

# Smlouva čj.: ZSCVRCH/0776/2023

o podnájmu nebytových prostor podle § 2215 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

## Základní škola a Mateřská škola Červený Vrch, Praha 6, Alžírská 26

se sídlem: Alžírská 26/680, 160 00 Praha 6 - Vokovice

zastoupená ředitelkou PaedDr. Marií Cibulkovou

IČ: 48133809

škola je plátcem DPH

zapsaná : v RES s datem vzniku 1.1.1993

bankovní spojení a č. účtu:

dále jen „**podnajímatel**“

Právnícká osoba

Sportovní klub GymSport Praha, spolek

se sídlem

Na Ladách 5, Praha 6, 160 00

IČ, DIČ

70103879

zastoupená

Ing. Gabriela Machová

zapsaná

L 10601 vedená u Městského soudu Praze dne 1.1.1994

číslo účtu

kontakt

[info@gymsport.cz](mailto:info@gymsport.cz)

dále jen podnajíjemce

uzavírají

tuto podnajíjemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy.

Čl 1

1.1

Předmět této smlouvy tvoří na straně jedné závazek podnajímatele za podmínek stanovených touto smlouvou přenechat podnajíjemci do dočasného užívání prostory specifikované v č.2 této smlouvy a na straně druhé závazek podnajíjemce uvedené prostory od podnajímatele převzít do užívání, hradit řádně a včas sjednanou výši podnajíjemného a dodržovat další povinnosti touto smlouvou stanovené.

Čl. 2

2.1

Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12. 9. 2005 s Městskou částí Praha 6 oprávněn podnajímat níže uvedené prostory.

2.2.

Podnajímány jsou tyto prostory  
rozloha prostor včetně soc. zázemí:

**malá tělocvična**

**198 m<sup>2</sup>**

**velká tělocvična**

**498 m<sup>2</sup>**

2.3

Podnajímány jsou prostory v budově Základní školy, Alžírská 680/26, Praha 6

Podnajímané prostory jsou v budově dle zápisu v KN: 1281/186 katastrální území Vokovice,

Praha 6, zapsané na LV656, vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m.Prahu.

2.4

Podnajíjemce prohlašuje, že si předmět podnájmu před podpisem této smlouvy prohlédl, je srozuměn s jeho faktickým i právním stavem a jako takový jej od podnajímatele bez výhrad přijímá do užívání.

2.5

Podnajímatel prohlašuje, že je předmět podnájmu ve stavu způsobilém k užívání a podnajíjemce se zavazuje jej v tomto stavu udržovat a po skončení podnájmu jej odevzdat podnajímateli ve stejném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Čl. 3

3.1

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou:

12.9.2023 - 13.6.2024

V době školních prázdnin, ředitelského a 21.12 se podnájmem nekoná.

Čl. 4

4.1

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem:

zájmová činnost dětí

4.2

Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem v době:

	malá tělocvična	velká tělocvična
pondělí		17.00 - 19.00
úterý	16.00 - 19.00	
středa	17.00 - 18.00	
čtvrtek	16.00 - 19.00	16.00 - 19.00

Čl. 5

5.1

Výše úhrady za podnájem je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, za dohodnutou smluvní úhradu ve výši

136 700 Kč

slovy:

jedno sto třicet šest tisíc sedm set Kč

viz. tabulka

období	cena za podnájem/hodina	počet hodin	Celkem za celou dobu užívání	cena celkem
2023	300,00 Kč	93	27 900,00 Kč	27 900,00 Kč
2023	400,00 Kč	60	24 000,00 Kč	24 000,00 Kč
2024	300,00 Kč	148	44 400,00 Kč	44 400,00 Kč
2024	400,00 Kč	101	40 400,00 Kč	40 400,00 Kč
				136 700 Kč

5.2

Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce takto:

do	31. října 2023	51 900,00 Kč
do	31. března 2024	84 800,00 Kč

5.3

Podnájemné bude uhrazeno na základě daňového dokladu vystaveného podnajímatelem.

Neuhrazení podnájemného do shora uvedených termínů opravňuje podnajímatele k okamžitému odstoupení od smlouvy.

Podnájemné je osvobozeno od DPH.

Čl. 6

Práva a povinnosti smluvních stran

6.1

Podnájemce je oprávněn v podnajatých prostorách -provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy, se kterými byl řádně seznámem před podpisem této smlouvy, což stvrzuje níže svým podpisem.

6.2

Podnájemce se zavazuje, že v podnajatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy.

6.3

Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání předmětu podnájmu, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.

6.4

Podnájemce není oprávněn uskutečňovat stavební či jiné úpravy v předmětu podnájmu bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele.

6.5

Podnájemce není oprávněn zřídit užívací právo k předmětu podnájmu třetím osobám, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele.

6.6

Podnajímatel si vyhrazuje právo přístupu do předmětu podnájmu za účelem kontroly předmětu podnájmu.

6.7

Podnájemce je povinen bezodkladně upozornit podnajímatele na nutnost provedení oprav či údržby předmětu podnájmu a za tímto účelem umožnit podnajímateli kdykoliv přístup do předmětu podnájmu na nezbytně nutnou dobu.

Čl. 7

Ukončení smlouvy

7.1

Tato smlouva může být ukončena

7.1.1 uplynutím doby podnájmu stanové v čl. 3 této smlouvy

7.1.2 písemnou dohodou smluvních stran

7.1.3 písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany bez uvedení důvodu s dvouměsíční výpovědní dobou

7.1.4 písemnou výpovědí podnajímatele bez výpovědní doby, a to z důvodů níže stanovených v odstavci 7.2 tohoto článku smlouvy

7.1.5 písemným odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených touto smlouvou nebo zákonem

7.2

Podnajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z důvodu porušení smluvní povinnosti podnájemce zvláště závažným způsobem. Za porušení smluvní povinnosti podnájemce zvláště závažným způsobem je považováno zejména:

7.2.1 prodlení s platbou za podnájem delší 14 dnů po splatnosti

7.2.2 užívání předmětu podnájmu v rozporu s dohodnutým účelem

7.2.3 neužívá-li podnájemce prostory řádně

7.2.4 užívá-li podnájemce předmět podnájmu v rozporu se závazkem stanoveným v čl. 4

7.2.5 zřízení užívacího práva k předmětu podnájmu třetím osobám, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele.

7.2.6 provede-li podnájemce stavební úpravy či jiné úpravy v předmětu podnájmu, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele

7.3

Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně

7.4

Podnajímatel je oprávněn kdykoli odstoupit od této smlouvy, užívá-li podnájemce přes písemnou výstrahu předmět podnájmu takovým způsobem, že podnajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda.

7.5

Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší ex nunc. Vzájemná plnění poskytnutá smluvními stranami do odstoupení se nevrací. Podnájemce zároveň prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že bez ohledu na dobu podnájmu uvedenou v čl. 3 této smlouvy, podnájem končí společně s nájmem založeným nájemní smlouvou. Podnajímatel se pro tento případ zavazuje sdělit podnájemci s dostatečným předstihem den skončení

nájmu, délku výpovědní doby a počátek jejího běhu.

Čl. 8

Závěrečná ustanovení

8.1

Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývají z občanského zákoníku

8.2

Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

8.3

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

8.4

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

8.5

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně.

8.6

Podnájemce bere na vědomí, že podnájematel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v planém znění, s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třem osobám, pokud si je vyžádají.

Podnájemce též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství.

8.7

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude o počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Smlouvu zveřejní prostřednictvím registru smluv podnájematel.

V Praze dne 11. září 2023

Podnájemce

