

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

Objednavatel: Dům dětí a mládeže, České Budějovice, U Zimního stadionu 1

Sídlo: U Zimního stadionu 1, 370 01 České Budějovice

Zastoupená: Ředitelkou zařízení RNDr. Hanou Korčákovou CSc.

IČO: 60077638

Bankovní spojení:

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: TEROM s.r.o.

Sídlo: Kladruby 74, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

IČO: 64826848

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, pod spisovou značkou (oddíl, vložka) oddíl C, vložka 8890.

Bankovní spojení:

Zastoupená: Pavlem Mrkvičkou

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo – **Šatní kóje v suterénu Hardtmuthovy vily.**

Vybrané pojmy užívané v této smlouvě jsou vymezeny následovně:

- a) Objednatel je zadavatel zakázky po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II.

Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést práce a dodávky spojené s provedením akce „**Šatní kóje v suterénu Hardtmuthovy vily**“.

Dodávky a instalační práce budou prováděny v suterénu objektu DDM, dle nabídkového listu zhotovitele, předloženého technického listu a návrhu provedení, případně vizualizace.

2. Činnosti související s realizací prací:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit v rámci zařízení staveniště odpovídající a přiměřené podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v případě, že je tato činnost vyžadována;
- zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy v případě, že je tato činnost vyžadována;
- zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů v případě, že je tato činnost vyžadována;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli. (pokud je relevantní)

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatele.

3. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby: „Šatní kóje v suterénu Hardtmuthovy vily“

Místo stavby:

Kraj: Jihočeský
Okres: České Budějovice
Obec: České Budějovice
Místo plnění: Dům dětí a mládeže, České Budějovice, U Zimního stadionu 1

Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy:

- Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných úprav. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelem z důvodu dokladování v případě, že je tato činnost vyžadována.
- Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků v případě, že je tato činnost vyžadována.
- Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel v případě, že je tato činnost vyžadována.
- Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
- Veškeré změny oproti záměru je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
- Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.
- Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.
- Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejich přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

III.

Termín plnění

Termín zahájení realizace: **09 / 2023**
Termín provedení: **11 / 2023**

Při předání a převzetí díla bude osobně přítomna ředitelka DDM.

IV.

Cena díla

Cena díla je stanovena na základě oceněného nabídkového listu a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.

Objednatel není plátcem DPH a zavazuje se, že za provedení díla dle této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Celková cena bez DPH:	330.000Kč
DPH z celkové ceny:	69.300Kč
Celková cena včetně DPH:	399.300Kč

Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 26.9.2023, jejíž část oceněný soupis prací s výkazem výměr je přílohou a součástí této smlouvy o dílo.

V.

Úhrada ceny za dílo a platební podmínky

1. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu nejvýše však 30% nabídkové ceny.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavené faktury.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavenou fakturu či zálohovou fakturu (viz odst. 4 tohoto článku).
4. Faktura bude vystavena zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu po dokončení dílčích etap. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla.
5. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.
6. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Závěrečná faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla, a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
7. Na každé faktuře musí být uvedena identifikace projektu, tj. název projektu: „Šatní kóje v suterénu Hardtmuthovy vily“
8. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 15 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.

VI. Odpovědní zástupci stran

1. Mimo statutární zástupce objednavatele uvedené v hlavičce této smlouvy jsou realizací díla oprávněni smluvní strany zastupovat:

a) Za objednatele:

- Ve věcech finančních:
- Technický dozor:

b) Za zhotovitele:

- Ve věcech smluvních a technických:
- Obchod:

VII. Pojištění

1. Objednatel nepožaduje předložení pojištění při provádění dodávek a instalačních prací souvisejících s plněním této smlouvy

VIII. Záruka a záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel přebírá na dílo dohodnutou záruku v trvání 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem řádného předání díla bez vad a nedodělků.
3. Objednatel oznámí zjevné vady díla při jeho převzetí, ostatní vady do 30 dnů poté, co je zjistil. Oznámení bude provedeno písemně.
4. Zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit do 10 dnů ode dne jejich oznámení objednavatelem, pokud nebude dohodnuto jinak. Provedené opravy vad je zhotovitel povinen objednavateli předat písemně.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení smluveného termínu dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednavateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady zaplatí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny bez DPH za každý započatý týden prodlení s odstraněním vady.

3. V případě prodlení objednavatele s platbou faktury vystavené v souladu s touto smlouvou zaplatí objednavatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokutu je oprávněn objednavatel po jejím vyčíslení odečíst z faktury zhotovitele. Objednatel je oprávněn postupovat obdobně i při uplatnění nároku na náhradu škody.

X.

Ostatní ujednání

1. Změny ve výchozích podkladech nebo požadavcích objednavatele v průběhu prací budou řešeny písemným dodatkem této smlouvy.
2. Od smlouvy lze odstoupit ze zákonných důvodů nebo v případě jejího závažného porušení jednou ze smluvních stran. V případě odstoupení od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, není však dotčen nárok na náhradu škod vzniklých jejím porušením.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že smlouva jakož i vztahy ze smlouvy vyplývající se řídí režimem občanského zákoníku a dalšími předpisy a normami vztahujícími se na způsob provádění předmětu díla.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.

V, dne

V Chlumci n. C., dne: 26.9.2023

Objednatel:

Zhotovitel: