

# Smlouva o dílo

na „**Oprava brány – Gymnázium Pelhřimov** “ uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

---

## 1. Smluvní strany a pověření

1. Zhotovitel: Status stavební a.s  
Nádražní 998 Humpolec 396 01  
Zastoupený: Františkem Kubů – předsedou představenstva  
Ing. Karlem Hájkem – místopředsedou představenstva  
IČ: 46679120  
DIČ: CZ 46679120  
Bankovní spojení: ČSOB č. účtu: 213950130/0300
2. Objednatel:  
Gymnázium a obchodní akademie  
Jirsíkova 244  
393 01 Pelhřimov  
  
IČ: 625 40 009  
ID datové schránky: yckt32r

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek stanovených touto smlouvou provést sjednané dílo " **Oprava brány – Gymnázium Pelhřimov**“ (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje za řádně provedené a předané dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a v termínech touto smlouvou sjednaných.
2. Dílo bude provedeno v souladu a v rozsahu nabídky a v rozsahu a v souladu se zadávací dokumentací a bude odpovídat příslušným obecně závazným právním předpisům a technickým normám výrobců. Uvedená nabídka a zadávací dokumentace tvoří přílohy této smlouvy.
3. Přesný rozsah prací a druhy materiálů . Jedná se o Opravu brány dle přiloženého rozpočtu .

## III. Podmínky a způsob provedení díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob a postup provádění díla zhotovitelem, přičemž postupuje podle platných ustanovení občanského zákoníku.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Objednatel bude vyzván zápisem do stavebního deníku 3 pracovní dny předem. O výsledku prověření prací se sepíše zápis do stavebního deníku. Při nesplnění této povinnosti zhotovitele, tj. povinnosti včas vyzvat objednatele ke kontrole, se postupuje podle platných ustanovení občanského zákoníku, přičemž zhotovitel je zejména povinen na žádost objednatele zakryté či nepřístupné části díla odkrýt nebo zpřístupnit, a to výhradně na vlastní náklady.
3. Jestliže se objednatel k prověření prací ve stanoveném termínu nedostaví, není zhotovitel povinen dodatečně odkrýt prací provést. Pro další postup stran platí ustanovení občanského zákoníku.

4. Smluvní strany se dohodly na vedení stavebního deníku zhotovitelem. Stavební deník musí být veden plně v souladu s příslušnými právními předpisy a po provedení díla musí být originál předán objednateli, ledaže právní předpisy stanoví jinak. Prostřednictvím zápisů ve stavebním deníku není možné měnit nebo doplňovat tuto smlouvu.
5. Objednatel může v průběhu realizace díla požadovat změny v dodávkách materiálů a technologických způsobech provádění díla oproti projektové dokumentaci. Podmínkou akceptování těchto požadavků je jejich včasnost a souhlas autorského dozoru stavby.
6. Případné změny – vícepráce oproti zadání a výkazům výměr požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu provádění díla, musí být zapsány ve stavebním deníku a musí být písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku k této smlouvě. Po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto práce provést a má nárok na jejich úhradu, která bude stanovena dle čl. IV. této smlouvy. Obdobně bude postupováno i při snížení rozsahu prací.
7. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s právními předpisy a technickými normami za podmínek dohodnutých v této smlouvě, případně způsobem obvyklým. Kvalitu prací bude zhotovitel dokladovat výsledky zkoušek, vzorků, atestů a měření a to v rozsahu stanoveném příslušnými ČSN a dalšími platnými předpisy.
8. Spotřebovaná elektrická energie zhotovitelem po dobu realizace díla bude hrazena zhotovitelem v cenách platných pro místo plnění. Spotřebovaná elektrická energie bude přefakturována objednatelem na základě faktury dodavatele elektrické energie a počtu kWh dle odpočtu na elektroměru při zahájení realizace díla a ukončení realizace díla.
9. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti):
  - a) dodržovat všechny relevantní předpisy zejména bezpečnostní, hygienické, požární a předpisy v oblasti životního prostředí,
  - b) zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy, upozornit objednatele a další osoby na staveništi (pracovišti) na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo technologických zařízení v místě plnění; toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností a možných následků.
10. Veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků doloží zhotovitel na vyžádání objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci pracující na díle byli podrobeni lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v určené profesi. Současně se zhotovitel zavazuje, že na realizaci díla nebudou pracovat osoby bez řádných pracovních smluv či jiných obdobných smluv, jakož i osoby bez příslušných povolení k pobytu apod.

1. Cena díla bez DPH .....**91.616,29 Kč.**

DPH 21%.....19.239,42 Kč

Cena díla včetně DPH.....110.855,71 Kč

2. DPH bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smluvní cena je platná pro rozsah díla sjednaný v článku II. této smlouvy a termín provedení sjednaný v čl. VI. této smlouvy a může být změněna v těchto případech:
  - 3.1. Vyplyvajících z nedostatků v zadávací nebo prováděcí projektové dokumentaci.
  - 3.2. Při změně dodávek materiálů ve smyslu čl. III. této smlouvy, přičemž cena náhradních materiálů bude stanovena jako rozdíl ceny zahrnuté ve smluvní ceně a ceny skutečně použitých materiálů
  - 3.3. Při změnách způsobu nebo rozsahu prováděných prací oproti zadávací projektové dokumentaci a položkovému rozpočtu.

3.4. Při změně termínu realizace díla z důvodu ležících na straně objednatele.

Všechny změny ceny díla musí být projednány a předem odsouhlaseny formou písemného dodatku této smlouvy.

#### V. Platební podmínky

1. Splatnost faktur se sjednává na 30 dní ode dne doručení vystavené faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu plátce ve prospěch příjemce.
2. Po provedení díla bude vystavena konečná faktura se 30-ti denní splatností.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit či zastavit své pohledávky za objednatelem vyplývajících z této smlouvy.

#### VI. Lhůty provedení díla a místo plnění

1. Zahájení realizace díla 09/2023
2. Dokončení a předání díla do 10/2023

V Pelhřimově dne 1.9.2023



396 24 HUMPOLEC  
Nádražní 998  
DIČ: CZ46679120  
tel: 565 532 305  
fax: 565 533 216

-----  
za zhotovitele

František Kubů – předseda představenstva  
Ing. Karel Hájek – místopředseda představenstva

Gymnázium a Obchodní  
akademie Pelhřimov  
Jirsíkova 244, 393 01 Pelhřimov

-----  
za objednatele



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01  
Stavba: Oprava brány - Gymnázium Pelhřimov

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 24. 4. 2023

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 91 616,29

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	91 616,29	19 239,42
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 110 855,71

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Gymnázium a Obchodní  
akademie Pelhřimov  
Jirsíkova 244, 393 01 Pelhřimov



396 24 HUMPOLEC  
Nádražní 998  
DIČ: CZ46679120  
tel.: 565 532 305  
fax: 565 533 216

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 01

Stavba: Oprava brány - Gymnázium Pelhřimov

Místo: Datum: 24. 4. 2023

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>91 616,29</b>	<b>110 855,71</b>
01	Vlastní oprava	91 616,29	110 855,71

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava brány - Gymnázium Pelhřimov

Objekt:

01 - Vlastní oprava

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

24. 4. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**91 616,29**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	91 616,29	21,00%	19 239,42
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**110 855,71**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava brány - Gymnázium Pelhřimov

Objekt:

01 - Vlastní oprava

Místo:

Datum: 24. 4. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**91 616,29**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**45 544,29**

2 - Zakládání

15 390,96

3 - Svislé a kompletní konstrukce

-11 622,38

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

13 928,00

997 - Přesun sutě

19 189,15

998 - Přesun hmot

8 658,56

### PSV - Práce a dodávky PSV

**46 072,00**

767 - Konstrukce zámečnické

62 400,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

-16 328,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava brány - Gymnázium Pelhřimov

Objekt:

01 - Vlastní oprava

Místo:

Datum: 24. 4. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

91 616,29

D	HSV		Práce a dodávky HSV				45 544,29
D	2		Zakládání				15 390,96
1	K	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	2,000	4 888,00	9 776,00
	W		1*1*1*2		2,000		
	W		Součet		2,000		
2	K	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	8,000	591,50	4 732,00
	W		(1+1)*2*1*2		8,000		
	W		Součet		8,000		
3	K	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2	8,000	110,37	882,96
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				-11 622,38
4	K	348101260	Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na ocelové sloupky pl přes 10 do 15 m2	kus	-1,000	4 310,00	-4 310,00
	W		SO-09-01				
	W		SOD = 1				
	W		-1		-1,000		
	W		Součet		-1,000		
5	M	553-901	Repase stávajících vrat 5500x2000mm, výměna pantů	kus	-1,000	10 000,00	-10 000,00
6	K	348321218	Zábradelní zídka a podezdívky z betonu tř. C 20/25	m3	0,072	5 304,00	381,89
	W		0,6*0,2*0,6		0,072		
	W		Součet		0,072		
7	K	348351211	Bednění zábradelních zídek a podezdívek plné zřízení	m2	0,840	1 058,20	888,89
	W		(0,6+0,2+0,6)*0,6		0,840		
	W		Součet		0,840		
8	K	348351212	Bednění zábradelních zídek a podezdívek plné odstranění	m2	0,840	139,10	116,84
9	K	34839001	M+D trny pro spojení se stávající podezdívkou	kus	4,000	325,00	1 300,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				13 928,00
10	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	3,000	3 990,00	11 970,00
	W		1+2		3,000		
	W		Součet		3,000		
11	K	966072822	Rozebrání oplocení z vlnitého nebo profilového plechu hmotnosti do 50 kg	m	3,000	378,00	1 134,00
12	K	966073812	Rozebrání vrat a vrátek k oplocení pl přes 6 do 10 m2	kus	1,000	824,00	824,00
D	997		Přesun sutě				19 189,15
13	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	6,421	971,10	6 235,43
14	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,421	942,00	6 048,58
15	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	89,894	41,10	3 694,64
	W		6,421*14		89,894		
	W		Součet		89,894		
16	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	6,421	500,00	3 210,50
D	998		Přesun hmot				8 658,56
17	K	998018001	Přesun hmot pro opravy	t	5,216	1 660,00	8 658,56
D	PSV		Práce a dodávky PSV				46 072,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 767			Konstrukce zámečnické				62 400,00
18	K	767001	M+D vrat bez pohonu a plotu v úpravě pozinkování	kpl	1,000	62 400,00	62 400,00
D 783			Dokončovací práce - nátěry				-16 328,00
19	K	783306805	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	-22,000	168,00	-3 696,00
	W		SO-09-00				
	W		SOD = 58				
	W		vjezdová brány				
	W		-5,5*2*2		-22,000		
	W		Součet		-22,000		
20	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	-36,000	134,00	-4 824,00
	W		SO-09-01				
	W		SOD = 58				
	W		vjezdové brány				
	W		-9*2*2		-36,000		
	W		Součet		-36,000		
21	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	-64,000	122,00	-7 808,00
	W		SO-09-01				
	W		SOD = 64				
	W		-32*2		-64,000		
	W		Součet		-64,000		