

SMLOUVA O DÍLO č. 0702/16.

I. Smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

Objednatel	Univerzita Pardubice
Právní forma:	veřejná vysoká škola zřízená zákonem
Se sídlem:	Studentská 95, 532 10 Pardubice
Zastoupený:	Ing. Petrem Gabrielem, MBA, kvestorem
IČO:	00216275
DIČ:	CZ00216275
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s., pobočka Pardubice
Číslo účtu:	██████████
Pověřený zástupce ve věcech technických:	██

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel	Navara Pardubice s.r.o.
Se sídlem/Místem podnikání:	Doubřavice 58, 533 53 Pardubice
Zapsaný:	v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 31175
Zastoupený:	Pavlem Navarou, jednatelem
IČO:	28854420
DIČ:	CZ28854420
Bankovní spojení:	Česká spořitelna
Číslo účtu:	██████████
Kontaktní osoba:	Pavel Navara, tel.: +██████████

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo. Objednatel prohlašuje, že v tomto smluvním vztahu nevystupuje jako podnikatel.

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření smlouvy jsou cenové nabídky zhotovitele ze dne 8. 8. 2016 (dále jen „nabídka“) podané v rámci akce „**Oprava dvou garsoniér v přízemí pavilonu KF**“.

III. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo tak, jak je popsáno v této smlouvě a poskytnout mu v této souvislosti další plnění ve smlouvě uvedená a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu za podmínky a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, tj. opravu dvou garsoniér v přízemí pavilonu KF dle specifikace všech zednických a instalátérských prací a dodávek. Specifikace prací a dodávek je dána položkovým rozpočtem v cenových nabídkách, které jsou součástí této smlouvy (příloha č. 1a a č.1b).
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými podklady týkajícími se výše uvedeného díla a se stavenišťem.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré objednatel požadované nepředvídané a dodatečné práce. Tyto nepředvídané a dodatečné práce, případně méněpráce budou řešeny výhradně písemným číslovaným dodatkem této smlouvy.
- 3.5. Dílo bude provedeno v souladu se všemi obecně platnými ČSN, technickými normami, stavebním zákonem, navazujícími vyhláškami, předpisy výrobců jednotlivých navržených materiálů, předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení. Dále budou dodrženy všechny hygienické a protipožární

předpisy a dílo bude uskutečněno s maximálním ohledem na provozní podmínky daných objektů ve správě objednatele. Dílo jako celek bude provedeno ve vzorné kvalitě. Rozhodující pro převzetí jednotlivých prací a dodávek z hlediska kvality je vyjádření objednatele.

3.6. Součástí předmětu plnění je:

- zajištění všech nezbytných certifikátů, zkoušek, atestů a revizí podle platných ČSN, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- vystavení prohlášení o vlastnostech, zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, které předá zhotovitel v jednom vyhotovení objednateli současně s předáním díla.

IV. Doba a místo plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

4.1.1. Předání staveniště: 9. 9. 2016

4.1.2. Zahájení prací: 9. 9. 2016

4.1.3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo řádně a včas nejpozději do 30. 9. 2016

4.1.4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů od předání a převzetí dokončeného díla.

4.2. Dokončením a předáním díla se rozumí jeho řádné a včasné provedení včetně protokolárního předání bez vad a nedodělků bránících jeho užívání.

4.3. Termín dokončení a převzetí díla dle odst. 4.1.3. je stanoven za podmínky včasného předání staveniště objednatelem k termínu zahájení prací a poskytnutí součinnosti objednatele v dohodnutém rozsahu a termínech.

4.4. Pokud zhotovitel dokončí dílo, resp. jeho část a připraví ho k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.

4.5. Doba realizace a termín předání díla stanovené v čl. IV této Smlouvy jsou pro zhotovitele závazné.

4.6. Termín dokončení a předání díla může být prodloužen:

- jestliže překážky v práci zavinil objednatel;
- z důvodů uvedených v bodě 3.4;
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi, prokazatelně nezaviněnými zhotovitelem.

V případě změny termínu dokončení a předání díla musí být uzavřen písemný číslovaný dodatek k této smlouvě, jehož návrh předloží objednatel.

4.7. Místem plnění je vysokoškolská kolej, pavilon KF na adrese: Stavařov č.p. 98, 530 09 Pardubice.

V. Cena díla a platební podmínky

5.1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádně provedené dílo ve výši 372620,49 Kč bez DPH.

5.2. DPH bude účtována a uhrazena dle platných právních předpisů v době plnění předmětu smlouvy.

5.3. Celková cena díla je nepřekročitelná a je stanovena na základě oceněného soupisu prací (položkový rozpočet), který je přílohou č.1a a č.1b této smlouvy. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením díla včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.

5.4. Celková cena bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle oceněného soupisu prací (položkový rozpočet), který je přílohou č.1a a č.1b této smlouvy.

5.5. Celková cena díla dle odst. 5.1 tohoto článku bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), který bude vystaven zhotovitelem. Zhotovitel je povinen po vzniku práva fakturovat, tj. okamžikem řádného provedení díla bez vad a nedodělků, vystavit, a do 15 dnů doručit objednateli originál daňového dokladu (dále jen „faktura“) za řádně dokončené a předané dílo za dohodnutou smluvní cenu. Daňový doklad (faktura) bude mít náležitosti řádného účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Faktura bude vystavena zhotovitelem na základě oboustranně

potvrzeného soupisu provedených prací. Soupis prací obsahuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb a zhotovitel ho objednateli předá při předávání díla spolu s protokolem z přejímacího řízení. Objednatel tento soupis prací odsouhlasí do 2 pracovních dnů. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje jakékoliv vady a nedodělky.

- 5.6. Faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat jako přílohu oboustranně podepsaný protokol z přejímacího řízení díla a příp. zápis o odstranění vad a nedodělků podepsaný oběma smluvními stranami.
- 5.7. Na faktuře bude uvedeno evidenční číslo této smlouvy zaznamenané v jejím názvu.
- 5.8. U stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43) dle ZDPH zhotovitel odpovídá za použití tohoto režimu a na faktuře uvede sdělení, že daň odvede objednatel.
- 5.9. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení na adresu sídla objednatele uvedenou v článku I. této smlouvy.
- 5.10. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy požadované doklady, je objednatel oprávněn vrátit ji do data její splatnosti zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Po provedení požadované opravy nebo doplnění faktury zhotovitelem, běží objednateli nová doba splatnosti dle odst. 5. 9. tohoto článku. V případě, že faktura bude vystavena zhotovitelem neoprávněně, je objednatel oprávněn vrátit ji do data její splatnosti zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení se splatností.
- 5.11. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 5.12. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Celkovou cenu uhradí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v článku I. této smlouvy. DPH bude vypořádáno s Finančním úřadem způsobem a v termínu dle ZDPH.
- 5.13. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 5.14. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb či pohledávek z důvodu 1) neopravených vad a nedodělků, (2) škody způsobené objednateli, (3) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli, nebo (4) uplatnění smluvních pokut. Zhotovitel podpisem této smlouvy vyslovuje s tímto postupem souhlas.

VI. Záruční doba

- 6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost a vlastnosti díla, tj. zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zachovávat smluvené vlastnosti a jakost v souladu s podklady pro provádění stavby, tj. provedení prací na díle a veškerý materiál v první třídě a doložený atestem, a že dílo bude mít vlastnosti stanovené v podkladech pro provádění stavby včetně jejich změn a doplňků, v technických normách (ČSN) a předpisech, které se na provedení díla vztahují. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době. Tyto vady je zhotovitel v souladu s níže uvedenými podmínkami povinen bezplatně odstranit v místě plnění.
- 6.3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem, pokud má dílo vady, pak po odstranění poslední vady a nedodělku díla na základě zápisu o odstranění vad a nedodělků. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad(y) se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž rozhodné je datum odeslání.
- 6.4. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 6.5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení potřebné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.6. Jestliže se ukáže, že vada předmětu plnění je neopravitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 30 dní od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění.
- 6.7. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatelem.

- 6.8. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně, tj. i prostřednictvím elektronické pošty, bezodkladně, nejpozději však do 30-ti kalendářních dnů poté, co závadu zjistil, a to výhradně na adresu pro doručování zhotovitele uvedenou v článku I. této smlouvy.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
- bezplatně odstraní uplatněné vady,
 - uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy tak neučiní sám,
 - uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
 - poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
- 6.10. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
- potvrdit objednateli bezodkladně e-mailem přijetí uplatnění vady díla, nejpozději však ve lhůtě 24 hodin od uplatnění vady,
 - odstranit běžnou vadu nebránící provozu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 10 kalendářních dnů od uplatnění vady,
 - odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 3 kalendářních dnů od uplatnění vady.
- 6.11. O odstranění vady musí být sepsán protokol.
- 6.12. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem.
- 6.13. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob. Zhotovitel se zavazuje odškodnit objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním zhotovitele podle této smlouvy.

VII. Smluvní pokuty

- 7.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným dokončením a předáním předmětu díla objednateli v termínu uvedeném v článku IV. odst. 4. 1. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla až do výše celkové ceny díla bez DPH.
- 7.2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště v termínu uvedeném v odst. 4. 1. má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.3. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vad a nedodělků v termínu uvedeném v protokolu z přijímacího řízení. Jestliže tak zhotovitel v tomto termínu neučiní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a/nebo nedodělků, nebo dát vady a nedodělků na náklad zhotovitele odstranit.
- 7.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním jednotlivých vad uplatněných v záruční době dle čl. VI. odst. 6. 10. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do podpisu protokolu o odstranění vady.
- 7.5. Poruší-li zhotovitel prokazatelně povinnost uvedenou v čl. IX. odst. 9. 3. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 2.000,-Kč za každé takové jednotlivé porušení.
- 7.6. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.7. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokutu a úrok z prodlení vzniká objednateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí doby určené jako čas k plnění a zhotoviteli prvním dnem následujícím po marném uplynutí doby splatnosti faktury.
- 7.8. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění.

- 7.9. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu vzniklé majetkové či nemajetkové újmy v plné výši, a to tedy i ve výši přesahující vyúčtovanou, resp. uhrazenou smluvní pokutu, a rovněž není dotčeno plnit řádně povinnosti vyplývající z této smlouvy.

VIII. Podmínky provedení díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.
- 8.2. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.
- 8.3. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani pokud jde o materiály a technologie.
- 8.4. Technický dozor na stavbě provádí objednatel.
- 8.5. Zhotovitel je povinen umožnit objednavateli provádění těchto kontrolních úkonů:
- kontrola předepsané jakosti dodaných materiálů před zabudováním
 - kontrola technologické kázně a předepsaných pracovních postupů
 - kontrola nakládání s odpady.
- 8.6. Do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny.
- 8.7. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činností nebyly porušeny právní normy upravující ochranu životního prostředí.
- 8.8. Zhotovitel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz v objektu.
- 8.9. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných právních předpisů, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provedení díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
- 8.10. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
- 8.11. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
- 8.12. Pokud zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.

IX. Staveniště

- 9.1. Stavenišťem, se ve smyslu ust. § 3 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozumí prostory (plochy) určené pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 9.2. Staveniště bude předáno a převzato protokolárně pověřenými zástupci zhotovitele a objednatele uvedenými v čl. I smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s případnými dalšími požadavky objednatele.
- 9.4. Zhotovitel zajistí na své náklady úplnou ochranu vybudovaného zařízení staveniště včetně nezabudovaného materiálu proti vniknutí a odcizení cizí osobou po celou dobu realizace díla.
- 9.5. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými

a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit obvyklým způsobem tak, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.

- 9.6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod.
- 9.7. Nejpozději do 5 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště, upravit jej do původního stavu v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby a předat objednateli.

X. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo podle této smlouvy řádným a včasným dokončením v odpovídající kvalitě a protokolárním předáním díla objednateli v místě plnění. Zhotovitel oznámí písemně, nejméně 3 dny předem objednateli termín dokončení díla a vyzve jej k jeho převzetí.
- 10.2. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí protokolu z přejímacího řízení:
 - potřebné atesty použitých materiálů, záruční listy, revizní zprávy, zápisy a osvědčení o provedení všech předepsaných zkoušek a měření ověřujících řádné provedení díla, návody k obsluze apod.,
 - doklad o zajištění likvidace veškerého odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.3. Předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami provedeno protokolárně a protokol z přejímacího řízení bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost a úplnost, případné vady a nedodělky a termín jejich odstranění, dále pak seznam dokladů, předávaných zhotovitelem objednateli jako součást díla a prohlášení objednatele, že dokončené dílo přebírá, případně z jakých důvodů je nepřebírá.
- 10.4. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:
 - vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,
 - zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v odstavci 10.2. nebo některý doklad, jenž má být její součástí.
- 10.5. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě v protokolu z přejímacího řízení.
- 10.6. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
- 10.7. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.

XI. Ostatní ustanovení

- 11.1. V případě odvozu jakéhokoliv vybouraného materiálu je zhotovitel povinen získat souhlas objednatele. V případě odvozu jakéhokoliv materiálu bez požadovaného souhlasu, bude objednatel v případě možnosti vlastního využití materiálu požadovat od zhotovitele navrácení odvezeného materiálu na určené místo, a to na náklady zhotovitele.
- 11.2. Dopravu, skládku příp. mezideponii demontovaného materiálu si zajišťuje zhotovitel na své náklady včetně jejich uložení na skládku, kterou si zhotovitel sám zvolí.
- 11.3. V případě, že dojde během plnění předmětu smlouvy ke změně subdodavatele, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost objednateli. Ke změně subdodavatele může dojít pouze tehdy, pokud objednatel vysloví se změnou předem písemný souhlas.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
- 11.5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při

výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

- 11.6. Zhotovitel je povinen uchovávat všechny doklady a dokumenty po dobu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
- 11.7. Obě smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu sdělit písemně veškeré skutečnosti, které se dotýkají změn některého z jejich základních identifikačních údajů nebo kontaktních údajů včetně právního nástupnictví.
- 11.8. Smluvní strany vylučují přijetí této smlouvy s jakoukoliv odchylkou, byť by to byla odchylka, která podstatně nemění původní podmínky. Totéž platí i pro sjednávání jakýchkoliv změn této smlouvy.
- 11.9. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije.
- 11.10. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy ani celou tuto smlouvu nemůže žádná ze smluvních stran převést nebo postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Obě smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy následků vyplývajících z této skutečnosti.

XII. Ukončení smlouvy

- 12.1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel mj.:
 - a) nezahájí provádění díla do 5 kalendářních dnů od termínu zahájení prací na díle
 - b) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem ve lhůtě stanovené písemně objednatelem
 - c) bezdůvodně přeruší provedení díla po dobu delší než 5 dnů
 - d) je v prodlení s dokončením kompletního díla po dobu delší než 5 dnů
 - e) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu se zadávací dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.
- 12.2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 12. 1., je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo plnění a doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
- 12.3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 12. 1., není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh.
- 12.4. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:
 - a) je v prodlení s předáním místa plnění (staveniště) po dobu delší než 5 dnů
 - b) pozastaví provedení prací na díle po dobu delší než 10 dnů z důvodů, jež nejsou na straně zhotovitele
 - c) je v prodlení s úhradou splatné ceny za dílo po dobu delší než 30 dnů, vyjma případů prodlení, které nezpůsobil objednatel.
- 12.5. Objednatel je rovněž oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující
 - b) zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.6. Vznik skutečností uvedených v odstavci 12. 5. je zhotovitel povinen oznámit objednateli. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 12.7. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 12. 1. nebo z důvodů uvedených v odstavci 12. 5. nebo zhotovitel z důvodů uvedených v odstavci 12. 4., smluvní strany sepíší protokol

o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušná smluvní strana, která odstoupila od smlouvy.

- 12.8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 12. 1., 12. 4. a 12. 5. se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
- 12.9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu újmy.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky, zejména OZ a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu této smlouvy.
- 13.2. Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každý stejnopis má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží zhotovitel a dva stejnopisy obdrží objednatel.
- 13.4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Za změnu smlouvy se nepovažuje změna identifikačních či kontaktních údajů.
- 13.5. Pokud bude z jakéhokoli důvodu některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, nečiní tato skutečnost neplatnou celou smlouvu. V takovém případě jsou smluvní strany povinny neplatné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit novým platným, jenž bude odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
- 13.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 13.7. Smluvní strany prohlašují, že obsahu této smlouvy porozuměly a že tato smlouva odpovídá jejich vážné a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 13.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Přílohy:

- č. 1a Cenová nabídka
č. 1b Cenová nabídka

V dne 8.9.16

V Pardubicích dne 7.9.2016

za zhotovitele:

za objednatele:



Pavel Navara, jednatel



Ing. Petr Gabriel, MBA, kvestor



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: RE-BJ 2-garsonky v přízemí čp.98 stavařov F Pardubice

JKSO:
Místo: Pardubice Stavařov

CC-CZ:
Datum: 08.08.2016

Objednatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
p.navara

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				325 431,57
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				325 431,57
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snižená	15,00%	ze	325 431,57	48 814,74
Cena s DPH				374 246,31
v CZK				

Projektant

Datum a podpis: **Razítko**

Zpracovatel

Datum a podpis: **Razítko**

Objednavatel

Datum a podpis: **Razítko**

Zhotovitel

Datum a podpis: **Razítko**

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: RE-BJ 2-garsonky v přízemí čp.98 stavařov F Pardubice

Místo: Pardubice Stavařov

Datum: 08.08.2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

p.navara

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	325 431,57
HSV - Práce a dodávky HSV	67 739,69
3 - Světlé a kompletní konstrukce	24 641,55
6 - Úpravy povrchů	31 164,04
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	7 924,50
998 - Přesun hmot	4 009,60
PSV - Práce a dodávky PSV	251 310,86
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	7 685,96
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	4 106,25
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	11 316,26
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	33 995,24
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize	32 000,00
763 - Konstrukce suché výstavby	3 550,92
766 - Konstrukce truhlářské	52 357,10
771 - Podlahy z dlaždic	24 809,50
776 - Podlahy povlakové	37 181,50
781 - Dokončovací práce - obklady	25 370,59
783 - Dokončovací práce - nátěry	6 243,30
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	12 694,24
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	6 381,02
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	325 431,57

Navara Pardubice s.r.o.
Pardubice 501 002
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

ROZPOČET

Stavba: RE-BJ 2-garsonky v přízemí čp.98 stavařov F Pardubice

Místo: Pardubice Stavařov

Datum: 08.08.2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

p.navara

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

325 431,57

HSV - Práce a dodávky HSV

67 739,69

3 - Svislé a kompletní konstrukce

24 641,55

1	K	310239211	Zazdívka otvorů pl do 4 m ² ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m ³	0,554	3 920,00	2 171,68
			0,9*2,05*0,3		0,554		
2	K	317142121	Překlady nenosné přímé z párobetonu Ytong v příčkách tl 75 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	6,000	414,00	2 484,00
3	K	317941121	Osazování ocelových valcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do ě 12	t	0,006	7 840,00	47,04
			0,8*3,77*2*0,001		0,006		
4	M	130104200	úhelník ocelový rovnostranný, v jakosti 11 375, 50 x 50 x 5 mm	t	0,006	19 800,00	118,80
5	K	342272148	Příčky tl 50 mm z párobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m ³	m ²	8,280	392,00	3 245,76
			0,9*2,5*2*2		9,000		
			-0,6*0,6*2		-0,720		
			Součet		8,280		
6	K	342272248	Příčky tl 75 mm z párobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m ³	m ²	22,910	487,00	11 157,17
			1,8*2,5*2		9,000		
			-0,7*2,05*2		-2,870		
			4,7*2,5		11,750		
			4,8*2,5		12,000		
			-0,8*2,05*2		-3,280		
			-0,9*2,05*2		-3,690		
			Součet		22,910		
7	K	342272323	Příčky tl 100 mm z párobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m ³	m ²	9,000	570,00	5 130,00
			2*1,8*2,5		9,000		
			Součet		9,000		
8	K	346272111	Přízdívky ochranné tl 50 mm z párobetonových přesných příčkových Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m ³	m ²	0,638	450,00	287,10
			3*0,85*0,25		0,638		

6 - Úpravy povrchů

31 164,04

9	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m ²	3,690	66,10	243,91
			0,9*2,05*2		3,690		

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtaženým do tenkovrstvé hmoty	m ²	67,600	167,00	11 289,20
			0,9*2,5*2*2		9,000		
			-0,6*0,6*2		-0,720		
			Mezisosoučet šachta		8,280		
			1,8*2,5*2*2		18,000		
			-0,7*2,05*2*2		-5,740		
			4,7*2,5*2		23,500		
			4,8*2,5*2		24,000		
			-0,8*2,05*2*2		-6,560		
			-0,9*2,05*2*2		-7,380		
			Mezisosoučet sociálky vč.pokoje		45,820		
			2*1,8*2,5+2*0,9*2,5		13,500		
			Mezisosoučet kuchyně+sprcha		13,500		
			Součet		67,600		

11	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m ²	46,513	100,00	4 651,30
			2*0,9*2,05		3,690		
			Mezisosoučet po zazděných dveřích		3,690		
			2*4,75*2,5		23,750		
			-0,9*2,05-0,8*2,05		-3,485		
			Mezisosoučet nová stěna pokoje		20,265		
			2*1,8*2,5		9,000		
			-0,8*2,05*2-2*0,6*0,6		-4,000		
			Mezisosoučet protilehlá kuchyně		5,000		
			1,3*2,5*2		6,500		
			-0,9*2,05*2		-3,690		
			Mezisosoučet protilehlá chodbička		2,810		
			2*1,8*2,5		9,000		
			-2*0,7*2,05		-2,870		
			Mezisosoučet sociálky z chodbiček		6,130		
			2*1,8*2,5		9,000		
			-1,8*0,6*2		-2,160		
			Mezisosoučet kuchyně za linkou		6,840		
			(1,8+0,75+0,5+0,9)*0,45		1,778		
			Mezisosoučet nad obkladem sociálky		1,778		
			Součet		46,513		

12	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřena vnitřních stěn nanášená ručně	m ²	3,690	149,00	549,81
----	---	-----------	--	----------------	-------	--------	--------

13	K	619995001	Začistění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	62,700	125,00	7 837,50
			(4*0,9+4*2,05)		11,800		
			Mezisosoučet po zazdivce dveří		11,800		
			9,2		9,200		
			(2*1,3+2*1,8-2*0,9-0,7)		3,700		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Mezisoučet chodba s chodbičkou		12,900		
			38		38,000		
			Mezisoučet sokl PYC		38,000		
			Součet		62,700		
14	K	632451026	Vyrovnávací potěr tl do 100 mm z MC 15 provedený v pásu pod sprchy	m2	1,620	436,00	706,32
			0,9*0,9*2		1,620		
15	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	6,000	348,00	2 088,00
16	M	553313330	zárubeň ocelová pro porobeton YH 75 600 L/P	kus	2,000	619,00	1 238,00
17	M	553313350	zárubeň ocelová pro porobeton YH 75 700 L/P	kus	2,000	634,00	1 268,00
18	M	553313370	zárubeň ocelová pro porobeton YH 75 800 L/P	kus	2,000	646,00	1 292,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							7 924,50
19	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	67,500	40,50	2 733,75
			(4,7+1,75+4,8)*6		67,500		
20	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	67,500	76,90	5 190,75
998 - Přesun hmot							4 009,60
21	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	4,480	895,00	4 009,60
PSV - Práce a dodávky PSV							251 310,86
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							7 685,96
22	K	711193121	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše těsnicí kaší AQUAFIN 2K	m2	5,940	367,00	2 179,98
			1,8*1,65*2		5,940		
23	K	711193131	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše těsnicí kaší AQUAFIN 2K	m2	13,500	391,00	5 278,50
			(3*0,9*2,5)*2		13,500		
24	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	74,585	3,05	227,48
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							4 106,25
25	K	721211401	Vpust' podlahová s vodorovným odtokem DN 40/50	kus	2,000	731,00	1 462,00
26	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	6,000	317,00	1 902,00
27	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	6,000	63,10	378,60
28	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	2,000	93,90	187,80
29	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	6,000	18,00	108,00
30	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	40,384	1,68	67,85
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod							11 316,26
31	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	12,000	247,00	2 964,00
32	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelné izolačními trubiciemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	12,000	42,50	510,00
33	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	16,000	154,00	2 464,00
34	K	722240122	Kohout kulový plastový PPR DN 20	kus	4,000	252,00	1 008,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
35	K	722262221	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný do 40 C G 1/2 x 80 mm Qn 1,5 m3/s horizontální	kus	4,000	857,00	3 428,00
36	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	12,000	36,30	435,60
37	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	12,000	32,70	392,40
38	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	112,020	1,02	114,26

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

33 995,24

39	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	2,000	3 500,00	7 000,00
40	K	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 550 mm	soubor	2,000	2 050,00	4 100,00
41	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapovací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	2,000	2 500,00	5 000,00
42	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	8,000	194,00	1 552,00
43	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	2,000	778,00	1 556,00
44	K	725821326	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 265 mm	soubor	2,000	2 500,00	5 000,00
45	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	2,000	1 690,00	3 380,00
46	K	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	2,000	2 200,00	4 400,00
47	K	725861311	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40 s přípojkou pro pračku nebo myčku	kus	2,000	436,00	872,00
48	K	725862113	Zápachová uzávěrka pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	2,000	532,00	1 064,00
49	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	339,240	0,21	71,24

740 - Elektromontáže - zkoušky a revize

32 000,00

50	K	740991101	Elektro rozvody PC	kus	2,000	16 000,00	32 000,00
----	---	-----------	--------------------	-----	-------	-----------	-----------

763 - Konstrukce suché výstavby

3 550,92

51	K	763172311	Montáž revizních dvířek vel. 700x200 mm	kus	2,000	75,60	151,20
52	M	553414260	mřížka větrací nerezová NVM 200 x 200 se síťovinou	kus	2,000	234,00	468,00
53	K	763172315	Montáž revizních dvířek vel. 600x600 mm	kus	2,000	251,00	502,00
54	M	590307140	dvířka revizní s automatickým zámkem 600 x 600 mm	kus	2,000	1 190,00	2 380,00
55	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	35,012	1,42	49,72

766 - Konstrukce truhlářské

52 357,10

56	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	6,000	545,00	3 270,00
57	M	611601280	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové standardní provedení 60x197 cm	kus	2,000	1 180,00	2 360,00
58	M	611601580	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové standardní provedení 70x197cm	kus	2,000	1 210,00	2 420,00
59	M	611607080	dveře vnitřní hladké ze 2/3 zasklené 1křídlové standardní provedení 80x197cm	kus	2,000	1 900,00	3 800,00
60	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	2,000	927,00	1 854,00
61	M	611656160	dveře vnitřní požárně bezpečnostní třída 2, CPL fólie, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 80 x 197 cm	kus	2,000	5 280,00	10 560,00
62	K	766664937	Oprava a údržba dveří - výměna zámků	kus	2,000	100,00	200,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
63	M	549260600	zámek stavební zadlabací vložkový K103 s převodem L	kus	2,000	133,00	266,00
64	M	549641500	vložka zámková cylindrická oboustranná FAB DYNAMIC + 4 klíče	kus	2,000	1 750,00	3 500,00
65	K	766664958	Oprava a údržba dveří - výměna klik se štitky	sada	8,000	151,00	1 208,00
66	M	549146240	klika včetně štitu a montážního materiálu Monte HR BB 72 F4	kus	6,000	256,00	1 536,00
67	M	549141100	kování bezpečnostní Rostex R1, knoflík-klika R1 Cr	kus	2,000	1 990,00	3 980,00
68	K	766811111	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na stěnu šířky do 600 mm	kus	3,000	75,50	226,50
69	M	615101040	kuchyňská linka	m	3,600	3 600,00	12 960,00
			1,8*2		3,600		
70	K	766811151	Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu šířky do 600 mm	kus	6,000	90,60	543,60
			2*3		6,000		
71	K	766811212	Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu délky do 2000 mm	kus	2,000	63,40	126,80
72	M	607941090	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,6 x 1 m	m	3,600	630,00	2 268,00
			2*1,8		3,600		
73	K	766811221	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za vyřezání otvoru	kus	2,000	75,50	151,00
74	K	766811223	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení dřezu	kus	2,000	88,70	177,40
75	K	766811421	Montáž listů plastových zaklapávacích na kuchyňských linkách	m	6,000	21,10	126,60
			2*1,8+4*0,6		6,000		
76	M	283187830	lišta zaklapávací-krycí 60/15 mm	m	6,000	73,10	438,60
77	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	519,725	0,74	384,60
771 - Podlahy z dlaždic							24 809,50
78	K	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	9,200	75,80	697,36
			2*4,2+2*1,75-0,9*3		9,200		
79	M	597613120	sokl RAKO - podlahy 30 x 8 x 0,8 cm l. j. (cen.skup. 24)	kus	34,408	38,30	1 317,83
			9,200/0,3*1,02		31,280		
80	K	771575113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených disperzním lepidlem do 12 ks/m2	m2	21,120	349,00	7 370,88
			1,75*6,0		10,500		
			Mezisoučet chodba		10,500		
			1,3*1,8*2		4,680		
			1,65*1,8*2		5,940		
			Mezisoučet chodbičky a sociálky		10,620		
			Součet		21,120		
81	M	597611350	dlaždice keramické RAKO - koupelny 30 x 30 x 0,8 cm l. j.	m2	23,232	365,00	8 479,68
82	K	771579191	Příplatek k montáži podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	9,900	9,72	96,23
			1,3*1,8*2		4,680		
			1,65*1,8*2		5,940		
			-0,9*0,4*2		-0,720		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Mezisoučet chodbičky a sociálky					9,900		
83	K	771579192	Příplatek k montáži podlah keramických za omezený prostor	m2	1,620	52,10	84,40
0,9*0,9*2					1,620		
84	K	771579196	Příplatek k montáži podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	21,120	32,40	684,29
85	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	21,120	37,90	800,45
86	K	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	21,120	189,00	3 991,68
87	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	235,228	5,47	1 286,70

776 - Podlahy povlakové

37 181,50

88	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	46,380	36,30	1 683,59
2*4,2*4,75					39,900		
2*1,8*1,8					6,480		
Součet					46,380		
89	K	776111116	Odstanění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	46,380	48,30	2 240,15
90	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	46,380	9,92	460,09
91	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	46,380	27,00	1 252,26
92	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	46,380	144,00	6 678,72
93	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	46,380	112,00	5 194,56
94	M	284122850	krytina podlahová heterogenní Novoflor Extra šířka 1500 mm tl. 2 mm	m2	51,018	326,00	16 631,87
95	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením vč. lišt	m	38,000	76,40	2 903,20
(4*1,8+4*4,75+4*4,2)					43,000		
-0,9*2					-1,800		
-0,8*2*2					-3,200		
Součet					38,000		
96	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	370,444	0,37	137,06

781 - Dokončovací práce - obklady

25 370,59

97	K	781415112	Montáž obkladaček pórovinných pravouhlých do 25 ks/m2 lepených disperzním lepidlem nebo tmelem	m2	33,790	397,00	13 414,63
3*0,9*2,25*2					12,150		
Mezisoučet sprcha					12,150		
0,9*2,05*2					3,690		
Mezisoučet za WC					3,690		
0,75*2,05*2					3,075		
Mezisoučet za umyvadlem					3,075		
1,65*2,05*2					6,765		
Mezisoučet podél WC					6,765		
1,8*2,05*2					7,380		
-0,7*2,05*2					-2,870		
Mezisoučet vstupní stěna s dveřmi					4,510		
1,8*0,6*2					2,160		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			2*0,6*0,6*2		1,440		
			Mezisoučet za a podél linky		3,600		
			Součet		33,790		
98	M	597610390	obkládačky keramické RAKO - koupelny NEO (bité i barevné) 20 x 25 x 0,68 cm l. j.	m2	37,169	210,00	7 805,49
99	K	781419191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinných za plochu do 10 m2	m2	3,600	32,40	116,64
			1,8*0,6*2		2,160		
			2*0,6*0,6*2		1,440		
			Mezisoučet za a podél linky		3,600		
100	K	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvoustožkovým	m2	33,790	32,40	1 094,80
101	K	781494111	Pláštové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	10,000	124,00	1 240,00
			4*2,5		10,000		
102	K	781494211	Pláštové profily vanové lepené flexibilním lepidlem	m	7,200	140,00	1 008,00
			2*4*0,9		7,200		
103	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	246,796	2,80	691,03
783 - Dokončovací práce - nátěry							6 243,30
104	K	783201811	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí oškrábáním	m2	16,200	20,10	325,62
			(2*2,05+0,8)*0,20*2		1,960		
			(2*2,05+0,7)*0,2*2		1,920		
			(2*2,05+0,6)*0,2*2		1,880		
			Mezisoučet zárubně		5,760		
			2*18*0,29		10,440		
			Mezisoučet radiátory		10,440		
			Součet		16,200		
105	K	783221112	Nátěry syntetické KDK barva dražší lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní, 2x email	m2	5,760	280,00	1 612,80
			(2*2,05+0,8)*0,20*2		1,960		
			(2*2,05+0,7)*0,2*2		1,920		
			(2*2,05+0,6)*0,2*2		1,880		
			Mezisoučet zárubně		5,760		
106	K	783325173	Nátěry syntetické litinových radiátorů barva dražší lesklý povrch 2x antikorozní a 1x email	m2	10,440	337,00	3 518,28
			2*18*0,29		10,440		
107	K	783401811	Odstranění nátěrů z kovových potrubí do DN 50	m	20,000	2,63	52,60
108	K	783425413	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší lesklý povrch 2x antikorozní, 1x základní, 1x email	m	20,000	36,70	734,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							12 694,24
109	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	244,120	19,70	4 809,16
			(2*4,75+2*4,2)*2,5*2		89,500		
			4,75*4,2*2		39,900		
			Mezisoučet pokoje		129,400		
			(2*4,2+2*1,75)*2,5		29,750		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			4,2*1,75		7,350		
			Mezísoučet chodba		37,100		
			(2*1,8+2*1,8)*2,05*2		29,520		
			1,8*1,8*2		6,480		
			Mezísoučet kuchyně		36,000		
			1,65*1,8*2		5,940		
			Mezísoučet strop sociálky		5,940		
			(2*1,3+2*1,8)*2,5*2		31,000		
			1,3*1,8*2		4,680		
			Mezísoučet chodbičky		35,680		
			Součet		244,120		
110	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	244,120	32,30	7 885,08

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

6 381,02

111	K	070001000	Provozní vlivy	%	3 190,510	2,00	6 381,02
-----	---	-----------	----------------	---	-----------	------	----------

Navara Pardubice s.r.o.
 Dobrovského ul. 111, Pardubice
 IČ: 280 540 120, tel.: 603 381 978
 DIČ: CZ1111111111, IČ DPH: CZ1111111111

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Zazdívka stoupaček na byt.domě Stavařov čp.98 2-4 np.vč.výměny 4 ks
WC kambi

JKSO:
Místo: Pardubice Stavařov

CC-CZ:
Datum: 08.08.2016

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:
 p.Navara

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	47 188,92
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	47 188,92
---------------------	------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	47 188,92	7 078,34

Cena s DPH	v CZK	54 267,26
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Navara Pardubice s.r.o.
 Dostavníková 48, 532 01 Pardubice

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zazdívka stoupaček na byt.domě Stavařov čp.98 2-4 np.vč.výměny 4 ks WC kombi

Místo: Pardubice Stavařov

Datum: 08.08.2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

p.Navara

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	47 188,92
HSV - Práce a dodávky HSV	16 189,41
3 - Svislé a kompletní konstrukce	7 285,92
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	7 170,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 056,60
998 - Přesun hmot	676,89
PSV - Práce a dodávky PSV	28 752,41
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	14 667,12
763 - Konstrukce suché výstavby	7 505,65
781 - Dokončovací práce - obklady	6 579,64
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	2 247,10
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	47 188,92



ROZPOČET

Stavba: Zazdívka stoupaček na byt.domě Stavařov čp.98 2-4 np.vč.výměny 4 ks WC kombi

Místo: Pardubice Stavařov

Datum: 08.08.2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

p.Navara

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

47 188,92

HSV - Práce a dodávky HSV

16 189,41

3 - Svíslé a kompletní konstrukce

7 285,92

1	K	317941121	Osazování ocelových valcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 12 0,8*3.77*6*0,001	t	0,018	7 840,00	141,12
					0,018		
2	M	130104200	úhelník ocelový rovnostranný, v jakosti 11 375, 50 x 50 x 5 mm	t	0,018	19 800,00	356,40
3	K	340239231	Zazdívka otvorů pl do 4 m ² v příčkách nebo stěnách z příček Ytong tl 50 mm 0,8*2,5*6	m ²	12,000	412,00	4 944,00
					12,000		
4	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm 2,5*2*6+0,8*6	m	34,800	53,00	1 844,40
					34,800		

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

7 170,00

5	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtaženým do tenkovrstvé hmoty	m ²	12,000	167,00	2 004,00
6	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm 0,8*0,45*6	m ²	2,160	100,00	216,00
					2,160		
7	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů 2,5*2*6+0,8*2*6	m	39,600	125,00	4 950,00
					39,600		

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 056,60

8	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ² 1,5*6	m ²	9,000	40,50	364,50
					9,000		
9	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské vystavby při výšce podlaží do 4 m	m ²	9,000	76,90	692,10

998 - Přesun hmot

676,89

10	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	0,621	1 090,00	676,89
----	---	-----------	--	---	-------	----------	--------

PSV - Práce a dodávky PSV

28 752,41

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

14 667,12

11	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soub or	4,000	158,00	632,00
12	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soub or	4,000	3 500,00	14 000,00
13	K	998725203	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	%	146,320	0,24	35,12

763 - Konstrukce suché výstavby

7 505,65

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	763172314	Montáž revizních dvířek SDK kcí vel. 500x500 mm	kus	6,000	234,00	1 404,00
15	M	590307130	dvířka revizní s automatickým zámkem 500 x 500 mm	kus	6,000	997,00	5 982,00
16	K	998763403	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	73,860	1,62	119,65

781 - Dokončovací práce - obklady

6 579,64

17	K	781415112	Montáž obkladaček pórovinných pravouhlých do 25 ks/m2 lepených disperzním lepidlem nebo tmelem 0,8*2,05*6	m2	9,840	397,00	3 906,48
18	M	597610390	obkladačky keramické RAKO - koupelny NEO (bité i barevné) 20 x 25 x 0.68 cm l. j.	m2	10,824	0,00	0,00
19	K	781419191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinných za plochu do 10 m2 0,8*2,05*6	m2	9,840	32,40	318,82
20	K	781419192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinných za omezený prostor	m2	9,840	184,00	1 810,56
21	K	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hiadkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	9,840	32,40	318,82
22	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	63,547	3,54	224,96

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

2 247,10

23	K	070001000	Provozní vlivy	%	449,420	5,00	2 247,10
----	---	-----------	----------------	---	---------	------	----------