

Smlouva o dílo **Malířské a natěračské práce**

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel :

SRDCE V DOMĚ, příspěvková organizace
Klentnice 81
692 01 Klentnice

IČO: 48452751

zastoupený : Mgr. Zbyněk TUREČEK, ředitel Srdce v domě, p. o.
ve věcech technických: 

a

Zhotovitel :

Ondřej Kořenek
Malířské a natěračské práce
Perná 168
691 86 Perná

IČ : 08864527

zastoupený : Ondřej Kořenek

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů se řídí tímto zákonem a uzavírají na veřejnou zakázku tuto smlouvu o dílo.

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět malířské a natěračské práce – „Výmalba pokojů a společných prostor“. Zhotovitel se zavazuje provést ostatní práce, které souvisejí s úpravou povrchu před zahájením malování a to např. odstranění staré malby, úprava a zapravení omítek, izolace skvrn atd.
Všechny provedené práce a dodané materiály budou splňovat platné hygienické předpisy.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známi veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci

díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Zhotovitel prohlašuje, že práce budou provádět osoby odborně způsobilé. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou odpovědnost.

Článek 3

Termín a místo plnění smlouvy

Konkrétní termín plnění předmětu díla bude upřesněn objednatelem před zahájením prací.

Místo plnění :

SRDCE V DOMĚ, příspěvková organizace

Klentnice 81

692 01 Klentnice

Článek 4

Cena díla, platební podmínky

Níže uvedené jednotkové ceny za provedení jednotlivých prací jsou stanoveny jako ceny maximální.

Celková cena předmětu díla činí.....199 500,- Kč

Jednotkové ceny :

-malba disperzní, bílá.....35,- Kč/m²

-malba barevná.....45,- Kč/m²

-linkování.....13,- Kč/bm

-oškrab + rozmytí staré malby.....37,- Kč/m²

-oprava stěn stěrkou včetně přebroušení.....125,- Kč/m²

-ostatní práce (zakrývání, oblépování aj.) včetně materiálu.....celkem 1 500,- Kč

Zhotovitel není plátce DPH.

Cenu za provedení předmětu díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po provedení tohoto díla.

Splatnost faktury, jejíž součástí bude i potvrzený soupis skutečně provedených prací s uvedením výměr a přesné specifikace prací, je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dní od jejího doručení objednateli.

Cena za provedení díla je zaplacená dnem odepsání finanční částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě potřeby objednatele je možno upravit rozsah předmětu díla, který vyvstane z aktuální potřeby objednatele.

Článek 5

Práva a povinnosti zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že má potřebnou kvalifikaci k zajištění plnění dle této smlouvy, tak jak dokladoval v průběhu výběrového řízení.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli ať již z nedbalosti, či úmyslně, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, poskytnout objednateli finanční kompenzaci.

Článek 6

Práva a povinnosti objednatele

Objednatel má právo na včasné a řádné provedení předmětu díla.

Objednatel je povinen zaplatit sjednanou cenu za provedení díla.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provádění předmětu díla zhotovitelem.

Článek 7

Předání a převzetí díla

Dílo bude předáno na základě protokolu (soupis provedených a převzatých prací), který bude podepsán oběma smluvními stranami. V případě potřeby budou stanoveny termíny k odstranění případných vad a nedodělků, které nebrání převzetí díla.

Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit všechny případné vady a nedodělky v termínu stanoveném při předání díla.

Článek 8

Odpovědnost za vady, záruční doba

Zhotovitel po vzájemné dohodě s objednatelem přijímá závazek s tím, že poskytuje na předmět díla záruku za jakost se záruční dobou v trvání 24 měsíců. Záruka začíná běžet dnem předání a převzetí díla způsobem uvedeným v článku 7.

Objednatel má právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad, případně právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno vyhotovení obdrží objednatel.

.....
zhotovitel

.....
objednatel

V Perné dne 9. 9. 2023

V Klentnicích dne

Ondřej Kořenek

zhotovitel

Mgr. Zbyněk TUREČEK

ředitel Srdce v domě, p. o.