2,0000	131,12	262,24
41	422-66553.A	Filtr závitový 3/4" pro rozvod vody	kus	1,0000	65,93	65,93
42	422-80911.A	Klapka zpětná závitová 1/2" pro rozvod vody	kus	1,0000	44,95	44,95
43	998 73-4201.R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	73,6551	0,27	19,89
Celkem za: 734		Armatury				7 385,40
Díl: 735		Otopná tělesa				
44	735 00-0912.R00	Oprava-vyregulování ventilů s termost.ovládáním	kus	5,0000	65,68	328,40
45	735 11-1810.R00	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	10,0000	17,53	175,30
46	735 11-9140.R00	Montáž těles otopných litinových článkových	m2	10,0000	176,77	1 767,70
47	735 15-1831.R00	Demontáž otopných těles panelových 3řadých,1500 mm	kus	1,0000	88,75	88,75
48	735 15-6631.R00	Otopná tělesa panelová Radik Klasik 22 400/2000	kus	1,0000	4 204,71	4 204,71
49	735 15-6920.R00	Tlakové zkoušky otopných těles Radik 20-22	kus	5,0000	133,50	667,50
50	735 15-9111.R00	Montáž panelových těles Radik do délky 1600 mm	kus	1,0000	206,35	206,35
51	735 15-9111.R00	Montáž panelových těles Radik do délky 1600 mm	kus	1,0000	206,35	206,35
52	735 19-0913.R00	Oprava - vrtaná růžice	kus	3,0000	75,44	226,32
53	735 19-1904.R00	Propláchnutí otopných těles litinových	m2	13,0000	6,66	86,58
54	735 19-1905.R00	Oprava - odvzdušnění otopných těles	kus	3,0000	13,24	39,72
55	998 73-5201.R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	79,9768	2,07	165,55
Celkem za: 735		Otopná tělesa				8 163,23

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O VYUŽITÍ PODDODAVATELŮ

Název veřejné zakázky:

**„Změna způsobu vytápění nebytového prostoru v domě na ul.
Jurečkova 1165/6 v Moravské Ostravě“**

zadávaná jako zakázka malého rozsahu v souladu s ust. §§ 27, 31 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

Zadavatel veřejné zakázky:

Název: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
IČ: 00845451

Dodavatel:

Název: Technical Building Installations, s.r.o.
Sídlo: Pražákova 217/5, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
IČ: 26857723
Zastoupený: CZ26857723

(dodavatel doplní své identifikační údaje)

Dodavatel tímto

prohlašuje, že nehodlá využít k plnění veřejné zakázky poddodavatele

V Ostravě, dne

16.06.2017

Technical Building Installations, s.r.o.
Pražákova 217/5
709 00 Ostrava – Mariánské Hory
IČ: 26857723

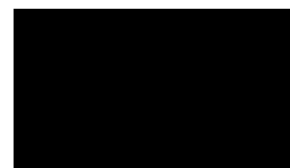
jméno a podpis oprávněné osoby

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

Seznam kontaktů zhotovitele:

Kontaktní osoba	Funkce	Telefon	Elektronická adresa

V Ostravě, dne 16.06.2017



Technical Building Installations s.r.o.
podpis oprávněné osoby Pražákova 2016 ①
709 00 Ostrava-Mariánské Hory
IČ: 26857014