


NÁJEMNÍ SMLOUVA

Č. ev.: 14/2023

Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Smíchov, Kořenského 10/760, příspěvková organizace
zastoupená ředitelkou školy Mgr. Libuší Daňhelkovou, jako pronajímatel

a

PaedDr. Iveta Celarová


jako nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
tuto

nájemní smlouvu

I. Předmět a účel nájmu

- 1) Pronajímatel má dispoziční oprávnění k nemovitosti v Praze 5, Kořenského 10/760, k.ú. Smíchov a to na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace ze dne 28.11.2000 a následné (původní nahrazující) Zřizovací listiny ze dne 1.1.2006 a Smlouvy o výpůjčce ze dne 1.1.2006.
- 2) Pronajímatel pronajímá nebytový prostor – učebnu 5.A (2. patro vlevo)
- 3) Pronajímatel přenechává tento nebytový prostor do nájmu jako místnost pro vedení kurzů přípravy na přijímací zkoušky na 8letá gymnázia.
- 4) Užívání pronajatého nebytového prostoru k jinému účelu bude považováno za hrubé porušení podnájemní smlouvy.

II. Doba nájmu.

- 1) nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od pondělí 2. 10. 2023 až čtvrtek 11. 4. 2024 v čase 15:30 – 17:30, vždy od pondělí do čtvrtku, vyjma předem stanovených svátků a prázdnin, přesný rozpis je nedílnou součástí této smlouvy. Celkem 180 hodin za sjednané období.

III. Výše, splatnost a způsob placení nájemného

- 1) Nájemné se sjednává ve výši.....230..... Kč za hodinu, nájemce se zavazuje uhradit náklady za služby spojené s užíváním nebytového prostoru, t.j. vodné a stočné, dodávku tepla, odběr el. energie a amortizace vybavení, ve výši 50 Kč za hodinu.
- 2) Celkové nájemné a platba za služby je 50 400 Kč.
Částka 50 400 Kč je splatná ve dvou splátkách. První splátka ve výši 22 400 Kč je splatná do 25. 11. 2023 a druhá splátka ve výši 28 000 Kč je splatná do 1. 3. 2024 na účet pronajímatele č. 27-6622720237/0100, vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Praha 5, variabilním symbolem je číslo faktury vydané (zaplacením se rozumí připsání na výše uvedený účet pronajímatele).
- 3) Opoždění platby nájemného a nákladů za služby oproti dohodnutému termínu splatnosti (připsání na účet nájemce) se považuje za hrubé porušení smlouvy.
- 4) Pro případ prodloužení nájmu s kteroukoliv splátkou nájemného a nákladů za služby se nájemce zavazuje zaplatit též sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky za každý den prodloužení

po dni splatnosti.

- 5) Případný přeplatek pronajímatel poukáže na adresu nájemce.

IV. Odpovědnost nájemce.

- 1) Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí on nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor nebo těch, kterým umožní vstup do najatého prostoru. Věcné škody budou hrazeny především uvedením do původního stavu, a to do doby, než dojde k dalšímu užívání předmětu nájmu. Všechny škody je nutné neprodleně oznámit školníkovi nebo řediteli školy a dohodnout způsob a nejkratší možný termín oprav.
- 2) Nájemce odpovídá za škody na věcech přinesených svými pracovníky, členy, případně jejich hosty, vzniklé v pronajatém prostoru.
- 3) Po odchodu zkontroluje pronajímatelem pověřená osoba pořádek ve všech používaných prostorách, vypnutí elektřiny, uzavření oken a uzamčení místností.
- 4) Kontaktní osoba pověřená nájemcem k jednání s pronajímatelem ve věcech úředních a provozních:



V. Ostatní ujednání.

- 1) Nájemce je povinen plnit povinnosti uložené pronajímatelem na základě předpisů na úseku hygieny, bezpečnosti práce a při provozu dalších zařízení. V celém areálu školy je zakázáno kouřit.
- 2) Nájemce je povinen si zajistit v pronajatých prostorách požární ochranu dle zákona ČNR č. 91/95 Sb. jeho prováděcí vyhlášky a souvisejících předpisů o požární ochraně. V pronajatých objektech nesmí provozovat požárně nebezpečné činnosti ani skladovat požárně nebezpečné látky a materiály - hořlaviny, tlakové láhve, výbušniny, toxické látky, hořlavé umělé hmoty apod.
- 3) Nájemce je povinen platit úhradu za nájem a služby s ním spojené i v případě, že prostory průběžně neužívá, pokud toto není zaviněno pronajímatelem.
- 4) Nájemce je povinen po předchozí výzvě kdykoliv zpřístupnit pronajímateli pronajaté prostory a poskytnout mu veškeré informace nutné ke kontrole skutečnosti, zda je předmět nájmu využíván jen ke smluvenému účelu.

VI. Zvláštní ujednání

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 Obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dále se pronajímatel zavazuje k ochraně osobních údajů dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 a nájemce dává souhlas pronajímateli se zpracováním osobních údajů.
- 2) Nájemce je povinen dodržovat veškerá případně platná protiepidemiologická nařízení.

VII. Ukončení nájmu

Nájemní poměr podle této smlouvy skončí kterýmkoliv z uvedených důvodů:

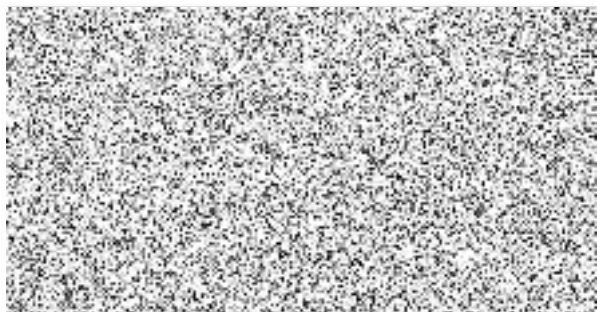
- 1) Uplynutím sjednané doby nájmu, kdy k poslednímu dni pronájmu nájemník vyklidí pronajatý prostor a uvede do původního stavu.
- 2) Dohodou smluvních stran, kdy nájemník k smluvenému datu vyklidí pronajatý prostor a uvede ho do původního stavu.

- 3) Odstoupením od smlouvy ze strany pronajimatele z důvodu hrubého porušování smlouvy ze strany nájemce. Po prvním hrubém porušení nájemní smlouvy bude nájemce písemně upozorněn na možnost okamžité výpovědi, pokud nesjedná nápravu. Po druhém hrubém porušení smlouvy následuje její okamžitá výpověď. Nájemce je povinen do data uvedeného ve výpovědi uhradit případné závazky a uvést pronajaté prostory do původního stavu. V případě výpovědi z důvodu hrubého porušování nájemní smlouvy se preplatky nájemného nevrací.
- 4) Odstoupením od smlouvy ze strany pronajimatele v souladu s ustanovením § 8 odstavce 1 písmena d) Zákona č. 418/1990 Sb. hlavním městě Praze a podle zvláštních předpisů z důvodu využití objektů školních budov nebo jejich částí při odstraňování následků živelných pohrom, havárií nebo jiných mimořádných událostí. V tomto případě budou vyrovnány veškeré vzájemné závazky a pohledávky mezi nájemcem a pronajimatelem.

VIII. Závěrečná ustanovení.

- 1) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma stranami.
- 2) Smlouva je platná dnem podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem sjednaným v článku II, bod 1.
- 3) Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce, 1 pronajimatel, 1 MČ Praha 5.
- 4) Veškerá práva a povinnosti smluvních stran ve smlouvě neupravená se řídí platnými právními předpisy ČR zejména zákonem č.89/2012 sb. Občanský zákoník, v platném znění.

V Praze dne 2. 10. 2023



V Praze dne 2. 10. 2023



Říjen	Listopad	Prosinec
1. neděle	1. středa 2	1. pátek
2. pondělí 2	2. čtvrtek 2	2. sobota
3. úterý 2	3. pátek	3. neděle
4. středa 2	4. sobota	4. pondělí 2
5. čtvrtek 2	5. neděle	5. úterý 2
6. pátek	6. pondělí 2	6. středa 2
7. sobota	7. úterý 2	7. čtvrtek 2
8. neděle	8. středa 2	8. pátek
9. pondělí 2	9. čtvrtek 2	9. sobota
10. úterý 2	10. pátek	10. neděle
11. středa 2	11. sobota	11. pondělí 2
12. čtvrtek 2	12. neděle	12. úterý 2
13. pátek	13. pondělí 2	13. středa 2
14. sobota	14. úterý 2	14. čtvrtek 2
15. neděle	15. středa 2	15. pátek
16. pondělí 2	16. čtvrtek 2	16. sobota
17. úterý 2	17. pátek	17. neděle
18. středa 2	18. sobota	18. pondělí
19. čtvrtek 2	19. neděle	19. úterý
20. pátek	20. pondělí 2	20. středa
21. sobota	21. úterý 2	21. čtvrtek
22. neděle	22. středa 2	22. pátek
23. pondělí	23. čtvrtek 2	23. sobota
24. úterý	24. pátek	24. neděle
25. středa	25. sobota	25. pondělí
26. čtvrtek	26. neděle	26. úterý
27. pátek	27. pondělí 2	27. středa
28. sobota	28. úterý 2	28. čtvrtek
29. neděle	29. středa 2	29. pátek
30. pondělí 2	30. čtvrtek 2	30. sobota
31. úterý 2		31. neděle
28	36	16

Leden	Únor	Březen	Duben
1. pondělí	1. čtvrtek 2	1. pátek	1. pondělí
2. úterý	2. pátek	2. sobota	2. úterý 2
3. středa	3. sobota	3. neděle	3. středa 2
4. čtvrtek	4. neděle	4. pondělí 2	4. čtvrtek 2
5. pátek	5. pondělí	5. úterý 2	5. pátek 2
6. sobota	6. úterý	6. středa 2	6. sobota
7. neděle	7. středa	7. čtvrtek 2	7. neděle
8. pondělí 2	8. čtvrtek	8. pátek	8. pondělí 2
9. úterý 2	9. pátek	9. sobota	9. úterý 2
10. středa 2	10. sobota	10. neděle	10. středa 2
11. čtvrtek 2	11. neděle	11. pondělí 2	11. čtvrtek 2
12. pátek	12. pondělí 2	12. úterý 2	12. pátek
13. sobota	13. úterý 2	13. středa 2	13. sobota
14. neděle	14. středa 2	14. čtvrtek 2	14. neděle
15. pondělí 2	15. čtvrtek 2	15. pátek	15. pondělí
16. úterý 2	16. pátek	16. sobota	16. úterý
17. středa 2	17. sobota	17. neděle	17. středa
18. čtvrtek 2	18. neděle	18. pondělí 2	18. čtvrtek
19. pátek	19. pondělí 2	19. úterý 2	19. pátek
20. sobota	20. úterý 2	20. středa 2	20. sobota
21. neděle	21. středa 2	21. čtvrtek 2	21. neděle
22. pondělí 2	22. čtvrtek 2	22. pátek	22. pondělí
23. úterý 2	23. pátek	23. sobota	23. úterý
24. středa 2	24. sobota	24. neděle	24. středa
25. čtvrtek 2	25. neděle	25. pondělí 2	25. čtvrtek
26. pátek	26. pondělí 2	26. úterý 2	26. pátek
27. sobota	27. úterý 2	27. středa 2	27. sobota
28. neděle	28. středa 2	28. čtvrtek	28. neděle
29. pondělí 2	29. čtvrtek 2	29. pátek	29. pondělí
30. úterý 2		30. sobota	30. úterý
31. středa 2		31. neděle	
30	24	30	16

