



DŮM KULTURY V KROMĚŘÍŽI

Dům kultury v Kroměříži

Tovačovského 2828, 76701 Kroměříž

IČ: 70962642, DIČ: CZ70962642

Pr 1604 vedený u rejstříkového soudu v Brně

Bankovní spojení: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Nájemce: Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Kojetínská 3666

76701 Kroměříž

IČ: 49451871

DIČ: CZ49451871

Kontaktní osoba:

Účel pronájmu: VAK-30 let založení firmy

Číslo smlouvy: 20230203

Prostory	Datum a čas	Hodin	Cena Kč	Sleva	Cena Kč
Dům kultury: Kuchyňka	6. 10. 2023, 15:00 - 24:00	9	418/h		3 762
Dům kultury: Společenský sál	6. 10. 2023, 16:00 - 23:30	7,5	2 533/h	20%	15 198
Dům kultury: Foyer	6. 10. 2023, 16:00 - 23:30	7,5	1 015/h		7 613
Dům kultury: Šatny	6. 10. 2023, 16:00 - 20:00	4	288/h		1 152
Dům kultury: Divadelní sál	6. 10. 2023, 16:30 - 19:00	2,5	3 168/h		7 920
Celková cena za pronájem prostor bez DPH					35 645

Služby	Počet	Hodin *	Cena Kč **	Sleva	Cena Kč
DOZOR stálý-vrátný 15-00,30 hodin = 9,5 hodin	1	9,5	221/h		2 100
Obsluha ZVUKOVÉHO zařízení 13-23 - hodin - [REDACTED] napřed divadelní sál a pak společenský sál	1	10	343/h		3 430
DK - Příprava a úklid KUCHYŇKY	1	-	246		246
DK - Příprava a úklid WC	4	2	123/h		984
DK - Příprava a úklid SPOLEČENSKÉHO SÁLU -cca 250 osob jako na ples (posunout více na parket + pod balkonem stoly na raut, - nechat menší prostor na tancování před podiem (foto č. 10) - do výklenky před sál k baru dát 3 stoly + ubrusy	1	-	862		862
UBRUSY	100	-	31		3 100
ŠATNA - CIZÍ pronájem 15-24 hodin	2	9	185/h		3 330
DK - Příprava a úklid PRAVÉ PŘÍSÁLÍ u konferenčního sálu - dát 5 dřevěných stolů před pravou klubovnu ke stěně (z pravé klubovny) - 2 dřevěné stoly u kuchyňky vedle schodiště (z pravé klubovny) - do výklenku před bar u společenského sálu dát 3 dřevěné stoly (z pravé klubovny) na všechny dát ubrusy	1	-	246		246
DOZOR - hasič 16-24 - [REDACTED]	1	8	193/h		1 544
DK - Příprava a úklid FOYER - před barovým pultem udělat íčko za 4 stoly + ubrusy na občerstvení a přípitek - pod schodiště dát ze 2 stoly na odkládání nádobí	1	-	862		862
Obsluha JEVIŠTNÍHO zařízení 14-21 - [REDACTED]	1	7	343/h		2 401
DK - Příprava a úklid DIVADELNÍHO SÁLU	1	-	986		986
DK - Příprava a úklid ŠATNY	3	-	123		369
Dataprojektor zabudovaný na společ. sále	1 ks	-	310/ks		310
Promítací plátno zabudované na SS 3,00 x 4,00 m + tabule promítání ve foyeru	2 ks	-	413/ks		826
MIKROFÓN bezdrátový	1 ks	-	361/ks		361
Zvuková aparatura - SPOLEČENSKÝ SÁL	1	5	826/h		4 130
UVADĚČKA 16-19-3 hodiny	3	3	172/h		1 548



Příprava před akcí

617

617

Celková cena za služby bez DPH

28 252

*) počet uvedených hodin udává počet hodin ve standardní sazbě + počet hodin s víkendovými a nočními příplatky

***) cena za jednotku, v závorce je uveden procentuální příplatek za víkend a noc

Celkem	Cena bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Cena s DPH
Prostory	35 645,-	21%	7 485,45	43 130,45
Služby	28 252,-	21%	5 932,92	34 184,92
Celkem	63 897,-		13 418,37	77 315,37 Kč

Způsob úhrady: převodem



Všeobecné podmínky pro smlouvu o pronájmu místností Domu Kultury v Kroměříži (dále DK)

DK pronajímá místnosti ve volných termínech a poskytuje s tím spojené služby v souladu se Statutem DK a ustanovením zák. č. 455/91 Sb. - Živnostenský list č.j.: ZIV/1760/2010/Mí/3

Uzavření této nájemní smlouvy se řídí §2201 a násl. zákona č.l.89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Základním předpokladem smlouvy o užívání místností DK je písemně uzavřená smlouva na formuláři DK. Obsahuje zejména účel, termín, dobu konání akce, podrobné požadavky na služby, předběžnou kalkulaci.

Nájemce je seznámen s tím, že prostor DK je monitorován kamerovým systémem.

Odstoupení od smlouvy

Obě smluvní strany mohou bez vzájemných nároků od dohody odstoupit v dohodnuté lhůtě 30 dnů před akcí. Při zrušení dohody ze strany DK po dohodnutém termínu hradí DK objednateli prokazatelně vzniklé náklady spojené s přípravou akce.

V případě odstoupení od smlouvy bude pronajímatel požadovat od nájemce sankci ve výši 25% z celkové částky za pronájem v případě, že k odstoupení dojde 29 - 15 dní před dnem uskutečnění pronájmu, 50% v případě odstoupení 14 - 3 dny před dnem uskutečnění pronájmu a plnou výši nájmu v případě odstoupení 1 nebo 2 dny před uskutečněním pronájmu nebo při neuskutečnění pronájmu. Nájemce může od dohody odstoupit i po stanované lhůtě bez postihu v případě, že DK nesplnil základní dohodnuté podmínky.

Povinnosti nájemce

Pověřený pracovník uvedený v této smlouvě musí být v objektu přítomen 60 minut před zahájením akce, prokáže se platnou smlouvou a převezme od pověřeného pracovníka DK prostory a další vybavení. Zjištěné nedostatky je povinen ihned oznámit pronajímateli. Po skončení akce tentýž pověřený pracovník předá pověřenému pracovníku DK pronajaté místnosti a ostatní vybavení. O předání a převzetí místností bude sepsán zápis. V případě zaviněného poškození bude nájemci vystavena faktura za případnou opravu nebo náhradu škody.

Mimořádné znečištění pronajatých prostor odstraní nájemce na svůj náklad a svými prostředky nebo uhradí dle rozsahu ve výši 2.000,- Kč (WC) nebo 5.000,- Kč (ostatní prostory).

Mezi nájemcem a pronajímatelem musí dojít ke vzájemnému představení, představení stanovené požární hlídky a pořadatelské služby. Nájemce odpovídá za dodržování protipožárních a bezpečnostních opatření v DK a dodržování zákazů kouření. Nepřipustí přemístování a odnášení vybavení z prostor DK. Odpovídá za dodržení podmínek smlouvy, zejména za včasné ukončení akce. K tomuto si sjednává patřičný počet vlastních pořadatelů.

V případě nedodržení zákazu kouření bude nájemci uložena pokuta ve výši 5.000,- Kč. Skončí-li akce před plánovanou dobou, vyhledá v objektu pověřeného pracovníka DK a o této skutečnosti jej informuje. Nájemce zabezpečí, že po skončení akce budou všechny vnesené věci nájemce (nástroje, zvukové zařízení, zboží apod.) z DK odvezeny, zároveň odpovídá za jejich pojištění.

Nájemce je povinen uhradit do 14 dnů všechny škody prokazatelně vzniklé při akci. Prodleva v této platbě, jakož i prodleva v úhradě nájemného, bude sankcionována 0,1% z celkové částky za každý den prodlení.

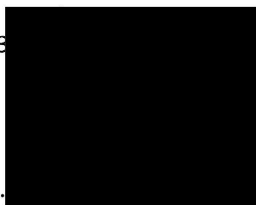
Povinnosti pronajímatele

Zajistí včasnou přípravu prostor a poskytnutí sjednaných služeb pro akci dle uzavřené smlouvy. Kontroluje plnění povinností ze strany nájemce. Požární hlídce předkládá deník požární hlídky a dbá, aby po akci byl učiněn zápis. Zjistí - li pověřený pracovník DK, že ze strany nájemce nejsou dodrženy dohodnuté podmínky a není možno sjednat nápravu na místě, je povinen akci zastavit a zrušit. DK trvá na dodržení povolené doby akce. V případě nedodržení této doby bude nájemci účtováno 5.000,- Kč za každou započatou hodinu navíc.

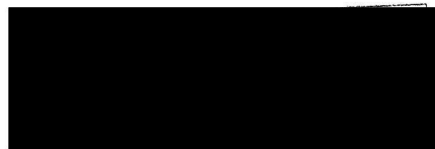
Ostatní vztahy pronajímatele a nájemce neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

Dohoda o dočasném užívání místností nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

v Kroměříži dne 7. 10. 2023



Nájemce



Pronajímatel

