



MHMPXPMUAKFP

Stejnopis č. 1

Nájemní smlouva

č. NAP/54/09/023654/2023

evidenční číslo OCP MHMP 102/2023

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

- 1. Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka, č. ú.: 149024-5157998/6000, VS: 0500852845
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

- 2. Stillking Features, s.r.o.**, se sídlem Kříženeckého náměstí 322/5, Hlubočepy, 152 00 PRAHA 5 zastoupená [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 219276
IČO: 02425491
DIČ: CZ02425491
(dále jen „*nájemce*“)

I.

Předmět nájmu

- Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc.č. 3134/1 o výměře 126 063 m² a pozemku parc.č. 3135, o výměře 10 647 m², oba pozemky druh – ostatní plocha, zapsaných na LV č. 2838 v katastrálním území Smíchov, obec Praha, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha. Pozemky jsou součástí parku celopražského významu Kinského zahrada.
- Pronajímatel přenechává nájemci část pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 300 m² dle vyznačení v mapovém zákresu, který je přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět nájmu*“).

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za účelem natáčení projektu „IWTV“.

III.

Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu určitou, v termínu od 10.10.2023 do 13.10.2023, tj. na 4 dny.

IV.

Úhrady

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. za dohodnuté nájemné, které činí celkem **140 000,- Kč** (slovy: stočtyřicettisíc korun českých), tj. dle stanovené sazby 35 000,- Kč/den, na základě usnesení Rady HMP č. 1304 ze dne 19.6.2023.
2. Vedle nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli poplatek za vystavení 2 ks povolení vjezdu vozidel do 3,5t bez parkování (1 ks á 1 000,- Kč/den) a 1 ks povolení vjezdu vozidel do 4,5t bez parkování (1 ks á 5 000,- Kč/den), tj. celkem částka **28 000,-Kč** (slovy: dvacetosmtisíc korun českých) dle stanovených sazeb uvedených v usnesení Rady HMP č. 1304 ze dne 19. 6. 2023.
3. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli veškeré úhrady jednorázovým bezhotovostním převodem se splatností do dne 12.10.2023 na účet pronajímatele u PPF banky, číslo účtu: 149024-5157998/6000, VS 0500852845. Dnem zaplacení se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele. Datum 12.10.2023 je datem uskutečnění plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce přejímá předmět nájmu a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání pronajímatelem.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, příslušného stavebního úřadu a závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny.
5. Nájemce se zavazuje:
 - a) udržovat předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, případné znečištění bez průtahů na své náklady odstranit;
 - b) zajistit toalety v počtu odpovídajícímu počtu účastníků natáčení;
 - c) umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem provedení kontroly, zda užívá předmět nájmu v souladu s účelem nájmu;
 - d) organizovat natáčení takovým způsobem, aby po dobu natáčení nebyli omezováni nebo ohrožováni ostatní návštěvníci parku a osoby vykonávající údržbu v parku;
 - e) po celou dobu natáčení umožnit volný průjezd vozidlům integrovaného záchranného systému a ostatním vozidlům s povolením vjezdu do parku po hlavní parkové pojezdové cestě;
 - f) zabrat cestu před zázemím zahradníků pouze mimo jejich pracovní dobu;

- g) zajistit, aby návoz materiálu byl řešen tak, aby nejméně 1/2 vozovky zůstala nepřetržitě průjezdná a průchodná pro návštěvníky a údržbu parku (zahradnická služba, vývoz odpadkových košů, servis technických zařízení atd.);
 - h) zajistit, aby se motorová vozidla pohybovala pouze po zpevněných plochách, nezajížděla na travnaté plochy ani jejich okraje a do prostoru mezi stromy;
 - i) neumísťovat a nepřipevňovat technická zařízení na okolní dřeviny, skalky a mobiliář;
 - j) vrátit lavičky, v případě jejich demontáže na dobu natáčení, a připevnit zpět ihned po ukončení natáčení;
 - k) zajistit, že stromy a mobiliář (lavičky, odpadkové koše, herní prvky, oplocení, stožáry veřejného osvětlení aj.) nebudou využívány k zavěšování nebo nalepování propagačních ani jiných informačních tiskovin;
 - l) natáčet pouze na plochách uvedených v mapovém zákresu, který je přílohou této smlouvy;
 - m) pokud dojde k poškození travnatých ploch, zrekultivovat je podle požadavků pronajímatele na své náklady;
 - n) pokud dojde k poškození mobiliáře (lavičky, koše, zábradlí, apod.), opravit tyto prvky podle požadavků pronajímatele na své náklady;
 - o) pokud dojde k poškození mlatových, dlážděných nebo asfaltových povrchů, opravit je podle požadavků pronajímatele na své náklady;
 - p) pokud dojde k poškození dřevin, napravit tento stav podle požadavků pronajímatele na své náklady;
 - q) v rámci užívání předmětu nájmu respektovat principy předcházení vzniku odpadů, minimalizovat používání jednorázových obalů a výrobků, omezit jednorázové papírové odpady;
 - r) využívat alternativní biodegradabilní nebo znovupoužitelné či vratné skleněné nebo kovové nádoby/obaly (zejména nápojové kelímky), využívat ekologicky šetrný papír;
 - s) v rámci případného cateringu zamezit vzniku plastových a vícemateriálových jednorázových odpadů a omezit jednorázové papírové odpady. Jídlo a nápoje proto podávat pouze:
 - ve vratném omyvatelném nádobí – sklo, porcelán, kovové příbory, nebo
 - ve vratném plastovém nádobí – misky, kelímky, nebo
 - v kompostovatelném nádobí – PLA kelímky, papírové kelímky a tácky, dřevěné příbory (PLA – polylactid, kyselina polymléčná extrahovaná z kukuřičného škrobu);
 - t) zajistit vlastní odpadkové nádoby a řídit se principy správného třídění odpadu;
 - u) úklid využívaných ploch a odvoz odpadu zajistit v den natáčení ihned po jeho skončení.
6. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu v řádném stavu bez poškození a znečištění.

7. Nájemce je povinen:

- a) na předmětu nájmu se řídit obecně závaznou vyhláškou č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně, obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP, vyhláškou o čistotě a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- b) oznámit bez zbytečného odkladu písemně pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

8. Nájemce bere na vědomí, že:

- a) pronajímatel neodpovídá za bezpečnost osob, které se zúčastní natáčení;
- b) pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na zařízení nájemce pádem stromu nebo jeho částí;
- c) nese plnou odpovědnost za jakékoliv škody na majetku a zdraví osob, které se zúčastní natáčení a třetích osob (návštěvníků parku v blízkosti natáčení);
- d) nese plnou odpovědnost za případné škody na majetku a zdraví cizích osob, které by utrpěly újmu v souvislosti s natáčením;
- e) nese plnou odpovědnost za případné škody na dotčeném majetku pronajímatele;
- f) dojde-li během nájmu k vložení jeho nákladů do předmětu nájmu, nemá nárok na náhradu těchto nákladů.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění povinností dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých),
 - b) za porušení kterékoliv z povinností stanovených v čl. V. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíc korun českých) za každý případ takového porušení,
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých), za každých dalších 30 dnů po splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíc korun českých) a po uplynutí tří měsíců od termínu splatnosti nájemného bude pohledávka předána k vymáhání.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
5. Pronajímatel zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
6. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje pět stran textu a dvě přílohy. Pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: mapový zákres
 plná moc [redacted]

09-10-2023

V Praze dne

V Praze dne 10.10.23

[redacted]
.....
za pronajímatele

[redacted]
.....



Petřinské sady

417

206

stany 3x3 - 3ks

stany 3x3 - 3ks

agregát + plošina - Land Rover

Petřinské sady

242

Růžový sad

agregát + plošina - Land Rover

PIAC

stany 3x3 - 3ks

agregát + plošina - na ulici

Sermifsk

stany 3x3 - 3ks

99

03.04.2023

3180/1c

budeme s plošinou a agregátem hýbat podle místa, kde budeme natáčet - agregát + plošina - Land Rover



PLNÁ MOC

